Филиал Публичного акционерного общества
«Объединенная авиастроительная корпорация» –
Оперативно-тактическая авиация
(Филиал ПАО «ОАК» – ОТА)

Москва

26.03.2026 № 5/4

СПРАВКА
о техническом состоянии непрофильного актива и наличии коммуникаций

В состав актива «Индивидуальные гаражные боксы (ЕУУ-06-00-008-03-Н)», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, Петровско-Разумовский пр., д. 24, стр. 1 включено:

– земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004011:139, площадью 1 263 кв. м;

– нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004011:6264, площадью 626,8 кв. м.

Ограждение земельного участка отсутствует. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум.

Нежилое здание представляет собой одноэтажное кирпичное здание, состоящее из гаражных боксов, которые частично сдаются в аренду.

Общее физическое состояние здания характеризуется как «удовлетворительное».

Год постройки: 1954.

Описание конструктивных элементов:
– фундамент – бетонный ленточный;
– наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные;
– перегородки – кирпичные,
– перекрытия – деревянные,
– крыша – шифер асбоцемент,
– полы – бетонные,
– проемы: оконные – отсутствуют, ворота - деревянные обиты железом.

Обеспеченность инженерными коммуникациями:
– электроснабжение: отсутствует;
– водоснабжение: отсутствует;
– канализация: отсутствует;
– теплоснабжение: отсутствует.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отражена в Градостроительном плане земельного участка.