**«УТВЕРЖДАЮ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АО «РТ-Проектные технологии» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**аукциона в электронной форме,**

**открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи акций** **АО «Прибой», находящихся в собственности АО «****РТ-Проектные технологии»**

***(Извещение о проведении Аукциона)***

Москва 2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

**ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.**

1. Предмет аукциона.
2. Заключение Договора купли-продажи.
3. Организатор, Собственник.

**РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

1. Ознакомление с Документацией.
2. Изменение Документации, отказ от проведения Аукциона.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИ В АУКЦИОНЕ.**

1. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Аукционе.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ.**

1. Оформление Заявки.
2. Порядок представления Заявок.
3. Отзыв Заявки, порядок внесения изменений в Заявку.
4. Срок действия Заявки.
5. Документы, предоставляемые для участия в Аукционе.
6. Порядок Регистрации на электронной площадке.

**РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИСИЕЙ ЗАЯВОК И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

1. Рассмотрение Комиссией Заявок и порядок проведения Аукциона.
2. Опубликование и размещение извещения об итогах Аукциона.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

1. Порядок разрешения споров.

**ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ.**

**РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ.**

**РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ.**

**РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

**РАЗДЕЛ X. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРИЛАГАЕТСЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ)** **от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84112222.**

**РАЗДЕЛ XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.03.2024.**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Для целей настоящего Аукциона применяются следующие основные термины и определения:**

**Аукцион** – торги по продаже Имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде Аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача Заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью Электронной площадки.

**Предмет аукциона** – имущество, указанное в п. 1.1. Документации.

**Эмитент** – юридическое лицо, указанное в п. 1.2. Документации, акции которого являются Предметом аукциона.

**Собственник** – лицо, указанное в п. 3.2. Документации.

**Организатор**– лицо, указанное в п. 3.1. Документации.

**Лицо, осуществляющего учет прав на акции** – лицо, указанное в п. 1.2.3. Документации.

**Сайт Организатора в сети Интернет** – **[www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru).**

**Электронная площадка** – Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является ООО «ЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etprf.ru, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

**Комиссия** – комиссия по проведению Аукциона в составе не менее 5 (пяти) человек, созданная Организатором для проведения процедур по отчуждению Имущества.

**Документация** – настоящийкомплект документов, разработанный Организатором и утвержденный Собственником, содержащий информацию о Предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, форму Заявки, проект договора о задатке и договора купли-продажи Имущества, а также иные условия проведения Аукциона и подведения его итогов.

**Претендент** – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или физическое лицо, претендующее на приобретение Имущества.

**Заявка** – документ, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией, поданный в срок, установленный Документацией (форма Заявки указана в Разделе VII Документации).

**Участник** – Претендент, признанный Комиссией Участником аукциона.

**Единственный участник** – единственный Претендент, получивший статус Участника в соответствии с п. 13.7. Документации.

**Победитель** – Участник, предложивший на Аукционе наиболее высокую цену Имущества.

**Покупатель** – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, признанное Победителем или Единственным участником.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи Имущества, заключаемый Собственником (Продавцом) с Покупателем по итогам проведения Аукциона, форм которого указана в Разделе IX Документации.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на Электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования Электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий Регистрации на Электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на Электронной площадке Организатор и Участники, позволяющий пользователям Электронной площадки получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на Электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на Электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств Электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Аукциона.

**ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АУКЦИОНА**
2. **Предмет аукциона**

**1.1.** Предмет аукциона – 87 528 обыкновенных акций (рег. № 1-02-31056-Е, дата государственной регистрации: 19.02.2001) АО «Прибой» (ОГРН 1022302379373), что составляет 30,9987 % от уставного капитала Эмитента, находящихся в собственности АО «РТ-Проектные технологии» (далее – Имущество, акции).

**Начальная (стартовая) цена Имущества: 275 612 000** (двести семьдесят пять миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей00 копеек (НДС не облагается).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** **2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту № 1 составляет:** **27 561 200** (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести)рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**1.2.** **Сведения об Эмитенте:**

Полное наименование: Акционерное общество «Прибой».

Сокращенное наименование: АО «Прибой».

Адрес Общества: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 211.

Данные государственной регистрации:

Идентификационный номер налогоплательщика: 2315012170.

Основной государственный регистрационный номер: 1022302379373.

Устав утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Прибой» от 28.09.2023 г. (Протокол от 29.09.2003г. № 2).

**1.2.1.** **Виды деятельности/перечень основной продукции (работ, услуг) согласно уставу Эмитента:**

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

- передача электроэнергии;

- производство прочих готовых металлических изделий;

- розничная торговля мебелью и товарами для дома.

- осуществляет мероприятия по гражданской обороне в соответствии с законодательством РФ;

- вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

**1.2.2.** Размер уставного капитала Эмитента, общее количество и категории выпущенных акций:

Размер уставного капитала – 105 885 000 (сто пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Общее количество и категории выпущенных акций: 211 772 (двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций и 70 588 (семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь) привилегированных именных акций типа «А».

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции: 375 (триста семьдесят пять) рублей.

Номинальная стоимость одной привилегированной именной акции типа «А»: 375 (триста семьдесят пять) рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

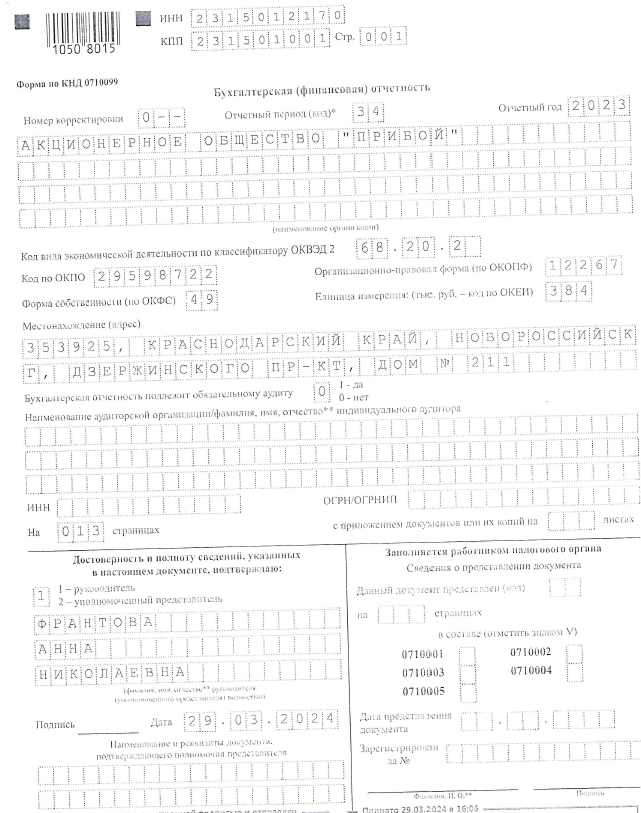
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций – № 1-02-31056-Е (дата регистрации выпуска 19.02.2001).

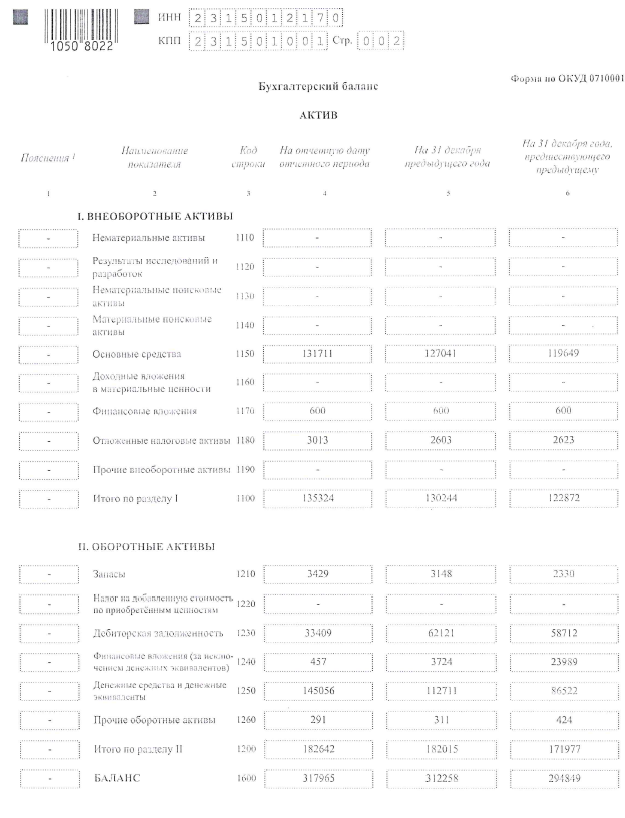
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных именных акций типа «А» – № 2-02-31056-E (дата регистрации выпуска 19.02.2001).

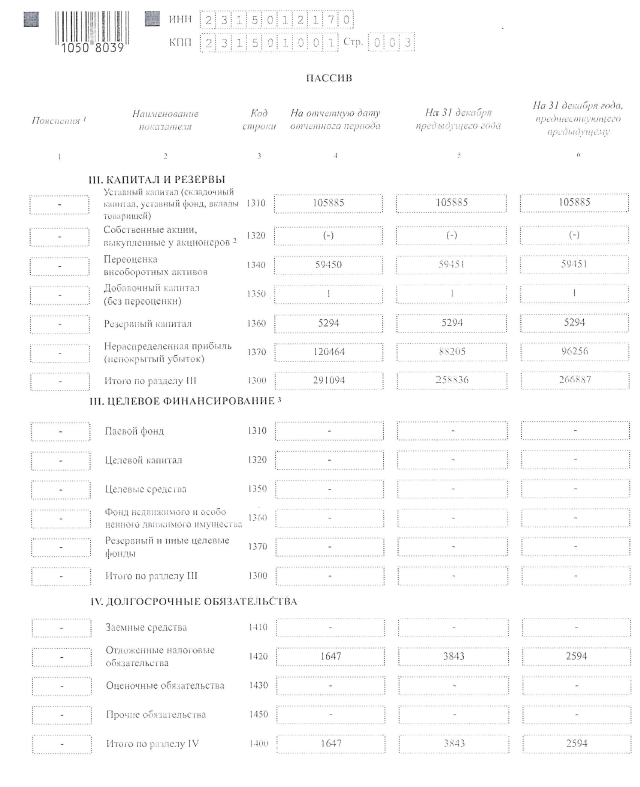
**1.2.3.** Лицо, осуществляющее учет прав на акции: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН: 1027739216757).

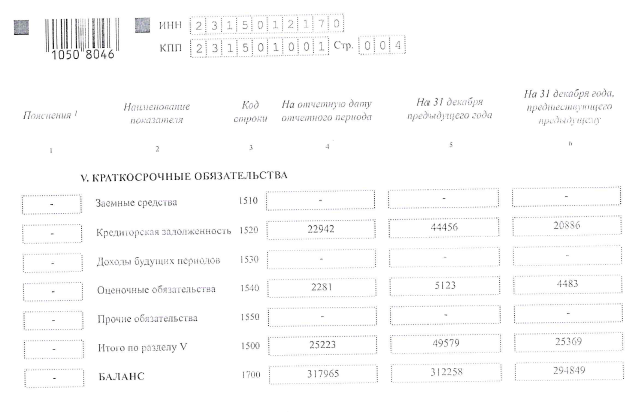
Адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5 Б, помещ. IX.

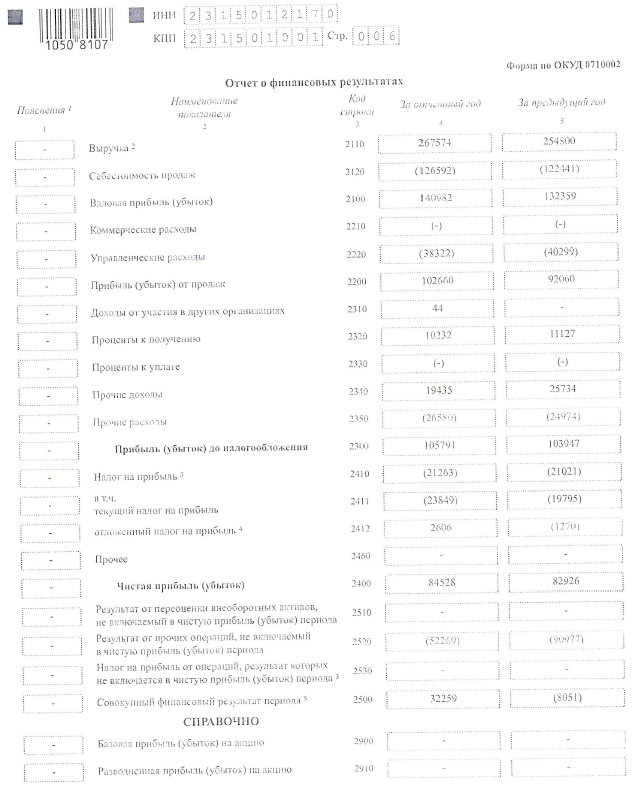
**1.2.4. Бухгалтерская отчетность Эмитента на последнюю отчетную дату**:











**1.2.5. Численность работников Эмитента по состоянию на 25.03.2024:** 73 человека.

**1.2.6. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих Эмитенту на праве собственности (по состоянию на 25.03.2024):** представлены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 28.03.2024 № КУВИ-001/2024-84112222 (РАЗДЕЛ Х. Документации).

Часть недвижимого имущества передано Эмитентом в аренду. Перечень договоров аренды недвижимого имущества Эмитента по состоянию на 25.03.2024 указан в Разделе ХI Документации.

* 1. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Документации)

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/Единственного участника по заключению Договора купли-продажи, оплате приобретенного на Аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора:

Расчетный счет: 40702810800250009461;

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»;

БИК: 044525162;

Корр. счет: 30101810245250000162;

ИНН: 7704770859; КПП: 770401001;

**Получатель:** **ООО «РТ-Капитал»**, в срок, **не позднее 21.05.2024**.

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении Аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам, кроме Победителя и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона Комиссией. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет цены Договора купли-продажи.

Организатор вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Договора купли-продажи в установленный в п. 2.1. Документации срок, задаток ему не возвращается.

* 1. **Сроки подачи Заявок и проведения Аукциона:**

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **16.04.2024 в 17:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **21.05.2024 в 17:00** (по московскому времени)на Электронной площадке **[www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **23.05.2024 в 11:00** (по московскому времени) на Электронной площадке **[www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).**

**Дата, время и место проведения Аукциона:** **23.05.2024 в 12:00** (по московскому времени) на электронной площадке **[www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).**

* 1. Ограничения на участие в Аукционе: имеются ограничения на участие в аукционе иностранных лиц, связанных с иностранными [государствами](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DFB092D0ECB8C9B0A4412D33057FE5B8A9655C6F49D465E792EED278FA03C6694C0F3BD2934F7E90D75EBCEF148EDKB73H), которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц (на основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

1. **Заключение Договора купли-продажи.**
   1. Договор купли-продажи заключается Собственником с Победителем/Единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона.
   2. Договор купли-продажи заключается по форме, установленной в Разделе IX, части I Документации, по цене, предложенной Победителем, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., п. 2.7. Документации, с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, по цене, предложенной таким Участником.
   3. В случае подачи единственной Заявки либо признания Участником только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную Заявку, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником, заключается Договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении Аукциона, в установленный в п. 2.1. Документации срок.
   4. Победитель/Единственный участник обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона подписать Договор купли-продажи в 2 (двух) экземплярах и направить его Собственнику.

В случаях предусмотренных п. 2.6., п. 2.7. Документации, Собственник имеет право заключить Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества путем направления ему уведомления об отказе (уклонении) Победителя от подписания Договора купли-продажи, при этом Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества обязан подписать Договор купли-продажи в 2 (двух) экземплярах и направить его Собственнику в течение 7 (семи) календарных дней с даты его уведомления.

Обязательство по подписанию Договора купли-продажи считается исполненным Победителем/Единственным участником, Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с даты получения Собственником (Продавцом) подписанного Договора купли-продажи в 2 (двух) экземплярах.

* 1. В случае если Победитель/Единственный участник в срок, предусмотренный п. 2.4. Документации, не представил Собственнику подписанный Договор купли-продажи в 2 (двух) экземплярах, Победитель/Единственный участник признается уклонившимся от заключения Договора купли-продажи. При этом задаток Победителю/Единственному участнику не возвращается.
  2. В случае, если Победитель уклонился от заключения Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по предложенной таким Участником цене.

В этом случае Собственник имеет право направить такому Участнику письменное уведомление не позднее:

* дня получения от Победителя уведомления об отказе от заключения Договора купли-продажи,

либо

* дня истечения срока для предоставления Победителем в адрес Собственника подписанного со стороны Победителя Договора купли-продажи.
  1. Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя от подписания Договора купли-продажи с решением заключить с ним Договор купли-продажи, признается Победителем и несет обязанности, предусмотренные Документацией для Победителя.
  2. Покупатель обязуется оплатить Собственнику цену Договора купли-продажи за минусом суммы внесенного задатка в порядке и сроки, указанные в Договоре купли-продажи.
  3. Покупатель обязуется открыть лицевой счет у Лица, осуществляющего учет прав на акции, для передачи акций от Собственника к Покупателю.[[1]](#footnote-1)

2.10. Собственник принимает на себя обязательство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления денежных средств (п. 2.8. Документации) на расчетный счет Собственника предоставить Лицу, осуществляющего учет прав на акции передаточное распоряжение для передачи акций от Собственника к Покупателю при условии исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.9. Документации.

1. **Организатор, Собственник.**
   1. Организатором является Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Адрес Организатора: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24.

Тел.: +7(495)580-71-15;

E-mail: [info@rt-capital.ru](mailto:info@rt-capital.ru), torgi@rt-capital.ru;

Сайт Организатора в сети Интернет: **[www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru)**.

* 1. Собственником имущества является Акционерное общество «РТ-Проектные технологии» (АО «РТ-Проектные технологии»).

Адрес Собственника имущества: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39, эт. 3, пом. 6, ком. 2,   
тел.: + 7 (495) 181-96-50, E-mail: info@rt-pt.ru.

1. **ДОКУМЕНТАЦИЯ.**
2. **Ознакомление с Документацией.**
   1. Документация состоит из двух частей:

* Часть I. «Правила проведения Аукциона»;
* Часть II. «Формы документов».
  1. Документация размещается на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.
  2. Претендент вправе ознакомиться с Документацией и воспользоваться информацией об Аукционе, размещенной на сайте Организатора, на сайте Электронной площадки.
  3. Комиссия не несет ответственности за содержание Документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом Документации, размещенной на сайтах [Организатора](http://www.rt-capital.ru) и Электронной площадки.

1. **Изменение Документации, отказ от проведения Аукциона.**
   1. В срок не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения Аукциона в Документацию могут быть внесены изменения, в том числе – в части продления срока приема Заявок.
   2. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения.

**5.3.** Извещение о внесении изменений в Документацию и об отмене Аукциона размещается на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.

1. **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.**
2. **Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Аукционе.**
   1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение Имущества и подавшее Заявку, с учетом ограничений, установленных п. 1.5. Документации.
   2. Для участия в Аукционе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

* непроведение ликвидации Претендента – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
* отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – физического лица (гражданина), индивидуального предпринимателя банкротом;
* неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на день подачи Претендентом Заявки.
  1. Комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в Аукционе в случае, если:
* представленные документы не подтверждают права Претендента быть Участником, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 11. Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям Документации,
* Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении о проведении Аукциона;
* документы, представленные в составе Заявки, содержат недостоверные сведения;
* несоответствия Претендента требованиям, установленным Документацией.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

* 1. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой Заявки и своим участием в Аукционе.

1. **ЗАЯВКИ.**
2. **Оформление Заявки.**
   1. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.
   2. Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=55ED6F85058F708AD83FA81151F20FF5FE2BBF7E496FFC16264A9740E8F64F654AB992E1A5968869y432L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в адрес Организатора и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
   3. Заявка оформляется на русском языке в установленной Документацией форме (Часть II, Раздел VII Документации).
   4. К Заявке должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные п. 11. Документации и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

Документы, необходимые для участия в Аукционе, подаются путем прикрепления Электронных образов документов в Личном кабинете на Электронной площадке.

* 1. Сведения, содержащиеся в Заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
  2. Все документы, входящие в состав Заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:
     1. Документы должны быть подписаны уполномоченным Претендентом лицом и заверены печатью Претендента (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, при наличии).
     2. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.
     3. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (включая надписи на оттисках печатей и штампов).
     4. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы.
     5. Все документы и сведения, направляются Претендентами и размещаются ими на Электронной площадке в форме Электронных образов документов, посредством штатного интерфейса Электронной площадки.

1. **Порядок представления Заявок.**
   1. Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема Заявок до времени и даты окончания приема Заявок.
   2. Заявка по установленной форме (Часть II, Раздел VII Документации) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема Заявок.
   3. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Претендентом не отозваны, все Заявки такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.
   4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, отвечающие требованиям Документации и желающие принять участие в Аукционе, могут воспользоваться формой Заявки, размещенной в Документации на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.
2. **Отзыв Заявки, порядок внесения изменений в Заявку.**
   1. Претендент, до признания его Участником, имеет право отозвать Заявку:

* в период до окончания срока приема Заявок – путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку;
* в период после окончания срока приема Заявок и до признания его Участником – путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента, в адрес Организатора по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.
  1. В случае отзыва Претендентом Заявки до окончания приема Заявок задаток, поступивший от Претендента, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников Документацией.
  2. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до окончания срока приема Заявок, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в Личный кабинет Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление в соответствии с правилами пользования Электронной площадкой.
  3. Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в установленные сроки проведения Аукциона, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

1. **Срок действия Заявки.**
   1. Заявки Участников действуют до момента подписания Комиссией Протокола об итогах Аукциона, а Заявки Участника, признанного Победителем и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, или Заявка Единственного участника (в случае подачи единственной Заявки либо признания Участником только одного Претендента) сохраняют свое действие в течение всего срока проведения Аукциона до момента подписания Договора купли-продажи с Победителем.
2. **Документы, представляемые для участия в Аукционе.**
   1. Для участия в Аукционе, а также последующего заключения Договора купли-продажи по итогам Аукциона, с учетом требований к оформлению документов необходимо представить Электронный образ следующих документов:
      1. Заявку по установленной форме (Часть II, Раздел VII Документации).
      2. В случае подачи Заявки уполномоченным представителем Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) – удостоверенная нотариусом доверенность.

В случае подачи Заявки уполномоченным представителем Претендента (для юридических лиц) – доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенную печатью юридического лица (при наличии).

К доверенности должен быть приложен паспорт доверенного лица (все страницы).

В доверенности должны содержаться сведения о Предмете аукциона и должны быть указаны следующие полномочия представителя: подписание и подача Заявки, участие в Аукционе, определение цены Имущества, подписание протоколов и иных документов в ходе Аукциона и по итогам Аукциона.

* + 1. Опись прилагаемых документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью организации или индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при наличии), форма которой указана в приложении к Заявке (Часть II, Раздел VII Документации).
    2. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка (в соответствии с п. 1.2. Документации);
    3. Документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа на приобретение Претендентом Имущества, совершение (исполнение) сделки (операции), в случае если такое согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    4. Декларация о гарантиях Претендента, форма которой указана в приложении к Заявке (Часть II, Раздел VII Документации) с подтверждением информации о его соответствии требованиям п. 1.5. Документации.
  1. **От Претендентов (резидентов Российской Федерации), помимо документов, указанных в п. 11.1. Документации необходимо предоставить:**
     1. **От Претендентов – физических лиц:**
* общегражданский паспорт Российской Федерации (все страницы);
* нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение Имущества по результатам Аукциона с указанием (а) предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;
  + 1. **От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:**
* общегражданский паспорт Российской Федерации (все страницы);
* свидетельство индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 1 января 2017 г.);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение Имущества по результатам Аукциона с указанием (а) предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит.
  + 1. **От Претендентов – юридических лиц:**
* учредительные документы (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 1 января 2017 г.);
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал, либо полученная в электронном виде с использованием функционала официального сайта налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная Претендентом) со сроком давности не более одного месяца, предшествующего дате подачи Заявки;
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении и т.д.);
* решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке Имущества (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют;
* заверенный печатью организации (при наличии) и подписью руководителя организации бухгалтерский баланс Претендента на последнюю отчетную дату;
* заверенный печатью организации (при наличии) и подписью руководителя список акционеров (для акционерных обществ);
* заверенный печатью организации (при наличии) и подписью руководителя список участников (для обществ с ограниченной ответственностью).
  1. **От Претендентов – иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации), помимо документов, указанных в п. 11.1. Документации необходимо предоставить:**
     1. **От Претендентов – Иностранных юридических лиц:**
* выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства (документы должны быть получены не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки);
* список участников в свободной форме;
* документы (сертификат и/или иное) о директорах и секретаре или иных уполномоченных органов;
* резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров) или иного уполномоченного органа;
* полномочия органа, выдавшего доверенность.
  + 1. **От Претендентов - иностранных физических лиц:**
* документ, удостоверяющий личность или иное эквивалентное доказательство гражданства или постоянного местожительства;
* документ о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации;

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

* 1. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

1. **Порядок Регистрации на электронной площадке**
   1. Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру Регистрации на электронной площадке.
   2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке, или регистрация которых на Электронной площадке была ими прекращена.
   3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.
2. **РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**
3. **Рассмотрение Комиссией Заявок и порядок проведения Аукциона.**
   1. Комиссия создается приказом Организатора на период организации и проведения Аукциона.

В день определения Участников Организатор через свой Личный кабинет обеспечивает членам Комиссии доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к Электронному журналу.

* 1. В день проведения Аукциона Комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов на предмет их соответствия требованиям Документации и устанавливает факт своевременного поступления от Претендентов сумм задатков на основании платежных поручений с отметкой банка получателя средств (Организатора) об исполнении, представленных в Комиссию Организатором и подтверждающих поступление задатков на счет Организатора в размере и сроки, предусмотренные Документацией.
  2. Решение Комиссии о признании Претендентов Участниками оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых Заявок с указанием Претендентов, перечень отозванных Заявок, ФИО (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника с даты подписания членами Комиссии протокола о признании Претендентов Участниками.

* 1. При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах Аукциона.
  2. После подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками, содержащий информацию о не допущенных к участию в Аукционе Претендентах, размещается в Открытой части электронной площадки.

* 1. **Аукцион проводится в следующем порядке:**
     1. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками Начальной (стартовой) цены Имущества на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, указанной в п. 1.1. Документации и не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Электронная площадка обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

* + 1. Со времени начала проведения процедуры Аукциона на Электронной площадкой размещается:
* в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования Имущества, Начальной (стартовой) цены Имущества и текущего «шага аукциона»;
* в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.
  + 1. В течение 15 (пятнадцати) минут со времени начала проведения процедуры Аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества. В случае, если в течение указанного времени:
* поступило предложение о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 15 (пятнадцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 15 (пятнадцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения Аукциона.
  + 1. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами Электронной площадки обеспечивается:
* исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.
  + 1. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Имущества.
    2. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Электронной площадкой в Электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет обязанность Победителя по заключению Договора купли-продажи и подписывается Комиссией в день проведения Аукциона. Протокол об итогах Аукциона содержит фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица – Победителя, цену Имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица – Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе Аукциона, и подписывается Комиссией в день проведения Аукциона.

* + 1. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах Аукциона.
    2. **Аукцион признается несостоявшейся в следующих случаях:**
* на участие в Аукционе не было подано ни одной Заявки;
* участие в Аукционе принял только один Участник;
* только один Претендент признан Участником;
* ни один из Претендентов не признан Участником;
* ни один Участник не принял участие в Аукционе и не выразил своего согласия приобрести Имущество по Начальной (стартовой) цене Имущества.
  + 1. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона.
    2. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона, Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:
* наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена Имущества, предложенная Победителем;
* фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица Победителя.
  + 1. Протокол об итогах Аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона в день его подписания размещается в открытой части Электронной площадки.

Протокол об итогах Аукциона с момента его подписания является документом:

* возлагающим обязанность на Победителя или Единственного участника подписать Договор купли-продажи с Собственником по форме и в сроки, установленные в Документации;
* возлагающим обязанность на Собственника подписать Договор купли-продажи с Победителем или Единственным участником по форме и в сроки, установленные в Документации.
  1. Аукцион, в котором принял участие только один Участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного Аукциона Договор купли-продажи заключается с Единственным участником по Начальной (стартовой) цене Имущества в течение срока, указанного в п. 2.1. Документации.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную Заявку, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным Документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником, Собственник обязан заключить в Договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении Аукциона и на условиях, которые предусмотрены Документацией.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника или Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества от подписания Договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены первоначального предложения (Начальной (стартовой) цены Имущества) Предмета аукциона сверх суммы задатка, удержанной в порядке п. 2.5. Документации.

В случае, если Победитель уклонился от заключения Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по предложенной таким Участником цене. В этом случае Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя от подписания Договора купли-продажи с решением заключить с ним Договор купли-продажи, признается Победителем и несет обязанности, предусмотренные Документацией для Победителя.

* 1. По итогам Аукциона возврат задатков Участникам, не признанным Победителем осуществляется в соответствии с условиями Документации.
  2. Если на дату окончания приема Заявок не подано ни 1 (одной) Заявки, протокол об итогах Аукциона (признание Аукциона несостоявшимся) подписывается членами Комиссии заочно.

1. **Опубликование и размещение извещения об итогах Аукциона.**

Итоги Аукциона размещаются на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе организации, проведения и подведения итогов Аукциона решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Заявке или в настоящей Документации, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 15.1. Документации, все споры, разногласия или требования, возникшие в ходе организации, проведения и подведения итогов Аукциона, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

**ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

1. **ФОРМА ЗАЯВКИ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*(заполняется заявителем (его полномочным представителем))*

**Претендент** (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для индивидуальных предпринимателей:***

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается: устава, доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_ и т.п.)*

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)*

Банковские реквизиты Претендента:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

принимая решение об участии в аукционе (далее – Аукцион) акций *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать* *наименование Эмитента)*,**находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать наименование Собственника)* **(далее – Имущество) обязуюсь**:

* 1. Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в Документации.
  2. Принять участие в Аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.
  3. В случае признания меня Победителем/Единственным участником заключить с Собственником Договор купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона и уплатить Собственнику стоимость Имущества, установленную по результатам Аукциона, в сроки, определяемые Договором купли-продажи.
  4. В случае уклонения Победителя от подписания Договора купли-продажи принимаю на себя обязанности Победителя, в случае если мое предложение о цене в ходе Аукциона было предпоследним.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на Электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике, Организаторе, Регламенте работы Электронной площадки, Предмете аукциона, Начальной (стартовой) цене Имущества, величине повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения Аукциона, порядке его проведения, порядке определения Победителя, заключения Договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания Договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки:

* ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в Документации;
* проинформирован о том, что АО «Прибой» (Эмитент) включен в перечень стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 № 1226-р «Об утверждении перечня стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации»), и что данное обстоятельство не влияет на мое намерение принять участие в Аукционе;
* претензий к Имуществу, Собственнику и Организатору не имею;
* соответствую требованиям, установленным к претендентам Документацией;
* получено согласие на обработку Организатором персональных данных работников Претендента.

Формы деклараций о гарантиях Претендента прилагаются – Приложение № 4 к Заявке (для юридических лиц), Приложение № 5 к Заявке (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.[[2]](#footnote-2)

Я согласен на обработку своих персональных данных на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, прилагаемой к настоящей Заявке (Приложение № 2 к Заявке).[[3]](#footnote-3)

Я согласен на обработку своих персональных данных (разрешение на их распространение, предоставление, доступ к ним) на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (Приложение № 3 к Заявке).[[4]](#footnote-4)

*Приложение:*

*Приложение № 1 – Форма Описи прилагаемых документов, указанных в Документации;*

*Приложение № 2 – Форма Согласия на обработку персональных данных;[[5]](#footnote-5)*

*Приложение № 3 – Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения;[[6]](#footnote-6)*

*Приложение № 4 – Форма Декларации о гарантиях претендента (для юридических лиц);*

*Приложение № 5 – Форма Декларации о гарантиях претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).*

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*Подпись ФИО*

*Должность (для юр. лиц)*

*М.П (для юр. лиц, в случае наличия)*

**Приложение № 1**

**к Заявке**

**ФОРМА**

**Опись прилагаемых документов,**

**указанных в Документации (прилагаются отдельными файлами):**

**1**

**2**

**3**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*Подпись ФИО*

*Должность (для юр. лиц)*

*М.П (для юр. лиц, в случае наличия)*

**Приложение № 2**

**к Заявке**[[7]](#footnote-7)

**ФОРМА**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, город Москва, ул. Усачёва, дом 24 (далее – Оператор), в том числе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия/операции с персональными данными, необходимые для указанных в настоящем согласии (далее – Согласие) целей, с правом обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных, моих нижеперечисленных персональных данных (далее – Персональные данные) с использованием средств автоматизации и без их использования:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

образование;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

специальность;

занимаемая должность;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта;

иные персональные данные, обрабатываемые Оператором и определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее Согласие дано мною в целях обработки Оператором моих Персональных данных, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Аукциона;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных, Оператор обязан прекратить их обработку.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен (-а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись/ФИО*

**Приложение № 3**

**к Заявке**[[8]](#footnote-8)

**ФОРМА**

**Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, город Москва, ул. Усачёва, дом 24 (далее – Оператор) на обработку в форме распространения моих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных (далее – Персональные данные), на обработку которых в форме распространения я даю согласие:

Персональные данные:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

образование;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

специальность;

занимаемая должность;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта.

Настоящее согласие (далее – Согласие) дано мною в целях обработки Оператором моих персональных данных в форме распространения, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Аукциона, в том числе в целях публикации Персональных данных (протокол признания Претендентов Участниками, протокол об итогах Аукциона и иные документы, подлежащие опубликованию Оператором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Документацией) на информационных ресурсах Оператора: [www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru), [torgi@rt-capital.ru](mailto:torgi@rt-capital.ru), www.etprf.ru;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных Персональных данных (ч. 9 ст. 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (нужное отметить/подчеркнуть):

* не устанавливаю;
* устанавливаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать условия и запреты на обработку Персональных данных)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных не устанавливаю.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных в форме распространения, Оператор обязан прекратить их обработку в форме распространения.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен (-а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись / ФИО*

**Приложение № 4**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента

(для юридических лиц)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать организационно-правовую-форму, наименование, ИНН, КПП Претендента)* (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ *(указать наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует руководитель, уполномоченное лицо)*,гарантирую:

* непроведение ликвидации Претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности Претендентав порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что Претендентом получены все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или положениями учредительных документов;
* что Претендент предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что Претендент не является лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Аукционе, указанные в п. 1.5. Документации;
* отсутствие у Претендента каких-либо ограничений для участия в Аукционе, установленных законодательством Российской Федерации.

**Руководитель (**представитель по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Приложение № 5**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент), настоящим гарантирую:

* отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента (физического лица и индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом);
* неприостановление деятельности Претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что получены все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи разрешения, одобрения и согласования, включая разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* что предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что не являюсь лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Аукционе, указанные в п. 1.5. Документации;
* отсутствие в отношении меня каких-либо ограничений для участия в Аукционе, установленных законодательством Российской Федерации.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

1. **ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»)**, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в аукционе в электронной форме (далее – Аукцион), открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи 87 528 обыкновенных акций (рег. № 1-02-31056-Е, дата государственной регистрации: 19.02.2001) АО «Прибой» (ОГРН 1022302379373), что составляет 30,9987 % от уставного капитала АО «Прибой», находящихся в собственности АО «РТ-Проектные технологии» (далее – Имущество), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению Договора купли-продажи и по оплате отчуждаемого по итогам Аукциона Имущества (в случае признания Претендента Победителем (Единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Документацией, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора задаток в размере, предусмотренном п.  1.2. Договора (далее – Задаток).
   2. Задаток устанавливается в сумме: **27 561 200** (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести)рублей 00 копеек (НДС не облагается).
2. **Передача денежных средств**
   1. Претендент обеспечивает поступление суммы Задатка в размере **27 561 200** (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести)рублей 00 копеек на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Разделе 7 Договора, **в срок до 21.05.2024.**

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
  2. Для участия в Аукционе Претендент представляет Организатору платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.
  3. Подтверждением внесения Задатка на расчетный счет Организатора является платежное поручение с отметкой банка получателя средств (Организатора) об исполнении, подтверждающее поступление Задатка на счет Организатора, представленное в Комиссию Организатором.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. Договора срок суммы Задатка на расчетный счет Организатора, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в Аукционе не допускается.

* 1. В случае победы Претендента в Аукционе либо признания Претендента Единственным участником, внесенный Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
  2. В случае уклонения или отказа Победителя (Единственного участника) от заключения Договора купли-продажи, в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток Победителя (Единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.
  3. В случае уклонения или отказа Участника, который сделал предпоследнее предложение  
     (в случае отказа Победителя от заключения Договора купли-продажи) о цене Предмета аукциона от заключения Договора купли-продажи в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток, внесенный таким Участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.

1. **Возврат денежных средств**
   1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки, Организатор перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.
   2. В случае если Претендент не признан Участником, Организатор, перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.
   3. Претендент до признания его Участником имеет право отозвать Заявку:

* в период до окончания срока приема Заявок – путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку;
* в период после окончания срока приема Заявок и до признания его Участником – путем письменного уведомления в адрес Организатора по электронному адресу почтового ящика (E-mail): [torgi@rt-capital.ru](mailto:torgi@rt-capital.ru).

Поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве Заявки (в случае отзыва Заявки до окончания срока приема Заявок). В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для УчастниковДокументацией.

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона), Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи  
с Победителем в порядке, установленном для Участников Документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона.

* 1. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
  2. В случае если в платежном документе по перечислению суммы Задатка на расчетный счет Организатора, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п. 2.2. Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.
  3. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.2. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
2. **Антикоррупционная оговорка**
   1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 5.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 5.1. Договора.

Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.

1. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых  
      на себя обязательств.
   3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
   4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор:** | | | **Претендент:** | | |
| **ООО «РТ-Капитал»** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
| Адрес: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | | Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ОГРН: | 1107746989954 | | ОГРН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН: | 7704770859 | | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| КПП: | 770401001 | | КПП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| р/с: | 40702810800250009461 | | р/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| в | АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва | | в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| к/с: | 30101810245250000162 | | к/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | | | |
|  | | | | | |
| **От Организатора:** | | | **От Претендента:** | | |
|  | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
|  | | |  | | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. | |  | м.п. | |  |

1. **ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Договор купли-продажи акций**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица)*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица)*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. На основании Протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.\_\_\_\_№ \_\_\_ (далее – Аукцион) Продавец продает принадлежащие ему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать категорию, тип продаваемых акций, например: обыкновенные именные привилегированные типа «А» и т.п.)* акции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)** *(указать полное и краткое наименование организации - Эмитента и организационно-правовой формы)*, в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_% *(указать процентное соотношение количества продаваемых акций от уставного капитала Эмитента)* уставного капитала \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать краткое наименование Эмитента)*,[[9]](#footnote-9) находящиеся в собственности Продавца (далее – Акции).

Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость указанных Акций (далее – Цена Акций) и принять их в собственность.

* 1. **Сведения об Акциях, являющихся предметом Договора, в соответствии с п. 1.1. Договора:**
     1. **Сведения об Эмитенте Акций:**

Эмитент Акций – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)** *(указать полное и краткое наименование организации - Эмитента и организационно-правовой формы)* (далее – Эмитент),

Размер уставного капитала Эмитента – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(указать размер уставного капитала Эмитента цифрами и прописью)*.

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ОГРН Эмитента)*.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ИНН Эмитента)*.

* + 1. **Общее количество, категории продаваемых Акций, форма выпуска:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акций *(указать категорию акций)* в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, государственный регистрационный номер выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% *(указать процентное соотношение количества продаваемых акций от уставного капитала Эмитента)* уставного капитала Эмитента.
    2. **Номинальная стоимость одной Акции** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(указать цифрами и прописью)*.
    3. **Лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров Эмитента** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полное и краткое наименование организации, являющейся реестродержателем Эмитента или депозитарием Эмитента)* (далее – Лицо, осуществляющее учет прав на Акции).
    4. **Установленная по итогам Аукциона Цена Акций** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(указать стоимость продаваемых Акций цифрами и прописью)*, НДС не облагается в силу положений ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена одной акции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(указать стоимость одной акции цифрами и прописью).*

Цена Акций подлежит оплате Покупателем в следующем порядке:

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек *(указать цифрами и прописью)* (далее – Задаток), внесенный Покупателем на счет ООО «РТ-Капитал» (Организатор), засчитывается в счет оплаты Цены Акций.

Цена Акций, за минусом суммы перечисленного Покупателем Задатка, подлежит оплате Покупателем на указанный в Договоре счет Продавца в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Сторонами Договора.

* 1. Продавец заверяет и гарантирует, что на момент подписания Договора:
* Акции принадлежат Продавцу на праве собственности, не заложены, не находятся под арестом и не обременены какими-либо правами третьих лиц, операции по Акциям не блокированы в системе учета прав на Акции;
* Акции не являются предметом спора в суде, арбитражном суде и предметом разбирательств по возбужденному уголовному делу;
* Продавец надлежащим образом получил все необходимые для заключения и исполнения Договора предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Продавца, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с применимым законодательством и/или положениями учредительных документов Продавца, а также документы, подтверждающие соблюдение Продавцом требований действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующие преимущественное право покупки Акций;
* вплоть до перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, Продавец не будет заключать какие бы то ни было сделки, а равно и совершать любые иные действия, прямо или косвенно связанные с отчуждением или возможностью отчуждения, или обременения Акций в любой форме в пользу третьих лиц.
  1. Покупатель заверяет и гарантирует, что он:
* надлежащим образом получил все необходимые для заключения и исполнения Договора предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешения Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с применимым законодательством и/или положениями учредительных документов Покупателя;
* в течение 10 (десяти)дней со дня подписания Сторонами Договора надлежащим образом уведомит все государственные и/или иные уполномоченные органы об осуществлении сделки в соответствии с Договором, если такое уведомление требуется в соответствии с применимым законодательством;
* не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (в том числе как эти термины определены в применимом законодательстве) или иным признакам банкротства, как они определены в применимом законодательстве. Заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Покупателя и/или иных третьих лиц. Насколько известно Покупателю, не было вынесено каких-либо актов и не было подано каких-либо заявлений о банкротстве Покупателя. Покупателем и, насколько известно Покупателю, третьими лицами не предпринималось никаких действий по инициированию и не предлагалось инициировать какие-либо такие процессы о признании Покупателя банкротом в принудительном или в добровольном порядке. Насколько известно Покупателю, в отношении Покупателя не было начато каких-либо аналогичных процессов, не было произведено каких-либо назначений в связи с процедурами банкротства и не было заключено каких-либо мировых соглашений в пользу кредиторов Покупателя;
* не имеет каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с действующим законодательством на исполнение Договора и приобретение Акций у Продавца;
* заключая Договор, Покупатель не нарушает никаких прав или законных интересов каких-либо третьих лиц.
  1. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение Договора, в том числе ограничений, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» и Федеральным законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».
  2. Право собственности на Акции переходит от Продавца к Покупателю с момента зачисления Акций на счет Покупателя в системе учета прав на Акции Лица, осуществляющего учет прав на Акции или с даты списания Акций с лицевого счета Продавца (*указывается в случае хранения Покупателем Акций у депозитария (-ев)*).

1. **Обязанности Сторон.**
   1. Покупатель обязан:

2.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора предоставить Лицу, осуществляющему учет прав на Акции, все документы, необходимые для открытия на имя Покупателя счета учета прав на Акции (далее – счет) и иных операций, связанных с переходом права собственности на Акции по Договору в системе учета прав на Акции, и предоставить Продавцу информацию о номере открытого Покупателем счета (уведомление об открытии счета владельца ценных бумаг) или реквизиты депозитария (-ев) для зачисления Акций на счет депо Покупателя (*указывается в случае хранения Покупателем Акций у депозитария (-ев)*);

2.1.2. оплатить Цену Акций в порядке и сроки, указанные в п. 1.2.5. Договора;

2.1.3. в случае необходимости, обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя или присутствовать лично при совершении действий, связанных с переходом права собственности на Акции по Договору;

2.1.4. представить по требованию Продавца бухгалтерскую (финансовую) отчетность по форме КНД 0710099 (Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002)), либо Упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме КНД 0710096, сформированную в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» в соответствии с требованиями Порядка представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России, либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml/excel, с квитанцией о приеме декларации в электронном виде и протоколом входного контроля.

В случае, если Покупатель не формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml/excel, Покупатель представляет по требованию Продавца скан-копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности со штампом налогового органа о приеме документов или с отметкой (квитанцией) почтовой организации о приеме (если отчетность была направлена в налоговый орган в виде почтового отправления с описью вложения), и/или копии промежуточной ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Требование Продавца о представлении бухгалтерской (финансовой) отчетности может быть направлено Покупателю посредством направления обращения на адрес электронной почты Покупателя, указанный в Договоре, либо иным каналом связи.

Покупатель обязуется предоставить актуальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в электронном виде на адрес электронной почты Продавца, указанный в Договоре, в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Продавца.[[10]](#footnote-10)

* 1. Продавец обязан:
* в течение 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 1.2.5. Договора, при условии предоставления Покупателем информации о номере открытого Покупателем счета или о реквизитах депозитария (-ев) для зачисления Акций на счет депо Покупателя (*указывается в случае хранения Покупателем Акций у депозитария (-ев)*);
* предоставить Лицу, осуществляющему учет прав на Акции, надлежащим образом оформленные документы, являющиеся основанием для зачисления Акций на счет Покупателя согласно требованиям лица, осуществляющего учет прав на Акции (передаточное распоряжение о зачислении Акций на счет Покупателя и/или т.п.);
* обеспечить совершение иных действий, которые могут потребоваться от Продавца для совершения операций, связанных с переходом и учетом права собственности на Акции по Договору.
  1. Продавец и Покупатель самостоятельно и за свой счет запрашивают документы о совершении операций по переводу Акций со счета Продавца на счет Покупателя.
  2. Оплату услуг, связанных с переходом прав собственности на Акции от Продавца к Покупателю, в том числе по оформлению документов о зачислении Акций на счет Покупателя, осуществляет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон.**
   1. За нарушение Покупателем любого из принятых на себя обязательств по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) за нарушение сроков представления документов для открытия счета и/или оплаты Цены Акций более чем на 10 (десять) рабочих дней, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и взыскать с Покупателя штраф в размере 10% (десять процентов) от Цены Акций (п. 1.2.5. Договора).

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора по реквизитам, указанным в Разделе 9 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты.

* 1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Цены Акций, указанного в п. 1.2.5. Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения, начиная с первого дня просрочки до даты фактического исполнения обязательств по оплате.

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю с требованием об уплате пени и сроке их уплаты.

* 1. В случае, если данные Покупателем заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения, являются или в процессе исполнения Договора станут недостоверными, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10% (десять процентов) от Цены Акций, а также возместить Продавцу убытки, согласно действующему законодательству Российской Федерации.
  2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 2.1.1., пп. 2.1.3. и пп. 2.1.4. Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Акций за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с первого дня просрочки по дату фактического исполнения обязательства.
  3. В случае не предъявления Продавцом или Покупателем соответствующего письменного уведомления (требования) другой Стороне об уплате штрафных санкций, последние не начисляются и не выплачиваются.

1. **Условия исполнения Договора, срок его действия, порядок изменения и расторжения.**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается в связи с надлежащим исполнением Сторонами обязательств, если иное не будет особо оговорено Сторонами или предусмотрено законодательством Российской Федерации.
   2. Изменения и дополнения вносятся в Договор по согласованию Сторон путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительных соглашений к Договору[[11]](#footnote-11).
   3. Расторжение Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
2. **Порядок разрешения споров.**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров.
   2. Если в ходе переговоров между Сторонами соглашение не будет достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
   3. Претензия направляется любым из способов, указанных в п. 8.2. Договора.
   4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны ее получившей с момента доставки способом, указанным в п. 8.2. Договора.
   5. Претензия считается также доставленной в случаях, указанных в п. 8.3. Договора.
   6. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.
   7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре и/или в ЕГРЮЛ *(для юридических лиц)* в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.
   8. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 5.7. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
3. **Конфиденциальность.**
   1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Cторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.
   2. В течение 5 (пяти) лет с даты вступления в силу Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках исполнения Договора, добровольно не открывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию, относящиеся к предмету договора, какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй стороны Договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода. Со Стороны, нарушившей указанные требования, могут быть взысканы убытки другой Стороной в судебном порядке.
   3. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
   4. Обязательства по конфиденциальности, принятые Сторонами по Договору, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Cторон.
   5. В дополнение к Договору Сторонами может быть подписано отдельное соглашение о конфиденциальности.
4. **Антикоррупционная оговорка.**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 7.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 7.1. Договора.
   3. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения.
   4. Нарушение Покупателем требований, указанных в п. [7.1](#P192). Договора, может являться основанием для расторжения Договора по требованию Продавца.
5. **Заключительные условия.**
   1. Все документы, относящиеся к Договору, оформляемые Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют юридическую силу только в случае их подписания уполномоченными представителями Сторон.
   2. Все уведомления, запросы, извещения, требования, претензии и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из Договора, если иное не предусмотрено Договором, должны быть совершены в письменной форме и доставлены по адресу, указанному в Договоре и/или в ЕГРЮЛ *(для юридических лиц)*, одним из следующих способов:

* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* курьерской доставкой или нарочным.

Факт вручения вышеуказанных документов подтверждается распиской Стороны, которой они вручаются. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего документ.

* 1. Любое уведомление, сообщение или другая информация считаются переданными в день их получения адресатом по адресу, указанному в Договоре и/или в ЕГРЮЛ *(для юридических лиц)*, за исключением случаев, предусмотренных Договором, при этом они будут считаться полученным также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, уклонения Стороны от их получения, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

В случае уклонения Стороны от получения соответствующего уведомления любым способом, сроки, указанные в п. 5.7. и п. 7.3. Договора истекают с даты направления Стороной соответствующего уведомления.

* 1. Стороны заявляют, что они не находятся в заблуждении относительно предмета, условий и смысла Договора, что условия Договора не являются кабальными в смысле гражданского законодательства Российской Федерации, что данный Договор не является мнимой или притворной сделкой, что данная сделка не противоречит чьим-либо интересам, что Стороны не подписали данный Договор под прямой либо косвенной угрозой другой Стороны либо третьих лиц, что данная сделка не совершена под влиянием обмана, что Стороны осознают возможные последствия несоблюдения обязательств из Договора.
  2. Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, такое положение (в той части, в которой оно недействительно) становится неприменимым и не считается включенным в Договор, что, однако, не лишает силы остальные его положения. В этом случае Стороны должны приложить разумные усилия к тому, чтобы заменить недействительное положение действительным, смысл которого должен как можно более точно соответствовать смыслу такого недействительного положения.
  3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах – по 1 (одному) для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что получили свои экземпляры Договора при подписании.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(паспортные данные для ФЛ)*  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

**РАЗДЕЛ X. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРИЛАГАЕТСЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ) от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84112222.**

**РАЗДЕЛ XI.** **ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.03.2024.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Арендатор** | **№ Договора, дата** | **Срок действия договора** | **Объекты аренды**  **(г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211)** |
| 1 | Агентство противопожарного сервиса ООО | 10/1 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2,цокольный, S-65,92, корпус № 5 - S-78,64 |
| 2 | Ай-Нет ООО | 10/2 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 25,5, корпус № 5, S - 8,42 |
| 3 | Акимова Наталья Владимировна ИП | 10/3 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Модуль, S - 658,8 |
| 4 | АКРОДЖИМ ООО УТЦ | 10/4 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Модуль, S - 335,52 |
| 5 | Аладжа Серген ИП | 10/5 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Корпус № 5, S- 112,63 |
| 6 | Алексаньян Ануш Борисовна ИП | 10/6 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цокольный, S - 79,46 |
| 7 | АЛЬФА-СЕРВИС ООО | 10/7 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, антр, S - 29,0 |
| 8 | Альянс Компания ООО | 10/8 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 82,0, АБК, S - 77,02 |
| 9 | Андреасян Рузанна Нверовна ИП | 10/9 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цок., S - 220,18 |
| 10 | Андреев Валерий Вячеславович ИП | 10/10 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 81,54 |
| 11 | Андреев Сергей Алексеевич ИП | 10/11 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 235,82, Ангар к ГСМ - 72,24 |
| 12 | Андрюк Сергей Иванович | 10/12 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цок., S - 171,1 |
| 13 | АНКОРР-ЮГ ООО | 10/13 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 13,37 |
| 14 | АРОМАСОАП ООО | 10/14 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 383,71, корпус № 1, S - 1368,68 |
| 15 | Арцев Дмитрий Николаевич | 10/15 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 215,5 |
| 16 | Астахов Виталий Викторович | 10/16 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 116,94 |
| 17 | Астра ООО | 10/17 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 405,22 |
| 18 | Бакуменко Александр Владимирович ИП | 10/18 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 42,3 |
| 19 | Безпалый Алексей Николаевич | 10/20 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Склад баллонов, S - 86,6 |
| 20 | Бердин Георгий Георгиевич | 10/21 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 13,6 |
| 21 | Береговой Борис Владимирович ИП | 10/128 от 05.02.24 | 31.12.2024 | корпус № 5, S - 52,39 |
| 22 | Биленко Мария Сергеевна ИП | 10/22 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокольный, S- 34,33 |
| 23 | Бирюк Александр Николаевич ИП | 10/23 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Автокомплекс, S - 135,4, Ангары - 341,62, навесы -137,76 |
| 24 | Богославский Анатолий Тимурович | 10/232 от 20.03.24 | 31.12.2024 | корпус № 1, S - 19,72 |
| 25 | Борискин Андрей Юрьевич ИП | 10/24 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 214,08 |
| 26 | Братиков Антон Сергеевич | 10/25 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S- 102,1 |
| 27 | БРИЗ ООО | 10/26 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 6 188,91 |
| 28 | БРИЗ ООО | 10/27 от 01.01.24 | 30.12.2024 | договор на оборудование |
| 29 | Бровицкая Диана Владимировна ИП | 10/28 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S- 273,41 |
| 30 | Бутов Юрий Александрович ИП | 10/30 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Гараж, S-514,4 |
| 31 | Вареникова Татьяна Игоревна ИП | 10/31 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цокольный S - 48,03 |
| 32 | Вариант ООО | 10/32 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цокольный, S - 868,3 |
| 33 | Вахитов Дмитрий Александрович | 10/33 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 55,03 |
| 34 | ВАШ ПОРТАЛ ООО (аренда) | 10/34 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 69,4 |
| 35 | ВЕГЕЛЬ ООО | 10/35 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 28,18 |
| 36 | Велес ООО | 10/36 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 20,86 |
| 37 | Вершинин Николай Сергеевич ИП | 10/37 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокольный, S - 169,3 |
| 38 | Волкова Маргарита Евгеньевна. ИП | 10/40 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Склад ГСМ, S - 74,0, навес - 15,34 |
| 39 | Волченко Алексей Андреевич ИП | 10/41 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 347,9 |
| 40 | Волчков Дмитрий Сергеевич | 10/42 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 6,0 |
| 41 | Воронин Андрей Владимирович | 10/43 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 175,07 |
| 42 | Воронина Кристина Владимировна ИП | 10/44 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Автокомплекс, S - 83,49 |
| 43 | Восток Лимитед АО СЖС | 10/208 от 16.03.21 | 16.03.2028 | корпус № 8, S- 1 309,1 |
| 44 | Восток Лимитед АО СЖС | 10/239 от 01.11.22 | 31.10.2027 | Ангар, S - 393,2 |
| 45 | Восток Лимитед АО СЖС | 10/45 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S- 90,7, корпус № 2, цок., S- 56,24, Ангары S -226 |
| 46 | ВымпелКом ПАО | 10/47 от 01.01.24 | 30.12.2024 | труба котельной, S- 2,73 |
| 47 | Высотник ООО | 10/48 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 42,56 |
| 48 | ГАЛА ООО | 10/50 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 80,66 |
| 49 | Гапкалов Дмитрий Юрьевич | 10/51 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S- 376,61 |
| 50 | Гаршин Геннадий Владимирович | 10/52 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S- 388,71 |
| 51 | Гирин Дмитрий Вячеславович | 10/53 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цокольный, S - 23,35 |
| 52 | Гогас ООО | 10/54 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 287,68 |
| 53 | Горбенко Илларион Дмитриевич (Румянцев) | 10/155 от 01.01.24 | 30.12.2024 | ангар, S - 74,1 |
| 54 | Горизонт-Плюс ООО | 10/55 от 01.01.24 | 30.12.2024 | автокомплекс, S - 534,43, корпус № 2, S - 798,04, АБК, S - 41, Гараж, S - 166,81, Ангары, S- 1116,16, корпус № 1, S - 1378,20 |
| 55 | Гринлайт ООО | 10/56 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 74,99, корпус № 2, S - 986,46 |
| 56 | Давыдкин Владимир Владимирович | 10/57 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 265,33 |
| 57 | Дагро Групп ООО | 10/58 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 14,27 |
| 58 | Демченко Олег Алексеевич ИП | 10/59 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 237,9 |
| 59 | Дечко Владимир Александрович | 10/60 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Склад баллонов, S - 66,2 |
| 60 | Династия АНО СК | 10/59 от 01.01.23 | 31.12.2028 | Модуль, S- 1 056,68 |
| 61 | Думчев Евгений Михайлович | 10/61 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 249,07 |
| 62 | Думчева Оксана Александровна | 10/62 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 110,67 |
| 63 | Епифанов Сергей Викторович ИП | 10/63 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 68,54 |
| 64 | Жабинец Алексей Алексеевич ИП | 10/64 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 23,60 |
| 65 | Жакун Вероника Сергеевна | 10/65 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 53,6 |
| 66 | Журавлева Наталия Владимировна ИП | 10/66 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Стирол -S - 73,7, Ангар S- 74,7 |
| 67 | Заброда Марина Владимировна ИП | 10/67 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 120,51 |
| 68 | Забулдыгин Руслан Александрович | 10/68 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 64,85 |
| 69 | Заспа Алексей Витальевич ИП | 10/69 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 47,88 |
| 70 | Заспа Юлия Викторовна | 10/70 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 95,76 |
| 71 | Захарченко Сергей Витальевич ИП | 10/71 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 43,9 |
| 72 | Зинченко Артем Евгеньевич ИП | 10/72 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 16,74, корпус № 2, S - 118,08 |
| 73 | Ильичева Дарья Дмитриевна ИП (Михайлевский) | 10/111 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s- 177,52 |
| 74 | Илюшкина Наталья Владимировна | 10/220 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,49 |
| 75 | Инжиниринговая компания Ринком ООО | 10/73 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цок, S - 184,31 |
| 76 | ИНТЕРПРОЕКТ ООО | 10/74 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 54,31 |
| 77 | Исупов Юрий Игоревич ИП | 10/75 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Автокомплекс, S - 50,0, ангар - 133,37 |
| 78 | Ифантиди Яков Спиридонович ИП | 10/170 от 07.02.24 | 31.12.2024 | корпус № 5, S- 27,05 |
| 79 | ЙОКО ЙОШИ ООО | 10/76 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус 3 1, цок, S- 156,01 |
| 80 | Казарова Елена Дмитриевна | 10/77 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S-54,02 |
| 81 | Кайзер Кристоф Сергеевич ИП | 10/46 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,54 |
| 82 | Камашев Андрей Юрьевич | 10/78 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, s - 17,02 |
| 83 | Камелот ООО | 10/79 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 27,54, корпус № 2, S - 158,33 |
| 84 | Капкаева Галина Шамильевна | 10/80 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, s - 24,12 |
| 85 | Карканов Вадим Анатольевич | 10/81 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s- 68,9 |
| 86 | Кожухар Анна Николаевна ИП | 10/29 от 19.01.24 | 31.12.2024 | корпус № 8, S- 46,2 |
| 87 | Колев Сергей Сергеевич | 10/82 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 103,71 |
| 88 | Колесников Юрий Павлович ИП | 10/83 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 3 413,8 |
| 89 | Кольца Александр Григорьевич | 10/84 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 23,23 |
| 90 | Компас здоровья ЮФО ООО | 10/86 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Корпус № 1, S- 495,1 |
| 91 | Коновал Вячеслав Владимирович | 10/85 от 01.02.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 56,8 |
| 92 | КОНСТРУКТИВ ООО (аренда | 10/87 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Гараж, S-512,1, ангар - 577,5, ФСО - 70,0 |
| 93 | Копиева Ольга Ришардовна ИП (Элердова) | 10/206 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокол, S - 117,32 |
| 94 | КосмоПрофит ООО | 10/231 от 12.03.24 | 31.12.2024 | корпус № 1, S- 173,32 |
| 95 | Кривошеин Иван Николаевич | 10/88 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 145,46 |
| 96 | Крутикова Анастасия Олеговна | 10/89 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 102,75 |
| 97 | КС-Лоджистик ООО | 10/90 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Модуль, S - 352,4 |
| 98 | Кубань Агро - Ресурс ООО | 10/91 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 29,32 |
| 99 | Кудрявцев Константин Константинович ИП | 10/92 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 205,39 |
| 100 | Кузьмичев Сергей Вадимович ИП | 10/93 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус 3 1, S - 165,5 |
| 101 | Кузьмичев Сергей Вадимович ИП | 10/94 от 01.01.24 | 30.12.2024 | оборудование |
| 102 | Кукания Игорь Игоревич ИП | 10/95 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 51,8 |
| 103 | Куфлин Дмитрий Юрьевич ИП | 10/96 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 87,31 |
| 104 | Лавриненко Олеся Вадимовна | 10/97 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 24,86 |
| 105 | Лавров Вячеслав Сергеевич ИП | 10/98 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 81,99 |
| 106 | Лавров Дмитрий Константинович ИП | 10/99 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 32,12 |
| 107 | Лагердорф-Плюс ООО | 10/100 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 319,75 |
| 108 | М4 Рекламная Компания ООО | 10/101 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S -456, 05, корпус № 2, S - 97,81 |
| 109 | Мако - ПРО ООО | 10/102 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S- 286,55 |
| 110 | Мананникова Екатерина Владимировна ИП | 10/103 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S- 169,01 |
| 111 | Манукян Арман Робертович ИП | 10/104 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S- 150,40 |
| 112 | Марин Сервис ООО | 10/105 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 25,82 |
| 113 | Масло Аксинья Викторовна ИП | 10/106 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокол, S- 96,32 |
| 114 | Мацкевич Вадим Леонидович ИП | 10/107 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S -69,5 |
| 115 | МегаФон ПАО | 10/108 от 01.03.24 | 31.12.2024 | труба котельной, S- 1,0 |
| 116 | Меликова Юлия Рафиковна ИП | 10/109 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 152,92 |
| 117 | Мирзоян Артем Олегович | 10/110 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокольный, S - 39,62 |
| 118 | Михайлов Вартан Вячеславович | 10/112 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 144,07 |
| 119 | Михайлова Клёна Александровна ИП | 10/113 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 149,92 |
| 120 | МОНБОН ООО | 10/114 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Склад баллонов, S - 249,90 |
| 121 | Морозов Николай Николаевич | 10/115 от 01.01.24 | 30.12.2024 | испытательная станция, S - 107,0 |
| 122 | Морское сервисное бюро ООО | 10/116 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,85 |
| 123 | Мортехсервис ООО | 10/117 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Корпус № 1, S -74, 09, корпус № 2, S -108, 17, навес - 12,9 |
| 124 | МРО ортодоксального иудаизма НГЕО | 10/118 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 46,83 |
| 125 | МТС ПАО (62.60 сч) | 10/119 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, тех.этаж , S - 1,0, труба котельной, S - 1,0 |
| 126 | Муратова Анна Анатольевна ИП | 10/120 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 366,02 |
| 127 | Мустафин Равиль Фарисович ИП | 10/121 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 361,78 |
| 128 | Назаров Валерий Михайлович ИП | 10/122 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 42,95 |
| 129 | Насилевич Анжелика Николаевна ИП | 10/123 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, s - 252,99 |
| 130 | НБС-Авто ООО | 10/124 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 212,3 |
| 131 | Нетков Александр Юрьевич | 10/125 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s- 194,32 |
| 132 | Нечитайлова Антонина Вячеславовна ИП | 10/126 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 64,26 |
| 133 | Новиков Николай Игоревич | 10/127 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 80,11 |
| 134 | НоворосСтройСервис ООО | 10/129 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 31,45 |
| 135 | НовоТестСистемы НВП | 10/130 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 52,19 |
| 136 | НовоТестСистемы НПО | 10/131 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 321,04 |
| 137 | НовоТок ООО | 10/132 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 106,61 |
| 138 | Оряшин Илья Николаевич ИП | 10/133 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 249,3 |
| 139 | Параскевопуло Андрей Андреевич | 10/135 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 130,15 |
| 140 | Перминов Денис Олегович | 10/136 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 95,3 |
| 141 | Перонко Юрий Александрович ИП | 10/137 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 193,26 |
| 142 | Петров Михаил Александрович ИП | 10/138 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 122,6, корпус № 1, S - 112,4 |
| 143 | Пищулев Вячеслав Геннадьевич ИП | 10/139 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 415,67, корпус № 5, S - 98,59 |
| 144 | ПК ДЕЗИЗ ООО | 10/140 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 253,8 |
| 145 | Полаухин Алексей Александрович ИП | 10/141 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 127,92 |
| 146 | Попов Алексей Владимирович ИП | 10/229 от 05.03.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 45,6 |
| 147 | ПРИБОРСЕРВИС ООО | 10/142 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цокол, S - 30,3 |
| 148 | Протасова Ирина Сергеевна | 10/143 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 412,96 |
| 149 | Проф Паблисити ООО | 10/49 от 15.02.24 | 31.12.2024 | корпус № 5, S - 103,19 |
| 150 | Профит-Лига ООО | 10/144 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 818,4 |
| 151 | Проценко Владимир Юрьевич | 10/145 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s - 301,72 |
| 152 | ПСК СИТИ ООО | 10/146 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 14,14 |
| 153 | Развитие ООО | 10/147 от 01.01.24 | 30.12.2024 | КПП № 1, S - 73,3 |
| 154 | Рару Андрей Владимирович | 10/148 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S- 24,42 |
| 155 | Региональный центр авторизованного обучения | 10/149 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 120,45 |
| 156 | Религиозная группа "Духовный Дом" | 10/150 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 238,96 |
| 157 | Религиозная группа Новороссийский Христианский Центр | 10/151 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 162,29 |
| 158 | РЕСПЕКТ ООО | 10/225 от 01.01.24 | 31.12.2026 | корпус № 1, S - 592,64 |
| 159 | Рогонян Людмила Васильевна | 10/38 от 01.03.24 | 31.12.2024 | корпус № 1, цокол, S - 34,33 |
| 160 | Рогонян Сергей Артемьевич | 10/152 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, цок., S - 101,05 |
| 161 | Рожков Александр Сергеевич ИП | 10/153 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 140,79, Галерея - 139,5, корпус № 2, S - 163,86 |
| 162 | Рубеж Юг ООО | 10/154 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Хлораторная, S - 123,0, навес - 20, ангар - 92,19 |
| 163 | Русгровс ООО | 10/156 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 11,6 |
| 164 | Рыбопродукт ООО | 10/157 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,19 |
| 165 | Рычков Николай Александрович ИП | 10/158 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S -185,6, корпус № 2, S - 164,58, АБК, S - 13,86 |
| 166 | Саблин Сергей Дмитриевич | 10/159 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 95,26 |
| 167 | Саламов Владимир Таймуразович ИП | 10/160 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 66,56 |
| 168 | Салогубов Ярослав Витальевич | 10/161 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s - 128,42 |
| 169 | СандСофт - Новороссийск ООО | 10/162 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 81,08 |
| 170 | Санитарно-эпидемиологический центр дезинфектологии ООО | 10/163 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 88,86 |
| 171 | Семенихин Антон Александрович | 10/164 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, s - 202,66 |
| 172 | Сергеенко Сергей Алексеевич ИП | 10/165 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 89,57 |
| 173 | Сергеенко Сергей Алексеевич ИП | 10/166 от 01.01.24 | 30.12.2024 | оборудование |
| 174 | Серенко Ирина Николаевна ИП | 10/167 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цок, S - 79,59 |
| 175 | Серенко Роман Павлович ИП | 10/168 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 1 062,22, корпус № 5, S - 111,7 |
| 176 | Сертификат Центр ООО | 10/169 от 01.01.24 | 31.12.2026 | Гараж, S - 273,8 |
| 177 | Сидельникова Наталья Германовна ИП | 10/228 от 01.03.24 | 31.12.2024 | корпус № 2, S - 30,2 |
| 178 | Ситранс Саплай ООО | 10/171 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цокол, S - 104,05 |
| 179 | СНГ ООО | 10/172 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Ангар, S - 400,0 |
| 180 | Соловьев Михаил Леонтьевич | 10/222 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цок, S - 312,88 |
| 181 | СПАРТА фирма ООО | 10/173 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 146,1 |
| 182 | Специалист ОАНО | 10/174 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 106,56 |
| 183 | СПТБ ЗВЕЗДОЧКА АО | 10/175 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Модуль, S - 182,92 |
| 184 | Стандарт Качества ООО | 10/176 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 29,16 |
| 185 | Стоматология "Дента - Мэл" ООО | 10/177 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 73,69 |
| 186 | Т2 Мобайл | 10/179 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Труба котельной, S - 1,0 |
| 187 | Тарасова Инна Александровна ИП | 10/180 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Автокомплекс, S - 34,9, ангар - 226,1 |
| 188 | ТЕЛЕМАКС ООО | 10/181 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 1,0, корпус № 8, S - 1, корпус № 2, S - 1,0, АБК, S- 1 |
| 189 | ТехноТрейд ООО | 10/182 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 48,61 |
| 190 | Тимошенко Артем Олегович | 10/183 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 44,08 |
| 191 | Титан - Юг ООО | 10/184 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 81,22 |
| 192 | Ткаченко Александр Владимирович ИП | 10/185 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 13,8 |
| 193 | ТопСервис ООО | 10/186 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 12,32 |
| 194 | ТРАНСДОРТРЕСТ ООО | 10/187 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 84,65 |
| 195 | Трофимцева Олеся Сергеевна | 10/188 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 28,41 |
| 196 | ТФОМС КК | 10/189 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 403,1 |
| 197 | Ускова Марина Игоревна ИП | 10/190 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 104,72 |
| 198 | Федорова Татьяна Марковна ИП | 10/191 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 37,02 |
| 199 | Феза Рус ООО | 10/223 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Гараж, S -96,8 , АБК, S - 49,42 |
| 200 | Фрегат ТД ООО | 10/192 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S -84,05 , Модуль -82,1 , Ангар - 216,25 |
| 201 | Фурса Василий Иванович ИП | 10/193 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 493,36 |
| 202 | Хантимирова Мария Викторовна | 10/196 от 09.02.24 | 31.12.2024 | корпус № 5, S - 26,88 |
| 203 | Хеви Ворлд ООО | 10/194 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 79,6 |
| 204 | ХИКОНИКС-ЮГ ООО | 10/195 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Модуль, S - 63,9 |
| 205 | Хиргий Дарья Игоревна | 10/224 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,75 |
| 206 | Царев Андрей Валерьевич | 10/197 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цок, S - 21,41 |
| 207 | Черняева Екатерина Юрьевна ИП | 10/198 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 117,59, корпус № 2, S - 91,98 |
| 208 | Чуев Давид Сергеевич | 10/199 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 52,78 |
| 209 | Шабанова Татьяна Викторовна ИП | 10/200 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 178,38 |
| 210 | Шаршуков Игорь Михайлович ИП | 10/201 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 389,05, корпус № 8, S - 209,4 |
| 211 | Школа Дмитрий Николаевич ИП | 10/202 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цок S - 138,68 |
| 212 | ЩИТ Р ЧОО ООО | 10/203 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 27,38 |
| 213 | Щукина Варвара Николаевна ИП | 10/226 от 01.03.24 | 31.12.2024 | АБК, S - 46,9 |
| 214 | Эй Си Эф Оптимум ООО | 10/204 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 26,34 |
| 215 | Экватор ООО | 10/227 от 01.03.24 | 31.12.2024 | корпус № 5, S - 54,24 |
| 216 | ЭЛЕКТРОПОРТ ООО | 10/205 от 01.01.24 | 30.12.2024 | Автокомплекс, S - 24,56, Ангар - 327,0 |
| 217 | Эмка ООО | 10/207 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 46,34 |
| 218 | ЭНЕРГИЯ ООО | 10/208 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 176,59, корпус № 8, S - 72,0 |
| 219 | Эра ООО | 10/209 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 101,51 |
| 220 | Эстель Сервис Юг ООО | 10/210 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 271,3 |
| 221 | Ю ООО | 10/211 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 5, S - 52,18 |
| 222 | Юг Оил Тест ООО | 10/212 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 120,6 |
| 223 | Юг Принт Сервис ООО | 10/213 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 8, S - 68,1, корпус № 5, S - 29,01 |
| 224 | Юг- Станкоремонт ООО | 10/214 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 199,68 |
| 225 | ЮгТехноСервис ООО | 10/215 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, S - 111,38 |
| 226 | Югтранссервис ООО | 10/216 от 01.01.24 | 30.12.2024 | АБК, S - 45,2 |
| 227 | Юстас-Юг ООО | 10/217 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 2, цок, S - 45,41 |
| 228 | Яковенко Виктор Петрович ИП | 10/218 от 01.01.24 | 30.12.2024 | КПП № 1, S - 59,7 |
| 229 | Яковенко Игорь Леонидович ИП | 10/219 от 01.01.24 | 30.12.2024 | корпус № 1, S - 378,5 |

1. В случае хранения Покупателем акций у депозитария (-ев), Покупатель обязуется предоставить Собственнику все необходимые реквизиты депозитария (-ев) для зачисления акций на счет депо Покупателя [↑](#footnote-ref-1)
2. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-2)
3. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-3)
4. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приложение № 2 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приложение № 3 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приложение № 2 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-7)
8. Приложение № 3 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-8)
9. При продаже Акций нескольких эмитентов, описание продаваемых Акций каждого эмитента указать по аналогии с указанным в настоящем пункте, путем последовательного перечисления. [↑](#footnote-ref-9)
10. Условия о представлении Покупателем бухгалтерской (финансовой) отчетности включается в текст Договора в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-10)
11. В случае нотариального удостоверения договора добавить о необходимости удостоверения изменений и дополнений. [↑](#footnote-ref-11)