

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:	68:29:0101018:16		
Номер кадастрового квартала:	68:29:0101018		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г Тамбов, ул Коммунальная, д 25.		
Площадь:	11583 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	20073339		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:29:0000000:2190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:29:0101018:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленным объектом		
Сведения о кадастровом инженере:	Разуваев Олег Владимирович, СНИЛС 069-643-817 10, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2021 № 259, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2021 Щеголихина Елена Романовна, № 40335, в Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров", СНИЛС 16818061078, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2025 № 18, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.651 от 22.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.01.2024, номер решения: 48-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:29-6.1093 от 27.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 9, № 10, № 59 участка «Ипподромный» , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 357, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области, источник официального опубликования: на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)" от 04.10.2019 № 939-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин ООО "РКС-Тамбов" от 01.08.2023 № 357 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области.	
Получатель выписки:		Савков Игорь Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАМБОВСКИЙ ЗАВОД "РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ТРУД", 6829024766	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ефремова Татьяна Евгеньевна 12.07.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 68:29:0101018:16-68/077/2024-15 12.04.2024 13:26:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Коновалов Андрей Андреевич 11.03.1964
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 68:29:0101018:16-68/141/2021-10 20.12.2021 16:27:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акционерное общество "Тамбовский завод "Революционный труд", ИНН: 6829024766, ОГРН: 1066829050859
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 928/1000 68:29:0101018:16-68/141/2019-6 31.01.2019 17:22:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	12.04.2024 13:26:19	
	номер государственной регистрации:	68:29:0101018:16-68/077/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 Бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефремова Татьяна Евгеньевна, 12.07.1967, д.Булгаково Жердевский район Тамбовская область, Российская Федерация, СНИЛС 030-683-115 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 12 №726955, выдан 03.08.2012, Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 392543, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный, ул.Мира, д. 12 Т	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Ленинского районного суда г. Тамбова, выдан 17.01.2024 Соглашение, выдан 24.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.2	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.12.2021 16:27:01	
	номер государственной регистрации:	68:29:0101018:16-68/141/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 бессрочно	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коновалов Андрей Андреевич, 11.03.1964, гор. Воронеж, Российская Федерация, СНИЛС 033-657-869 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 08 №516914, выдан 13.03.2009, Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском р-не гор. Тамбова Тамбовская обл, г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 3
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута земельного участка (постоянного, безвозмездного)тута, выдан 29.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4 Общая долевая собственность, 72/1000 72/1000 68-68-01/006/2006-914 09.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 13:26:19
		номер государственной регистрации:	68:29:0101018:16-68/077/2024-16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2024 Бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефремова Татьяна Евгеньевна, 12.07.1967, д.Булгаково Жердевский район Тамбовская область, Российская Федерация, СНИЛС 030-683-115 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 12 №726955, выдан 03.08.2012, Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 392543, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный, ул.Мира, д. 12 Т
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Ленинского районного суда г. Тамбова, выдан 17.01.2024 Соглашение, выдан 24.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	20.12.2021 16:27:01
		номер государственной регистрации:	68:29:0101018:16-68/141/2021-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коновалов Андрей Андреевич, 11.03.1964, гор. Воронеж, Российская Федерация, СНИЛС 033-657-869 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 08 №516914, выдан 13.03.2009, Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском р-не гор. Тамбова Тамбовская обл, г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929		
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка (постоянного, безвозмездного) тута, выдан 29.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

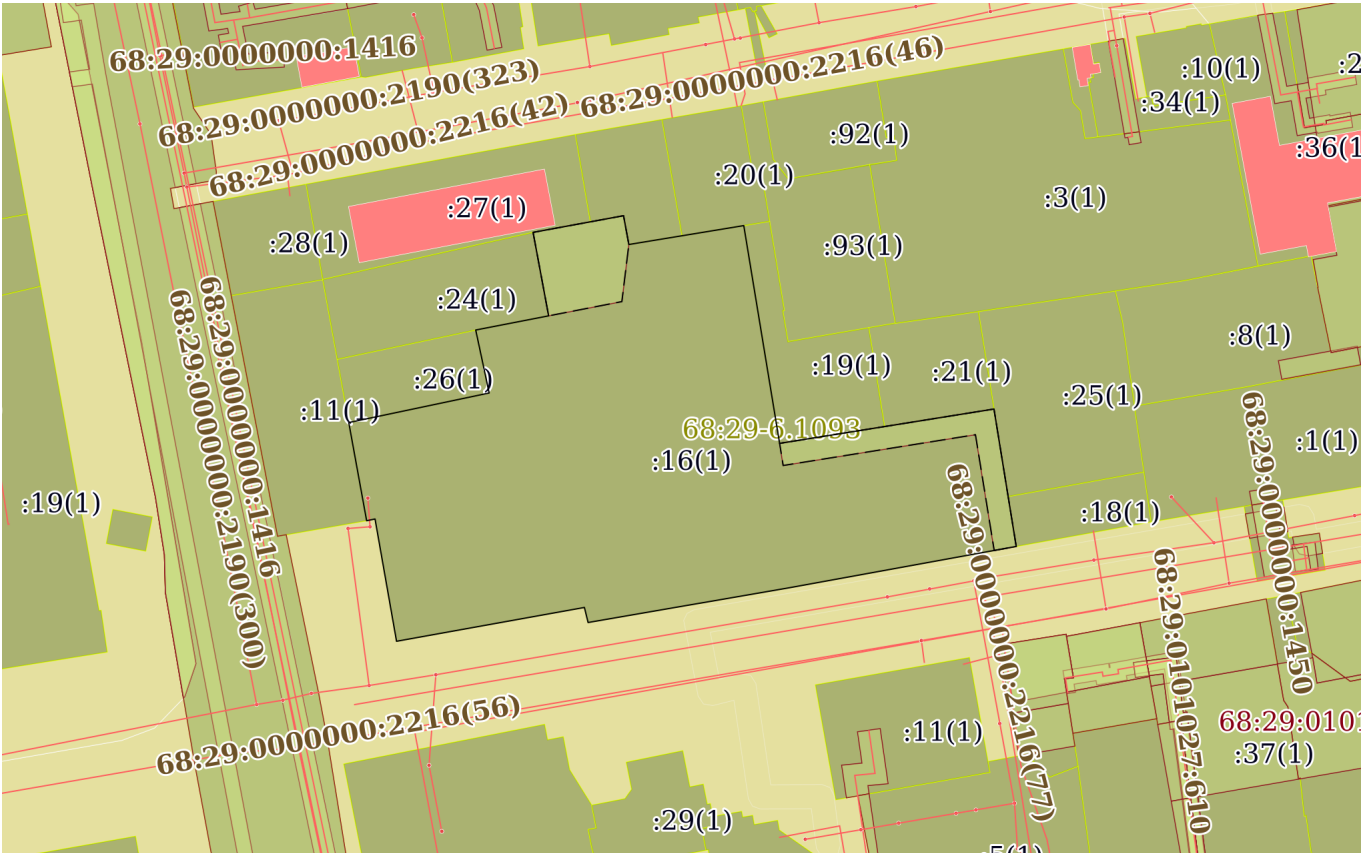
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	349°41.2`	26.75	данные отсутствуют	68:29:0101018:11(1)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №25
2	1.1.2	1.1.3	78°6.2`	38.47	данные отсутствуют	68:29:0101018:26(1)	392543, обл. Тамбовская, р-н. Тамбовский, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный, ул.Мира, д. 12 Т
3	1.1.3	1.1.4	347°56.1`	17.27	данные отсутствуют	68:29:0101018:26(1)	392543, обл. Тамбовская, р-н. Тамбовский, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный, ул.Мира, д. 12 Т
4	1.1.4	1.1.5	79°0.0`	19.92	данные отсутствуют	68:29:0101018:24(1)	обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул.Советская, д.190, корп.3, кв.10
5	1.1.5	1.1.6	349°26.7`	22.77	данные отсутствуют	68:29:0101018:24(1)	обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул.Советская, д.190, корп.3, кв.10
6	1.1.6	1.1.7	79°33.4`	24.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	68:29:0101018:27(1)	г. Москва, ул. Чертановская, д. 46, кв. 76
8	1.1.7	1.1.8	169°34.7`	7.85	данные отсутствуют	68:29:0101018:327(1)	обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Советская, д. 190, к. 3, кв. 10
9	1.1.8	1.1.9	80°39.3`	31.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	170°39.3`	59.19	данные отсутствуют	68:29:0101018:19(1)	Тамбовская обл, г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 3
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	68:29:0101018:20(1)	обл Тамбовская, г Тамбов, ул Чичканова, д 48, кв 36
12	1.1.10	1.1.11	80°53.6`	58.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	170°47.9`	37.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	68:29:0101018:21(1), 68:29:0101018:25(1)	Тамбовская обл, г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 3; обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 3

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929							
Кадастровый номер:				68:29:0101018:16			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.12	1.1.13	259°40.7´	61.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	68:29:0101018:18(1)	117042, г. Москва, ул. Академика Семёнова, д. 15, кв. 10
17	1.1.13	1.1.14	260°10.4´	22.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.15	260°19.8´	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	260°11.0´	27.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	346°13.9´	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.18	259°47.4´	51.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	350°1.2´	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.1	258°26.7´	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

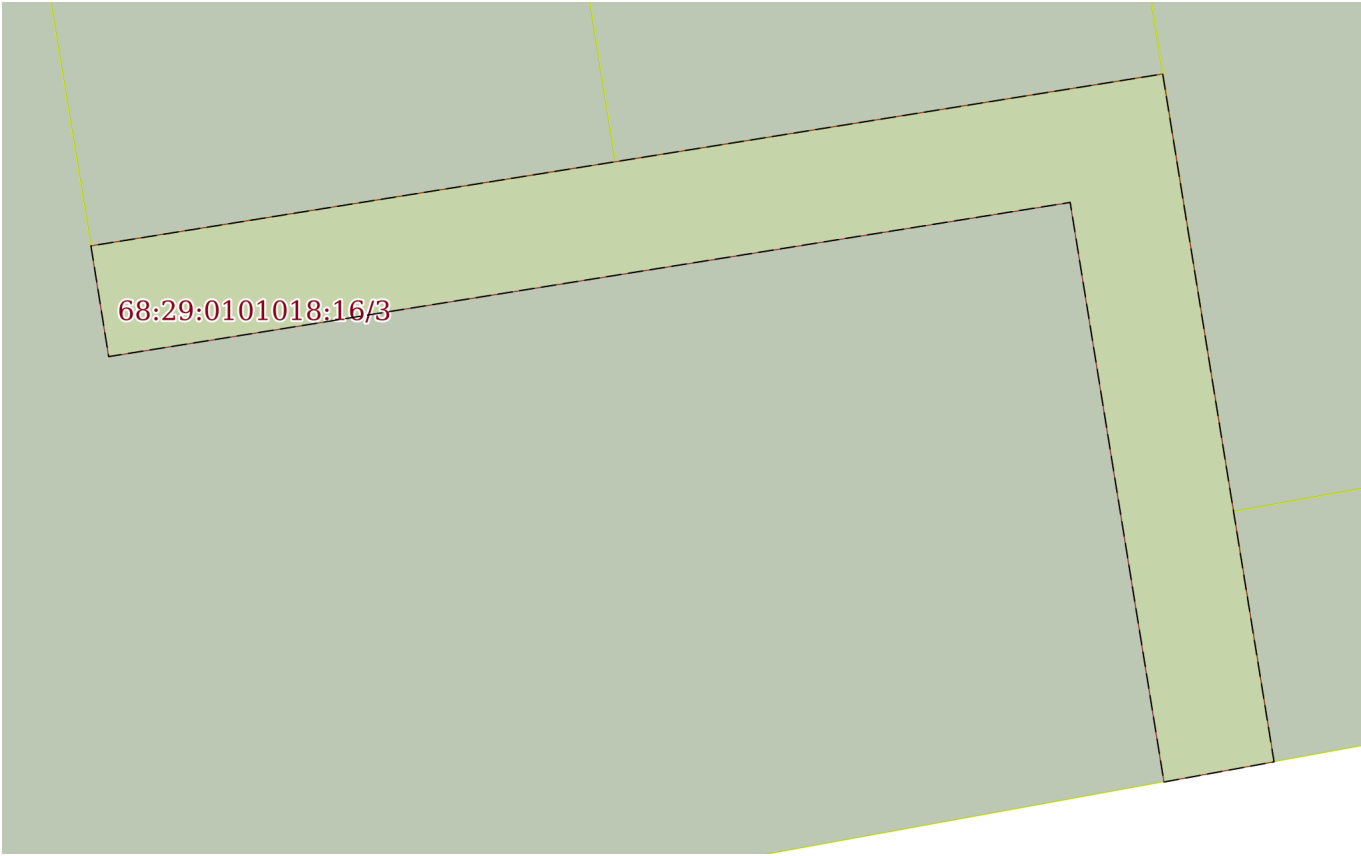
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430885.41	1247027.09	-	0.3
2	430911.73	1247022.3	-	0.3
3	430919.66	1247059.94	-	0.3
4	430936.55	1247056.33	-	0.3
5	430940.35	1247075.88	-	0.3
6	430962.73	1247071.71	-	0.3
7	430967.2	1247095.96	-	0.3
8	430959.48	1247097.38	-	0.3
9	430964.55	1247128.19	-	0.3
10	430906.15	1247137.8	-	0.3
11	430915.36	1247195.26	-	0.3
12	430878.51	1247201.23	-	0.3
13	430867.48	1247140.67	-	0.3
14	430863.72	1247118.96	-	0.3
15	430862.88	1247114.03	-	0.3
16	430858.11	1247086.46	-	0.3
17	430862.15	1247085.47	-	0.3
18	430853.08	1247035.11	-	0.3
19	430885.87	1247029.34	-	0.3
1	430885.41	1247027.09	-	0.3

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

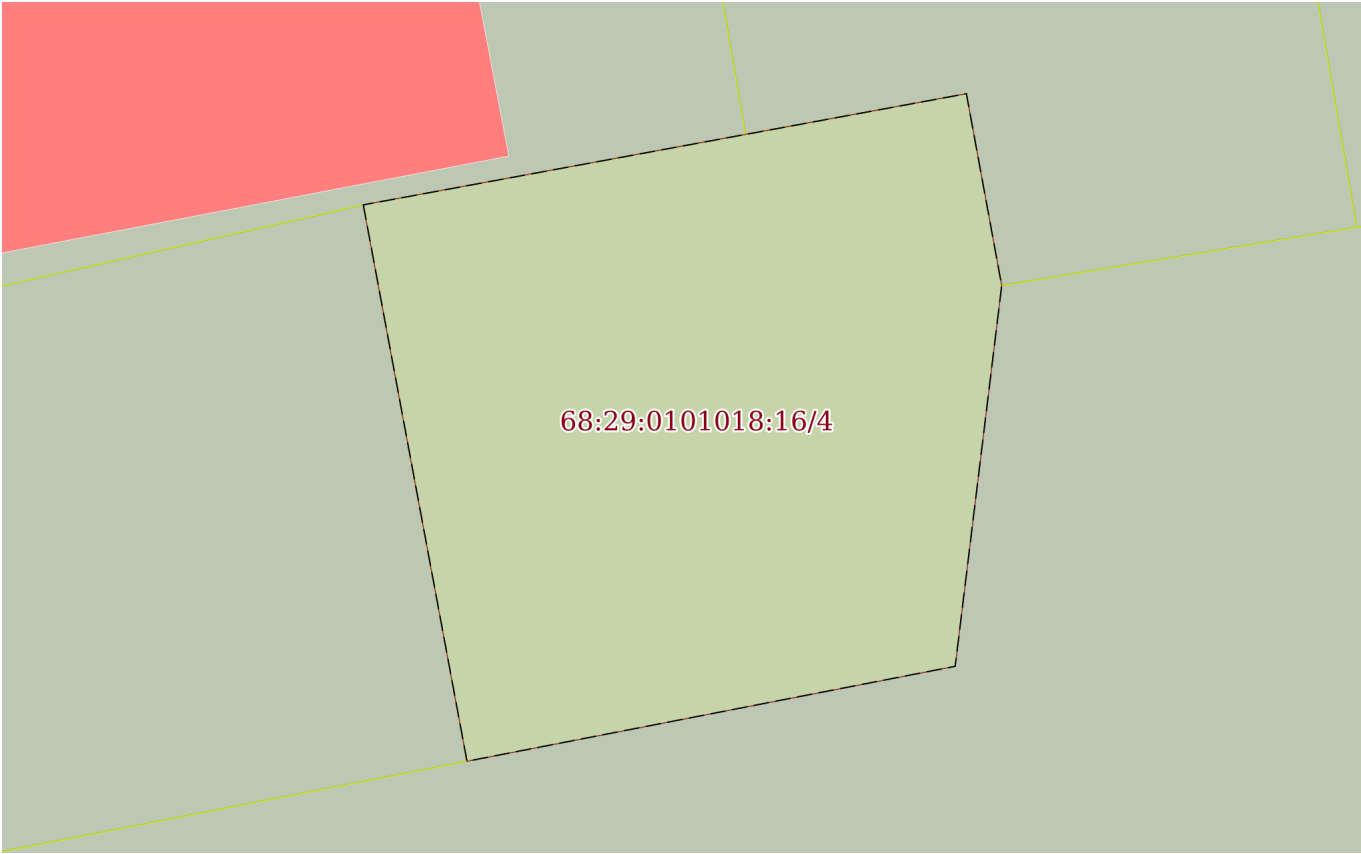
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 68:29:0101018:16/3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 68:29:0101018:16/4
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929		
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
68:29:0101018:16/3	538	данные отсутствуют
68:29:0101018:16/4	524	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)" от 04.10.2019 № 939-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 68:00-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин ООО "РКС-Тамбов" от 01.08.2023 № 357 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	
		контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 68:29-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 9, № 10, № 59 участка «Ипподромный» ; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929			
Кадастровый номер:		68:29:0101018:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 68:29:0101018:16/3				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430877.43	1247195.33	-	0.1
2	430908.48	1247190.3	-	0.1
3	430900.22	1247138.75	-	0.1
4	430906.15	1247137.8	-	0.1
5	430910.66	1247165.92	-	0.1
6	430915.36	1247195.26	-	0.1
7	430891.91	1247199.06	-	0.1
8	430878.51	1247201.23	-	0.1
1	430877.43	1247195.33	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-114462929					
Кадастровый номер:			68:29:0101018:16		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 68:29:0101018:16/4					
Система координат МСК-68, зона					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	430962.73	1247071.71	Закрепление отсутствует	0.1	
2	430967.2	1247095.96	Закрепление отсутствует	0.1	
3	430959.48	1247097.38	Закрепление отсутствует	0.1	
4	430944.17	1247095.51	Закрепление отсутствует	0.1	
5	430940.35	1247075.88	Закрепление отсутствует	0.1	
1	430962.73	1247071.71	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия