

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263			
Кадастровый номер:	23:43:0305022:368		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0305022		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:43:03:3.8.2001-67; Условный номер 23:43:03:3.8.2001-67		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Мира, дом №71		
Площадь:	1016.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание - учреждение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1953		
Кадастровая стоимость, руб.:	23669384.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0305022:153		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:368	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Морозов Александр Александрович, СНИЛС 07063279861, договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2021 № РТ/2147-27753, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2022	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лихачёва Екатерина Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:368	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТ-КАПИТАЛ", ИНН: 7704770859
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0305022:368-23/226/2025-2 18.11.2025 16:09:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

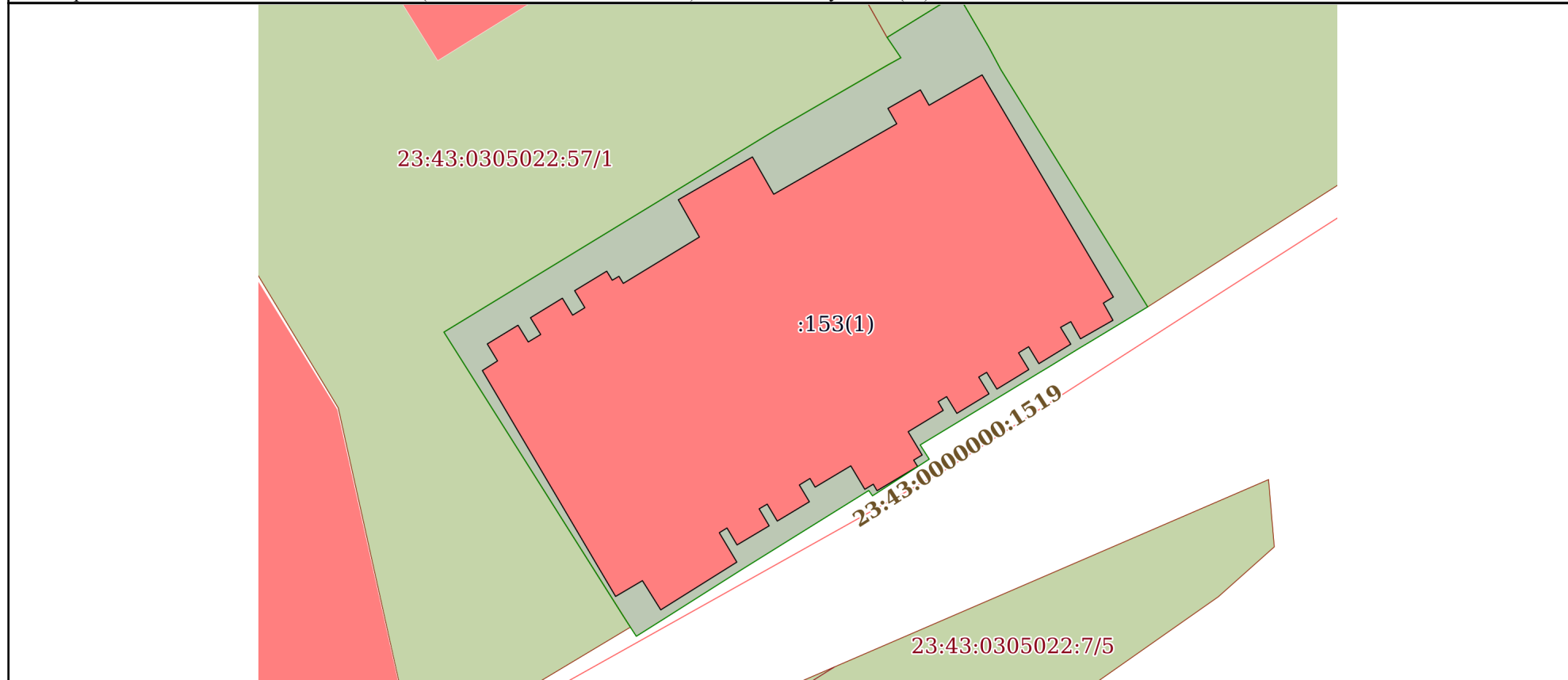
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263			
Кадастровый номер:		23:43:0305022:368	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-23, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	476614.66	1378973.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476616.83	1378977.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476614.94	1378978.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476618.51	1378984.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476619.29	1378984.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476620.23	1378985.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476619.45	1378986.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	476620.99	1378988.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476609.73	1378995.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476609.42	1378994.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476608.55	1378995.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476607.61	1378993.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

13	476608.48	1378993.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	476608.19	1378992.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	476607.34	1378993.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	476606.35	1378991.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	476607.21	1378991.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	476606.9	1378990.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	476606.05	1378991.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	476605.06	1378989.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	476605.91	1378989.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	476605.67	1378988.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	476604.82	1378989.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	476603.83	1378987.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	476604.68	1378987.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	476604.42	1378986.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	476603.98	1378986.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	476602.9	1378985.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	476601.72	1378985.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

30	476601.46	1378985.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	476601.14	1378985.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	476599.91	1378983.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	476600.24	1378983.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	476599.98	1378982.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	476601.17	1378982.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	476600.09	1378980.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	476600.53	1378980.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	476600.2	1378979.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	476599.35	1378980.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	476598.37	1378978.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	476599.23	1378977.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	476598.99	1378977.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	476598.13	1378978.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	476597.16	1378976.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	476598.02	1378975.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	476597.78	1378975.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

47	476596.29	1378976.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	476593.87	1378972.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	476595.35	1378971.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	476594.55	1378970.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	476606	1378963.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	476606.49	1378964.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	476607.35	1378963.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	476608.3	1378965.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	476607.45	1378965.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	476607.83	1378966.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	476608.68	1378965.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	476609.67	1378967.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	476608.81	1378968.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	476609.19	1378968.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	476610.05	1378968.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	476611.04	1378969.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	476610.58	1378970.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

64	476610.78	1378970.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	476610.42	1378970.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	476612.77	1378974.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476614.66	1378973.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65882263

Кадастровый номер: 23:43:0305022:368

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 23.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия