

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

153297

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74087048			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:392	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0505003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 504, Условный номер 47-78-13/030/2008-039
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 4а
Площадь, м2:	1122.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	АТС
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1991
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб.:	55203698.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0505003:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Груздева Ирина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность, Российская Федерация, Санкт-Петербург" от имени заявителя Акционерное общество "Российский научный центр "Прикладная химия (ВИХ)", 7811733760

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕКТОРА № 7 МФЦ  
Невского района адрес: СПб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094197974В3САВЕ190/4319САДБ67A78  
Выдана: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности  
инициалы, фамилия

30.03.2023

*И.С.Сидорова*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74087048	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	47:07:0505001:392
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Российский научный центр "Прикладная химия (ГПИХ)", ИНН: 7811753760, ОГРН: 1207800165264
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0505001:392-47/060/2021-6 19.02.2021 19:02:27
3	Документа-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 13.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Распоряжение об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Российский научный центр "Прикладная химия", № 78-592-Р, выдан 12.11.2020 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА № 7 МФЦ  
НЕВСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СИБ  
К.В. КОЛЫВЕНКО А.А. К. 1 СТ. 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СЕРВИС: 309487974ВКСАВЕИР/А34ТСАДБ6А78  
ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 17.05.2022 ПО 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

30.03.2023

18:00ч

Занятие

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74087048

Кадастровый номер:

47:07:0505001:392

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА № 7 МФЦ  
 НЕВСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб  
 УЛ. КРЫШЕВКА Д. 1 К. 1 СТР. 2

ПРУДИНОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483САВЕИР07А347СГАДБ6А78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

30.03.2023

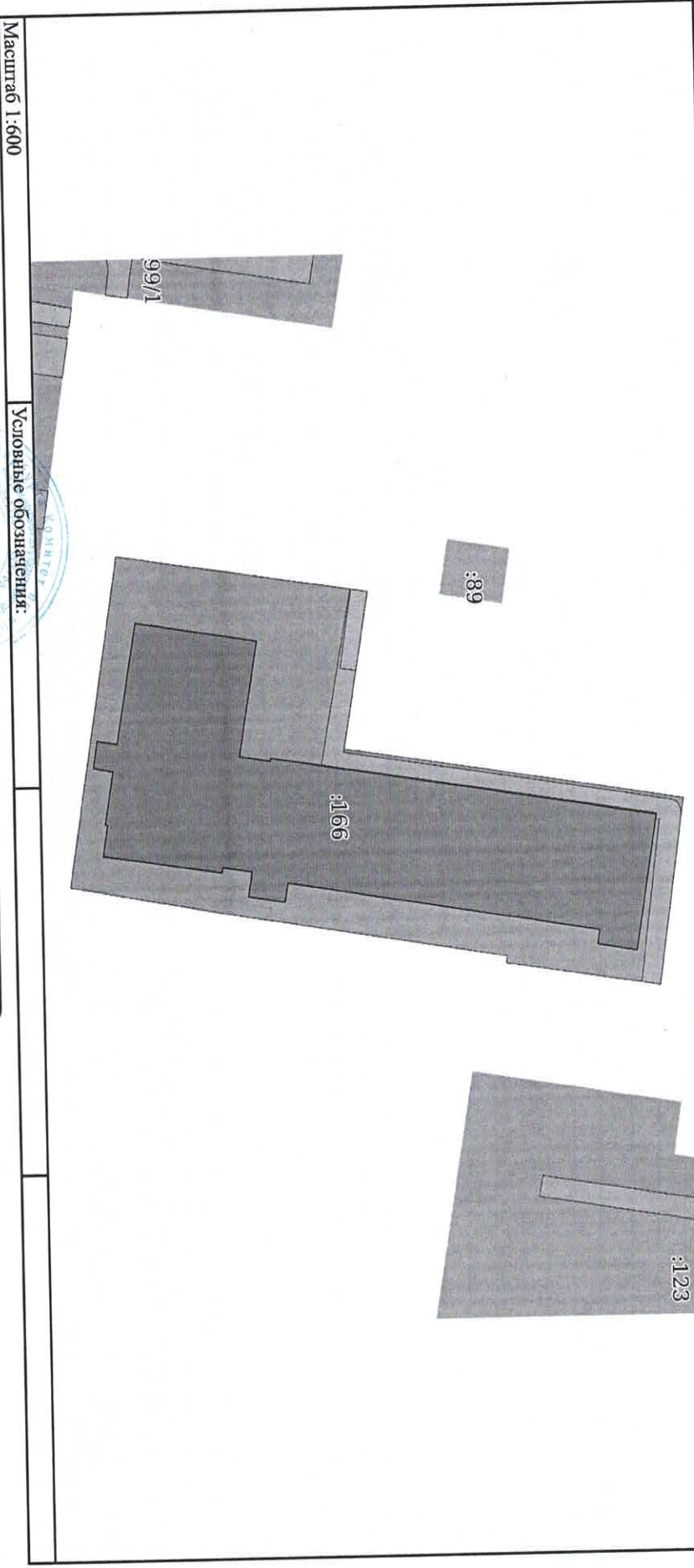
18.007



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2023г. № КУВН-001/2023-74087048		47:07:0505001.392	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Итого: **ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**

Итого: **Инициалы, фамилия**

30.03.2023 18:00ч

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 309487974В3САВЕГО7АД7СГАДБ6А78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

В настоящем документе прошито /1/ лист

Ведущий специалист по документообороту  
Ф.И.О. ПРУДИКОВА Е.В.

Подпись \_\_\_\_\_ 2023 г.

