

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:414(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.1969		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская		
Площадь:	32000 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	25611520		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0000000:3084, 27:23:0000000:3120, 27:23:0000000:3222, 27:23:0040672:162, 27:23:0000000:31466		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства комплекса производственных зданий		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:23-6.1340 от 19.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Высота ограничения застройки в секторе 3 -149,3 м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 3 внутренней горизонтальной и конической поверхностей, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 20.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО"ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В. 3. дата решения: 25.12.2020, номер решения: Исх-52236/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.494 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.549 от 16.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:000000:414(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 964-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер: 27:23:0000000:414(Единое землепользование)

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 27:23:0040654:17 - 3208.57 кв.м, 27:23:0040656:10 - 10316.54 кв.м, 27:23:0040672:7 - 18474.89 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО "ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:000000:414(Единое землепользование)	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924, контактная информация: info@microgen.ru, 115088, город Москва, 1-Я Дубровская ул., д. 15 стр. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0000000:414-27/020/2018-6 18.01.2018 10:40:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

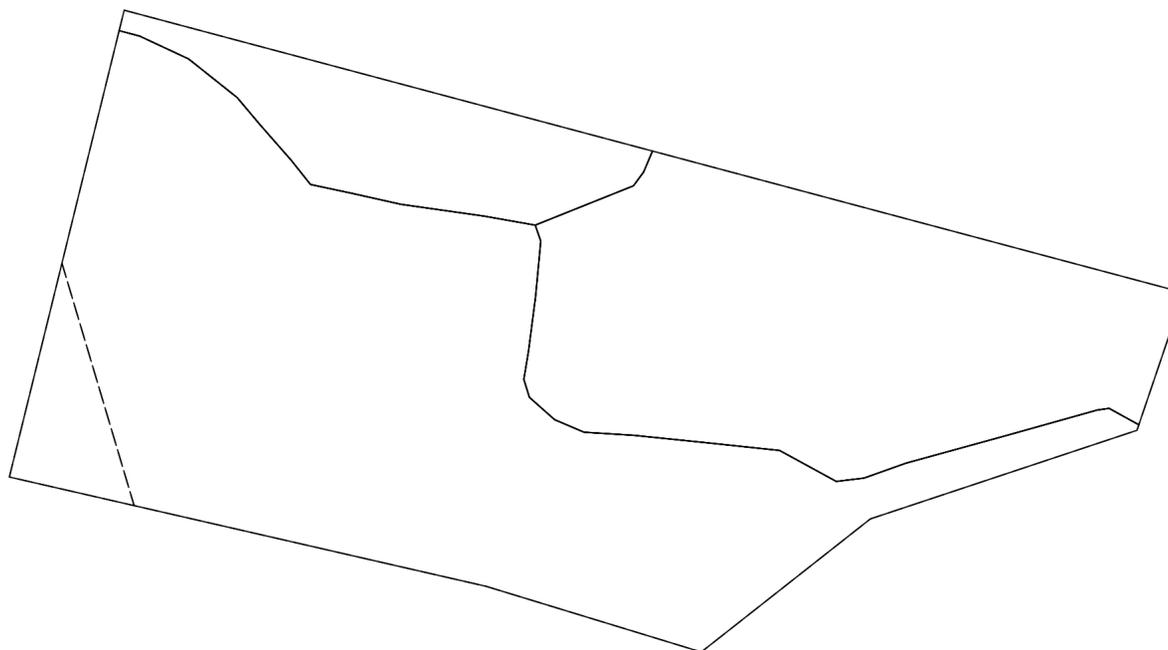
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер: 27:23:0000000:414(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

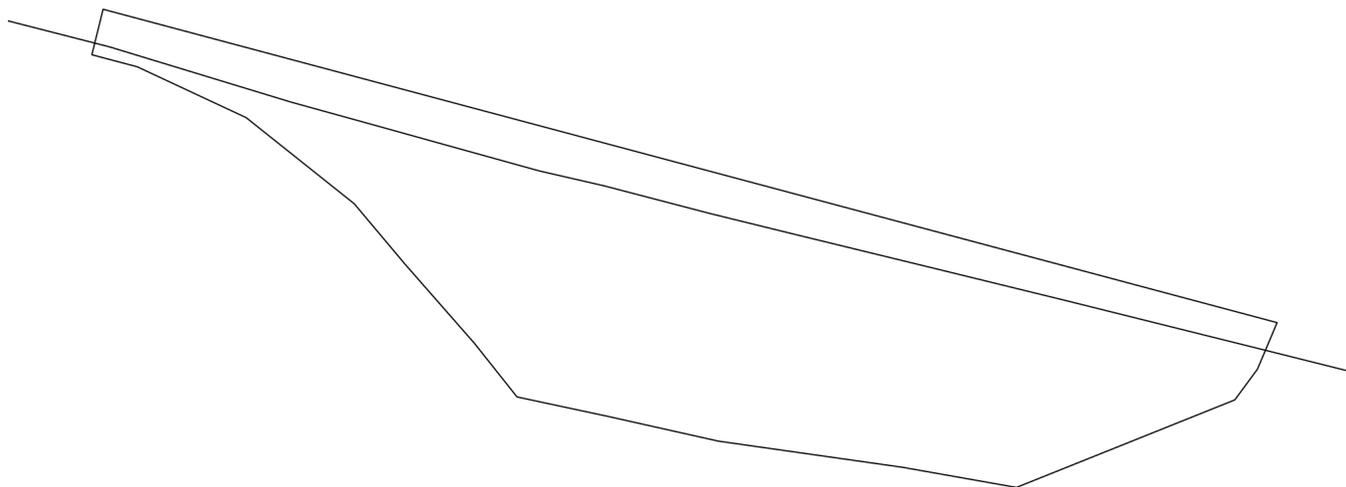
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

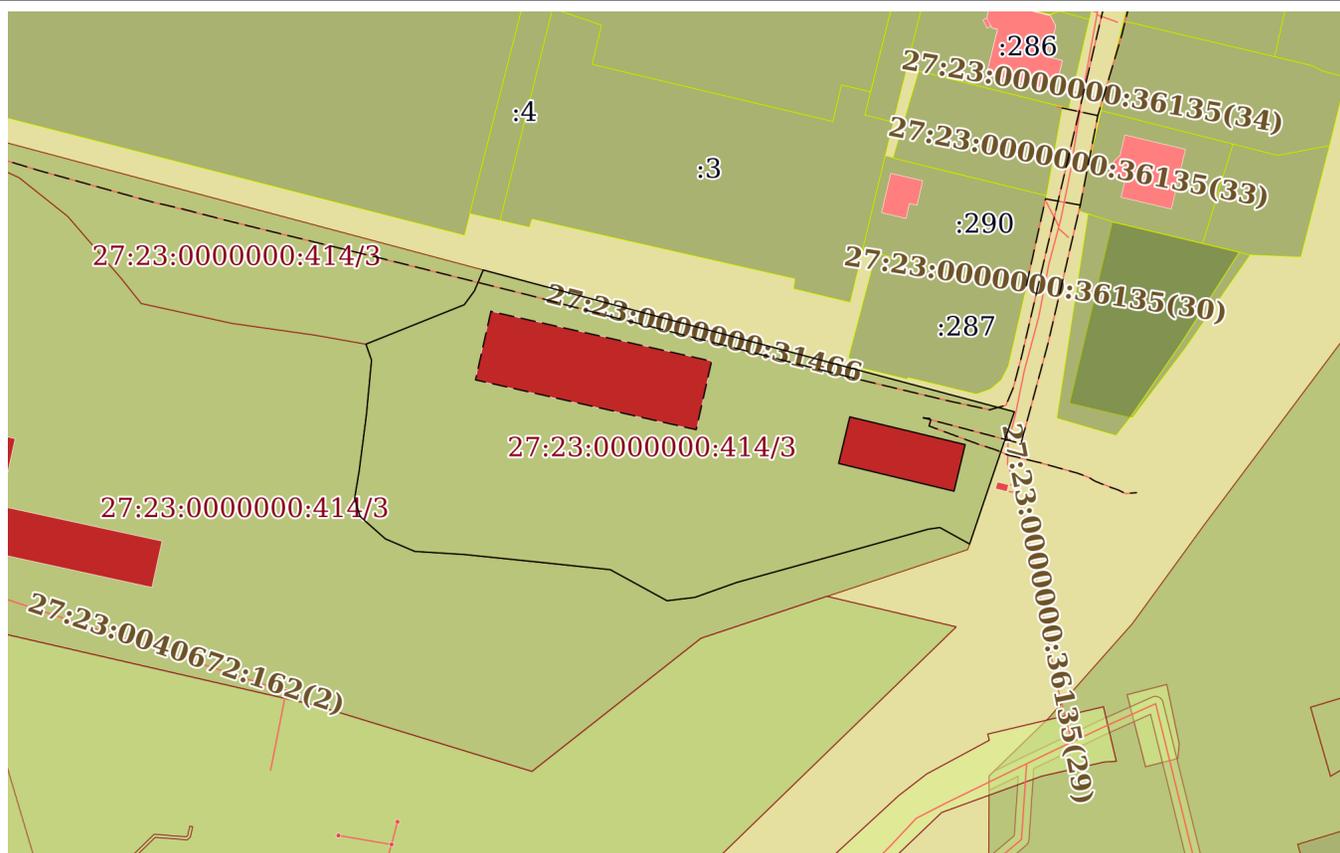
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

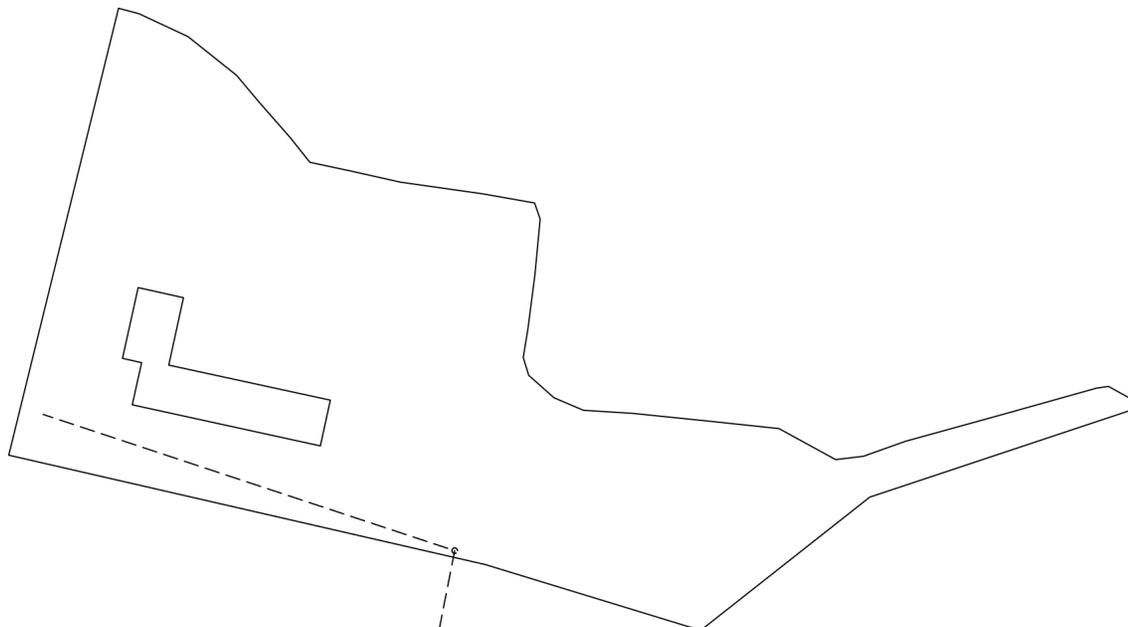
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер: 27:23:0000000:414(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	141°28.8'	8.33	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	102°2.9'	11.4	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	102°37.0'	13.6	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	98°4.4'	22.57	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	100°0.8'	14.03	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	160°48.7'	4.56	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	185°21.8'	14.98	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	187°22.8'	15.02	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	189°27.7'	7.54	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	162°46.9'	5.07	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	131°31.1'	9.08	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	113°5.1'	8.62	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	93°34.0'	13.35	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	95°48.8'	20.33	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
15	2.1.15	2.1.16	96°2.7'	19.28	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
16	2.1.16	2.1.17	118°38.3'	17.42	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	83°8.9'	7.54	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
18	2.1.18	2.1.19	70°25.0'	11.99	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	74°35.5'	27.85	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	74°20.9'	25.65	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	81°50.7'	3.24	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.23	118°54.9'	9.16	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.23	2.1.24	198°33.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.24	2.1.25	251°37.3'	75.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.25	2.1.26	231°48.2'	58.01	данные отсутствуют	27:23:0040672:159	данные отсутствуют
26	2.1.26	2.1.27	286°58.4'	60.66	данные отсутствуют	27:23:0040672:159	данные отсутствуют
27	2.1.27	2.1.28	282°54.5'	128.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.28	2.1.29	282°51.5'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.29	2.1.30	13°49.4'	123.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.30	2.1.31	104°50.5'	5.7	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
31	2.1.31	2.1.32	115°0.0'	14.58	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
32	2.1.32	2.1.33	128°30.3'	16.75	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
33	2.1.33	2.1.34	139°54.1'	9.52	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
34	2.1.34	2.1.1	138°42.8'	12.78	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
35	3.1.1	3.1.2	280°0.8'	14.03	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
36	3.1.2	3.1.3	278°4.4'	22.57	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
37	3.1.3	3.1.4	282°37.0'	13.6	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
38	3.1.4	3.1.5	282°2.9'	11.4	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
39	3.1.5	3.1.6	321°28.8'	8.33	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
40	3.1.6	3.1.7	318°42.8'	12.78	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
41	3.1.7	3.1.8	319°54.1'	9.52	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
42	3.1.8	3.1.9	308°30.3'	16.75	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
43	3.1.9	3.1.10	295°0.0'	14.58	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
44	3.1.10	3.1.11	284°50.5'	5.7	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
45	3.1.11	3.1.12	13°51.9'	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.12	3.1.13	104°55.4'	147.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.13	3.1.14	202°54.9'	6.11	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
48	3.1.14	3.1.15	216°24.0'	4.63	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
49	3.1.15	3.1.1	248°11.5'	28.53	данные отсутствуют	27:23:0040656:10	данные отсутствуют
50	4.1.1	4.1.2	261°50.7'	3.24	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
51	4.1.2	4.1.3	254°20.9'	25.65	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
52	4.1.3	4.1.4	254°35.5`	27.85	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
53	4.1.4	4.1.5	250°25.0`	11.99	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
54	4.1.5	4.1.6	263°8.9`	7.54	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
55	4.1.6	4.1.7	298°38.3`	17.42	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
56	4.1.7	4.1.8	276°2.7`	19.28	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
57	4.1.8	4.1.9	275°48.8`	20.33	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
58	4.1.9	4.1.10	273°34.0`	13.35	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
59	4.1.10	4.1.11	293°5.1`	8.62	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
60	4.1.11	4.1.12	311°31.1`	9.08	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
61	4.1.12	4.1.13	342°46.9`	5.07	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
62	4.1.13	4.1.14	9°27.7`	7.54	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
63	4.1.14	4.1.15	7°22.8`	15.02	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
64	4.1.15	4.1.16	5°21.8`	14.98	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
65	4.1.16	4.1.17	340°48.7`	4.56	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют
66	4.1.17	4.1.18	68°11.5`	28.53	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
67	4.1.18	4.1.19	36°24.0`	4.63	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
68	4.1.19	4.1.20	22°54.9`	6.11	данные отсутствуют	27:23:0040654:17	данные отсутствуют
69	4.1.20	4.1.21	104°55.6`	148.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.21	4.1.22	198°44.0`	37.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.22	4.1.1	298°54.9`	9.16	данные отсутствуют	27:23:0040672:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер: 27:23:0000000:414(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-27 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459785.95	3180861.6	-	0.1
2	459788.39	3180847.78	-	0.1
3	459791.56	3180825.43	-	0.2
4	459794.53	3180812.16	-	0.1
5	459796.91	3180801.01	-	0.1
6	459803.43	3180795.82	-	0.1
7	459813.03	3180787.39	-	0.2
8	459820.31	3180781.26	-	0.2
9	459830.74	3180768.15	-	0.1
10	459836.9	3180754.94	-	0.2
11	459838.36	3180749.43	-	0.2
12	459843.87	3180750.79	-	0.2
13	459805.91	3180893.22	-	0.2
14	459800.28	3180890.84	-	0.1
15	459796.55	3180888.09	-	0.2
1	459785.95	3180861.6	-	0.1
1	459736.58	3181016.32	-	0.1
2	459736.12	3181013.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	459729.2	3180988.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	459721.8	3180961.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	459717.78	3180950.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	459716.88	3180942.77	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
7	459725.23	3180927.48	Закрепление отсутствует	0.1
8	459727.26	3180908.31	Закрепление отсутствует	0.1
9	459729.32	3180888.08	Закрепление отсутствует	0.1
10	459730.15	3180874.76	Закрепление отсутствует	0.1
11	459733.53	3180866.83	Закрепление отсутствует	0.1
12	459739.55	3180860.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	459744.39	3180858.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	459751.83	3180859.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	459766.73	3180861.7	-	0.1
16	459781.64	3180863.1	Закрепление отсутствует	0.1
17	459785.95	3180861.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	459796.55	3180888.09	Закрепление отсутствует	0.2
19	459800.28	3180890.84	Закрепление отсутствует	0.1
20	459805.91	3180893.22	Закрепление отсутствует	0.2
21	459767.74	3181036.41	Закрепление отсутствует	0.2
22	459732.15	3181024.34	Закрепление отсутствует	0.2
1	459736.58	3181016.32	-	0.1
1	459803.43	3180795.82	-	0.1
2	459796.91	3180801.01	-	0.1
3	459794.53	3180812.16	-	0.1
4	459791.56	3180825.43	-	0.2
5	459788.39	3180847.78	-	0.1
6	459785.95	3180861.6	-	0.1
7	459781.64	3180863.1	-	0.1
8	459766.73	3180861.7	-	0.1
9	459751.83	3180859.77	-	0.1
10	459744.39	3180858.53	-	0.1
11	459739.55	3180860.03	-	0.1
12	459733.53	3180866.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
13	459730.15	3180874.76	-	0.1
14	459729.32	3180888.08	-	0.1
15	459727.26	3180908.31	-	0.1
16	459725.23	3180927.48	-	0.1
17	459716.88	3180942.77	-	0.1
18	459717.78	3180950.26	-	0.1
19	459721.8	3180961.56	-	0.1
20	459729.2	3180988.41	-	0.1
21	459736.12	3181013.11	-	0.1
22	459736.58	3181016.32	-	0.1
23	459732.15	3181024.34	-	0.2
24	459730.66	3181023.84	-	0.2
25	459706.78	3180951.96	-	0.2
26	459670.91	3180906.37	-	0.2
27	459688.62	3180848.35	-	0.1
28	459717.23	3180723.51	-	0.1
29	459718.07	3180719.83	-	0.2
30	459838.36	3180749.43	-	0.2
31	459836.9	3180754.94	-	0.2
32	459830.74	3180768.15	-	0.1
33	459820.31	3180781.26	-	0.2
34	459813.03	3180787.39	-	0.2
1	459803.43	3180795.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

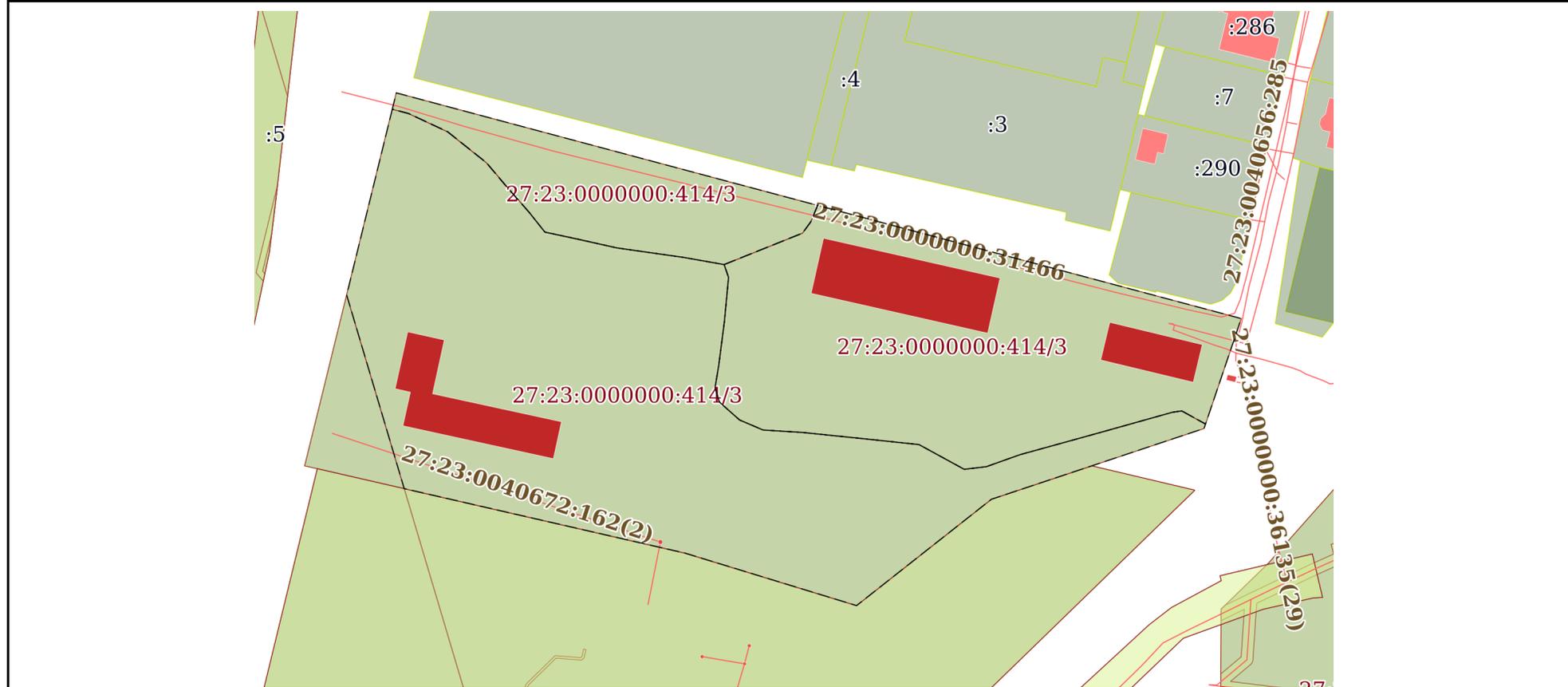
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 27:23:0000000:414/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0000000:414/4

27:23:0000000:832/15

27:23:0000000:414/4

27:23:0040672:162(2)

:23:0000000:832/6

Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599		
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
27:23:0000000:414/3	30992	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 138.5 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1620; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 259; Тип зоны: Охранная зона транспорта
27:23:0000000:414/4	1024	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Высота ограничения застройки в секторе - 142.9 метров; Реестровый номер границы: 27:23-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 260; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Высота ограничения застройки в секторе 3 -149,3 м; Реестровый номер границы: 27:23-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 3 внутренней горизонтальной и конической поверхностей; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 от 20.04.2020 № б/н выдан: ООО"ДорСтройПроект". Кадастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Исх-52236/04; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»; Реестровый номер границы: 27:00-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В подзоне 6 запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в дневное время, размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники.; Реестровый номер границы: 27:00-6.494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:414(Единое землепользование)	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 №598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 16.12.2021 № 964-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 27:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер: 27:23:0000000:414(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0000000:414/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459803.43	3180795.82	-	-
2	459796.91	3180801.01	-	-
3	459794.53	3180812.16	-	-
4	459791.56	3180825.43	-	-
5	459788.39	3180847.78	-	-
6	459785.95	3180861.6	-	-
7	459781.64	3180863.1	-	-
8	459766.73	3180861.7	-	-
9	459751.83	3180859.77	-	-
10	459744.39	3180858.53	-	-
11	459739.55	3180860.03	-	-
12	459733.53	3180866.83	-	-
13	459730.15	3180874.76	-	-
14	459729.32	3180888.08	-	-
15	459727.26	3180908.31	-	-
16	459725.23	3180927.48	-	-
17	459716.88	3180942.77	-	-
18	459717.78	3180950.26	-	-
19	459721.8	3180961.56	-	-
20	459729.2	3180988.41	-	-
21	459736.12	3181013.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
22	459736.58	3181016.32	-	-
23	459732.15	3181024.34	-	-
24	459730.66	3181023.84	-	-
25	459706.78	3180951.96	-	-
26	459670.91	3180906.37	-	-
27	459688.62	3180848.35	-	-
28	459710.36	3180753.47	-	-
29	459775.69	3180734.01	-	-
30	459838.36	3180749.43	-	-
31	459836.9	3180754.94	-	-
32	459830.74	3180768.15	-	-
33	459820.31	3180781.26	-	-
34	459813.03	3180787.39	-	-
35	459803.43	3180795.82	-	-
1	459736.58	3181016.32	-	-
2	459736.12	3181013.11	-	-
3	459729.2	3180988.41	-	-
4	459721.8	3180961.56	-	-
5	459717.78	3180950.26	-	-
6	459716.88	3180942.77	-	-
7	459725.23	3180927.48	-	-
8	459727.26	3180908.31	-	-
9	459729.32	3180888.08	-	-
10	459730.15	3180874.76	-	-
11	459733.53	3180866.83	-	-
12	459739.55	3180860.03	-	-
13	459744.39	3180858.53	-	-
14	459751.83	3180859.77	-	-
15	459766.73	3180861.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
16	459781.64	3180863.1	-	-
17	459785.95	3180861.6	-	-
18	459796.55	3180888.09	-	-
19	459800.28	3180890.84	-	-
20	459805.91	3180893.22	-	-
21	459767.74	3181036.41	-	-
22	459732.15	3181024.34	-	-
23	459736.58	3181016.32	-	-
1	459785.95	3180861.6	-	-
2	459788.39	3180847.78	-	-
3	459791.56	3180825.43	-	-
4	459794.53	3180812.16	-	-
5	459796.91	3180801.01	-	-
6	459803.43	3180795.82	-	-
7	459813.03	3180787.39	-	-
8	459820.31	3180781.26	-	-
9	459830.74	3180768.15	-	-
10	459836.9	3180754.94	-	-
11	459838.36	3180749.43	-	-
12	459843.87	3180750.79	-	-
13	459805.91	3180893.22	-	-
14	459800.28	3180890.84	-	-
15	459796.55	3180888.09	-	-
16	459785.95	3180861.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287083599

Кадастровый номер:

27:23:0000000:414(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:23:0000000:414/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459710.36	3180753.47	-	-
2	459717.23	3180723.51	-	-
3	459718.07	3180719.83	-	-
4	459775.69	3180734.01	-	-
5	459710.36	3180753.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:3084		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0040672		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 29799		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская, в районе Краснодарской № 9		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	38		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1007.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Производственный корпус		
Кадастровая стоимость, руб.:	5162520.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0000000:414, 27:23:0040672:7		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Бучнев Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:3084		
Получатель выписки:	Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3084

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924, контактная информация: info@microgen.ru, 115088, город Москва, 1-Я Дубровская ул., д. 15 стр. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0000000:3084-27/020/2018-1 19.01.2018 02:35:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

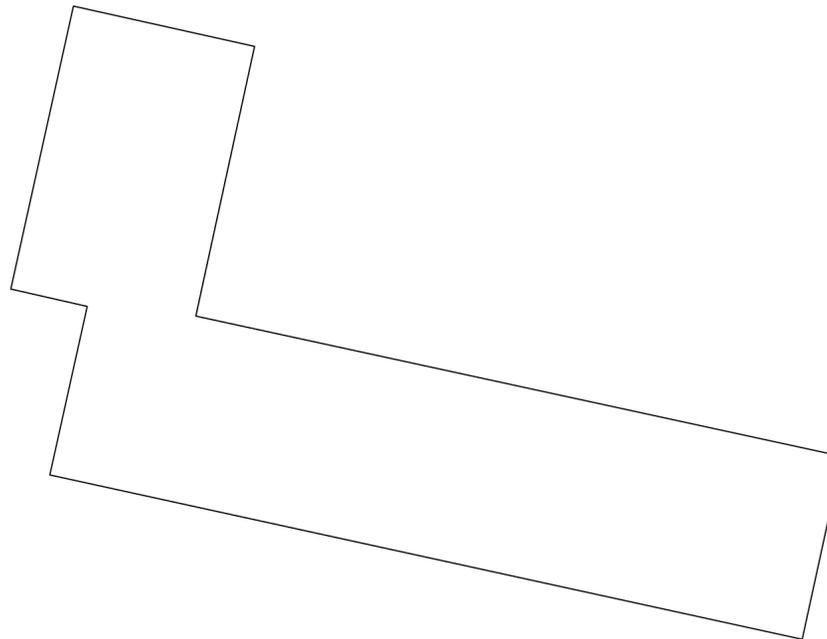
Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458

Кадастровый номер:

27:23:0000000:3084

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:3084	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-27 зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	459763.18	3180754.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	459760.47	3180766.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	459742.32	3180762.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	459732.88	3180806.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	459720.57	3180803.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	459731.63	3180753.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	459742.97	3180755.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	459744.14	3180750.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	459763.18	3180754.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084458

Кадастровый номер:

27:23:0000000:3084

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-27 зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:3120		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0040656		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 589а; Инвентарный номер 29799		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, в районе Краснодарской №9		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	28		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	412.8	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Котельная		
Кадастровая стоимость, руб.:	1357397.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0000000:414, 27:23:0040656:10		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Бучнев Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845

Кадастровый номер:

27:23:0000000:3120

Получатель выписки:

Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО
МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3120

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924, контактная информация: info@microgen.ru, 115088, город Москва, 1-Я Дубровская ул., д. 15 стр. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0000000:3120-27/020/2018-3 18.01.2018 10:56:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

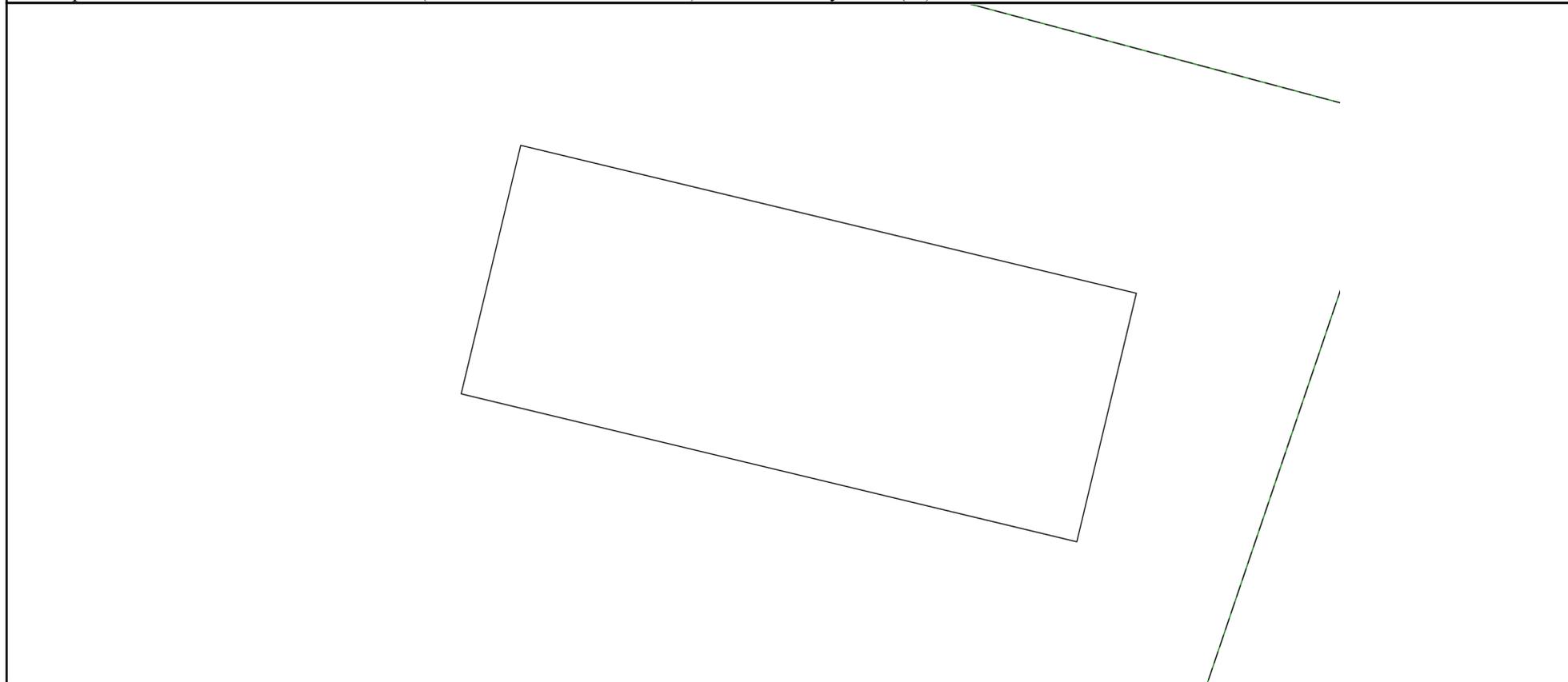
Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3120

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3120

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-27 зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	459766.38	318092.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	459758.91	3181023.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	459746.36	3181020.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	459753.83	3180989.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	459766.38	318092.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287085845

Кадастровый номер:

27:23:0000000:3120

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-27 зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:3222		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0040656		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 589а; Инвентарный номер 29799		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская, в районе Краснодарской № 9		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	33		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1151	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Склад		
Кадастровая стоимость, руб.:	8391146.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0000000:414, 27:23:0040656:10		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Бучнев Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:3222		
Получатель выписки:	Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988

Кадастровый номер:	27:23:0000000:3222
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924, контактная информация: info@microgen.ru, 115088, город Москва, 1-Я Дубровская ул., д. 15 стр. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0000000:3222-27/020/2018-2 18.01.2018 11:00:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

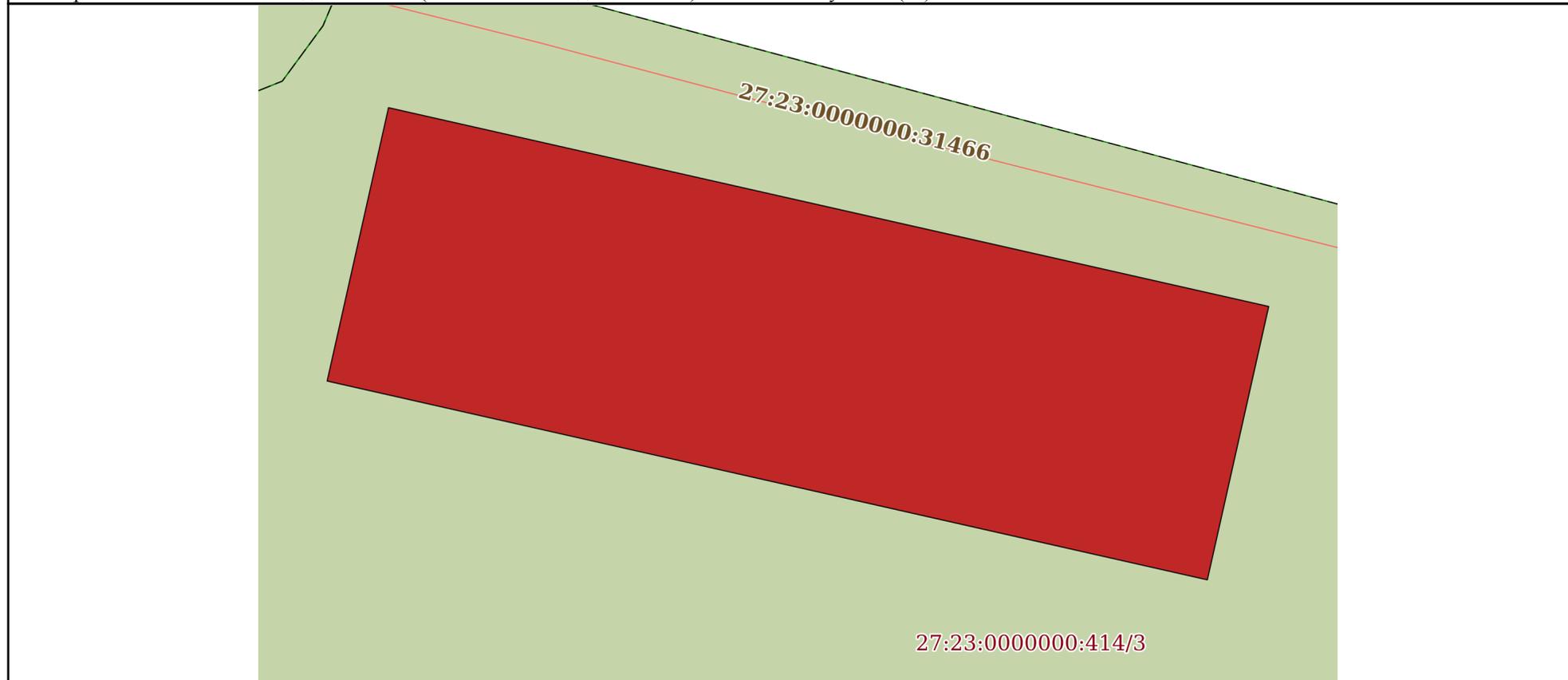
Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3222

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988

Кадастровый номер: 27:23:0000000:3222

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-27 зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	459794.76	3180895.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	459781.35	3180954.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	459762.91	3180950.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	459776.32	3180891.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	459794.76	3180895.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287084988

Кадастровый номер:

27:23:0000000:3222

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-27 зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия