

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕННАЯ
АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» –
Нижегородский авиастроительный
завод «Сокол»

(Филиал ПАО «ОАК» – НАЗ «Сокол»)

Чаадаева ул., д. 1, г. Нижний Новгород,
БОКС-593, 603950
тел.: (831) 242 31 41
факс: (831) 242 33 04
e-mail: info@sokol.uacrussia.ru

ОГРН 1067759884598, ОКПО 54138137,
ИНН 7708619320, КПП 525943001

0407.25 № 8/14

На _____ от _____

СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Здание Авиационно-технического спортивного клуба с кадастровым номером 52:18:0020125:222, расположено по адресу: город Нижний Новгород, улица Чаадаева, дом 8Г.

Согласно Приказу от 23.10.2020г. №П/0393 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» имеет общую площадь здания **1875,3 кв.м.**, в том числе – 1780,0 кв.м (сумма площадей помещений без учета толщины стен/перегородок) и 95,3 кв.м (сумма площадей толщину внутренних стен/перегородок), четыре надземных этажа, кирпичные стены, многоугольную конфигурацию в плане и фактически пристроено к жилому дому (ул. Чаадаева, д.8).

Ограждение земельного участка отсутствует.

В здании находятся временно размещенные объекты движимого имущества, принадлежащие арендным организациям на правах аренды.

Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.

Год строительства – 1993. Общее физическое состояние объекта «удовлетворительное»:

1. Несущие строительные конструкции – кирпичные стены и ж/б фундамент в удовлетворительном состоянии.

2. **Ограждающие конструкции** – ж/б плиты и перекрытия в удовлетворительном состоянии.
3. **Кровля** – из унифлекса, в удовлетворительном состоянии.
4. **Оконные блоки** – деревянные (в удовлетворительном состоянии, наблюдается гниение отдельных элементов – нижняя обвязка переплетов и блоков, нарушена окраска) и из ПВХ (в хорошем состоянии).
5. **Дверные блоки** – деревянные и металлические в удовлетворительном состоянии.
6. **Полы** – мозаичные и бетонные, деревянные, керамическая плитка и линолеум, в удовлетворительном состоянии. В некоторых помещениях дощатое покрытие требуется точечного ремонта.
7. **Декоративная отделка помещений** - в удовлетворительном состоянии, наблюдается нарушение зачеканки меж-плиточных швов (рустов) в помещениях 4 этажа, наличие грибка на поверхности стен и потолках в помещениях, нарушение штукатурного слоя и окраски стен.

Объект располагается внутриквартально, в зоне местной жилой застройки города Нижнего Новгорода. Ближайшие крупные транспортные линии города с высокой интенсивностью пешеходных и автомобильных потоков (ул. Чаадаева) удалены ориентировочно на 140 метров относительно здания. Подъездные пути находятся в хорошем состоянии; подъезд осуществляется по асфальтированным дорогам круглогодично со стороны ул. Чаадаева.

Транспортная доступность может быть охарактеризована как «удовлетворительная»: местоположение объекта представлено со средними уровнями автомобильного и пешеходного потоков, подъездные пути имеются и находятся в хорошем состоянии.

Ближайшее окружение объекта представлено многоквартирными жилыми домами, коммерческими объектами офисно-торгового назначения (гостиницы, магазины, кафе, бани), объектами административного, образовательного назначения (отдел по вопросам миграции отдела полиции №4 УМВД России по Нижнему Новгороду, авиационный технический колледж, школа №66, детский сад №83), объектами здравоохранения (городская больница №28), мемориалами, местами рекреации и спорта (площадь Вечного огня, стадион «Полет»), производственно-складскими и сопутствующими административно-бытовыми объектами.

Учитывая окружение территории и «удовлетворительную» транспортную доступность, район расположения объекта характеризуется средним уровнем деловой активности.

Начальник отдела
по имущественным
и земельным отношениям
(6592)

Р.С. Ивахов