«Незавершенный строительством корпус 31/3»
ЕУ2-02-00-022-01-Н
Адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, пр -кт Антонова, зд. 1 к.31/3.
Общая площадь здания: 9331,1 кв.м.
Общая площадь земельного участка: 30,0236 Га

1. Краткое описание актива: год постройки – строительство прекращено в 1993 г., текущее состояние- неудовлетворительное, сведения о наличии ограничений (обременений) в отношении земельного участка и/или объектов недвижимости- земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, перечень незарегистрированных объектов- отсутствует, этажность- частично возведен подземный этаж степень готовности 2%, материал стен и перекрытий- ж/б блоки и панели, информация о наличии парковки- отсутствует .
2. Текущее использование актива: не используется.

3. Описание имеющихся инженерных коммуникаций:
инженерное обеспечение отсутствует, техническая возможность и условия подключения имеются.

4. Возможные варианты дальнейшего использования актива, в том числе альтернативные: реализация в рамках текущего способа использования в состоянии "как есть"

5. Инвестиционная привлекательность актива: преимущества местоположения – расположен в промышленной зоне Заволжского района г.Ульяновска, транспортная доступность – имеется автомобильная дорога в 0,8 км., ж/д станция – 4,6 км, близость к инфраструктуре – имеется необходимая социальная и городская инфраструктура, потенциал развития/реконструкции – объект способен приносить доход после строительства/реконструкции.

Месторасположение объекта : Российская Федерация, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, пр -кт Антонова, зд. 1 к.31/3.
Ближайшее окружение: объект расположен в непосредственной близости от территории филиала АО «Ил» – Авиастар и других производственных площадок.
Транспортная доступность :
основные остановочные пункты – 1-я проходная филиала АО «Ил» – Авиастар, пр-т Созидателей;
маршруты общественного транспорта: маршрутные такси № 65.от проспекта Созидателей, расстояние до ближайшей остановки около 2 км.



Удаленность от 1 км от города

Характеристики имущества			
Объекты недвижимого имущества		Земельный участок	
Наименование объекта	ЕУ2-02-00-022-01-Н Незавершенный строительством корпус 31/3	Кадастровый номер	73:24:021103:2
Площадь	9331,1 кв.м	Площадь ЗУ под объектами	300 236 кв.м.
Назначение	Под производство	Вид права на ЗУ (при аренде-срок аренды и реквизиты договора)	_
Дата ввода в эксплуатацию	_	Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенный пунктов
		Объекты движимого имущества:	
Кадастровый номер	73:24:000000:1180	Наименование (краткие тех. характеристики)	_

Схема границ земельного участка с обозначением расположенных на нем объектов



Фотографии объекта

















АО «Ил»
Телефон: +7(495)000-00-10 д.5309
Электронная почта:KucherovMA@ilyushin.ru

Информация о реализации непрофильного актива
Электронная торговая площадка ЭТП РФ:
https://sale.etprf.ru/
Официальный сайт: https://rt-capital.ru/
Контактное лицо: Юлия Федорова
Телефон: +7(495)580-71-15 доб. 213
Электронная почта: i.v.fedorova@rt-capital.ru