

№

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
по Удмуртской Республике  
Производственный отдел**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на \_\_\_\_\_ здание \_\_\_\_\_  
(тип объекта учета)  
\_\_\_\_\_ Дом щитовой \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ \_\_\_\_\_ Удмуртская Республика  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_ Якшур-Бодьинский район  
Город (пос.) \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) \_\_\_\_\_ Кунынгурская пруд, база отдыха Нептун  
Дом № \_\_\_\_\_ Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	94:250:002:000084630:0005:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер (условный)	

Паспорт составлен по состоянию на «13» августа 2008 г.

Начальник ПО \_\_\_\_\_



( Вахрушев А.А. )  
(Фамилия И.О.)

Согласовано с заказчиком \_\_\_\_\_

Должность

М.П.

Подпись

(Фамилия И.О.)

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы
1	2	3	4

### 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка, кв.м.								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		64,6						

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1981
4	Общая площадь	54,8
5	Число этажей надземной части	1
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	инвентарный номер 318876

## 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ.М.

[illegible]

## 5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	дом цегловой	$7,42 \times 6,49$	48,2	2,73	131
Б	веранда	$5,26 \times 2,75$	14,5	2,58	37
		$1,56 \times 1,29$	2,0		
	Итого по литеру		64,6		168



6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ  
(ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ), ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Дата <u>Б</u>		Год постройки <u>1981</u>		Число этажей <u>подземных</u> <u>наземных</u>				
Группа капитальности <u>IV</u>		Вид внутренней отделки <u>простая</u>						
Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к строению гр. 7.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	кирпичный ленточный	хорошее	2	1,00	2,00	30	0.60	
	стены и их наружная отделка	щитовые деревянные	хорошее	23	1,00	23,00	30	6.90
	б) перегородки	щитовые деревянные	хорошее					
Перекрытия	чердачное	деревянное	хорошее	6	1,00	6,00	20	1,20
	междуэтажные							
	подвальное							
Крыша		скатная, асбестоцементный лист	хорошее	8	1,00	8,00	30	2,40
Полы		дощатые	хорошее	11	1,00	11,00	20	2,20
Помещения	оконные	деревянные	хорошее	9	1,00	9,00	20	1,80
	дверные	деревянные	хорошее					
Отделка	внутренняя	обои	хорошее	15	1,00	15,00	15	2,25
	наружная							
Санитарно-технические устройства	отопление		хорошее	18	-9,70	3,60	20	0.72
	водопровод				-1,3			
	канализация				-2,6			
	гор. водоснабжение							
	газоснабжение							
	электроосвещение	открытая проводка						
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
Прочие работы				8				
Итого				100	x	77,60	x	18,07

показ. приведенный к 100

по формуле

% износа (гр.9) x 100

числа, приведенный к 100 по формуле  
% износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр.7)

# 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	веранда		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера	б				Литера				
	Гр. кап.	V				Гр. кап.				
Фундаменты	кирпичный ленточный		11	1,00	11,00					
Стены и перегородки	дощатые		9	1,00	9,00					
Потолки			8							
Полы	асбестоцементный лист		25	1,00	25,00					
Двери	дощатые		22	1,00	22,00					
Окна	деревянные		7	1,00	7,00					
Слесарные работы	покраска		12	1,00	12,00					
Электроосвещение	открытая проводка		2	1,00	2,00					
Санитарные работы	крыльцо		4	1,00	4,00					
Итого			100		92,00					
Процент износа	20									
Наименование конструктивных элементов			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера					Литера				
	Гр. кап.					Гр. кап.				
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Потолки										
Полы										
Двери										
Окна										
Слесарные работы										
Электроосвещение										
Санитарные работы										
Итого										
Процент износа										

## 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

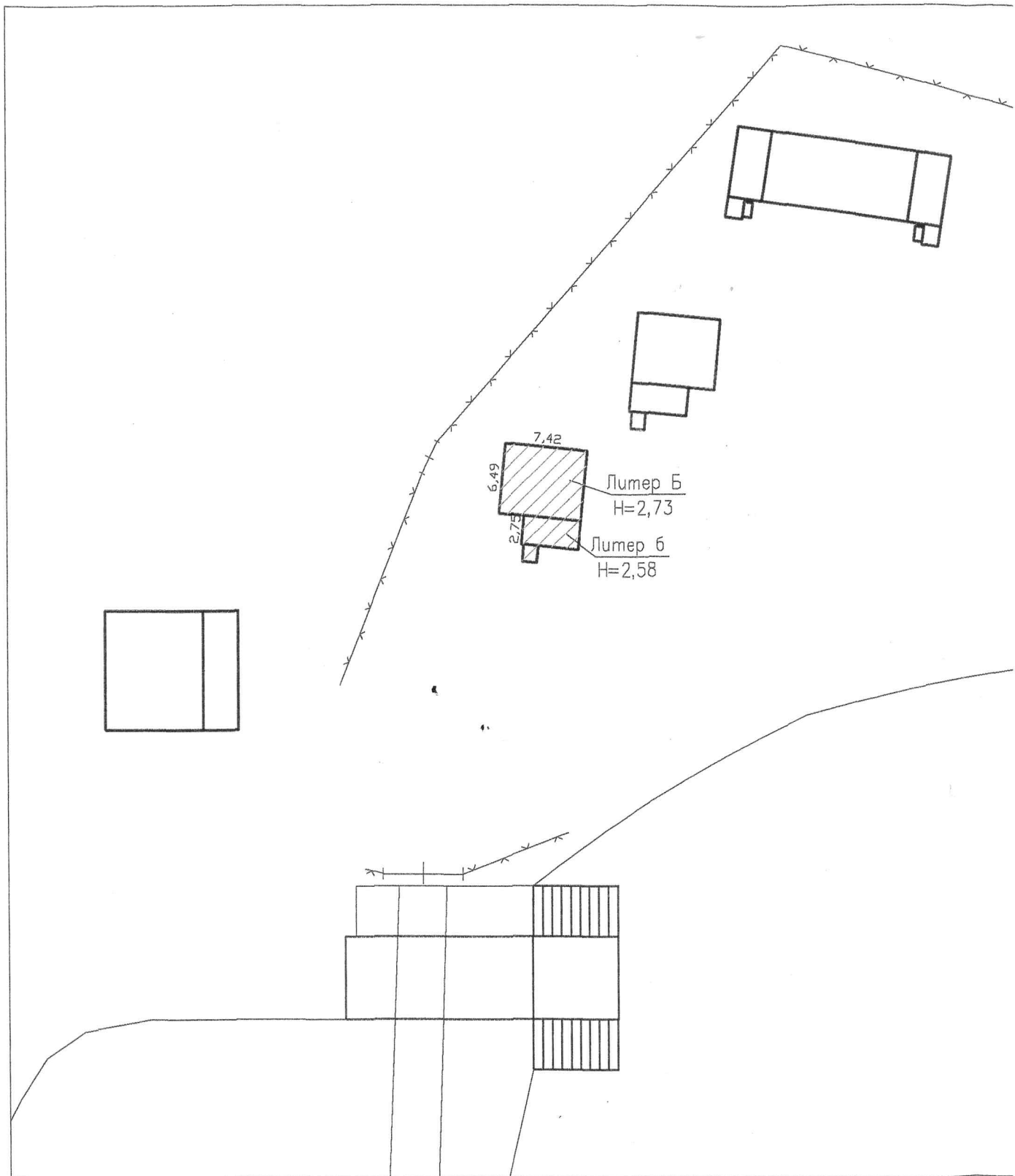
Инв. №	Наименование ограждений, сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)		Площадь (кв.м.), объем (куб.м.)
			длина	ширина, высота	
1	2	3	4	5	6

[illegible]

Итого



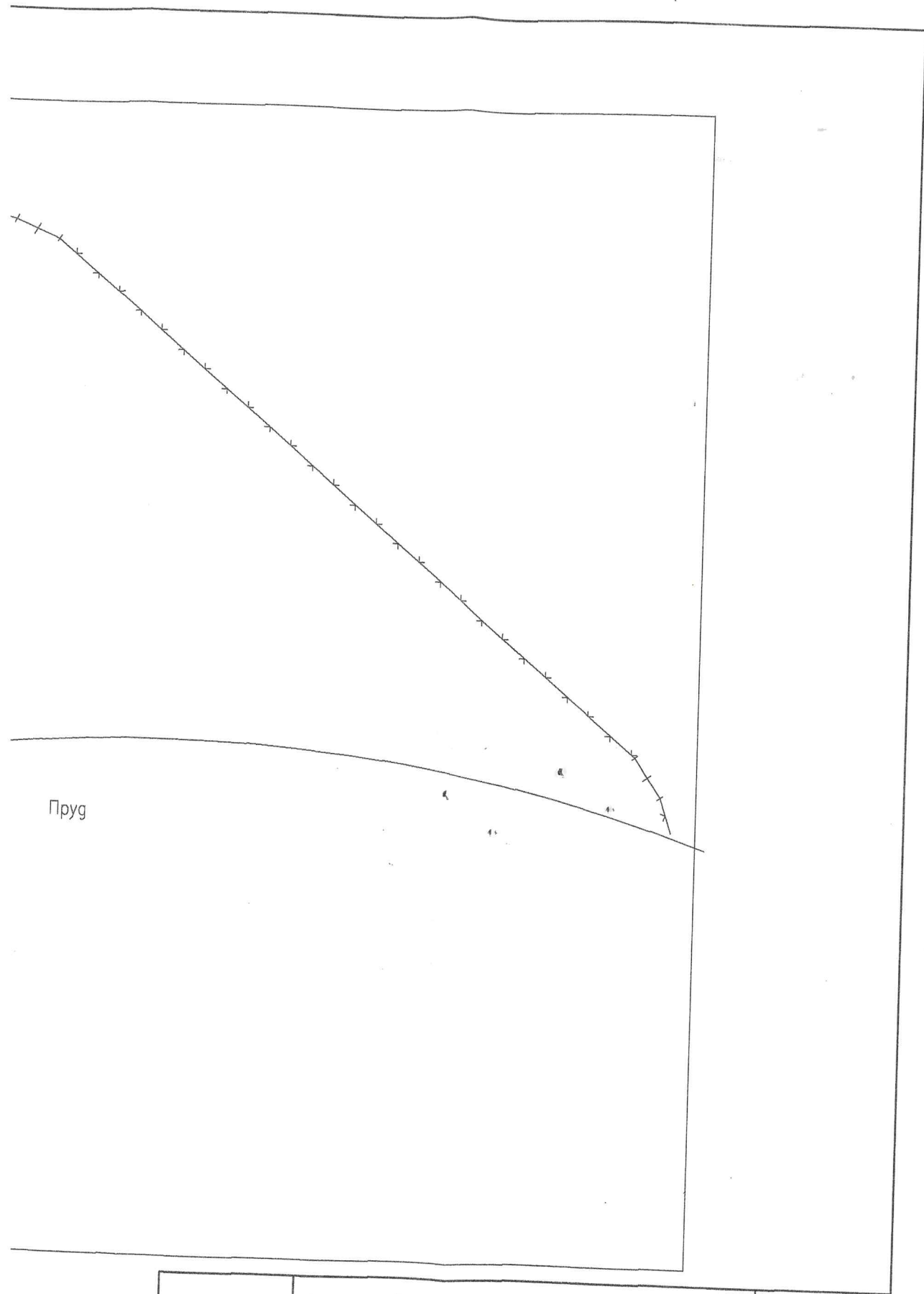
# Ситуационный план



Условные обозначения:



— инвентаризируемое здание

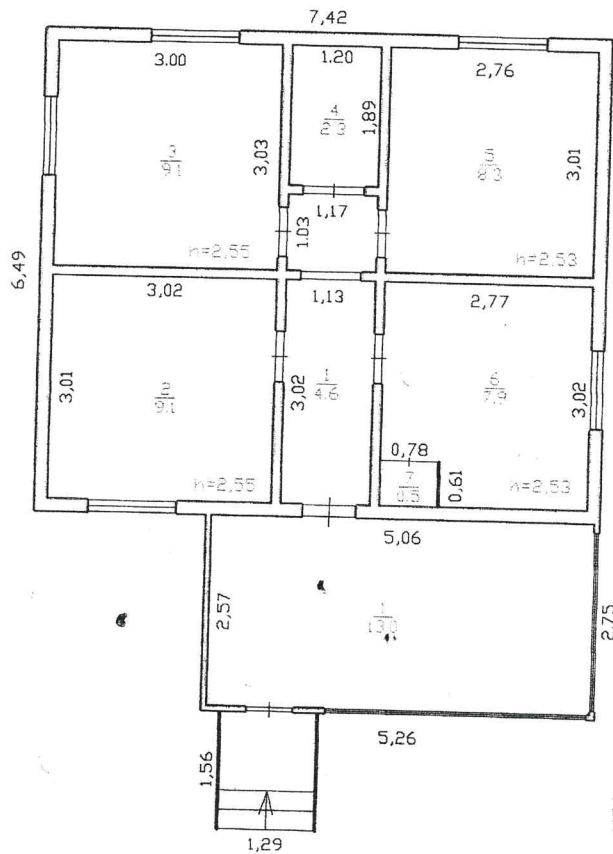


	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР		Инв. номер 94:250:002-000084630-0005:20000
Лист 1	Ситуационный план дома щитового, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Куянгурский пруд, база отдыха Нептун		Лит. Б 6
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Выполнил	Саковикова О.А.	
13.08.2008	Проверил	Пьянкова К.А.	
13.08.2008	Начальник ПО	Вахрушев А.А.	





## План дома щитового



Литер Б  
H=2,73 м



Литер 6  
H=2,58 м

	Филиал ГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР	Инв. номер
Лист 2	План дома щитового, расположенного по адресу: Угрюмовский район, Республика, Яхшур-Бодынский район, Кунаугурской база отдыха Нептун	
Дата	Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Соковикова О.А.	
13.08.2008	Пьянкова КА	
13.08.2008	Начальник ПО	Вахрушев АА

# 10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещений (частей)	Общая		Нежилые		Производственные		Складские		Помещения бытового обслуживания		Канцелярская		Помещения общественного питания		Прочие		Места общественного пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Б	1	1	коридор	4,6		4,6															2,55	
		2	комната	9,1	9,1																2,55	
		3	комната	9,1	9,1																2,55	
		4	кладовая	2,3		2,3															2,55	
		5	комната	8,3	8,3																2,53	
		6	комната	7,9	7,9																2,53	
		7	встроенный шкаф	0,5		0,5															2,53	
			<b>Итого по лит. Б:</b>	<b>41,8</b>	<b>34,4</b>	<b>7,4</b>																
б	1	1	веранда	13,0		13,0															2,38	
			<b>Итого по лит. б:</b>	<b>13,0</b>		<b>13,0</b>																
			<b>Всего по лит. Б б:</b>	<b>54,8</b>	<b>34,4</b>	<b>20,4</b>																

## ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.08.2008	Соковикова О.А.		Пьянкова К.А.	

Прошито и  
Пронумеровано  
на 7 / *семь*

листах  
2019 г.

*Временный генеральный директор  
АО «ИМЗ-2»*



(подпись)

*Громов П.В.*

Итого в документе пронумеровано,  
пронумеровано и срезлено печатью  
*10/10/2019*  
*Секретарь*  
Подпись

