



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
по Удмуртской Республике
Якшур-Бодьинский производственный участок**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(тип объекта учета)

_____ Дом щитовой с верандой
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ _____ Удмуртская Республика
Административный район (округ) _____ Якшур-Бодьинский район
Город (пос.) _____
Улица (пер.) _____ Кунянгурский пруд, база отдыха Нептун
№ _____ Строение (корпус) _____

Инвентарный номер	94:250:002:000084630:0006:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер (условный)	

Паспорт составлен по состоянию на _____ «13» августа 2008 г.

Начальник ПУ _____



(Емшанова Т.Б.)
(Фамилия И.О.)

Согласовано с заказчиком

_____ Должность

М.П.

Подпись

(_____)
(Фамилия И.О.)

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные;- для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы
	2	3	4

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка, кв.м.								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		63,1						

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1981
4	Общая площадь	54,7
5	Число этажей надземной части	1
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	инвентарный номер 318877

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), кв.м.

		г	г	Литера по плану																																			
				Водопровод		Канализация	Отопление								Ванны и души								Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение				Газоснабжение				Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. Плиты	Электричество
				от ТЭЦ			от пром. предприятия		от собственной котельной		от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	пассажирские			грузопассажирские	грузовые													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29											
																													54,7										

5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Г	Дом щитовой	7,43x6,47	48,1	2,72	131
г	Веранда	2,75x4,71	13,0	2,25	29
	Крыльцо	1,56x1,29	2,0		
	Итого		63,1		

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
(ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ), ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера		Г	Год постройки	1981	Число этажей		подземных наземных			
Группа капитальности		V		Вид внутренней отделки		простая				
Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8 100
2		3		4		5	6	7	8	9
Фундаменты		Бетонный ленточный		Удовлетворит.		2	1,08	2,16	40	0,86
а) стены и их наружная отделка		Щитовые		Удовлетворит.		23	1,00	23,00	45	10,35
б) перегородки		Дощатые		Удовлетворит.						
Перекрытия	чердачное	Дощатые		Удовлетворит.		6	1,00	6,00	45	2,70
	междуэтажные									
	надподвальное									
Крыша		Асбестоцементные листы		Удовлетворит.		8	1,00	8,00	40	3,20
Полы		Дощатые		Удовлетворит.		11	1,00	11,00	40	4,40
Проемы	оконные	Деревянные		Удовлетворит.		9	1,00	9,00	40	3,60
	дверные	Деревянные		Удовлетворит.						
Отделка	внутренняя	Покраска, обои		Удовлетворит.		15	1,00	15,00	40	6,00
	наружная									
Сист. и электротехнические устройства	отопление			Хорошее	18	0,86	15,48	35	5,41	
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабжение									
	газоснабжение									
	электроосвещение	есть								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
Прочие работы					8					
				Итого	100	x	89,64	x	36,52	

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр.9) x 100

=удельный вес (гр.7)

= 41

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 41$$

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОТОПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Веранда		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера	г				Литера				
	Гр. кап.	V				Гр. кап.				
Фундаменты	Бетонный ленточный		11	1,08	11,90					
Стены и перегородки	Дощатые		26	1,00	26,00					
Полы	---		4	---	---					
Крыша	Асбестоцементные листы		13	1,00	13,00					
Двери	Бетонные		7	1,00	7,00					
Окна	Деревянные		14	1,00	14,00					
Потолочные работы	---		18	---	---					
Электроосвещение	---		4	---	---					
Прочие работы	Крыльцо		3	1,00	3,00					
Итого			100		74,90					
Процент износа	50									
Наименование конструктивных элементов			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера					Литера				
	Гр. кап.					Гр. кап.				
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Полы										
Крыша										
Двери										
Окна										
Потолочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										
Процент износа										

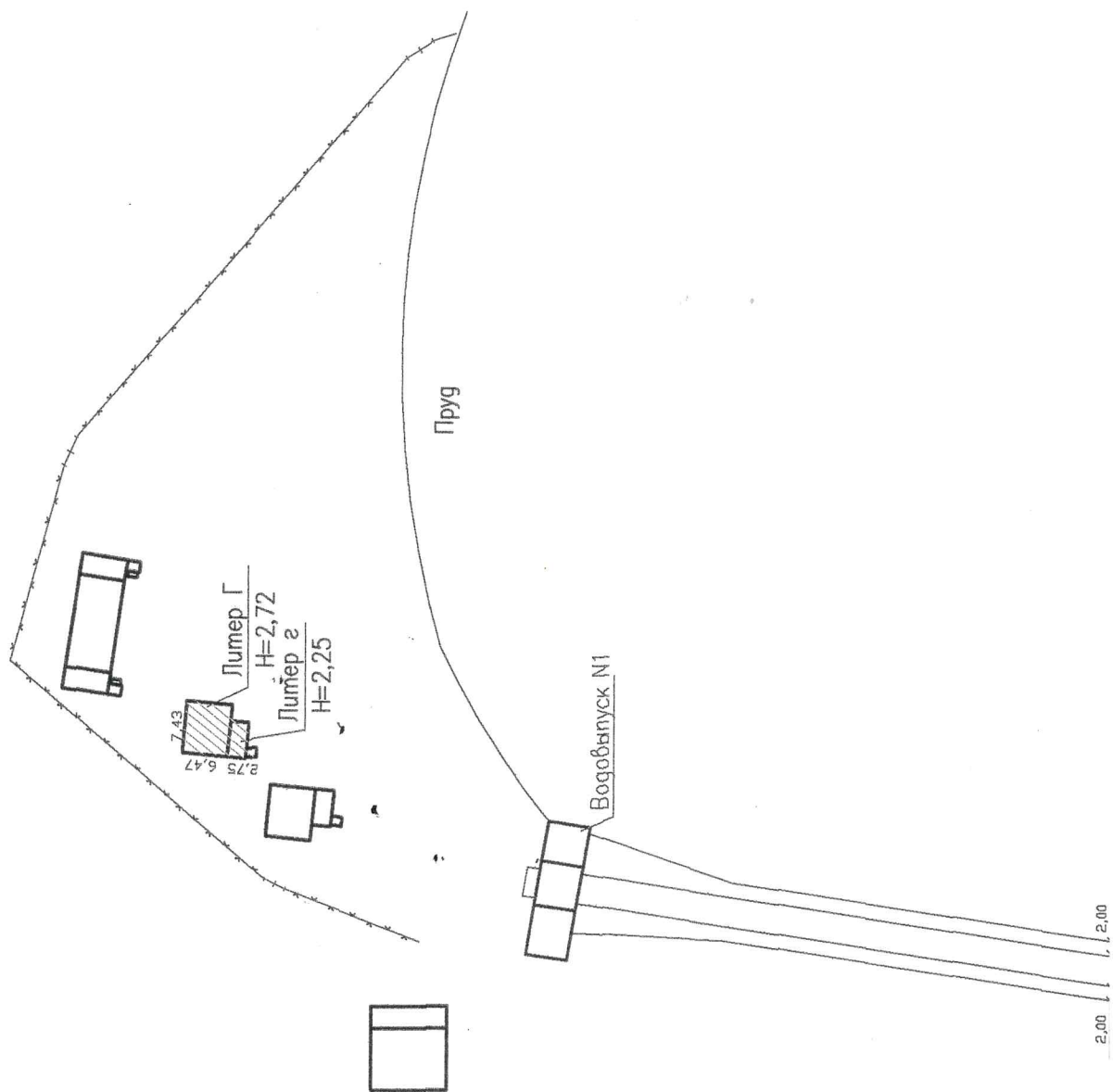
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

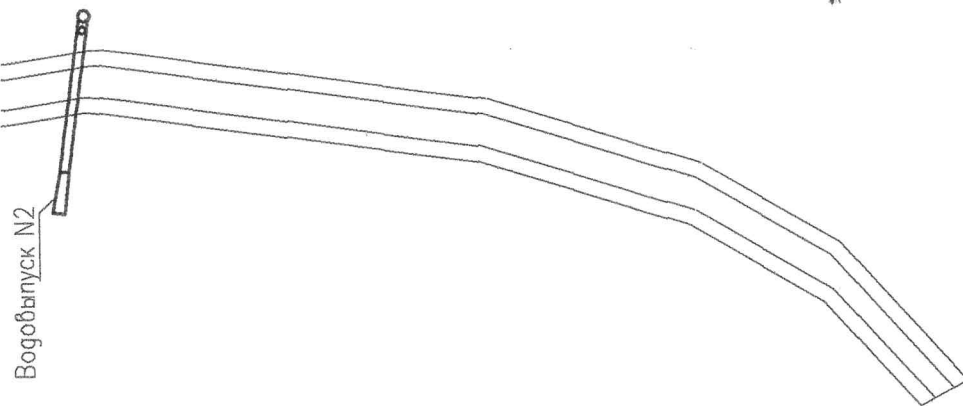
п/п	Наименование ограждений, сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)		Площадь (кв.м.), объем (куб.м.)
			длина	ширина, высота	
2		3	4	5	6

**9. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТОИМОСТИ УДАЛИИ
(СТРОЕНИЯ) И ЕГО ЧАСТЕЙ, руб.**

Литера по плану	Наименование здания (строения), пристройки, сооружения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Коеффициент пересчета стоимости		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м.; - кв.м.; протяж. - м.	Восстановительная стоимость в ценах 2008г., руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость в ценах 2008г., руб.
						удельный вес	группы капит.	климат. район			в ценах 1984 г.	в ценах 2008 г.					
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Дом щитовой	26	8	м ³	23,30	0,90	1,00	1,09			1,22	65,73	1833,00	131	240 115,0	41	141 668,0
г	Веранда	26	140	м ³	10,50	0,75	1,00	1,12			1,22	65,73	707,28	29	20 511,0	50	10 256,0
	Итого														260 626,0		151 924,0

Ситуационный план





Условные обозначения:

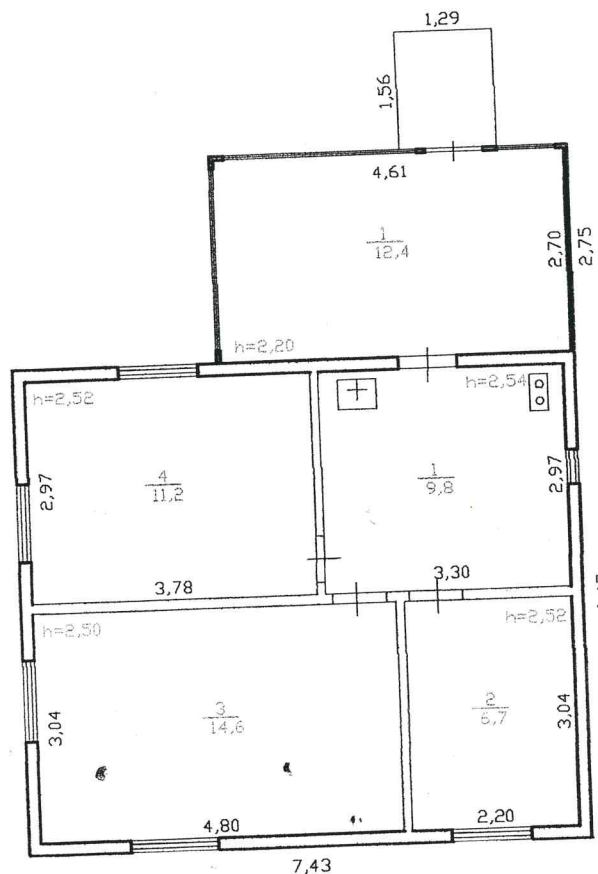
 — инвентаризируемое здание

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР Якутск-Бодынский производственный участок		Инв. номер
Лист 1		94-250-002-000004530-0006-200
Дата		Подпись
13.08.2008	Выполнил Погодина Т.С.	Лист 1
13.08.2008	Проверил Емшанова Т.Б.	Лист 1
13.08.2008	Начальник ПУ Емшанова Т.Б.	Лист 1

Ситуационный план дома щитового с верандой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Бодынский район, Куянгаурский пруд, база отдыха, Непомучинское сельское поселение, Якутская Республика



План дома щитового с верандой





Лит.Г
H=2,25

Лит.Г
H=2,72

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР Якшур-Бодынский производственный участок		Инв. номер 94-250-002-000084630-0006-20000
Лист 2	Позтажний план дома щитового с верандой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодынский район, Куныгурський пруд, база отдыха Нептун	
Дата	Подпись	
13.08.2008	Выполнил	Логина Т.С.
13.08.2008	Проверил	Емшанова Т.Б.
13.08.2008	Начальник ПУ	Емшанова Т.Б.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Наименование помещений (частей)	Общая площадь	Торговые		Производственные		Складские		Помещения бытового обслуживания		Капеллярская		Помещения общественного питания		Прочие		Места общественного пользования	Высота помещений внутреннего объема	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	1	1	Прихожая															9,8		2,54	
	2		Комната														6,7			2,52	
	3		Комната														14,6			2,50	
	4		Комната														11,2			2,52	
			Итого по лит.Г	42,3													32,5	9,8			
Г	1	1	Веранда																12,4	2,20	
			Итого по лит.г	12,4															12,4		
			Итого по лит.Г г	54,7													32,5	9,8	12,4		

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.08.2008	Логинова Т.С.		Емшанова Т.Б.	

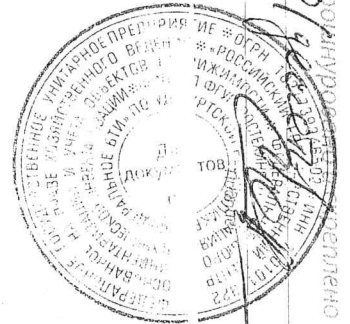
Прошито и
Пронумеровано
на 4/ *с. 1*

Листы
2019

*Врачебный генеральный директор
АО «ИМЗ-2»*



Громов П.В.



по утилитарной документации

Итого в документе пронумеровано,

листов.