

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Исполнительный директор  
АО «НПП «Краснознамёнец»**

\_\_\_\_\_ **В.И. Вареница**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
Аукциона в электронной форме,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений о  
цене продажи недвижимого имущества, находящегося в  
собственности акционерного общества «Научно-производственное  
предприятие «Краснознамёнец»  
(АО «НПП «Краснознамёнец»)**

**Москва 2020 г.**

В соответствии с решением Аукционной комиссии (протокол от 27.03.2020 №01А) внести следующие изменения в документацию аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец»:

Пункт 1 Раздела I «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ» Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**1.1.** Предмет аукциона: недвижимое имущество, находящееся в собственности АО «НПП «Краснознамёнец» (Далее - «Имущество»).

**Лот №1:**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха.

Площадь: 2660 кв.м.

Адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Винницкое СП, с. Винницы, ул. Великодворская, д.84.

Кадастровый номер: 47:05:0908004:3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/057/600/2020-507.

**База «Винница».** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 355,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Адрес: Ленинградская область, Подпорожский р-н, с. Винницы, ул. Великодворская, д.84.

Кадастровый номер: 47:05:0908001:536.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/057/600/2020-509.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 4 270 000 (четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №1 составляет:** 427 000 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот №2:**

**Нежилое здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 1090,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Капскульное шоссе, дом 34, литера А.

Кадастровый номер: 78:11:0612801:3003.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/001/002/2020-25228.

Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0612801:4, площадью 3529 +/- 21 кв.м., являющимся собственностью Российской Федерации, в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), который находится у Собственника имущества на правах аренды по договору от 23.07.2012 №07/ЗД-0160, сроком действия до 23.07.2061.

Покупатель обязан обратиться в МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области за оформлением перехода права аренды земельного участка по договору аренды от 23.07.2012 №07/ЗД-0160 в течение 10 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на нежилое здание с кадастровым номером: 78:11:0612801:3003.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 18 446 000 (восемнадцать миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 553 000 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №2 составляет:** 1 844 600 (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

#### **Лот №3:**

**Столярная мастерская.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 199 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 1, литера В.

Кадастровый номер: 78:11:0006128:101.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.02.2020 №78/001/002/2020-25237.

Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006128:56, площадью 3478 +/- 21 кв.м., являющимся собственностью Российской Федерации, в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), который находится у Продавца на правах аренды по договору от 23.07.2012 №07/ЗД-0159, сроком действия до 23.07.2061.

Покупатель обязан обратиться в МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области за оформлением перехода права аренды земельного участка по договору аренды от 23.07.2012 №07/ЗД-0159 в течение 10 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на нежилое здание с кадастровым номером: 78:11:0006128:101.

Железобетонный забор, инв.№01538, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ржевская, д.1, лит.Б.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 12 114 000 (двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №3 составляет:** 1 211 400 (один миллион двести одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

#### **Лот №4:**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

Площадь: 451 +/- 7 кв.м.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 2, литера А.

Кадастровый номер: 78:11:0612701:21.

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью 451 кв.м. Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 451 кв.м. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/001/002/2020-25262.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 241,1 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 2, литера А.

Кадастровый номер: 78:11:0612701:3111.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/001/002/2020-25209.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 4 712 000 (четыре миллиона семьсот двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №4 составляет:** 471 200 (четыреста семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

#### **Лот №5:**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).

Площадь: 3551 +/- 21 кв.м.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 1, литера Д.

Кадастровый номер: 78:11:0006128:57.

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта – весь. Охранная зона воздушных линий электропередач – 2 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей – 6 кв.м. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/001/002/2020-25192.

Железобетонный забор, инв. №01538, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ржевская, д.1, лит.Д.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 12 734 000 (двенадцать миллионов семьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 382 000 (триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №5 составляет:** 1 273 400 (один миллион двести семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

#### **Лот №6:**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

Площадь: 914 +/- 11 кв.м.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Капсьюльное шоссе, участок 1, (южнее дома 34, литера А по Капсьюльному шоссе).

Кадастровый номер: 78:11:0612801:3.

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта – весь. Охранная зона газораспределительной сети площадью 97 кв.м. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 11 кв.м. \*

\* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2020 №78/001/002/2020-25264.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №6 составляет:** 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

## **1.2. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (раздел VIII Аукционной документации)**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника по заключению договора купли-продажи, оплате приобретенного на аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Аукционной документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал»:

Расчетный счет: 40702810800250009461

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

БИК: 044525162

Корр. счет: 30101810245250000162

ИНН 77704770859 КПП 770401001

**Получатель - ООО «РТ-Капитал», в срок, не позднее 16.06.2020г.**

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_».**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Аукционной комиссией. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

ООО «РТ-Капитал» вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником аукциона и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи) в установленный в пункте 2.1 срок, задаток ему не возвращается.

## **1.3. Сроки подачи заявок и проведения аукциона:**

**Дата, время и место начала приема заявок: 26.02.2020г. в 17.00** (по московскому времени) на электронной площадке [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

**Дата, время и место окончания подачи заявок: 16.06.2020г. в 15.00** (по московскому времени) на электронной площадке [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

**Дата, время и место рассмотрения заявок: 18.06.2020г. в 10.00** (по московскому времени) на электронной площадке [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

**Дата, время и место проведения аукциона: 18.06.2020г. в 11.00** (по московскому времени) на электронной площадке [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).

**1.4.** Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц: ограничения отсутствуют.