


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

17.04.2026г.

№ КУВИ-001/2026-52292302

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что правообладателю Акционерное общество "Техприбор-Девелопмент"; ИНН: 7810488950; ОГРН: 1077847587080., по состоянию на 15.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3022
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера Ж
		Площадь:	1340.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0536/2007-587
		основание государственной регистрации:	Договор от, выдан 03.09.2007 Дополнительное соглашение, выдан 05.10.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3024
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Варшавская, дом 5а, литера Л
		Площадь:	2782.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0536/2007-572

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		основание государственной регистрации:	Договор от, выдан 03.09.2007
			Дополнительное соглашение, выдан 05.10.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:3024-78/011/2024-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3025
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литер А Б
		Площадь:	595.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0536/2007-567
		основание государственной регистрации:	Договор от, выдан 03.09.2007 Дополнительное соглашение, выдан 05.10.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3054
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литер АР
		Площадь:	174

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:3054-78/011/2023-2
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3058
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера БЗ
		Площадь:	209.6
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:3058-78/011/2023-2
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3059
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера О
		Площадь:	5017.8
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:3059-78/011/2023-2
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:3079
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера 3
		Площадь:	1100.8
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0536/2007-580
		основание государственной регистрации:	Договор от, выдан 03.09.2007 Дополнительное соглашение, выдан 05.10.2007 Акт приема-передачи, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:34
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения промышленных объектов
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера О
		Площадь:	27665 +/- 58
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:34-78/011/2023-7
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

	8.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	78-78-34/113/2011-125
	8.3.2	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0661/2008-420
	8.3.3	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0284/2008-480
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:4258
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера Б. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5а, литера. Б.
		Площадь:	20877 +/- 50
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:4258-78/034/2018-1
		основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/117/700/2018-32, выдан 28.03.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:4261
		Назначение объекта недвижимости:	9) иные Сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Варшавская улица, дом 5, корпус 4, строение 1
		Площадь:	Площадь 148.2 кв.м., Площадь застройки 741.2 кв.м.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:4261-78/011/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	78:14:0007541:4585
		Назначение объекта недвижимости:	10) Сооружения коммунального хозяйства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения промышленных объектов
		Адрес:	г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 5а, литера АЗ
		Площадь:	Площадь застройки 1487 кв.м.
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.08.2023
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:4585-78/011/2023-4
		основание государственной регистрации:	Договор о внесении акционером вклада в имущество общества, № 1, выдан 10.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
11.3.1		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	78:14:0007541:4585-78/011/2021-2
12	Получатель выписки		Арустамов Гайк Арустамович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХПРИБОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7810488950

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			