



Россия, 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, 1
 Телефон (473) 246-1051, 221-0640 Факс (473) 246-2487, 246-3472
 E-mail: Electrosignal@pad.vsi.ru
 Сайт общества: www.elektrosignal.ru Сайт раскрытия информации:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=555>

ИНН 3650001159 КПП 366201001 ОКПО 08615801 ОКОГУ 4210008
 Р/сч 40702810213000116537 в Центрально-Черноземном банке
 ПАО Сбербанк г. Воронеж,
 к/сч 30101810600000000681, БИК 042007681.
 ОКВЭД 26.30.15, 26.30.5, 95.12, 35.30, 72.19, 77.39, 77.33, 68.20.2

21.04.2026 № 038/337

ООО «РТ-Капитал»

на № _____ от _____

СПРАВКА

АО «Электросигнал» (далее – Общество) принадлежит на праве собственности часть нежилого помещения I с кадастровым номером 36:34:0209016:1285 площадью 2419,8 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, д. 1, часть нежилого помещения I (далее – Актив).

Актив включает в себя следующие номера на поэтажном плане: 1-14, 16-32, 35, 36, 40-44, 48-51, 58-60, 63, 64, 70, 73-83, 114-117, 119, 125-129.

Актив представляет собой часть подвала в здании с кадастровым номером 36:34:0209016:866 (помещения в здании принадлежат на праве собственности разным лицам). Актив не относится к объектам гражданской обороны.

Согласно техническому паспорту Актив имеет три отдельных входа. Доступ к Активу осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209016:1459, в настоящее время принадлежащий Обществу на праве собственности. Установление сервитута, возмездного или безвозмездного права доступа к Активу для нового собственника возможно в соответствии с требованиями действующего на момент его установления законодательства и при наличии потребности в этом у нового собственника.

Состояние отделки помещений, входящих в состав Актива, неудовлетворительное, все помещения требуют проведения текущего ремонта (текущий ремонт не проводился более 20 лет). Актив может быть использован по целевому назначению. Площадь Актива по документам соответствует его фактической площади. Какое-либо движимое имущество, принадлежащее Обществу или иным лицам, на территории Актива отсутствует.

Актив находится в производственно-административном здании и имеет производственно-складское назначение.

В помещениях Актива отсутствуют действующие коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и отопление). В связи с длительным неиспользованием Актива (более 15 лет), с целью снижения затрат на его содержание коммуникации были полностью отключены (отрезаны) (информацией о том, как давно отрезаны коммуникации, Общество не располагает; документы, подтверждающие отключение коммуникаций, отсутствуют). Для подключения Актива к коммуникациям новому собственнику необходимо обратиться в соответствующие ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

Через часть помещений Актива (номера на поэтажном плане: 29-31,40-44, 48, 51, 58-60, 63, 64, 73, 76, 77, 80-82, 114-117, общей площадью 1201,3 кв.м) проходит трубопровод отопления, общий для всего здания. В соответствии с постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64 указанный трубопровод является общей долевой собственностью собственников помещений в здании в силу закона. В связи с этим новый собственник обязан будет нести расходы на его содержание (совместно с иными собственниками помещений в здании), обеспечивать беспрепятственный доступ для контроля за состоянием трубопровода и его ремонта.

Актив не используется Обществом в производственной деятельности, не сдается в аренду.

Актив в реестре объектов культурного наследия не значится. Охранные обязательства в отношении Актива отсутствуют.

Обременения в виде залога, ареста, сервитута, аренды в отношении Актива отсутствуют.