

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49008644 | | | |
| Кадастровый номер: | 61:55:0010306:74 | | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 61:55:0010306 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.01.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 61:55:11300:382 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новочеркасск, пер Привольный, 6. | | |
| Площадь, м2: | 652 +/- 9 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2333612.32 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 61:55:0010306:676 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Спиридонова Елена Герасимовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7703115760 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49008644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:55:0010306:74 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерный коммерческий банк "ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК" (акционерное общество), ИНН: 7703115760, ОГРН: 1027700565970 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 61:55:0010306:74-61/214/2020-3 24.12.2020 17:53:06 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Соглашение о передаче имущества должника в собственность залогового кредитора (об оставлении имущества у залогового кредитора), выдан 02.11.2020 Акт приема-передачи Залогового имущества, выдан 02.11.2020 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49008644 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:55:0010306:74 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего разделов: 3

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-49008644

```
61:55:0010306:74
```

61:55:0000000:4595

61:55:0010306:877

61:00:0000000:1209

61:55:0010306:877

:74

Условные обозначения:



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

полное наименование должности

инициалы, фамилия