

<p>Предприятие основано в 1931 г.</p>	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “ЭЛЕКТРОСИГНАЛ”</p>	 <p>Предприятие награждено в 1956 г.</p>
<p>Россия, 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная,1 Телефон (473) 246-1051, 221-0640 Факс (473) 246-2487, 246-3472 E-mail: Electrosignal@pad.vsi.ru Сайт общества: www.elektrosignal.ru Сайт раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=553</p>		<p>ИНН 3650001159 КПП 366201001 ОКПО 08615801 ОКОГУ 4210008 Р/сч 40702810213000116537 в Центральном-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, к/сч 30101810600000000681, БИК 042007681. ОКВЭД 26.30.15, 26.30.5, 95.12, 35.30, 72.19, 77.39, 77.33, 68.20.2</p>

21.04.2026 № 038/332

на № _____ от _____

ООО «РТ-Капитал»

СПРАВКА

АО «Электросигнал» (далее – Общество) принадлежит на праве собственности нежилое помещение с кадастровым номером 36:34:0209016:892 площадью 978,2 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, д. 1 (далее – Актив).

Актив включает в себя следующие номера на поэтажном плане: 25-30, 86-88, 90-100, 102-106.

Актив представляет собой часть третьего этажа в здании с кадастровым номером 36:34:0209016:866 (помещения в здании принадлежат на праве собственности разным лицам). Актив не относится к объектам гражданской обороны.

Актив не имеет отдельного входа. Согласно техническому паспорту доступ к помещениям Актива осуществляется по общей лестнице через общий вход в здание.

Доступ к Активу осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209016:1459, в настоящее время принадлежащий Обществу на праве собственности. Установление сервитута, возмездного или безвозмездного права доступа к Активу для нового собственника возможно в соответствии с требованиями действующего на момент его установления законодательства и при наличии потребности в этом у нового собственника.

Состояние отделки помещений, входящих в состав Актива, неудовлетворительное, все помещения требуют проведения текущего ремонта (текущий ремонт не проводился более 20 лет). Какое-либо движимое имущество, принадлежащее Обществу или иным лицам, на территории Актива отсутствует.

Актив находится в производственно-административном здании, помещения на поэтажном плане №№ 25-28, 30, 86, 102-105 являются производственно-складскими, помещения на поэтажном плане №№ 90-94, 96,97, 99, 100 – административными (офисными), остальные помещения – вспомогательные.

В помещениях Актива отсутствуют действующие коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и отопление). В связи с длительным неиспользованием Актива (более 15 лет), с целью снижения затрат на его содержание коммуникации были полностью отключены (отрезаны) (информацией о том, как давно отрезаны коммуникации, Общество не располагает; документы, подтверждающие отключение коммуникаций, отсутствуют). Для подключения Актива к централизованным сетям водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и канализации новому собственнику необходимо

обратиться в соответствующие ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

Актив не используется Обществом в производственной деятельности, не сдается в аренду.

Актив в реестре объектов культурного наследия не значится. Охранные обязательства в отношении Актива отсутствуют.

Обременения в виде залога, ареста, сервитута, аренды в отношении Актива отсутствуют.