

КОПИЯ ВЕРНА

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
по Удмуртской Республике
Производственный отдел

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(тип объекта учета)
_____ дом рубленый с мансардой
_____ (наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ _____ Удмуртская Республика
Административный район (округ) _____ Якшур-Бодьинский район
Город (пос.) _____
Улица (пер.) _____ Кунянгурский пруд, база отдыха Нептун
Дом № _____ Строение (корпус) _____

Инвентарный номер	94:250:002:000084630:0004:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер (условный)	

Паспорт составлен по состоянию на _____ «13» августа 2008 г.

Начальник ПО



Подпись

(Вахрушев А.А.)
(Фамилия И.О.)

Согласовано с заказчиком

Должность

М.П.

Подпись

(_____)
(Фамилия И.О.)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные;- для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)
	2	3	4	5

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка, кв.м.								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		134,9						

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1981
4	Общая площадь	157,6
5	Число этажей надземной части	1, мансарда
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	инвентарный номер 318875

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), кв.м.

Литера по плану																																		
	Водопровод		Отопление																Ванны и души															
	Канализация		Центральное																															
	на твердом топливе	на газе	от ТЭЦ	от пром. предприятия		от собственной котельной		от АГВ и др.										калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками	Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты			
																															пассажирские			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
В																												В						
в																													122,6					
в1																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					
																													17,5					

5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	дом	13,44*6,50	87,4	4,80	419
в	веранда	3,06*6,50	19,9	2,68	53
в1	веранда	3,06*6,50	19,9	20,68	411
	крыльца	1,51*1,86+0,77*1,36*2	7,7		
	Итого по литеру		134,9		883

**6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
(ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ), ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера		В	Год постройки		1981	Число этажей		подземных		наземных		-
Группа капитальности		IV		Вид внутренней отделки		простая		мансарда				1
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к строению гр.7 x гр.8 100		
1	2		3	4		5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		кирпичный ленточный	хорошее		5	1,00	5,00	25	1,25		
2	а) стены и их наружная отделка		щитовые деревянные	хорошее		21	1,00	21,00	25	5,25		
	б) перегородки		щитовые деревянные	хорошее								
4	Перекрытия	чердачное	деревянное	хорошее		5	1,00	5,00	25	1,25		
		междуэтажные										
		надподвальное										
4	Крыша		скатная, асбестоцементный лист	хорошее		8	1,00	8,00	30	2,40		
4	Полы		дощатые	хорошее		8	1,00	8,00	25	2,00		
5	Проемы	оконные	деревянные	хорошее		10	1,00	10,00	20	2,00		
		дверные	деревянные	хорошее								
7	Отделка	внутренняя	обои	хорошее		10	1,00	10,00	15	1,50		
		наружная										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление				25	-2,6	22,40	20	4,48		
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснабжение										
		газоснабжение										
		электроосвещение	открытая проводка	хорошее								
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
9	Прочие работы					8						
Итого						100	x	89,40	x	20,13		

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр.9) x 100 = 23

=удельный вес (гр.7)

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	веранда		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	веранда		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера	в				Литера	в1			
	Гр. кап.	V				Гр. кап.	V			
Фундаменты	кирпичный ленточный		11	1,00	11,00	кирпичный ленточный		11	1,00	11,00
Стены и перегородки	дощатые		9	1,00	9,00	дощатые		9	1,00	9,00
Перекрытия			8					8		
Крыша	асбестоцементный лист		25	1,00	25,00	асбестоцементный лист		25	1,00	25,00
Полы	дощатые		22	1,00	22,00	дощатые		22	1,00	22,00
Проемы	деревянные		7	1,00	7,00	деревянные		7	1,00	7,00
Отделочные работы	покраска		12	1,00	12,00	покраска		12	1,00	12,00
Электроосвещение	открытая проводка		2	1,00	2,00	открытая проводка		2	1,00	2,00
Прочие работы	крыльцо		4	1,00	4,00	крыльцо		4	1,00	4,00
Итого			100		92,00			100		92,00
Процент износа	20					20				
Наименование конструктивных элементов			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера					Литера				
	Гр. кап.					Гр. кап.				
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										
Процент износа										

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование ограждений, сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)		Площадь (кв.м.), объем (куб.м.)
			длина	ширина, высота	
1	2	3	4	5	6

(СТРОЕНИЯ) И ЕГО ЧАСТЕЙ, руб.

[illegible]

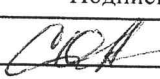
10. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

1	Полная балансовая стоимость	
2	Остаточная балансовая стоимость	
3	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008г. (руб.)	803179,0

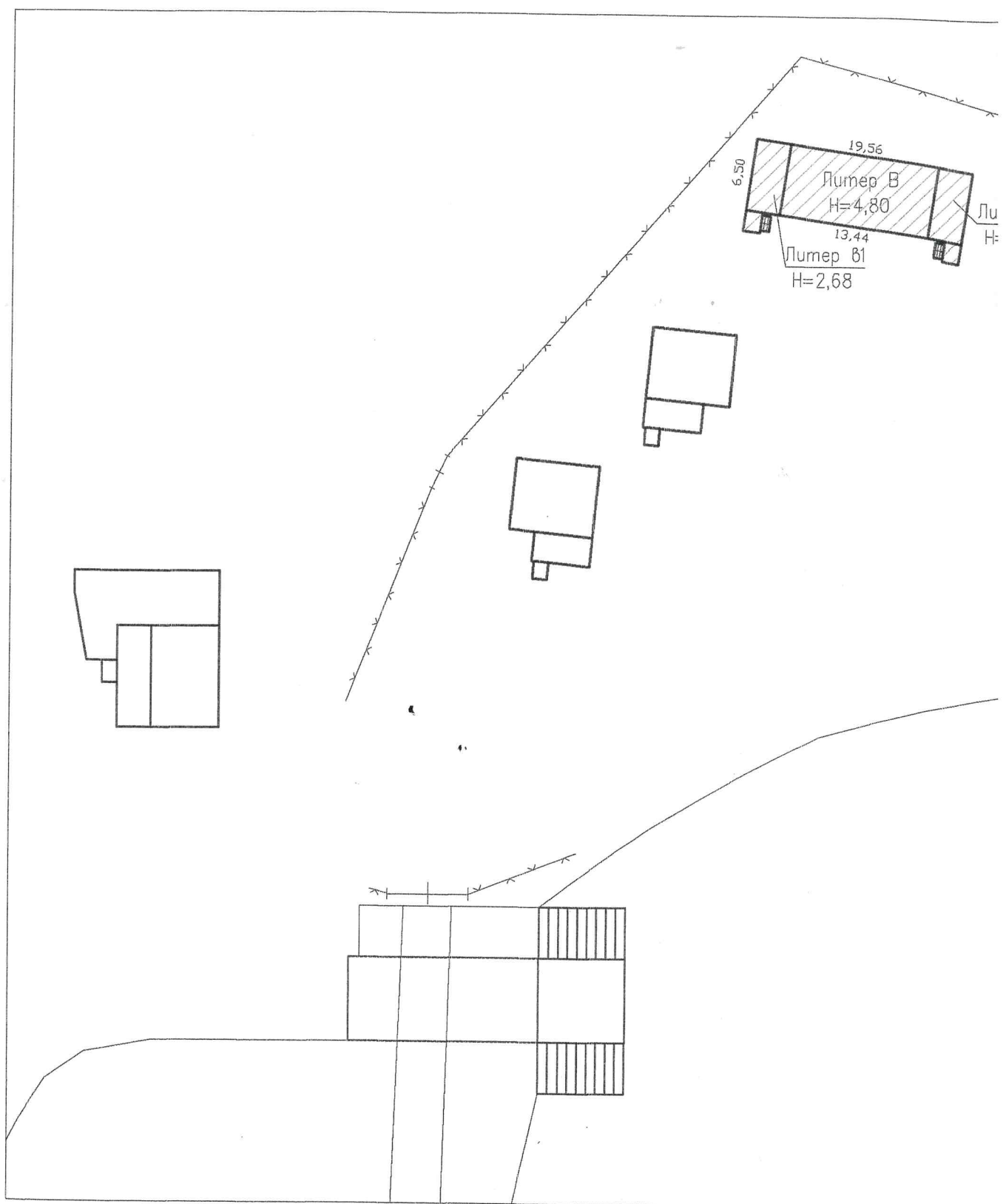
Дополнительная информация:

1. Работы выполнены по факту без предоставления рабочего проекта

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.08.2008	Соковикова О.А.		Пьянкова К.А.	

Ситуаци

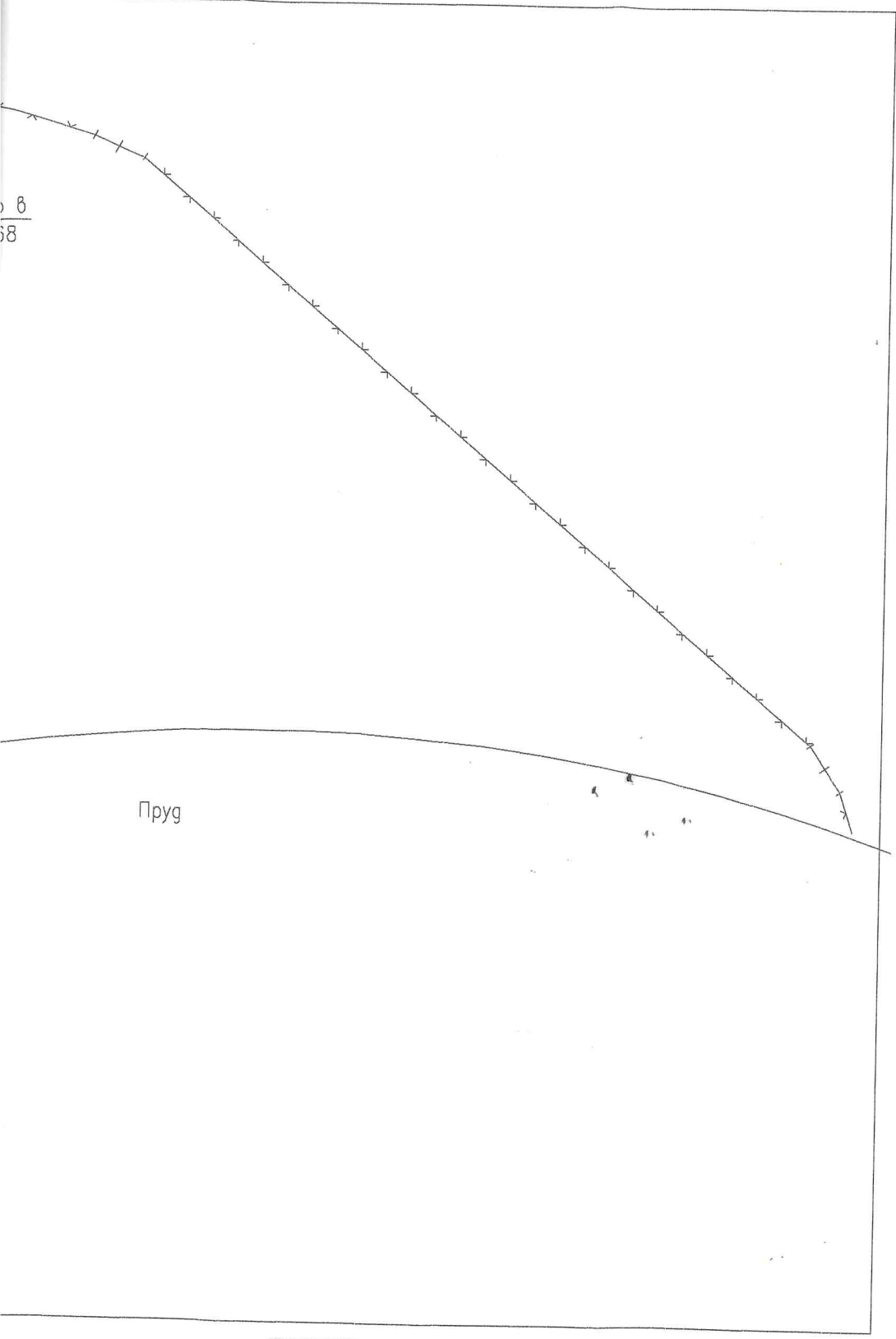


Условные обозначения:



— инвентаризируемое здание

Ситуационный план



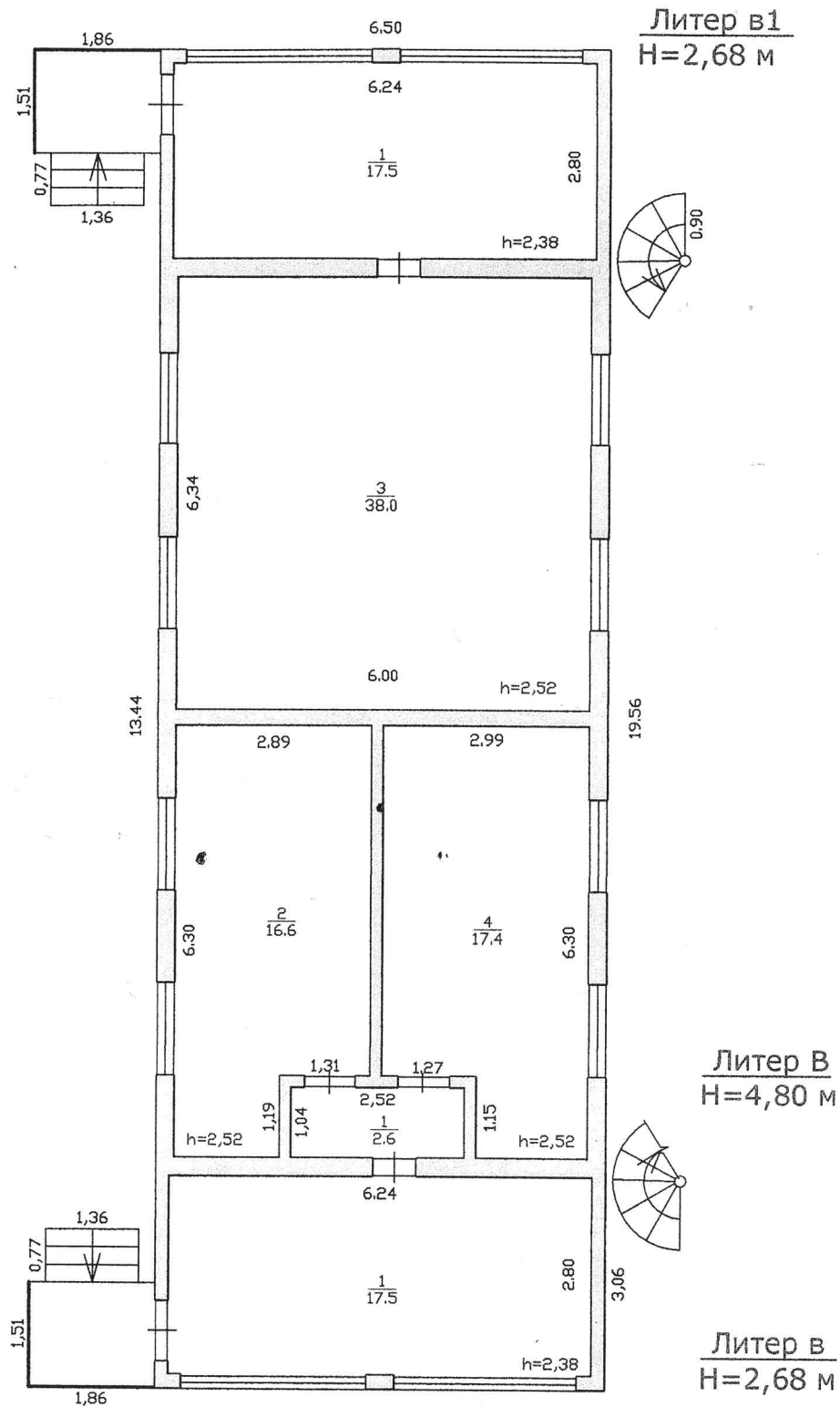
В
8

Пруд

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР		Инв. номер 84-250-002-000000450-0004-20000
Лист 1	Ситуационный план дома рубленого с мансардой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Куянгурский пруд, база отдыха Нептун		Лит. В. В. 61
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Выполнил	Саковикова О.А.	
13.08.2008	Проверил	Пьянкова КА	
13.08.2008	Начальник ПО	Вахрушев АА	

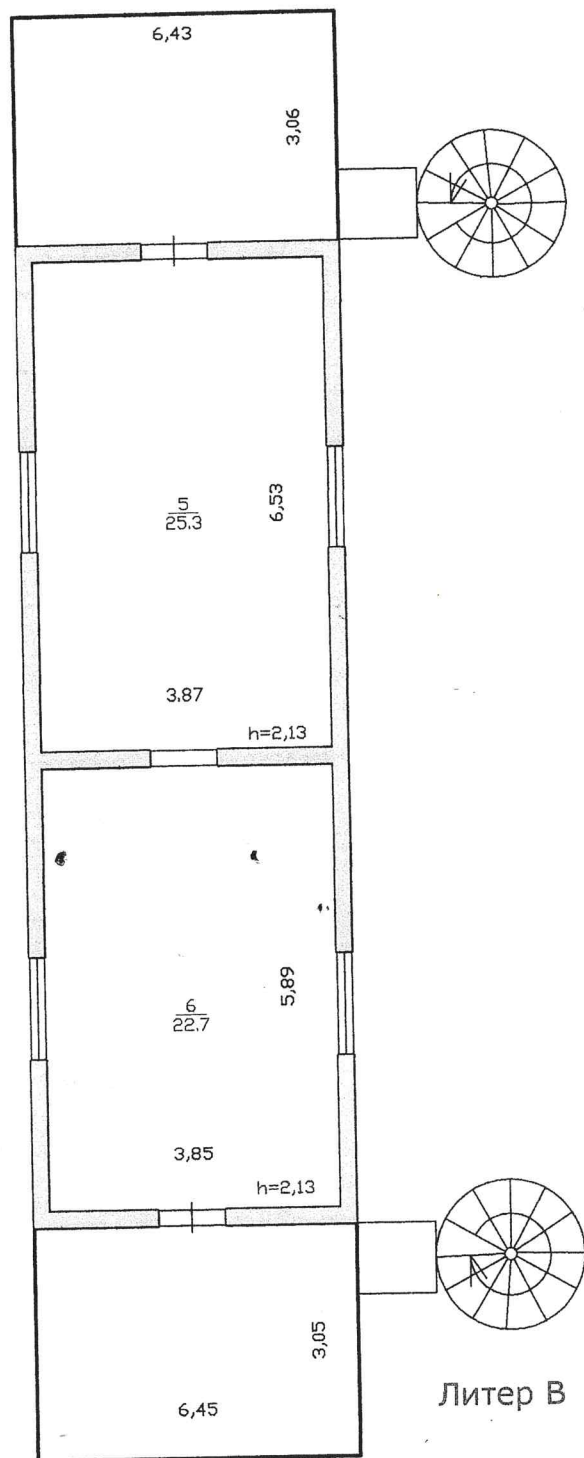


План 1 этажа



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР		Инв. номер 94:250:002 00008+630:0004:20000
Лист 2	План 1 этажа дома рубленного с мансардой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Куныангурский пруд, база отдыха Нептун		М 1:100
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Выполнил	Соковицова О.А.	
13.08.2008	Проверил	Пьянкова К.А.	
13.08.2008	Начальник ПО	Вахрушев А.А.	

План мансарды





	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР		Инв. номер 94.250.002.000084630.0004.2000
Лист 3	План мансарды дома рубленого с мансардой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якишур-Бодьинский район, Кунянгурский пруд, база отдыха Нептун		М 1:100 Лит. В
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Выполнил	Соковикова О.А.	
13.08.2008	Проверил	Пьянкова К.А.	
13.08.2008	Начальник ПО	Вахрушев А.А.	

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Наименование помещений (частей)	Общая площадь	Нежилые		Производственные		Складские		Помещения бытового обслуживания		Канцелярская		Помещения общественного питания		Прочие		Места общественного пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
В	1	1	коридор	2,6		2,6														2,52	
		2	комната	16,6	16,6															2,52	
		3	комната	38,0	38,0															2,52	
		4	комната	17,4	17,4															2,52	
			Итого по 1 этажу:	74,6	72,0	2,6														2,52	
		5	комната	25,3	25,3																
		6	комната	22,7	22,7	2,6														2,13	
			Итого по мансарде:	48,0	48,0	2,6														2,13	
			Итого по лит. В:	122,6	120,0	2,6															
			балкон																19,7		
			балкон																19,7		
В		1	веранда	17,5		17,5														2,38	
			Итого по лит. в:	17,5		17,5															
В1		1	веранда	17,5		17,5														2,38	
			Итого по лит. в1:	17,5		17,5															
			Всего по лит. В в в1:	157,6	120,0	37,6															

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.08.2008	Соковикова О.А.		Пьянкова К.А.	

Прошито и
Пронумеровано

на 9 / девяти

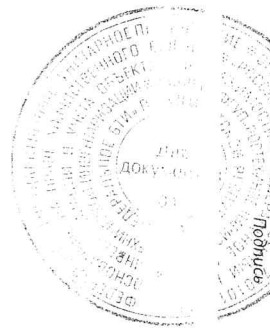
листах

2019 г.

(подпись)

Громов П.В.

Временный генеральный директор
АО «ИМЗ-2»



Итого прошито и пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью
листов.