

Продажа  
недвижимости

Квартиры в г. Щербинка,  
ул. Окружная, д.4 и д.5

+7 (495) 580 71 15



[www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru)

# Описание объектов



**Собственник:** «АО «Уральский приборостроительный завод»

Квартиры расположены в двух домах по следующим адресам:

1) г. Москва, городской округ Щербинка, город Щербинка, квартал Южный, дом 4. Год постройки – 2017.

**Кадастровый номер:** 77:13:0020275:2074

2) г. Москва, городской округ Щербинка, город Щербинка, квартал Южный, дом 5. Год постройки - 2016

**Кадастровый номер:** 77:13:0020275:1597

Жилые здания подключены ко всем централизованным коммуникациям: электро-, водоснабжение, отопления и канализации.

# Квартира № 407

Адрес: квартал Южный, дом 4, кв. 407

Кадастровый номер: 77:13:0020275:2074

Общая площадь – 68,5 кв.м.

Жилая площадь – 28,7 кв.м.

Подъезд – 4

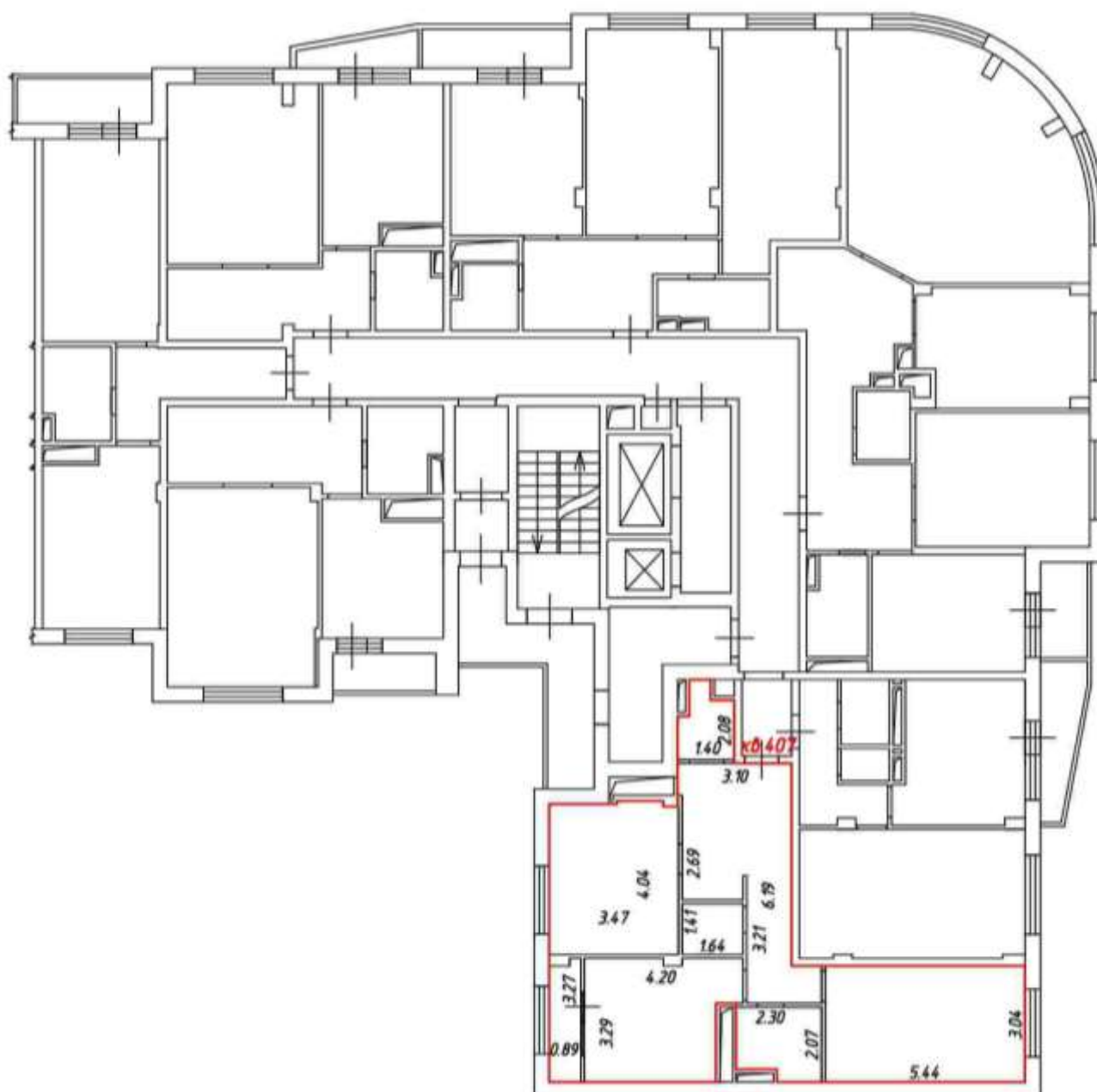
Этаж – 13/19

Комнат – 2

Стены и потолок – штукатурка

Лоджия

Санузел раздельный



# Квартира № 335

Адрес: квартал Южный, дом 4, кв. 407

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1812

Общая площадь – 104,8 кв. м.

Жилая площадь – 66,3 кв. м.

Подъезд –

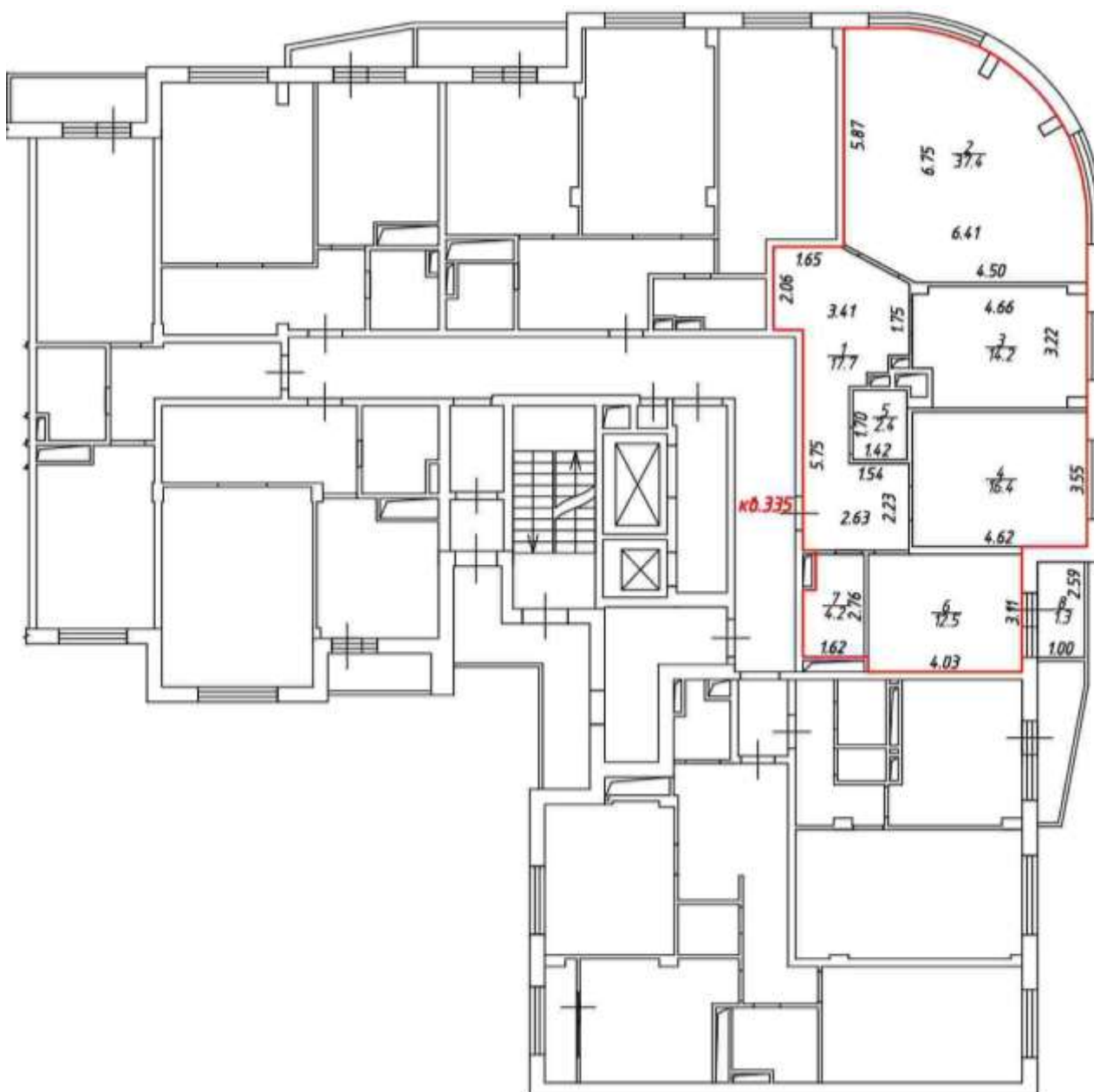
Этаж – 3/19

Комнат – 3

Стены и потолок – штукатурка

Санузел отдельный

Лоджия



# Квартира № 228

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 288

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1309

Общая площадь – 118,9 кв. м.

Подъезд –

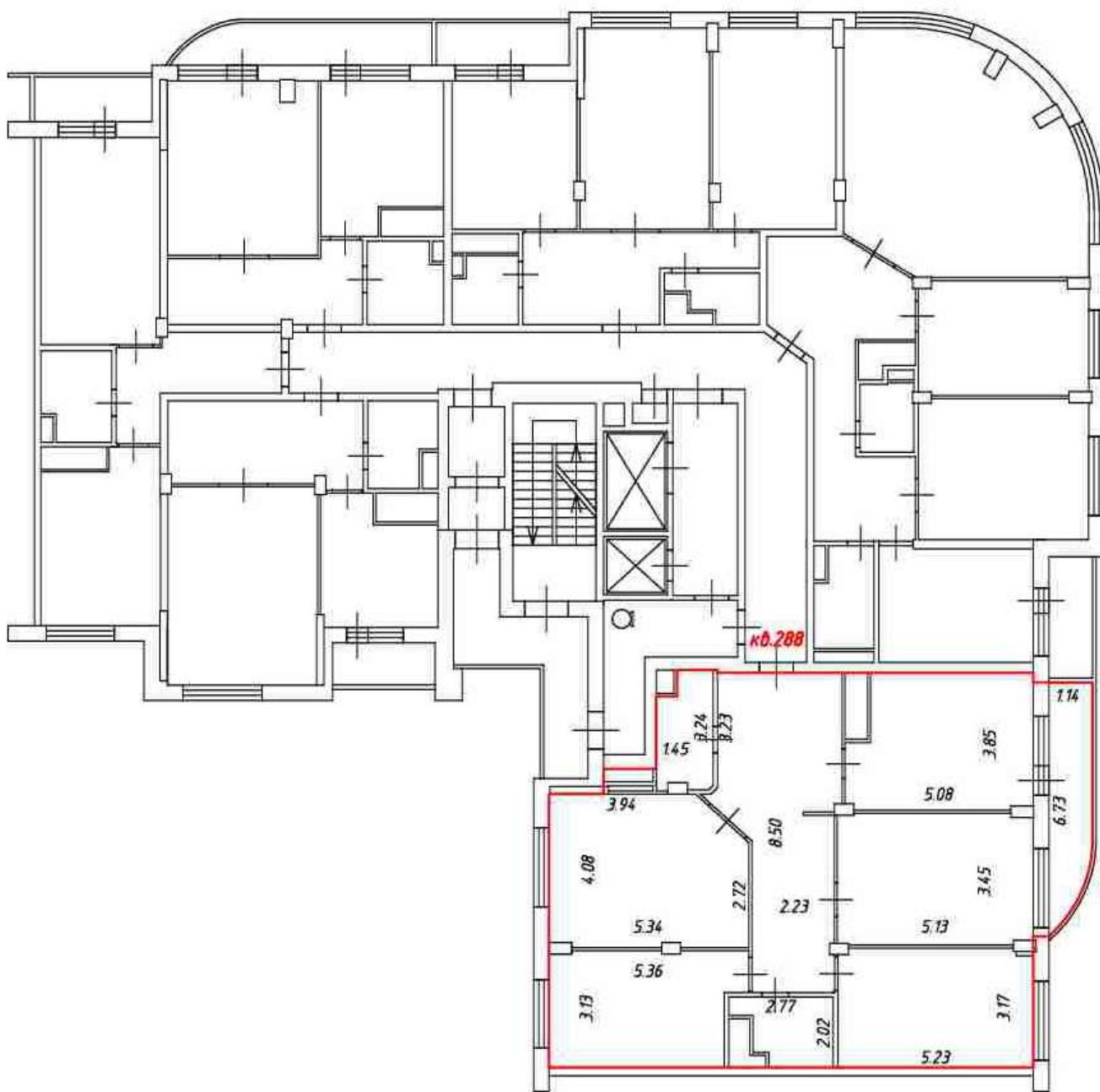
Этаж – 15/21

Комнат – 4

Стены и потолок – штукатурка

Санузел раздельный

Лоджия



# Квартира № 306

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 306

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1615

Общая площадь – 119,5 кв. м.

Подъезд 3

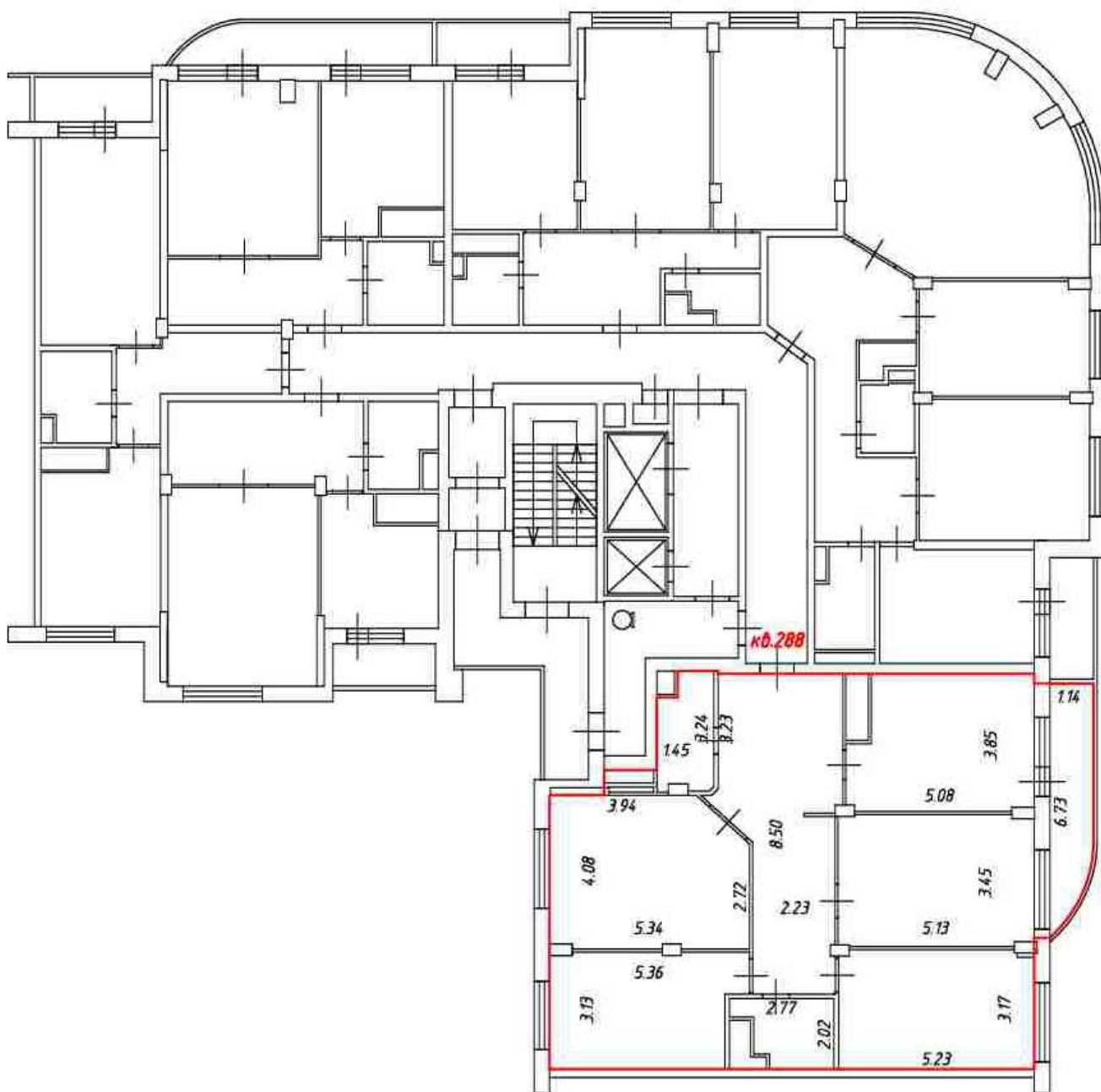
Этаж – 18/21

Комнат – 4

Стены и потолок – штукатурка

Санузел отдельный

Лоджия



# Квартира № 300

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 300

Подъезд 3

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1609

Этаж – 17/21

Комнат – 4

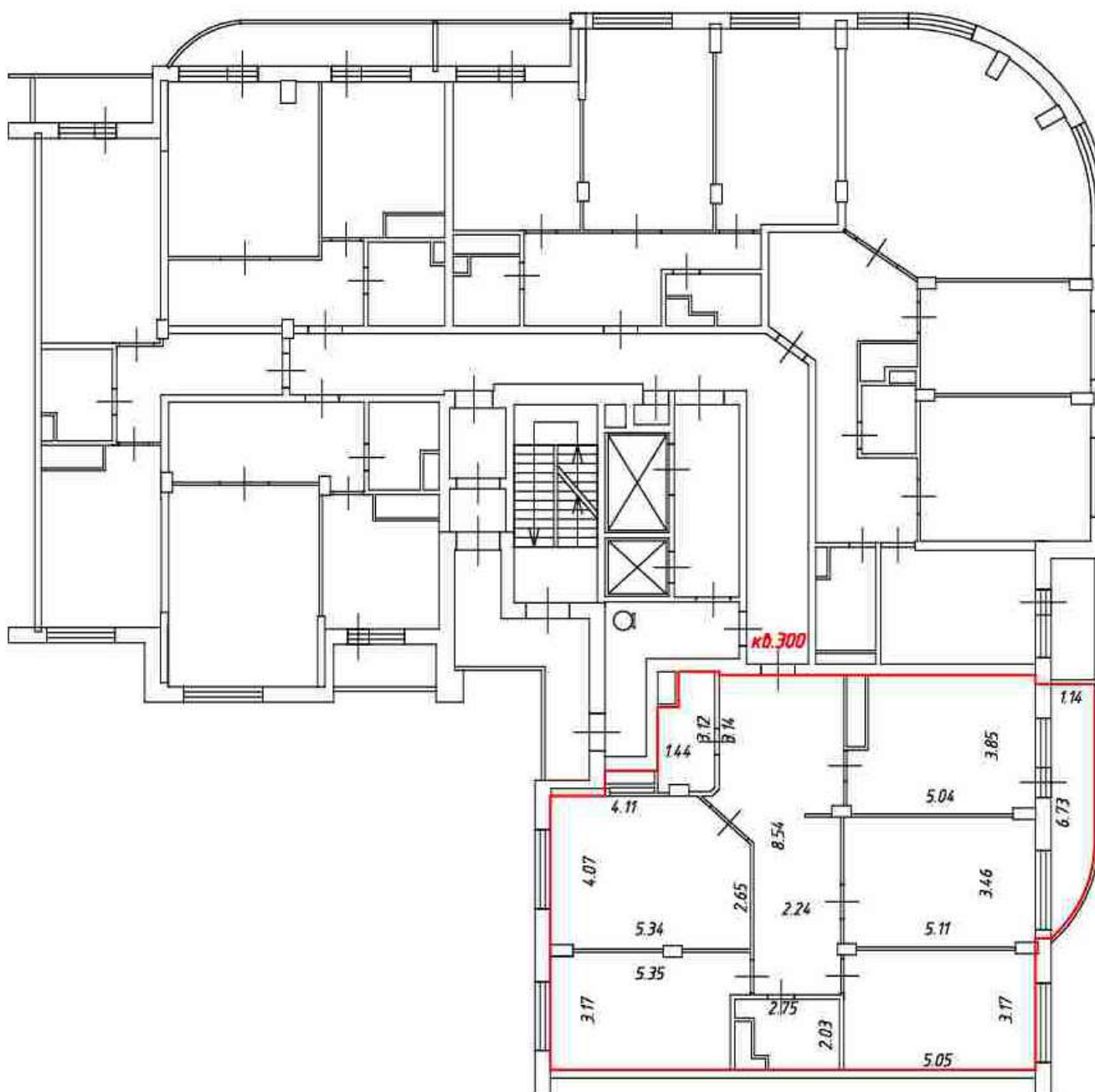
Общая площадь – 119,6 кв. м.

Без отделки

Стены и потолок – штукатурка

Лоджия

Санузел отдельный



# Квартира № 312

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 312

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1621

Общая площадь – 120 кв. м.

Подъезд 3

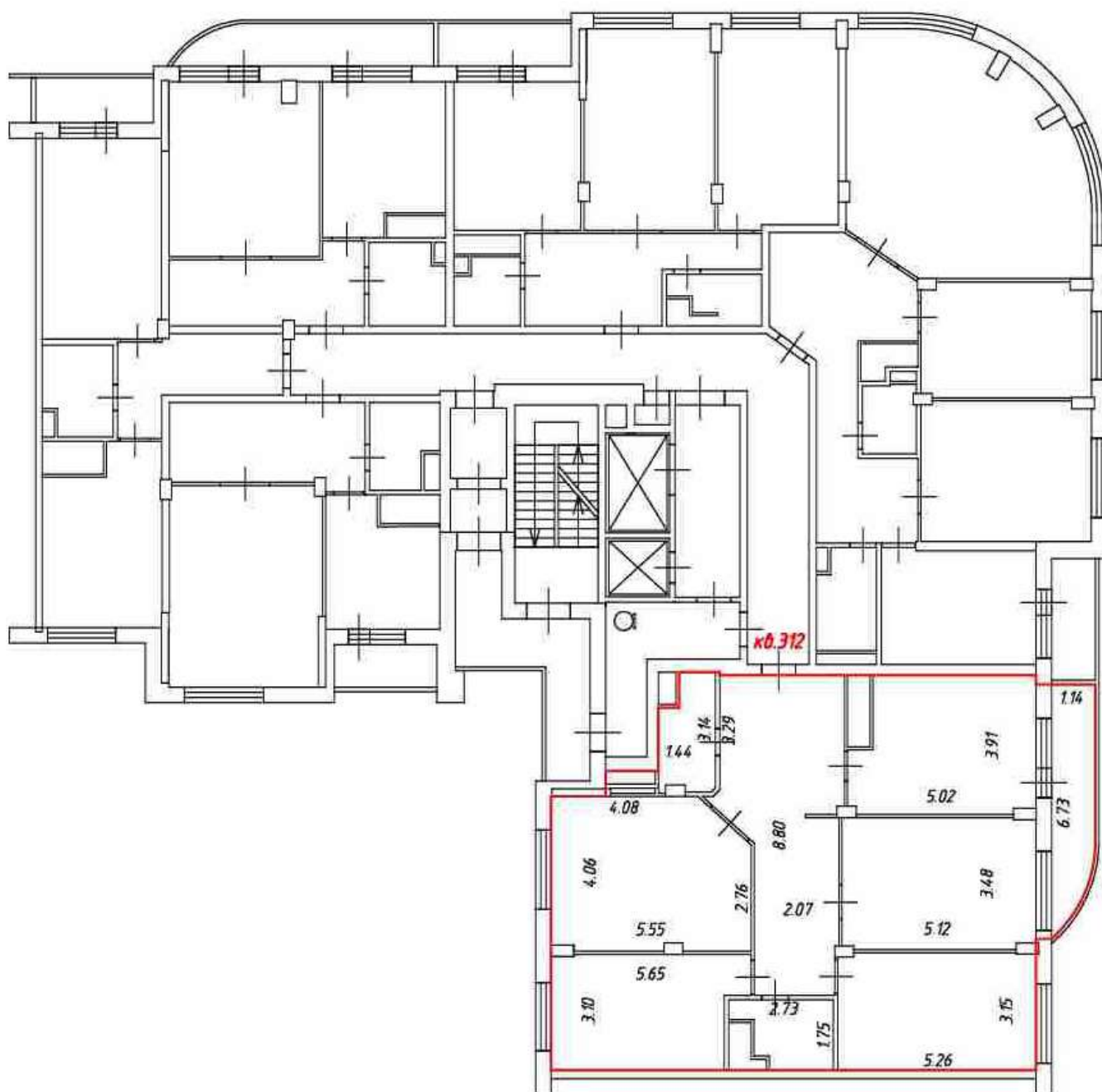
Этаж – 19/21

Комнат – 4

Стены и потолок – штукатурка

Санузел раздельный

Лоджия





# Квартира № 318

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 318

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1627

Общая площадь – 120,8 кв. м.

Подъезд 3

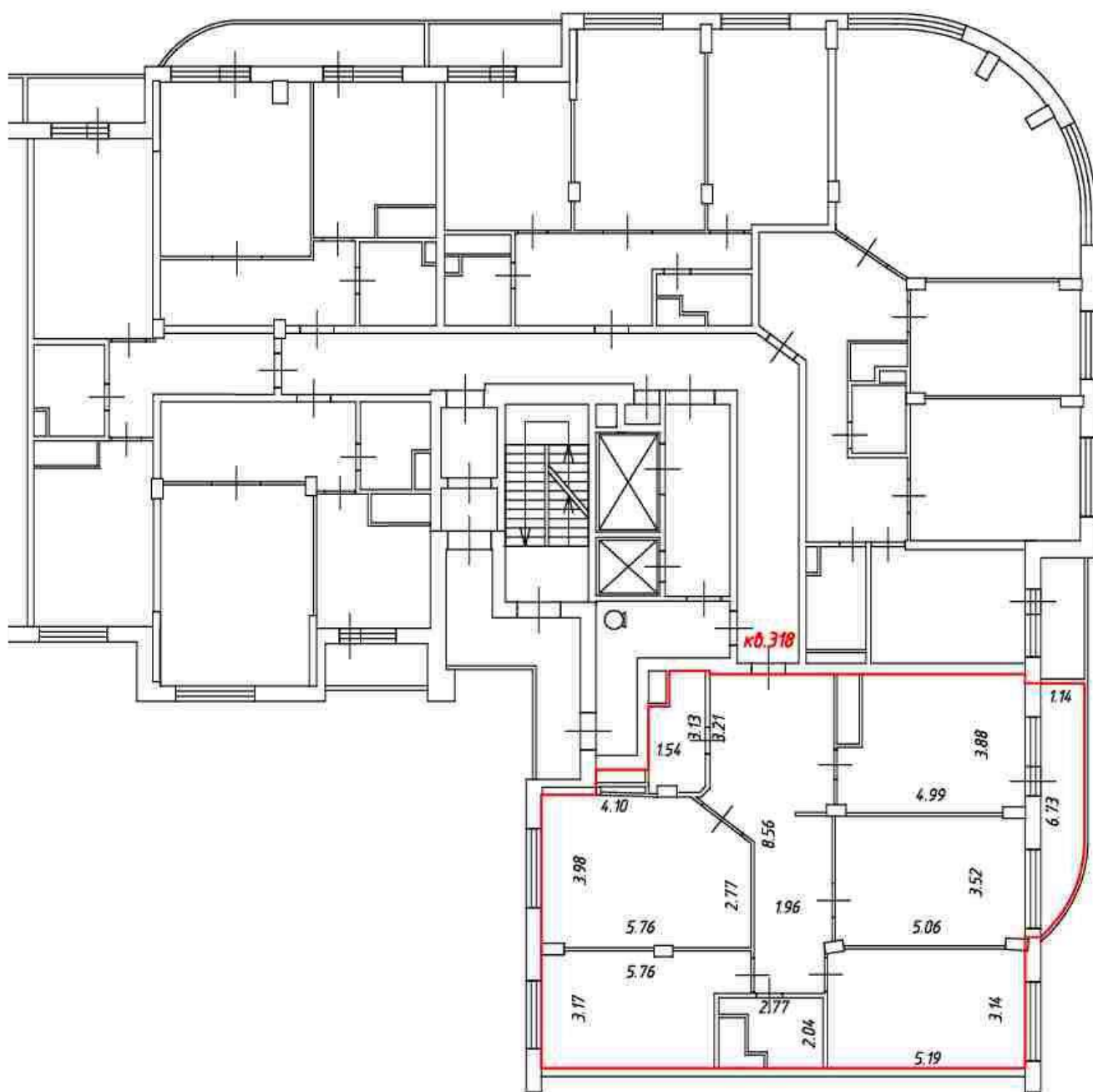
Этаж – 20/21

Комнат – 4

Стены и потолок – штукатурка

Санузел раздельный

Лоджия



# Квартира № 324

Адрес: квартал Южный, дом 5, кв. 324

Кадастровый номер: 77:13:0020275:1633

Общая площадь – 121,5 кв. м.

Подъезд 3

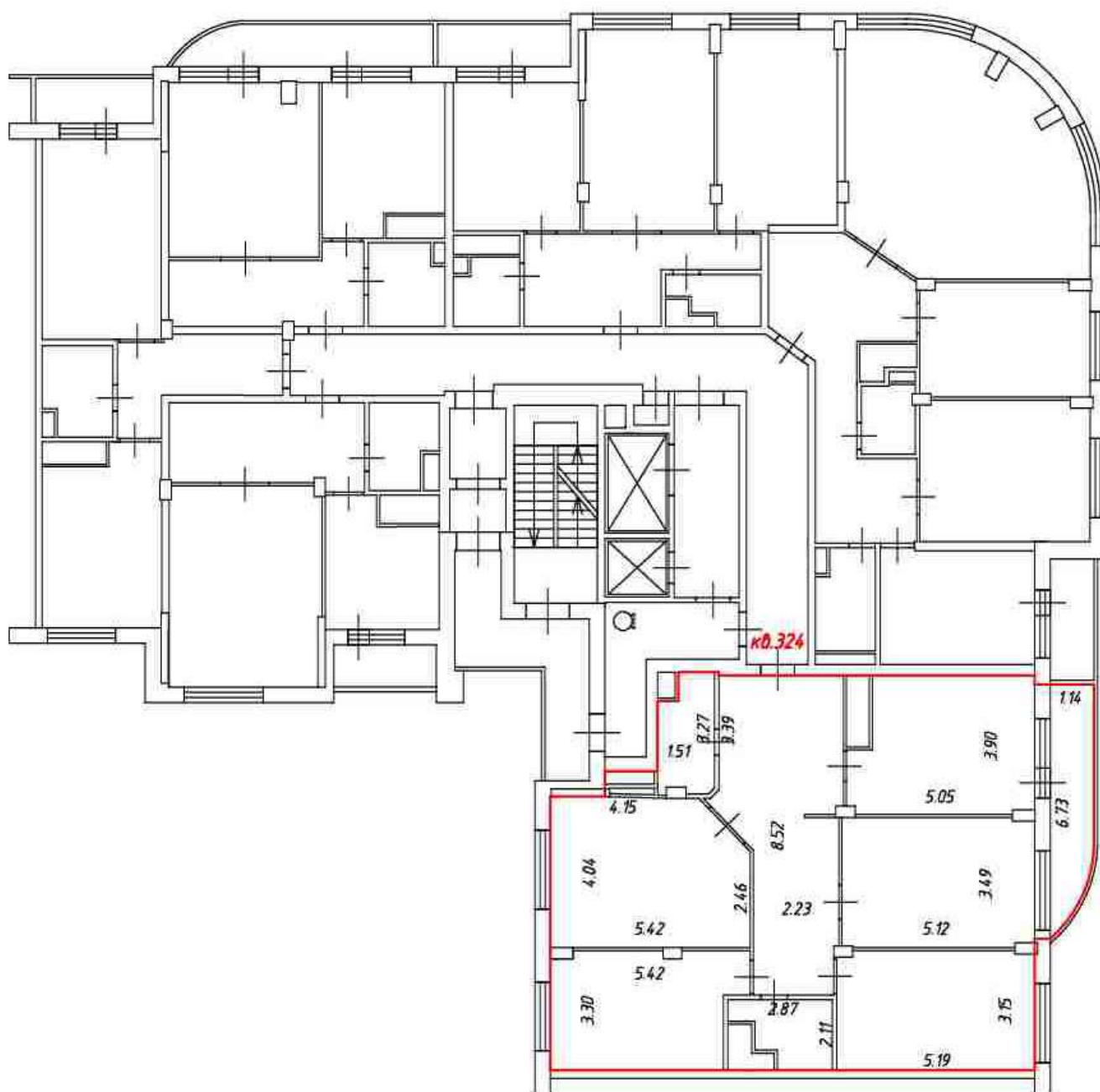
Этаж – 21/21

Комнат – 4

Стены и потолок – штукатурка

Санузел отдельный

Лоджия



# Местоположение и инфраструктура



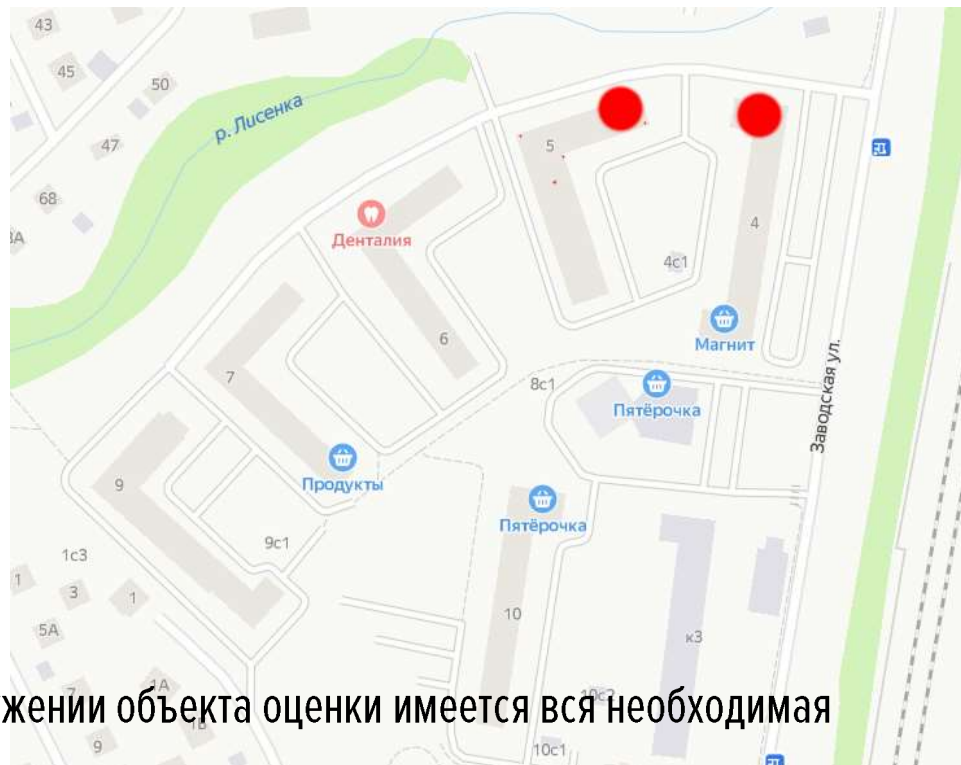
Щербинка — поселение и городской округ в составе Москвы, входит в Новомосковский административный округ г. Москвы.

Многоквартирный жилой дом расположен в окружении зданий жилого, административного и торгового назначения .

Объект расположен на удалении около 3,2 км от Симферопольского шоссе, 11 км от МКАД .

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м;

Ж/д станция «Щербинка» – 1,8 км.



В ближайшем окружении объекта оценки имеется вся необходимая инфраструктура



Ростех  
Капитал

ООО «РТ-Капитал»  
121059, г. Москва, Бережковская наб.,  
д.38 стр. 1  
Телефон: +7 (495) 580-71-15  
Эл. адрес: [info@rt-capital.ru](mailto:info@rt-capital.ru)