

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23994508		
Кадастровый номер:	23:17:1401022:398	

Номер кадастрового квартала:	23:17:1401022
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:06/01:01:253-93:00
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, ст-ца Кушевская, пер. Первомайский, д. 93 /1
Площадь, м2:	63.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1810077.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:17:1401022:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	торговое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Власенко Максим Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "163 БРОНЕТАНКОВЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД", 2340020470



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC181A023B64597FE2579BFB50

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23994508			
Кадастровый номер: 23:17:1401022:398			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "163 бронетанковый ремонтный завод", ИНН: 2340020470, ОГРН: 1092340000356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-06/031/2010-226 22.10.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Приказ Министерства обороны Российской Федерации, № 415, выдан 18.05.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "163 бронетанковый ремонтный завод" Министерства обороны Российской Федерации, выдан 01.06.2009 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2579BEF80  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ККАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23994508			
Кадастровый номер: 23:17:1401022:398			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B064597FE2579BFB50  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



### Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23994508				Катастровый номер: 23:17:1401022:398					
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>									
<p>СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММЫ ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КРАЙ РАЙОНЕ. КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ СТ.КУЩЕВСКАЯ ПЕР.ШКОЛЬНЫЙ ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ</p> <p>«44»Ч. «39»М</p> <p>23:17:1401022:26/4</p>									
Масштаб 1:200		Условные обозначения:							

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА  
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПЕД) В  
ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФКК» В КУШЕВСКОМ  
РАЙОНЕ. КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КУШЕВСКИЙ РАЙОН  
СТ. КУШЕВСКАЯ ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ 55  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ШТОЛЬ И.Н.  
«И» Ч. «29» М 31 ЯНВ 2025 « » 20 г.

«44» ч. «39» М

31 ЯНВ 2025 20—г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0000F0BDC5181A023B64597F1E2570BEF50  
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Лист: 5 из 5 (создан: 07.08.2024 08:26:10, 2025)

инициалы, фамилия

полное наименование должности

РЕГИСТРАЦІЯ КАДАСТРА І КАРТОГР