«Здание южной дальней приводной, техническое»
ЕУУ-03-00-014-02-Н
Адрес: г. Воронеж, улица Острогожская, здание109р
Общая площадь здания 112,80 м2
Общая площадь земельного участка 1100,00 м2

1. Год постройки актива 1956, текущее техническое состояние неудовлетворительное, требует капитального ремонта. Ограничения (обременения) в отношении земельного участка и/или объектов недвижимости отсутствуют, незарегистрированные объекты отсутствуют. Здание одноэтажное, материал стен - кирпичные, материал перекрытий – деревянные. Доступ к объекту свободный, парковка стихийная.

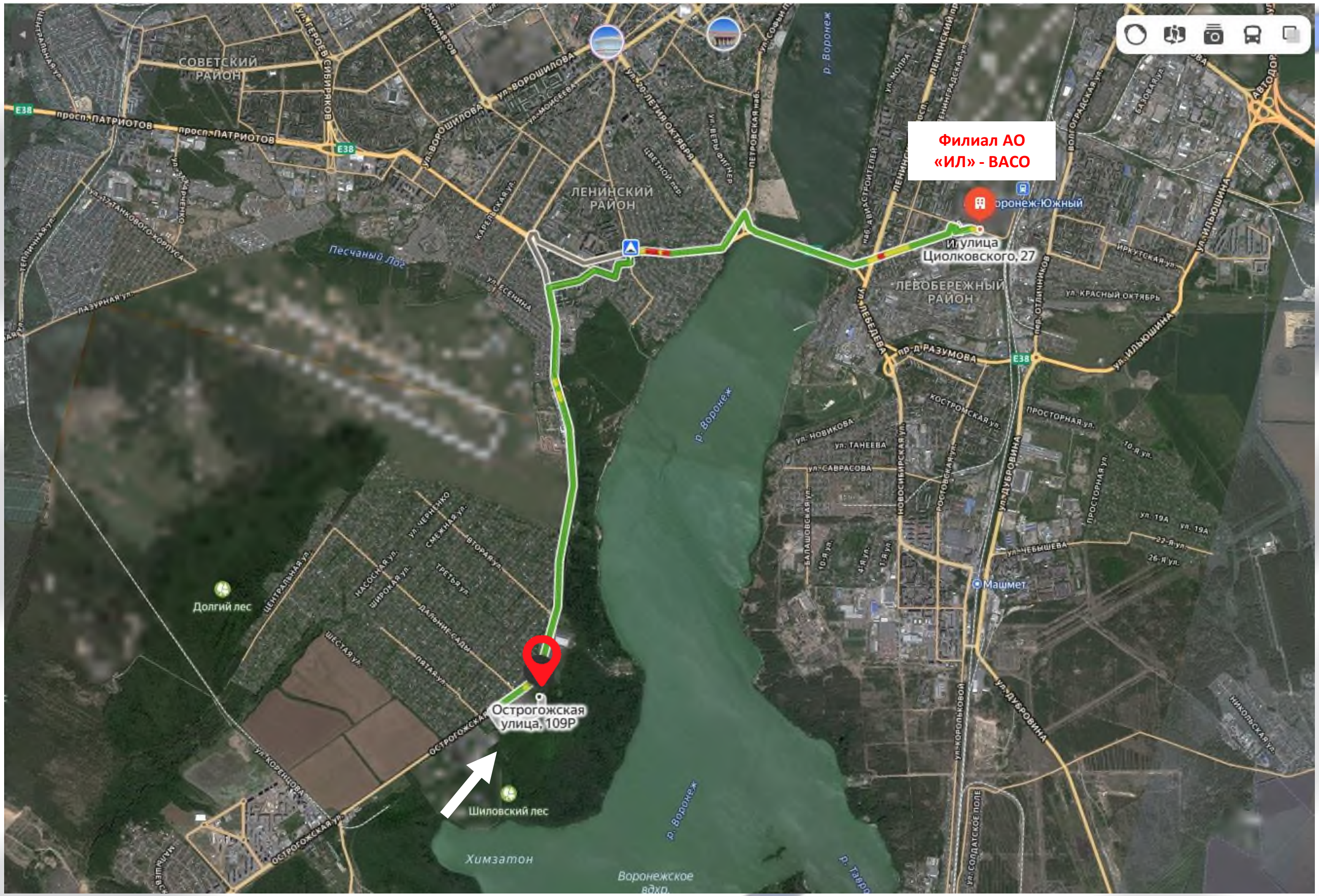
2. Актив расположен за территорией основной производственной площадки, на отдаленном расстоянии от филиала АО «Ил» – ВАСО. Актив не используется под производственную деятельность, не сдается в аренду. Консервация актива не производилась.

3. Электроснабжение, водоснабжение, канализация - на участке, газоснабжение отсутствует.

4. Наилучшим и наиболее эффективным использованием Актива является реализация в рамках текущего способа использования в состоянии «как есть».

5. Инвестиционная привлекательность актива: район с не развитой инфраструктурой.

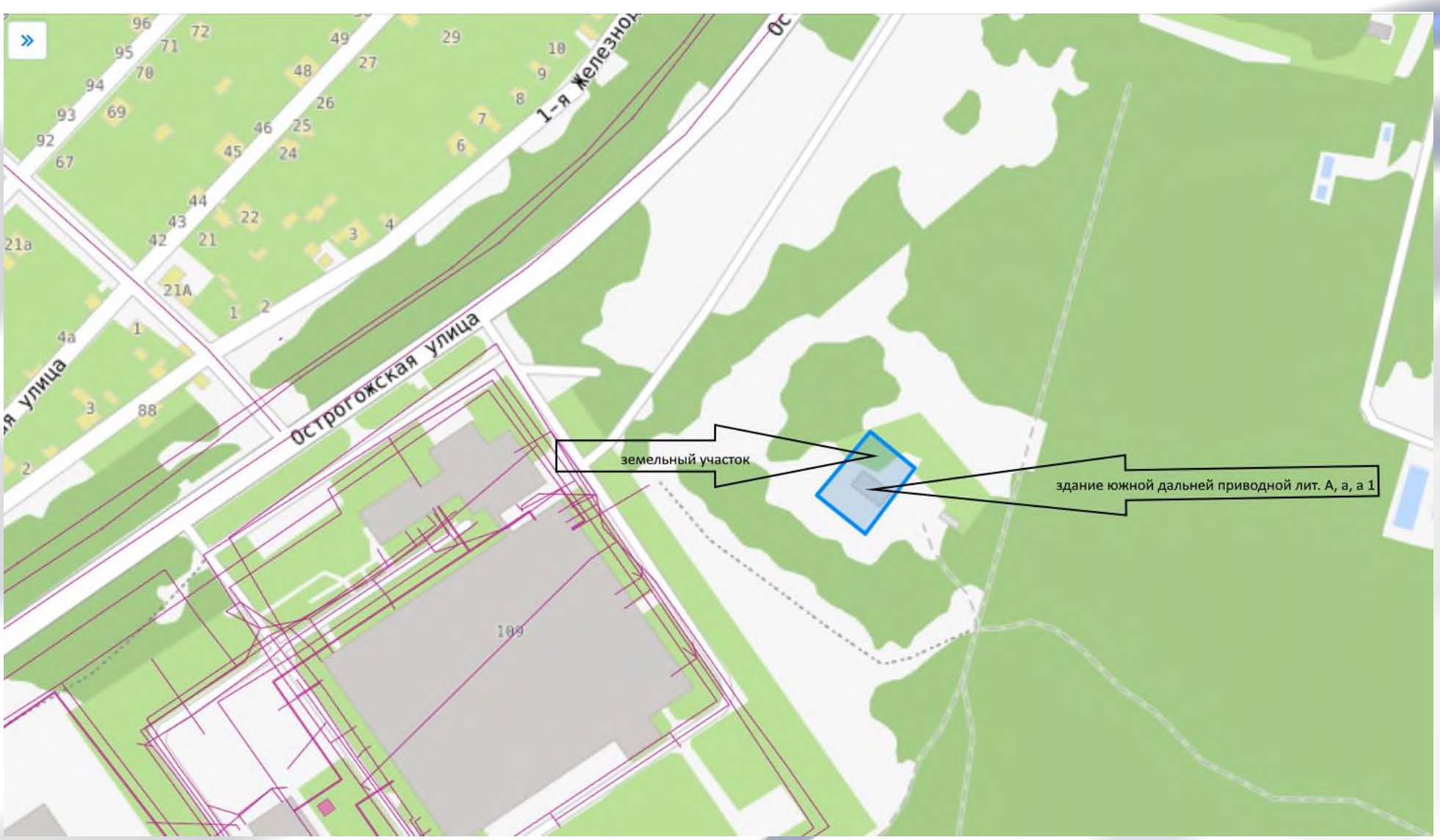
Месторасположение объекта : г. Воронеж, улица Острогожская, здание109р.
Ближайшее окружение: лес, промзона, окраина города.
Транспортная доступность : остановка общественного транспорта в 20 мин. ходьбы.



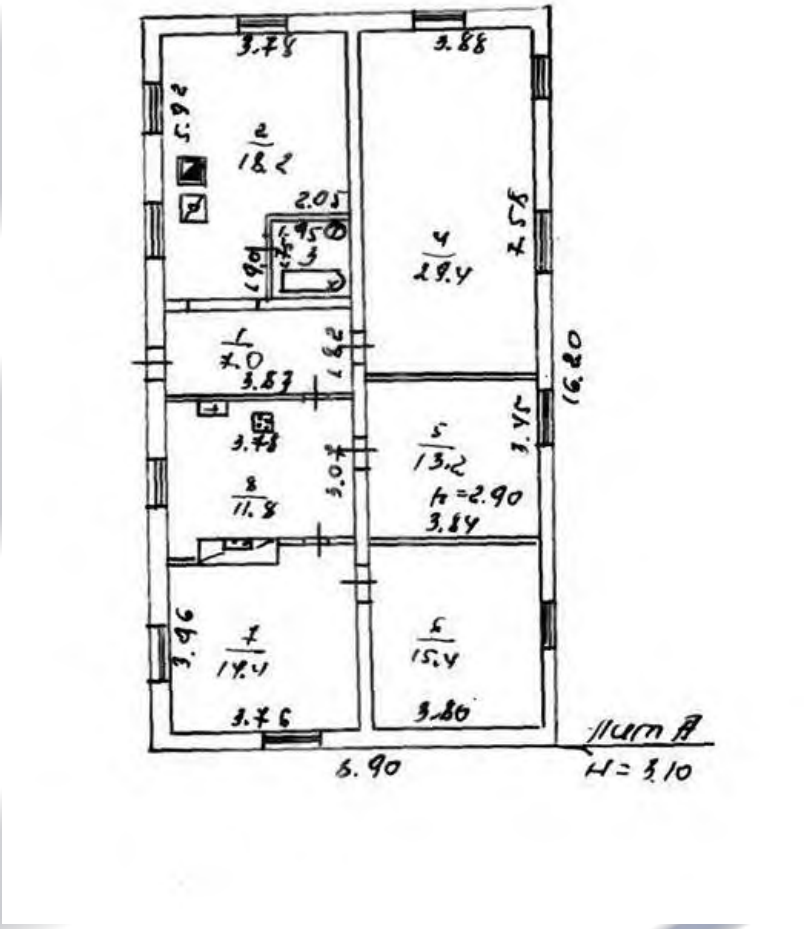
Удаленность от филиала АО «Ил» – ВАСО - 13 км., время в пути 30 мин.

Характеристики имущества			
Объекты недвижимого имущества		**Земельный участок**	
Наименование объекта	Здание южной дальней приводной	Кадастровый номер	**36:34:0516001:1421**
Площадь	**112,80 кв.м**	Площадь ЗУ под объектами	**1100,00 кв.м**
Назначение	Нежилое	Вид права на ЗУ (при аренде-срок аренды и реквизиты договора)	**Аренда, договор № 8853-25/гз от 12.03.2025, сроком до 11.03.2074 г.**
Дата ввода в эксплуатацию	1956	Категория земель и вид разрешенного использования	**Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств.**
		Объекты движимого имущества:	
Кадастровый номер	**36:34:0000000:17225**	Наименование (краткие тех. характеристики)	Отсутствуют

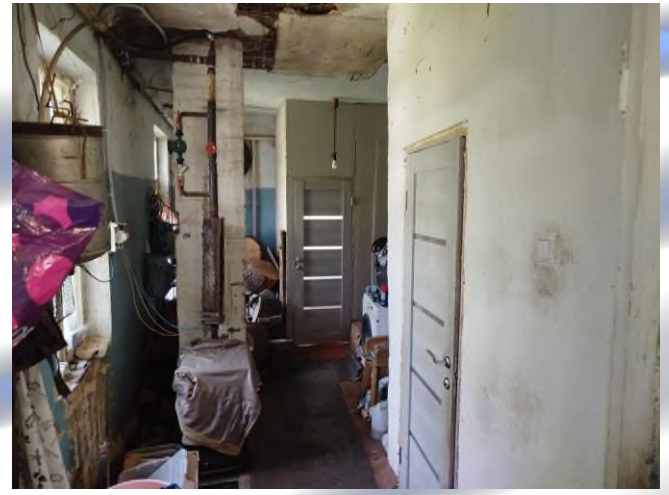
Схема границ земельного участка с обозначением расположенных на нем объектов



Поэтажный план/экспликация помещений










АО «Ил»
Телефон: +7(495)000-00-10 д.5309
Электронная почта:KucherovMA@ilyushin.ru

Информация о реализации непрофильного актива
Электронная торговая площадка ЭТП РФ:
https://sale.etprf.ru/
Официальный сайт: https://rt-capital.ru/
Контактное лицо: Юлия Федорова
Телефон: +7(495)580-71-15 доб. 213
Электронная почта: i.v.fedorova@rt-capital.ru