

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
по Удмуртской Республике
Якшур-Бодьинский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(тип объекта учета)
Дом рубленый
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ _____ Удмуртская Республика
Административный район (округ) _____ Якшур-Бодьинский район
Город (пос.) _____
Улица (пер.) _____ Кунянгурский пруд, база отдыха Нептун
№ _____ Строение (корпус) _____

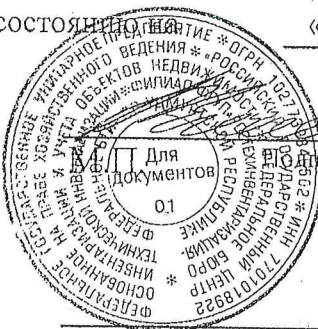
Инвентарный номер	94:250:002:000084630:0003:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер (условный)	

Паспорт составлен по состоянию на _____ «13» августа 2008 г.

Начальник ПУ _____

Согласовано с заказчиком _____

Должность _____



М.П. _____

Подпись _____

(Емшанова Т.Б.)
(Фамилия И.О.)

(_____)
(Фамилия И.О.)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лнтера)
	2	3	4	5

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка, кв.м.								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		142,2						

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	не жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1981
4	Общая площадь	43,1
5	Число этажей надземной части	1
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	инвентарный номер 318874

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ.М.

Н	а	А	Литера по плану			Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. Плиты	Электричество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			18	19	20	21		22	23	24				25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																						Центральное			от ТЭЦ	от пром. предприятия	от собственной котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл колонками	с дров. колонками	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	пассажирские	грузопассажирские	грузовые																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																		на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе

5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ И ПРИСТРОЕК)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Дом рубленый	6,08х9,15	55,6	2,98	166
а	Веранда	9,15х3,00	27,4	2,50	69
	Крыльцо	1,37х2,00	2,7		
Н	Навес	3,64х12,95+9,37	56,5		
	Итого		142,2		

**6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
(ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ), ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера		А	Год постройки	1981	Число этажей		подземных	наземных	-
Группа капитальности		IV	Вид внутренней отделки		простая				1
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к строению гр.7 x гр.8 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Удовлетворит.	6	1,00	6,00	40	2,40	
2	Деревянные и не наружная отделка	Бревенчатые	Удовлетворит.	24	1,00	24,00	45	10,80	
	Деревянные	Доштытые, бревенчатые	Удовлетворит.						
3	Полы	Доштытые утепленные	Удовлетворит.	6	1,00	6,00	45	2,70	
		Деревянные							
		Деревянные							
4	Крыша	Асбестоцементные листы	Удовлетворит.	8	1,00	8,00	40	3,20	
5	Стены	Доштытые	Удовлетворит.	10	1,00	10,00	40	4,00	
6	Прочие	Деревянные	Удовлетворит.	9	1,00	9,00	40	3,60	
		Деревянные	Удовлетворит.						
7	Отделка	внутренняя	Покраска, обои	11	1,00	11,00	45	4,95	
		наружная							
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	лучное	18	0,85	15,30	40	6,12	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжение							
		газоснабжение							
		электроосвещение	есть						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
9	Прочие работы			8					
Итого				100	x	89,30	x	37,77	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 42$$

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Веранда		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Навес		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера	а				Литера	Н			
	Гр. кап.	V				Гр. кап.	V			
Фундаменты	Деревянные столбы		11	1,08	11,90	Деревянные столбы		4	1,00	4,00
Стены и перегородки	Дощатые		26	1,00	26,00	Дощатые		32	1,00	32,00
Перекрытия	---		4	---	---	---		---	---	---
Крыша	Рубероид		13	1,00	13,00	Рубероид		49	1,00	49,00
Полы	Дощатые		7	1,00	7,00	---		7	---	---
Проемы	Деревянные		14	1,00	14,00	---		---	---	---
Отделочные работы	---		18	---	---	---		3	---	---
Электроосвещение	Есть		4	1,00	4,00	---		2	---	---
Прочие работы	Крыльцо		3	1,00	3,00	---		3	---	---
Итого			100		78,90			100		85,0
Процент износа	50					0				
Наименование конструктивных элементов			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой			удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера					Литера				
	Гр. кап.					Гр. кап.				
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										
Процент износа										

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование ограждений, сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)		Площадь (кв.м.), объем (куб.м.)
			длина	ширина, высота	
1	2	3	4	5	6

**9. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ
(СТРОЕНИЯ) И ЕГО ЧАСТЕЙ, руб.**

Литера по плану	Наименование здания (строения), пристройки, сооружения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Коэффиц. пересчета стоимости		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м; площ. - кв.м; протяж. - м.	Восстановительная стоимость в ценах 2008г., руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость в ценах 2008г., руб.
						Удельный вес	Грунт и капит.	комнат. район	высота	в ценах 1984 г.	в ценах 2008 г.						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Дом рубленый	26	3	м ³	32,70	0,90	1,00	1,09	1,03		1,22	43,60	1758,00	166	291 748,0	42	169 214,0
а	Веранда	26	140	м ³	10,50	0,78	1,00	1,12			1,22	43,60	487,92	69	33 666,0	50	16 833,0
И	Навес	26	142	м ²	11,40	0,85	1,00	1,12			1,22	43,60	577,28	56,5	32 616,0	0	32 616,0
	Итого														358 030,0		218 663,0


10. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

1. Теоретическая балансовая стоимость	
2. Расчетная балансовая стоимость	
3. Действительная ликвидационная стоимость в ценах 2008г. (руб.)	218663,0

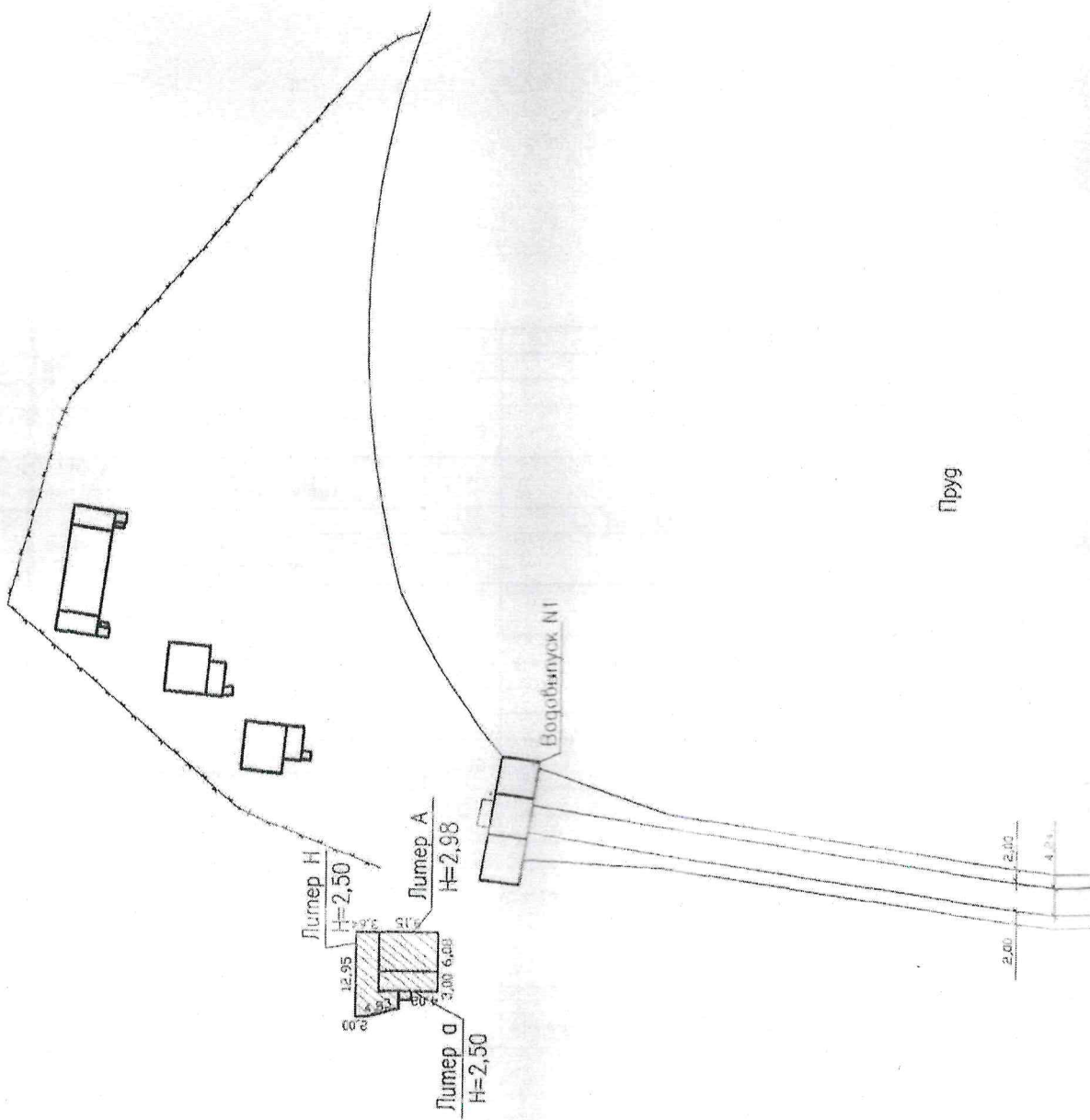
Дополнительная информация:

1. Работы выполнены по факту без предоставления рабочего проекта

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
13.08.2008	Логина Т.С.		Емпианова Т.Б.	

Ситуационный план



Водовыпуск N2

ПРИМЕР

Условные обозначения



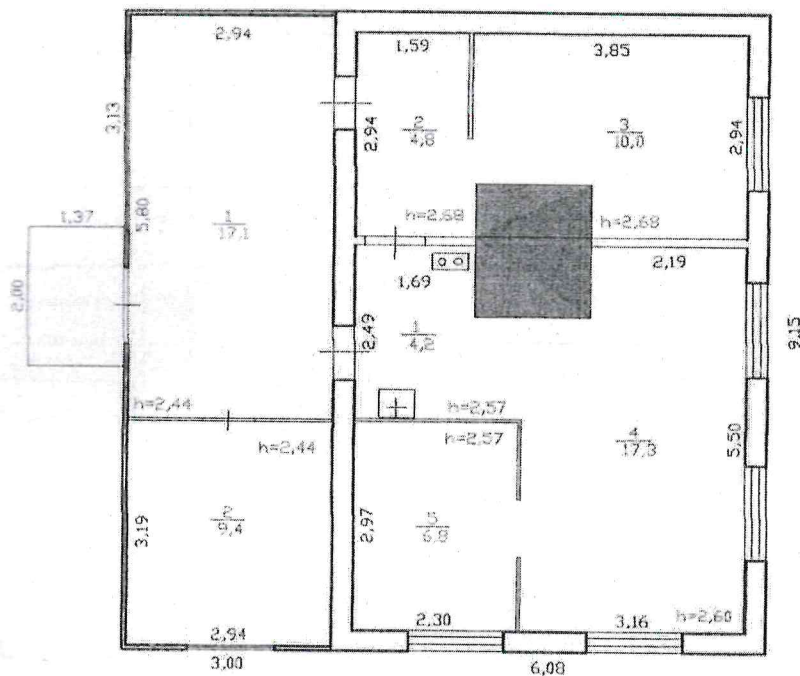
— инвентаризируемое здание

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" — Федеральное БТИ по УР Якутск-Бодынский производственный участок	Инв. номер ИВ 208.002-000086.00.0001.0000
Лист 1	Ситуационный план дома рубленого, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якутск-Бодынский Кунянуурский пруд, база отдыха Нептун	Инт. А. Н.
Дата	Фамилия И. О.	Подпись
13.08.2008	Логина Т.С.	
13.08.2008	Емшанова Т.Б.	
13.08.2008	Начальник ПУ	

План дома рубленного

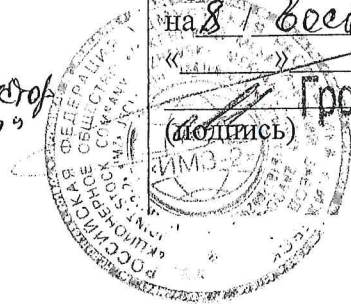
Лит.В
Н=2,50

Лит.А
Н=2,98



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по УР Якут-Бодынский производственный участок		Инв. номер 34-750-002-000084630 0001-20000
Лист 2	План дома рубленного, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якут-Бодынский район, деревня Скалгурт, база отдыха Нелтун		
Дата		Фамилия И.О.	
13.08.2008	Выполнил	Логинава Т.С.	
13.08.2008	Проверил	Емшанова Т.Б.	
13.08.2008	Начальник ПУ	Емшанова Т.Б.	

Временный генеральный директор
АО «СМЗ-2»



Прошито и
Пронумеровано
на 8 / восьмиллис
20

(подпись)

Громов П.В.