

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

17.04.2026г.


№ КУВИ-001/2026-52277811

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что правообладателю Акционерное общество "Техприбор-Бизнесцентр"; ИНН: 7810485733; ОГРН: 1077847546325., по состоянию на 15.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3005
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера ББ
		Площадь:	466.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-562
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3006
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера ББ
		Площадь:	619.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-492
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3007
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БГ
		Площадь:	466.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-397
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3008
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БД
		Площадь:	466.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-538
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3009
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БР
		Площадь:	3250.7
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-575
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3011
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера Ц
		Площадь:	2499.3
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-585
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3012
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БЕ
		Площадь:	558.1
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-546
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3020
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера АК
		Площадь:	1424.7
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-509
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3023
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БА
		Площадь:	437.8
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-441
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3026
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера АИ
		Площадь:	728.8
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0528/2007-596
		основание государственной регистрации:	Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

11	11.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		78:14:0007541:31
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для размещения промышленных объектов
		Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БР
		Площадь:		43997 +/- 73
	11.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		06.11.2007
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0528/2007-613
		основание государственной регистрации:		Опись, выдан 19.07.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	11.3. 1	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		78-78-89/004/2013-163
12	Получатель выписки		Арустамов Гайк Арустамович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХПРИБОР-БИЗНЕСЦЕНТР", 7810485733	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			