АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ИЖЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД – 2**

ИНН 1841062631 КПП 184101001
ОГРН 1161832062908
Россия, 426068, г. Ижевск,
Юр. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
ул. Автозаводская, 5
Факт. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
ул. Автозаводская, 5
Тел.: (3412) 970-053, (3412) 970-086
E-mail: office@imz-2.ru

«16» 10 2026 г. № 579

ООО «РТ-Капитал»

Сообщаем информацию о состоянии нежилого помещения и инженерных систем, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 26а.

Нежилое помещение расположено в подвале жилого дома, отсутствует отдельная входная группа (имеется вход из жилого подъезда).

Техническое состояние объекта — удовлетворительное с выраженными признаками значительного износа, помещение пригодно к использованию по функциональному назначению после выполнения значительного ремонта. На стенах и потолке присутствуют многочисленные дефекты: отслоения, неровности, пятна и следы протечек. Потолки имеют неоднородную, шероховатую поверхность. Оконные рамы имеют признаки значительного износа, потенциально нарушенную герметичность и устаревший дизайн, при этом, оконные проемы заложены кирпичом. Дверные коробки и полотна имеют существенные механические повреждения – сколы, трещины, отслоения.

Наличие коммуникаций: помещение обеспечено общедомовым отоплением, в части помещений (№№ 6, 7) присутствует электроснабжение. В помещениях №№ 4, 5, 8, 9 имеется совокупность проводов и кабелей электроснабжения, находящихся в нерабочем состоянии, требующих замены для последующей эксплуатации. Водоснабжение и водоотведение в вышеуказанных помещениях отсутствует, однако к другим помещениям в составе жилого дома, не принадлежащим АО «ИМЗ-2», сети водоснабжения и водоотведения подключены. Наружные инженерные сети отсутствуют.

Генеральный директор П.В. Громов