

Продажа
недвижимости

Имущественный комплекс
Воскресенский район, село
Ашитково, МО.

+7 (495) 580 71 15



www.rt-capital.ru

Описание объекта



К продаже предлагается имущественный комплекс в селе Ашитково Воскресенского района Московской области, принадлежащий АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А.Векшинского» на правах собственности.

Адрес местоположения: : МО, Воскресенский район, село Ашиткво, ул. Юбилейная дом 1

Имущественный комплекс включает в себя:

- земельный участок общей площадью 86 431 кв.м.,
- 12 нежилых помещений общей площадью 5 449,1 кв.м.
- объекты незавершенного строительства общей площадью 1 122,5 кв.м.,
- 10 сооружений (заборы, коммуникации, артезианская скважина).

Описание объекта

Состав имущественного комплекса:

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос.

Ашитковское, с. Ашитково, ул. Юбилейная, дом 1. Площадь 86 431 кв.м,

кадастровый номер: 50:29:0010404:208. Категория земель: земли особо

охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования:

существующая база отдыха. Запись о регистрации права собственности в Едином

государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Нежилое здание.

Площадь 1309 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2324, этажность: 2, в том

числе подвал. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном

реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013. Обременения

(ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Нежилое здание, Площадь 739,6 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:120,

этажность: 2. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном

реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013. Обременения

(ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое здание. Площадью 743,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2352,

этажность: 2. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном

реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013. Обременения

(ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Нежилое здание. Площадь 734,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2353

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре

недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013. Обременения (ограничения)

права: не зарегистрировано.

6. Нежилое здание. Площадь 795,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:86,

этажность: 2. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном

реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013. Обременения

(ограничения) права: не зарегистрировано.

Описание объекта



7. Нежилое здание. Площадь 212,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:97, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

8. Нежилое здание. Площадь 216,5 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:119, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

9. Нежилое здание. Площадью 49,7 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:66, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

10. Нежилое здание. Площадью 14,9 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:98, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

11. Нежилое здание. Площадью 45,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:67, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

12. Нежилое здание. Площадь 59,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:71, этажность: 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

13. Нежилое здание. Площадь 529 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:29, этажность 1, в том числе подземных 1. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Описание объекта



14. Объект незавершенного строительства. Площадь застройки 346,3 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0000000:52303, степень готовности 37 %. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
15. Объект незавершенного строительства. Площадь застройки 776,2 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:65, степень готовности 91 %. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
16. Сооружение: Забор бетонный. Протяженность 944 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:87; Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
17. Сооружение: Забор бетонный. Протяженность 256 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:100. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
18. Сооружение: Линия электропередач. Протяженность 1100 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:20. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
19. Сооружение: Наружная канализация. Протяженность 689 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:31. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
20. Сооружение: Наружное освещение. Протяженность 62 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:70. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Описание объекта



21. Сооружение: Наружный водопровод. Протяженность 1003 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:121. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

22. Сооружение: Защитные ворота. Протяженность 7 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:72. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

23. Сооружение: Металлические ворота. Протяженность 5 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:43. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

24. Сооружение: Водонапорная башня. Протяженность 12 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:19; Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

25. Сооружение: Артезианская скважина. Протяженность 120 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:56; Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013. Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

26. Бытовка БК01 2,4x5,85 (ДВП, без тамбура) №2 (инв. номер 000000671);

27. Бытовка БК02 2,4x5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672);

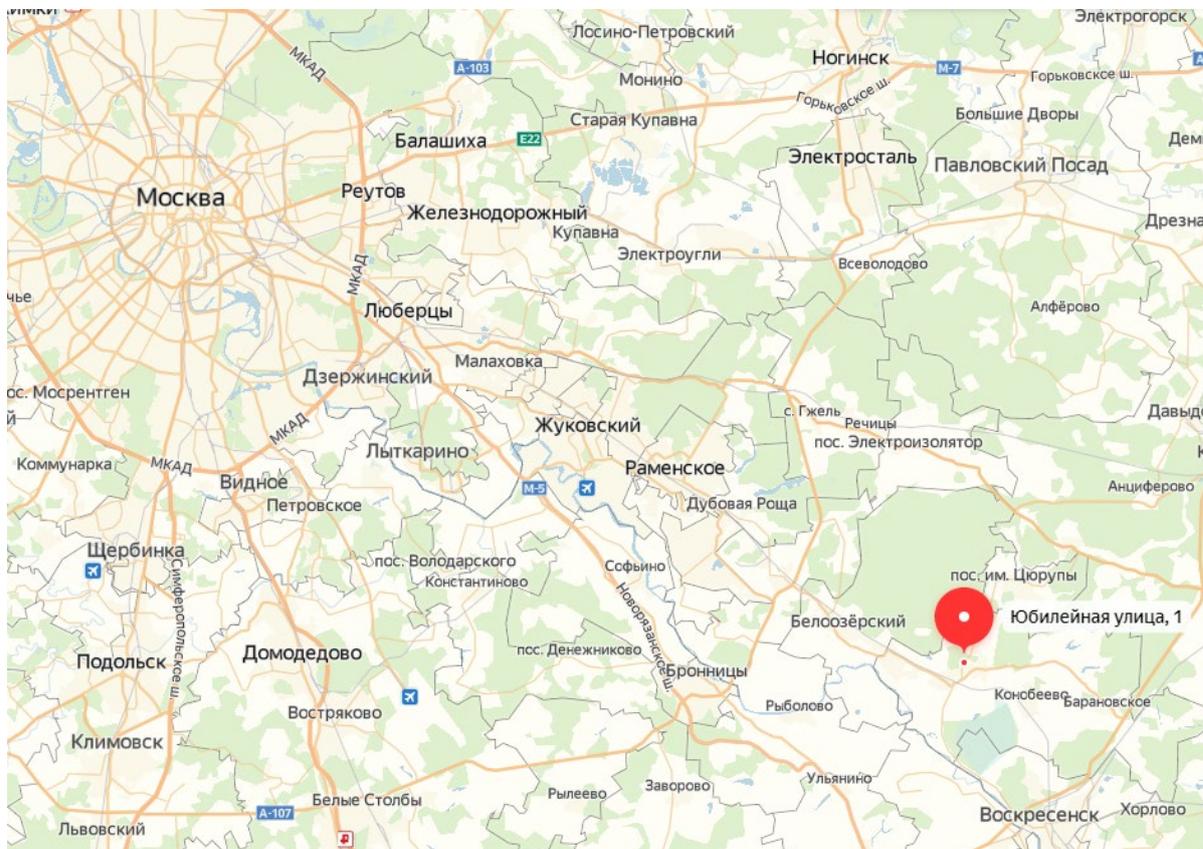
28. Восьмиканальный щит – инв. номер 17188;

29. Силовой трансформатор 6ТВН630 – инв. номер 16941-42;

30. Ячейки высоковольтные КСО-272 – инв. номер 17182-83;

31. Ячейки распределительных ус-в CSM1-12/161 – инв. номер 17176-81.

Местоположение и инфраструктура



Транспортная доступность: имущественный комплекс расположен в селе Ашитково в Воскресенском районе Московской области (центр муниципального образования сельское поселение Ашитковское). Село Ашитково расположено примерно в 14 км к северу от центра города Воскресенска и в 75 км от Москвы. В полутора километрах к западу от села расположена станция Виноградово Рязанского направления МЖД. Ближайшие населённые пункты — деревни Щельпино, Исаково, Губино и посёлок Виноградово. Восточнее села Ашитково протекает река Нерская.

Инфраструктура: наличие всех необходимых коммуникаций. Село газифицировано. По улицам проложены газовые трубы.

Инвестиционная привлекательность



Факторы инвестиционной привлекательности:

- Объекты представляют собой здания и сооружения рекреационного и производственно-складского назначения, расположенные на едином земельном участке на территории бывшей базы отдыха. В совокупности объекты представляют собой комплекс базы отдыха. В настоящее время объекты не используются.
- Село Ашитково расположено примерно в 14 км к северу от центра города Воскресенска и в 75 км от Москвы. В полутора километрах к западу от села расположена станция Виноградово Рязанского направления МЖД.
- Имеется центральная канализация, водопровод, автономное теплоснабжение.
- Объекты находятся под охраной. В настоящее время здания и сооружения не используются.
- Расположен рядом с лесным массивом (лиственные и хвойные леса)
- Рядом проходит Федеральная автомобильная дорога (Егорьевское шоссе)
- Подходит для организации рекреационной зоны.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, ул.Бережковская
наб., д.38 стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru