

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «НИИЭМП»

В.Д. Зуев
« 19 » 08 2023г.

Акт
технического состояния объекта

1. Сведения о здании (сооружении):

1.1. Собственник: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронно-механических приборов»

1.2. Помещение. Назначение: нежилое. Наименование: Нежилое помещение в литере Б.

1.3. Площадь: 1012,1 кв.м.

1.4. Местоположение: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Каракозова, д. 44.

1.5. Кадастровый номер: 58:29:2013004:1109.

1.6. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3.

1.7. Год постройки: 1963.

2. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания (сооружения):

Перечень конструкций и систем	Описание	Выявленные дефекты/оценка
1. Перечень обследуемых конструкций объекта:		
Стены	керамическая плитка, покраска лакокрасочными составами	неудовлетворительно
Пол	плитка ПВХ, бетонные мозаичные	неудовлетворительно
Потолок	покраска лакокрасочными составами и побелка	неудовлетворительно

Дверные проемы	деревянные	требуют восстановления/неудовле творительно	
Оконные проемы	металлические рамы с двойным остеклениям	деформация рам по плоскости, трещины в остеклении/ неудовлетворительно	
2. Перечень инженерных систем:			
Холодное водоснабжение	отрезано и заглушено, есть точки подключения	удовлетворительно	
Отопление	централизованное, через этаж проходят стояки	батареи демонтированы/ удовлетворительно	
Вентиляция	демонтирована	-	
Электрические сети	Электроснабжение отсутствует, есть точки подключения.	удовлетворительно	
Охранная и пожарная системы	отсутствуют	-	
Лифтовое оборудование	пассажирский и грузовой	удовлетворительно	
3. Местоположение:			
Локальное местоположение	На первой линии домов		
Преобладающая застройка микрорайона	Жилая (многоэтажные жилые дома, административные и торгово-офисные здания)		
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие		

Приложение:

1. Фотографии объекта - на 9-ти листах.



4 ЭТАЖ
WWW.LIMARU-CASHOW.RU
+7 937 912 29 22

Сурское пальто
оптом
от производителя
www.surpalto.ru
surpalto@mail.ru
т. 8 (812) 94-44-13

Корпус

45-35-35

Ариадна
ПАЛЬТО
производство оптом
т. 200-837, 200-561 ул. Кара

ЭКОНОМ
500-200
500-442
ЧИКИРЬ

















