

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:	66:41:0609011:8		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0609011		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 66:41:0609011:008; Условный номер 66:01/01:00:1105:17:A10		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, дом 17		
Площадь:	41600 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	41897024		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:83261, 66:41:0609011:217, 66:41:0609011:218, 66:41:0609011:239, 66:41:0609011:240, 66:41:0609011:241, 66:41:0609011:242, 66:41:0609011:256, 66:41:0609011:267, 66:41:0609011:268, 66:41:0609011:280, 66:41:0609011:281, 66:41:0609011:282, 66:41:0609011:298, 66:41:0609011:315, 66:41:0609011:583, 66:41:0609011:584, 66:41:0000000:8023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	66:41:0609011:121, 66:41:0609011:122		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Участки снабженческо-сбытовых баз и складов материально-технического снабжения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2019; реквизиты документа-основания: «Решение об установлении санитарно-защитной зоны» от 30.09.2019 № 66-00-15/05-30738-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия: с 09.10.2009; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.09.2009 № 6641/107/09-9449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:41:0609011:2.	
Получатель выписки:		Буяновский Алексей Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество по материально-техническому снабжению "Звук", ИНН: 6662010072
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/306/2013-412 06.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

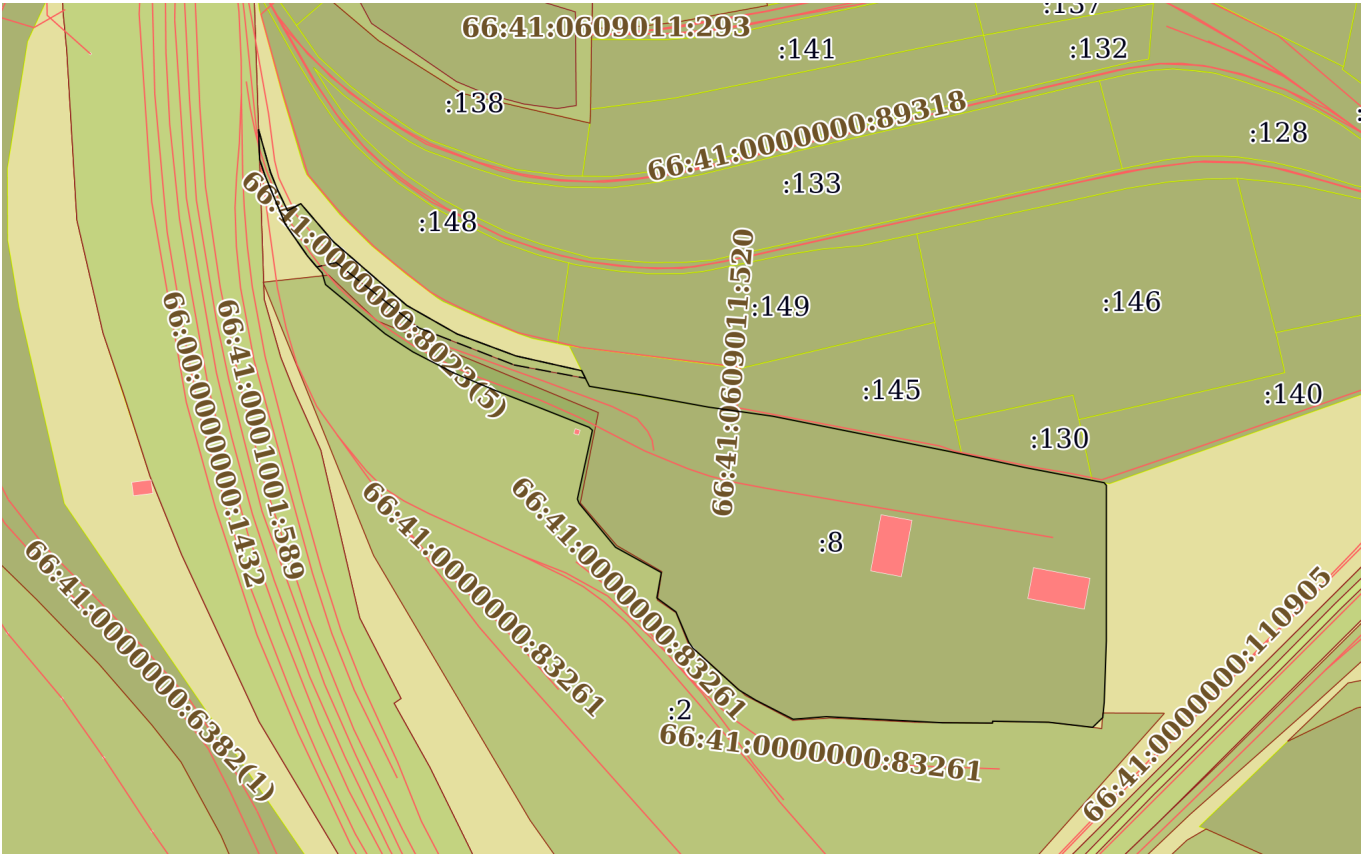
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	319°58.3`	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°9.9`	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°7.4`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°13.1`	24.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	341°49.9`	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°5.5`	15.91	данные отсутствуют	66:41:0001001:34	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°22.7`	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°2.6`	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	154°17.7`	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	61°48.1`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	139°19.8`	27.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°58.1`	51.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	119°35.0`	31.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	110°27.5`	33.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	102°41.0`	36.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	153°32.9`	4.51	данные отсутствуют	66:41:0609011:144	Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 29А, кв. 168
17	1.1.17	1.1.18	153°32.5`	4.83	данные отсутствуют	66:41:0609011:144	Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 29А, кв. 168
18	1.1.18	1.1.19	99°23.5`	28.01	данные отсутствуют	66:41:0609011:144	Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 29А, кв. 168
19	1.1.19	1.1.20	100°19.3`	36.72	данные отсутствуют	66:41:0609011:144	Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 29А, кв. 168

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270							
Кадастровый номер:				66:41:0609011:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	98°4.2`	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	101°16.9`	96.31	данные отсутствуют	66:41:0609011:145	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15
22	1.1.22	1.1.23	102°1.6`	41.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	100°51.3`	43.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	66:41:0609011:130	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15
25	1.1.24	1.1.25	139°18.0`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	66:41:0609011:140	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15
27	1.1.25	1.1.26	180°0.8`	83.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	181°59.0`	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	185°31.4`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	225°58.1`	7.52	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	276°35.2`	23.72	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	271°2.9`	30.09	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	181°44.2`	0.99	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	270°18.0`	26.75	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	273°7.3`	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	272°57.9`	41.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	265°35.5`	17.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	297°5.1`	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270

Кадастровый номер: 66:41:0609011:8

1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.37	1.1.38	301°11.2`	10.6	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	312°20.7`	33.12	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	325°13.1`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	337°2.1`	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	306°4.0`	12.71	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	10°2.0`	13.83	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	298°53.2`	28.05	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	320°20.6`	30.52	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	337°51.9`	2.55	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	12°19.1`	37.78	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	311°44.0`	2.36	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	291°36.0`	29.61	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270									
Кадастровый номер:				66:41:0609011:8					
51	1.1.49	1.1.50	291°17.2`	24.6	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует		
52	1.1.50	1.1.51	292°51.6`	24.22	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует		
53	1.1.51	1.1.52	297°18.6`	24.41	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует		
54	1.1.52	1.1.53	303°2.8`	17.79	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует		
55	1.1.53	1.1.54	309°34.4`	41.5	данные отсутствуют	66:41:0609011:2	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хлебная, д. 15 А; адрес отсутствует		
56	1.1.54	1.1.55	344°7.7`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	1.1.55	1.1.1	317°57.8`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386146.7	1541574.16	Временный межевой знак	0.1
2	386143.45	1541577.09	Временный межевой знак	0.1
3	386137.26	1541578.85	Временный межевой знак	0.1
4	386110.82	1541610.84	Временный межевой знак	0.1
5	386101.12	1541625.75	Временный межевой знак	0.1
6	386089.92	1541647.44	Временный межевой знак	0.1
7	386080.51	1541669.76	Временный межевой знак	0.1
8	386071.58	1541692.68	Временный межевой знак	0.1
9	386060.68	1541720.21	Временный межевой знак	0.1
10	386059.11	1541721.97	Временный межевой знак	0.1
11	386022.2	1541713.91	Временный межевой знак	0.1
12	386019.84	1541714.87	Временный межевой знак	0.1
13	385996.34	1541734.35	Временный межевой знак	0.1
14	385982.79	1541758.91	Временный межевой знак	0.1
15	385969.17	1541756.5	Временный межевой знак	0.1
16	385961.69	1541766.77	Временный межевой знак	0.1
17	385945.36	1541773.69	Временный межевой знак	0.1
18	385942.25	1541775.85	Временный межевой знак	0.1
19	385919.94	1541800.33	Временный межевой знак	0.1
20	385914.45	1541809.4	Временный межевой знак	0.1
21	385904.13	1541829.58	Временный межевой знак	0.1
22	385905.5	1541847.35	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270

Кадастровый номер: 66:41:0609011:8

1	2	3	4	5
23	385903.35	1541888.86	Временный межевой знак	0.1
24	385902.21	1541909.76	Временный межевой знак	0.1
25	385902.07	1541936.51	Временный межевой знак	0.1
26	385903.06	1541936.54	Временный межевой знак	0.1
27	385902.51	1541966.62	Временный межевой знак	0.1
28	385899.79	1541990.18	Временный межевой знак	0.1
29	385905.02	1541995.59	Временный межевой знак	0.1
30	385913.19	1541996.38	Временный межевой знак	0.1
31	385946.11	1541997.52	Временный межевой знак	0.1
32	386029.55	1541997.54	Временный межевой знак	0.1
33	386030.98	1541996.31	-	0.1
34	386039.16	1541953.65	-	0.1
35	386047.79	1541913.14	-	0.1
36	386066.63	1541818.69	-	0.1
37	386071.53	1541784.13	-	0.1
38	386078.11	1541748	-	0.1
39	386082.68	1541720.37	-	0.1
40	386087	1541718.22	-	0.1
41	386091.04	1541716.21	-	0.1
42	386098.98	1541680.93	Временный межевой знак	0.1
43	386110.72	1541649.46	Временный межевой знак	0.1
44	386126.07	1541622.42	Временный межевой знак	0.1
45	386160.09	1541583.24	Временный межевой знак	0.1
46	386180.62	1541565.6	Временный межевой знак	0.1
47	386176.84	1541558.55	Временный межевой знак	0.1
48	386187.85	1541553.25	Временный межевой знак	0.1
49	386197.35	1541549.42	Временный межевой знак	0.1
50	386220.31	1541543	Временный межевой знак	0.1
51	386204.41	1541543.53	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

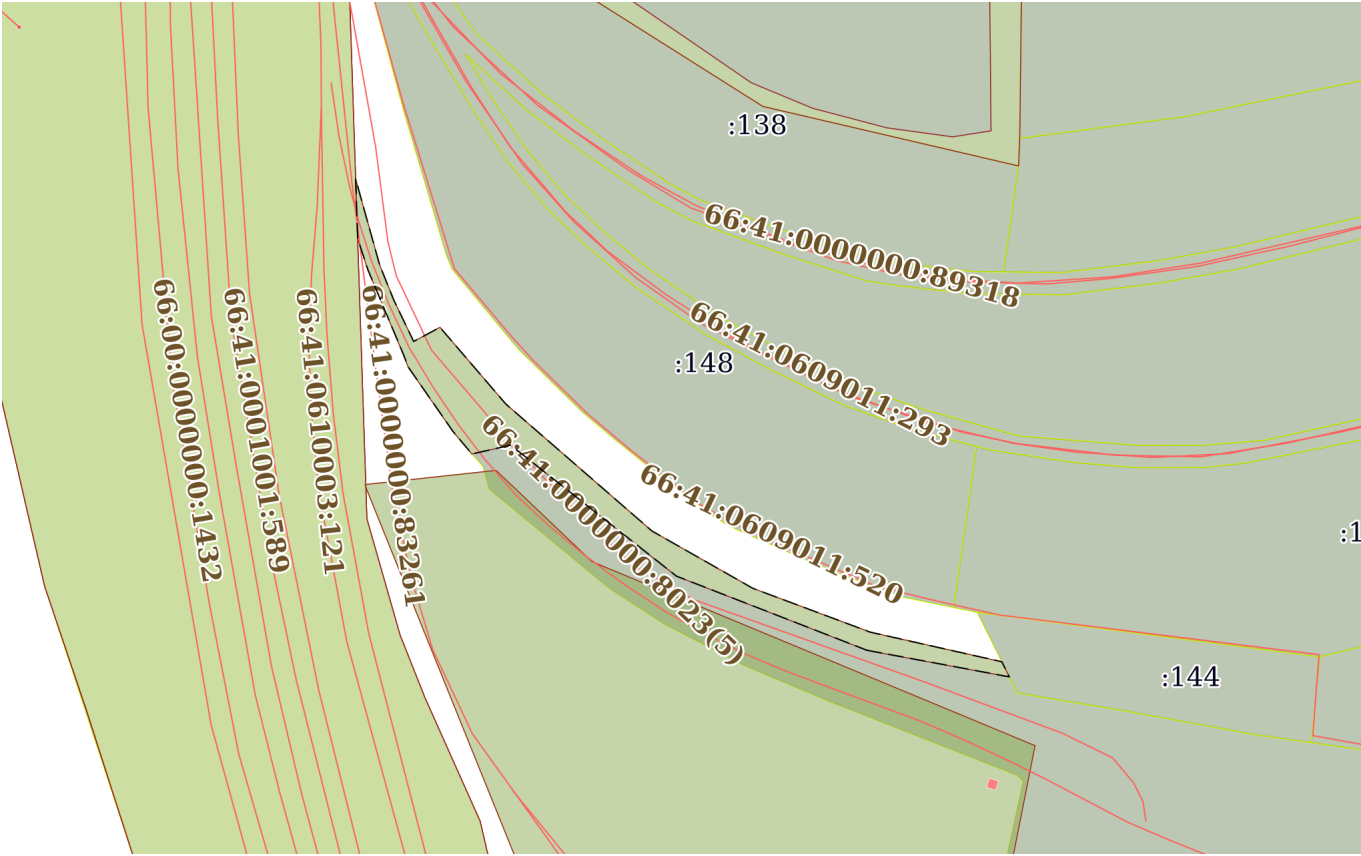
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270				
Кадастровый номер:			66:41:0609011:8	
1	2	3	4	5
52	386196.03	1541546.28	Временный межевой знак	0.1
53	386173.29	1541555.83	Временный межевой знак	0.1
54	386169.96	1541557.1	Временный межевой знак	0.1
55	386152.76	1541569.07	Временный межевой знак	0.1
1	386146.7	1541574.16	Временный межевой знак	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0609011:8/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270		
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0609011:8/1	1459	вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 23.09.2009 № 6641/107/09-9449; Содержание ограничения (обременения): Не производить капитального строительства и реконструкции на части земельного участка площадью 1459 кв.м., попадающей в проектируемые красные линии улицы Хлебной
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Решение об установлении санитарно-защитной зоны» от 30.09.2019 № 66-00-15/05-30738-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 66.41.2.6734
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свиноводческих ферм,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	
		<p>коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258524270			
Кадастровый номер:		66:41:0609011:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0609011:8/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386094.11	1541680.1	Временный межевой знак	0.1
2	386087	1541718.22	-	0.1
3	386091.04	1541716.21	-	0.1
4	386098.98	1541680.93	Временный межевой знак	0.1
5	386110.72	1541649.46	Временный межевой знак	0.1
6	386126.07	1541622.42	Временный межевой знак	0.1
7	386160.09	1541583.24	Временный межевой знак	0.1
8	386180.62	1541565.6	Временный межевой знак	0.1
9	386176.84	1541558.55	Временный межевой знак	0.1
10	386187.85	1541553.25	Временный межевой знак	0.1
11	386197.35	1541549.42	Временный межевой знак	0.1
12	386220.31	1541543	Временный межевой знак	0.1
13	386204.41	1541543.53	Временный межевой знак	0.1
14	386196.03	1541546.28	Временный межевой знак	0.1
15	386173.29	1541555.83	Временный межевой знак	0.1
16	386169.96	1541557.1	Временный межевой знак	0.1
17	386152.76	1541569.07	Временный межевой знак	0.1
18	386146.7	1541574.16	Временный межевой знак	0.1
19	386149.06	1541584.54	Временный межевой знак	0.1
20	386113.99	1541628.97	Временный межевой знак	0.1
1	386094.11	1541680.1	Временный межевой знак	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия