Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204
Номер кадастрового квартала:	18:26:041710
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, земельный участок 77 г
Площадь, м²:	15629 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	9249867.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:26:041710:43, 18:26:041710:44, 18:26:041710:67, 18:26:041710:80, 18:26:041710:212
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:26:041710:85
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение существующего лесосушильного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Докучаева Галина Викторовна, СНИЛС 076-613-312 63, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.
Получатель выписки:	Афсари Галина Викторовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Ижевский механический завод-2", ИНН: 1841062631
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:041710:204-18/123/2020-1 16.11.2020 11:35:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

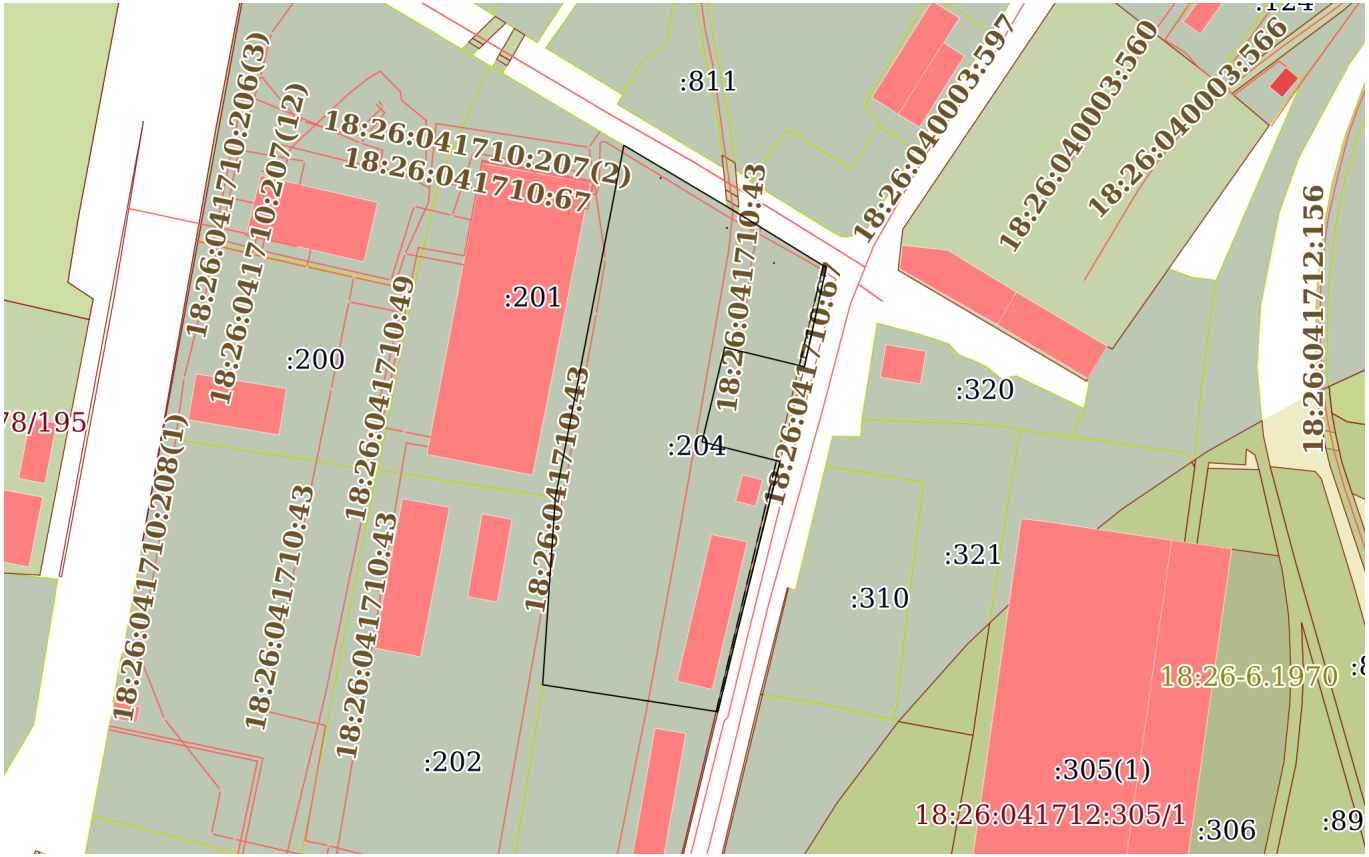
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°45.2`	46.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°57.8`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°14.9`	5.86	данные отсутствуют	18:26:041710:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°32.7`	39.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°52.9`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°24.8`	41.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	283°34.2`	2.09	данные отсутствуют	18:26:041710:19	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	283°41.4`	30.89	данные отсутствуют	18:26:041710:19	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°27.0`	39.08	данные отсутствуют	18:26:041710:19	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	104°10.3`	30.88	данные отсутствуют	18:26:041710:19	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	102°34.3`	1.42	данные отсутствуют	18:26:041710:19	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°25.9`	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	193°57.2`	54.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	193°40.2`	32.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°44.8`	0.66	данные отсутствуют	18:26:041710:203	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	278°44.3`	70.63	данные отсутствуют	18:26:041710:203	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	3°53.0`	75.29	данные отсутствуют	18:26:041710:202	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 8, офис 1102
18	1.1.18	1.1.1	10°59.5`	144.55	данные отсутствуют	18:26:041710:201	адрес отсутствует
19	1.2.19	1.2.20	90°0.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	0°0.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	273°22.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.2.22	1.2.19	180°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.3.23	1.3.24	90°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.25	0°0.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.26	270°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.23	180°0.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.4.27	1.4.28	90°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.29	0°0.0`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.4.29	1.4.30	273°10.8`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.4.30	1.4.27	180°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК18 кадастрового округа, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381615.77	2228240.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	381591.76	2228280.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	381591.16	2228281.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	381588.12	2228286.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	381567.34	2228320.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	381566.85	2228321.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	381526.69	2228312.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	381527.18	2228310.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	381534.49	2228280.85	Закрепление отсутствует	0.1
10	381496.48	2228271.76	Закрепление отсутствует	0.1
11	381488.92	2228301.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	381488.61	2228303.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	381472.95	2228299.06	Закрепление отсутствует	0.1
14	381419.66	2228285.82	Закрепление отсутствует	0.1
15	381387.92	2228278.1	Закрепление отсутствует	0.1
16	381388.02	2228277.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	381398.75	2228207.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	381473.87	2228212.74	Закрепление отсутствует	0.1
1	381615.77	2228240.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	381568.32	2228300.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	381568.32	2228300.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	381568.49	2228300.75	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

1	2	3	4	5
4	381568.5	2228300.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	381568.32	2228300.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	381602.51	2228254.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	381602.51	2228255.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	381602.68	2228255.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	381602.68	2228254.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	381602.51	2228254.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	381582.46	2228281.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	381582.46	2228281.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	381582.63	2228281.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	381582.64	2228281.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	381582.46	2228281.71	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 18:26:041710:204/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

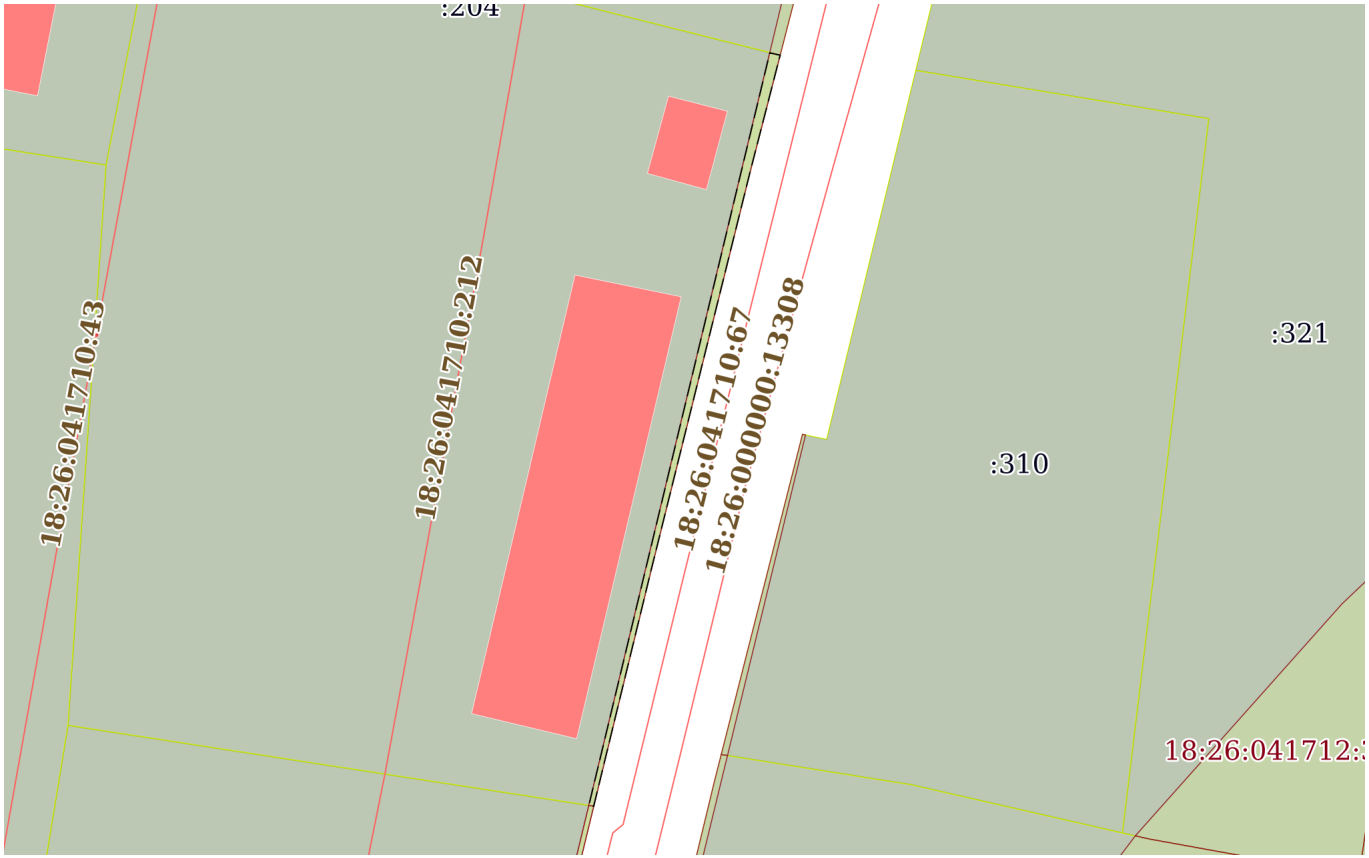
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 18:26:041710:204/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
18:26:041710:204/1	70	данные отсутствуют
18:26:041710:204/2	97	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:26:041710:204/1				
Система координат МСК18 кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381567.34	2228320.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	381566.85	2228321.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	381526.69	2228312.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	381527.18	2228310.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	381567.34	2228320.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110373770	
Кадастровый номер:	18:26:041710:204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 18:26:041710:204/2

Система координат МСК18 кадастрового округа, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381387.92	2228278.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	381388.02	2228277.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	381488.92	2228301.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	381488.61	2228303.09	Закрепление отсутствует	0.1
5	381472.95	2228299.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	381419.66	2228285.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	381387.92	2228278.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия