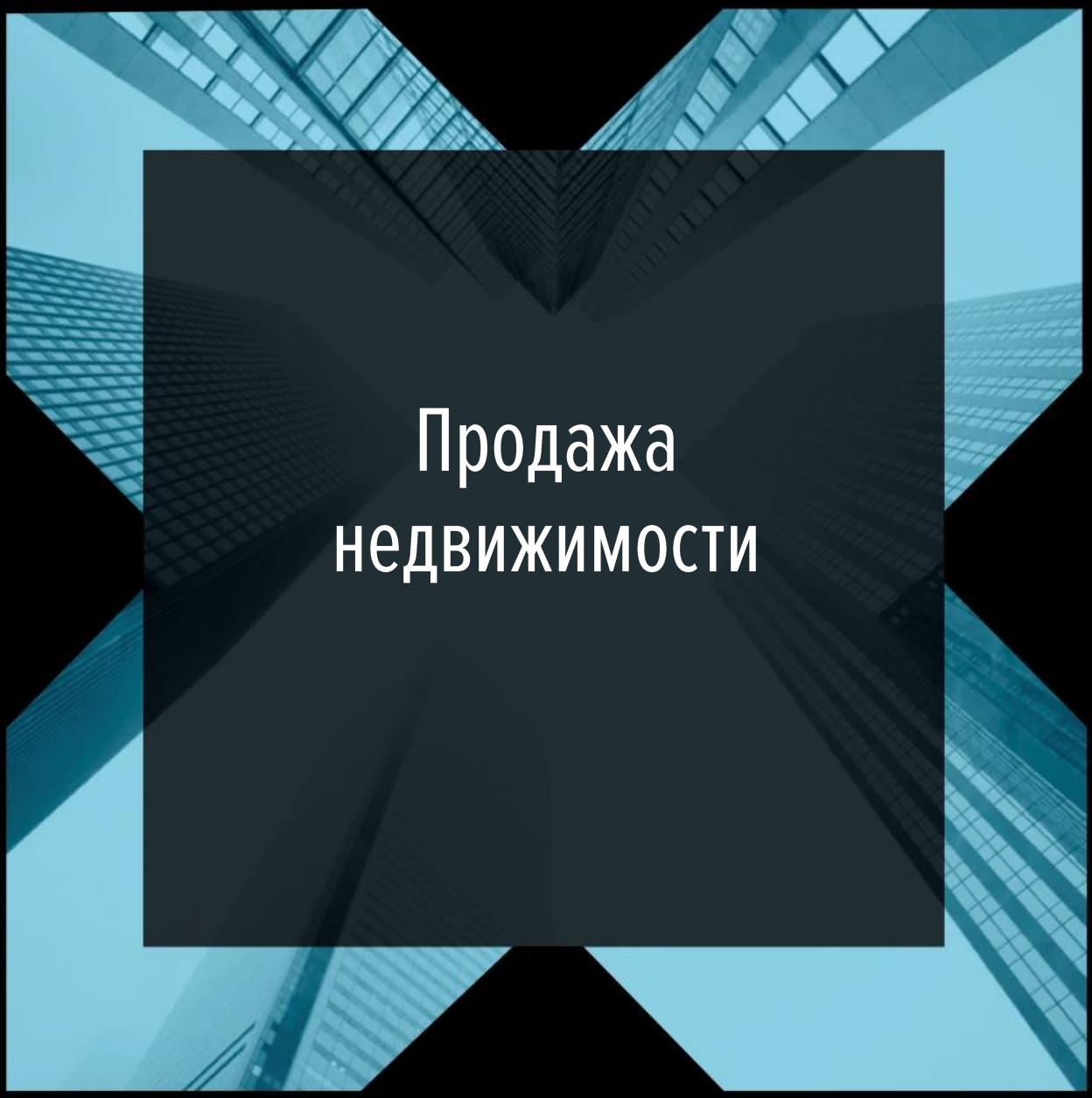


Продажа
недвижимости

Имущественный комплекс г.Санкт-Петербург, Шуваловский парк, д. 1

+7 (495) 580 71 15

Ростех
Капитал

www.rt-capital.ru

Описание объекта

Ростех Капитал

- К продаже предлагается имущественный комплекс состоящий из земельного участка площадью 7,5 га и 12 зданий и сооружений общей площадью 14,8 тыс. кв. м, из которых 6 объектов являются объектами культурного наследия народов Российской Федерации и входят в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО, а именно: «Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой)»; Большой дворец, Малый дворец, Конный двор и Дом садовника «Усадьбы Шуваловых (Е.А.Воронцовой- Дашковой)»; Туфовая арка».

Адрес местоположения: г. Санкт-Петербург, Шуваловский парк, д. 1.

- Общая информация об имущественном комплексе:
  Шуваловский парк (в XIX веке: Парголовский сад) — исторический парк в посёлке Парголово, бывшем имении графов Шуваловых, на севере территории современного Санкт-Петербурга.
  Парк занимает 142 га к северу от реки Старожиловки, из них 136 га находится в границах охраняемого объекта культурного наследия. В парке очень много вековых елей, а также наличие небольших водоемов .

- Расположен парк в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Парк был основан в XIX веке на территории бывшего имения графов Шуваловых и имеет очень богатую историю. В данный момент парк является популярной достопримечательностью и местом отдыха для множества горожан и гостей города. Шуваловский парк полюбился горожанам из-за обильной зеленой растительности, многочисленных живописных прудов и архитектурных форм.

Состав объекта продажи

Ростех Капитал

1) Земельный участок площадью 75 774,00 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3001);
2) Здание Большого Дворца Лит. Д (Нежилое здание («Большой дворец») площадью 5 454,10 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3012);
3) Малый дворец, Лит. Ж (Нежилое здание («Малый дворец («Белый дом») площадью 601,40 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3008);
4) Столовая (бывшая ферма) Лит. В (Нежилое здание (Столовая («Конный двор» («Ферма») площадью 1 353,20 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3003);
5) ОГЭМ (бывший дом садовника) Лит. Б площадью 191,10 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3011);
6) Производственный корпус Лит. А площадью 5 803,20 кв.м (кадастровый номер 78:36:0013105:3002);
7) Столярная мастерская Лит. Л. площадью 198,00 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3005);
8) Здание ВОХР Лит. З площадью 90,10 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3004);
9) Здание проходной Лит. Н площадью 67,80 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3006);
10) Нежилое здание склада Лит. И площадью 928,10 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3007);
11) Нежилое (кузница) Лит. К площадью 36,20 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3009);
12) Трансформаторная подстанция №2 Лит. О площадью 99,00 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3010);
13) Сооружение Туфовая арка площадью 22,10 кв.м. (кадастровый номер 78:36:0013105:3052);
14) Движимое имущество.

Фотографии объектов продажи

Ростех
Капитал





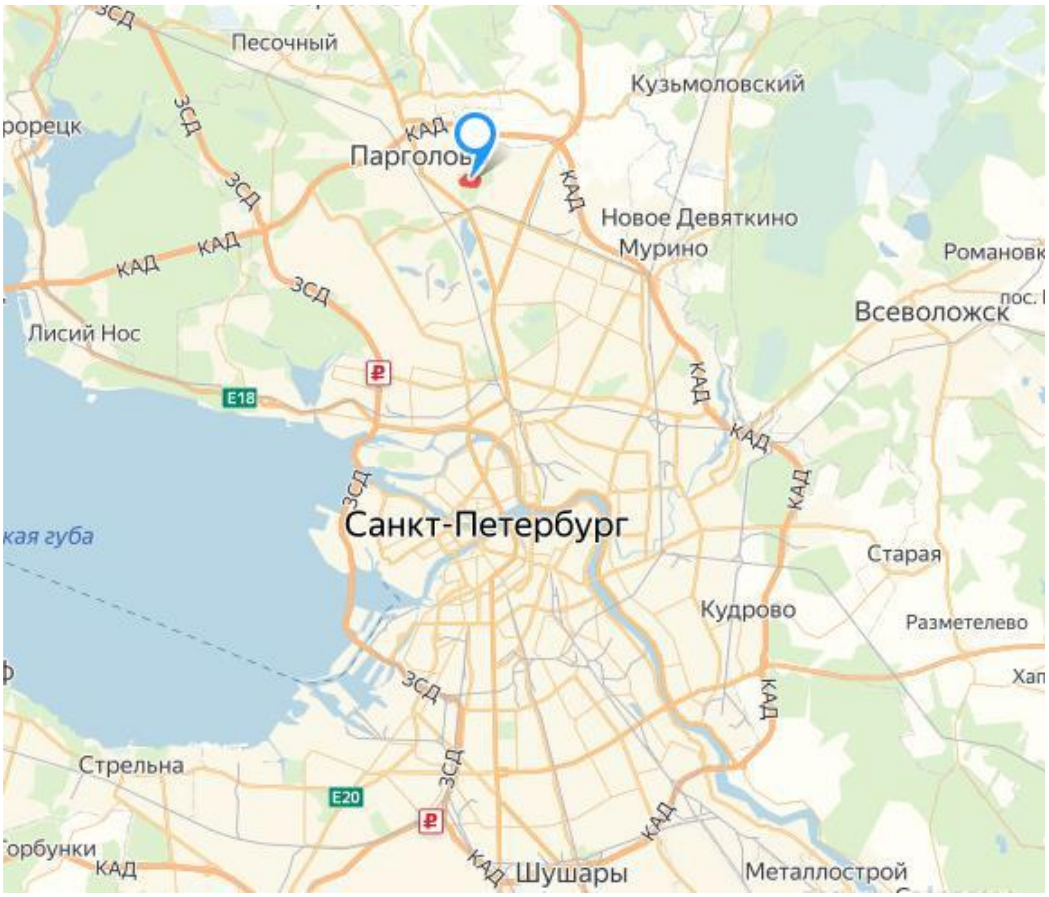
Фотографии объектов продажи

Ростех
Капитал





Местоположение



Общая характеристика места положения: объекты недвижимости расположены по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк дом 1. Объекты недвижимости находятся посреди Шуваловского парка, на огороженной территории.

Транспортная доступность: местоположение объекта характеризуется хорошей транспортной доступностью. Проезд возможен как на автобусе, так и на личном транспорте. Ближайшая автобусная остановка находится в пределах 10 минутах ходьбы.



ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, ул.Бережковская наб., д.38 стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru