

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:	23:43:0305022:153		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0305022		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 71.		
Площадь:	557 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	12834438.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0305022:368, 23:43:0305022:369		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0305022:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2019; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", конец XIX в. от 17.05.2019 № 68-КН выдан: Администрация Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лихачёва Екатерина Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТ-КАПИТАЛ", ИНН: 7704770859
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0305022:153-23/165/2025-2 18.11.2025 18:47:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

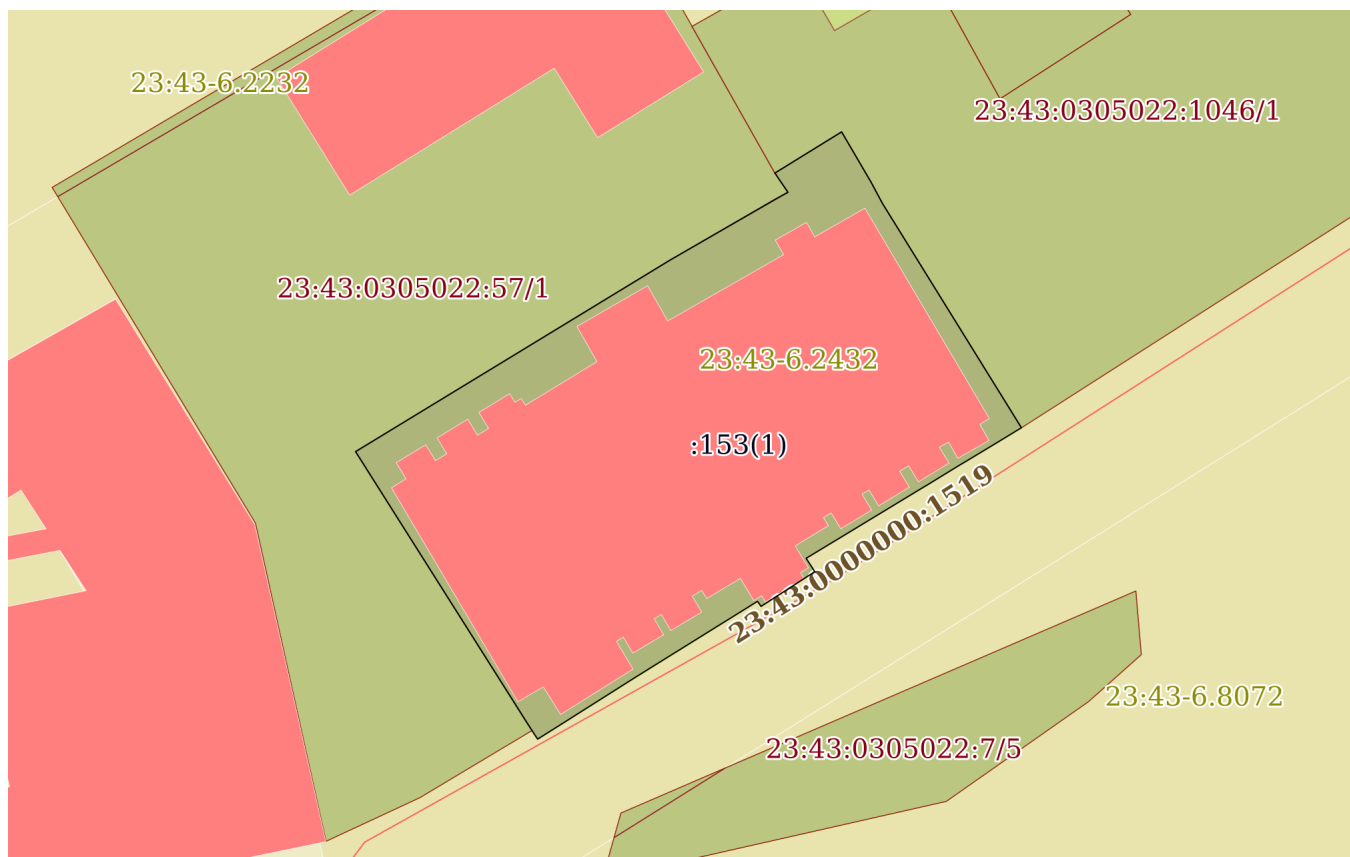
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°38.9'	19.72	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193
2	1.1.2	1.1.3	59°57.1'	6.55	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193
3	1.1.3	1.1.4	61°5.5'	0.77	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193
4	1.1.4	1.1.5	325°48.0'	1.25	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193
5	1.1.5	1.1.6	58°18.7'	4.21	данные отсутствуют	23:43:0305022:1046(1)	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красная, д. 198, кв. 47
6	1.1.6	1.1.7	149°39.8'	3.13	данные отсутствуют	23:43:0305022:1046(1)	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красная, д. 198, кв. 47
7	1.1.7	1.1.8	151°50.9'	1.29	данные отсутствуют	23:43:0305022:1046(1)	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красная, д. 198, кв. 47
8	1.1.8	1.1.9	148°13.7'	13.01	данные отсутствуют	23:43:0305022:1046(1)	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красная, д. 198, кв. 47
9	1.1.9	1.1.10	148°15.7'	1.14	данные отсутствуют	23:43:0305022:1046(1)	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красная, д. 198, кв. 47
10	1.1.10	1.1.11	238°37.6'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°53.2'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°11.9'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°24.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	239°14.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°44.7'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856

Кадастровый номер:

23:43:0305022:153

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	238°48.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	238°44.7'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	238°48.6'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°25.6'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	237°8.6'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	324°52.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	238°6.8'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	237°38.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	237°48.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	326°53.3'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	327°13.0'	0.7	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193
27	1.1.27	1.1.1	327°42.7'	17	данные отсутствуют	23:43:0305022:57(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №193



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476607.95	1378961.51	Долговременный межевой знак	0.1
2	476618.21	1378978.35	Долговременный межевой знак	0.1
3	476621.49	1378984.02	Долговременный межевой знак	0.1
4	476621.86	1378984.69	Долговременный межевой знак	0.1
5	476622.89	1378983.99	Долговременный межевой знак	0.1
6	476625.1	1378987.57	Долговременный межевой знак	0.1
7	476622.4	1378989.15	Долговременный межевой знак	0.1
8	476621.26	1378989.76	Временный межевой знак	0.1
9	476610.2	1378996.61	Временный межевой знак	0.1
10	476609.23	1378997.21	Долговременный межевой знак	0.1
11	476608.48	1378995.98	Временный межевой знак	0.1
12	476607.46	1378994.29	Временный межевой знак	0.1
13	476607.15	1378993.77	Временный межевой знак	0.1
14	476606.16	1378992.16	Временный межевой знак	0.1
15	476605.91	1378991.74	Временный межевой знак	0.1
16	476604.86	1378990.01	Временный межевой знак	0.1
17	476604.63	1378989.63	Временный межевой знак	0.1
18	476603.58	1378987.9	Временный межевой знак	0.1
19	476602.23	1378985.67	Временный межевой знак	0.1
20	476601.51	1378986.13	Временный межевой знак	0.1
21	476599.65	1378983.25	Временный межевой знак	0.1
22	476599.92	1378983.06	Временный межевой знак	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856				
Кадастровый номер:			23:43:0305022:153	
1	2	3	4	5
23	476595.87	1378976.55	Временный межевой знак	0.1
24	476593.43	1378972.7	Временный межевой знак	0.1
25	476592.53	1378971.27	Долговременный межевой знак	0.1
26	476592.99	1378970.97	Долговременный межевой знак	0.1
27	476593.58	1378970.59	Долговременный межевой знак	0.1
1	476607.95	1378961.51	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65874856			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:153	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", конец XIX в. от 17.05.2019 № 68-КН выдан: Администрация Краснодарского края;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. Регламентный участок: P2-ОЗ (состоит из одного регламентного участка - №1). 2. Площадь территории охранной зоны – 4869,33 м2. 3. Режим использования земель – P2 «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Запрещается: - возведение объектов капитального и некапитального строительства; - размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков); - прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; - хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - размещение всех видов рекламных конструкций; - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; - установка по границам земельного участка глухих ограждений; - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов (на фасадах со стороны ул. им. В.И. Ленина и ул. Мира).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.43.2.2330</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		