

Продажа
недвижимости

Жилая недвижимость в
Рязанской области
г.Касимов, ул.Окружная, д.15



Ростех
Капитал

+7 (495) 580 71 15

www.rt-capital.ru

Описание объекта



К продаже предлагаются квартиры различной площади в жилом доме,
по адресу: [Рязанская область, г. Касимов, ул. Окружная д. 15.](#)

Собственник квартир: АО «ГРПЗ»

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не
зарегистрировано.

Предлагаемые квартиры относятся к вторичному рынку жилья эконом
класса.

Год постройки дома: 2012.

Материал стен: кирпичный.

Состояние: без отделки.

Коммуникации: электроснабжение, водопровод, канализация,
холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление

Наличие балкона/лоджии.

Наличие домофона.

Список квартир: однокомнатные



№ 63

Площадь: 38,4 кв.м.

Этаж №1.

Без отделки.

АОГВ, окна ПВХ.

Кадастровый номер:

62:26:0010401:621



№ 15

Площадь: 37,5 кв.м.

Этаж №3.

Без отделки.

АОГВ, окна ПВХ.

Кадастровый номер:

62:26:0010401:573.

План: №15

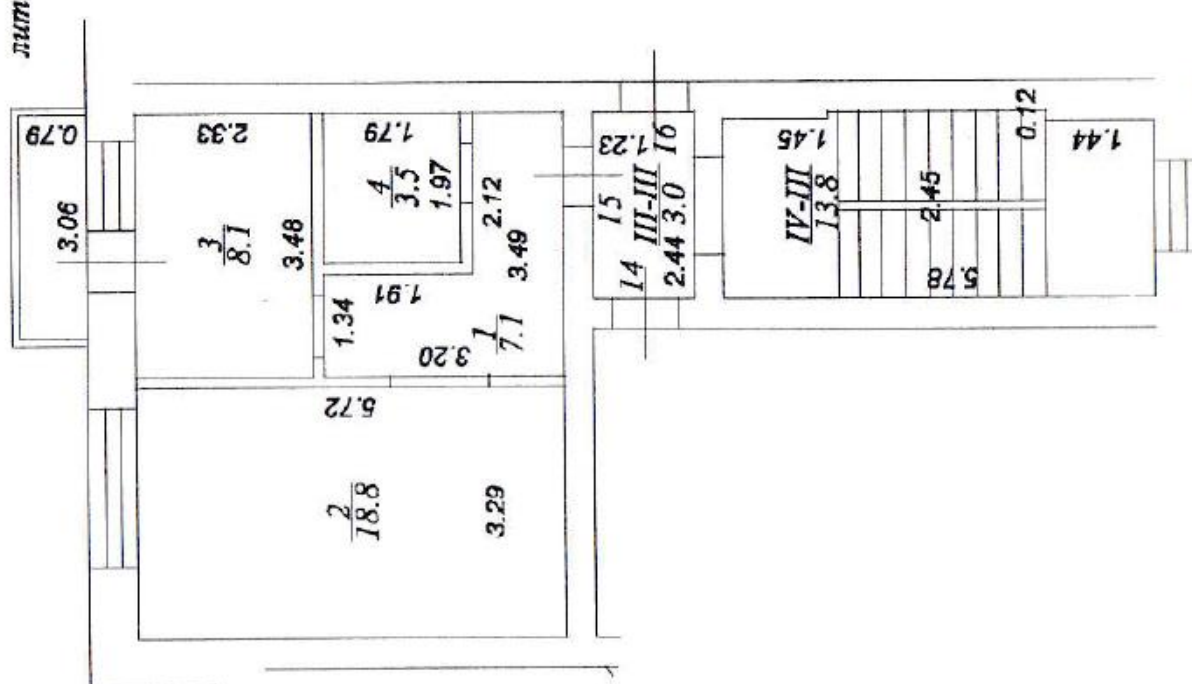


Ростех
Капитал

2. Экспликация площади квартиры

Литера, этаж	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,3	1	коридор	3,49*3,20-1,91*2,12				7,1		2,75		
A,3	2	жилая	3,29*5,72			18,8			2,75		
A,3	3	кухня	2,33*3,48				8,1		2,75		
A,3	4	санузел	1,79*1,97				3,5		2,75		
A,3	a71	балкон	3,06*0,79					2,4	2,75		
Итого					37,5	18,8	18,7			0,0	
								2,4		0,0	

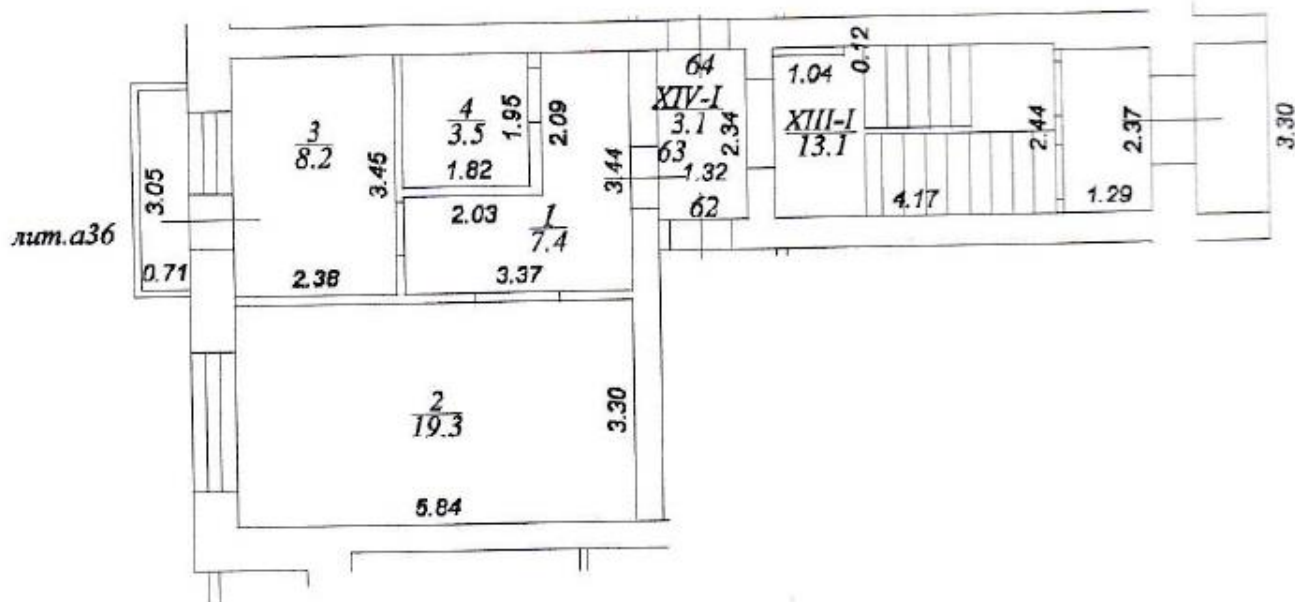
лит а71





2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,1	1	коридор	3,44*3,37- 2,03*2,09				7,4		3,0		
A,1	2	жилая	3,30*5,84			19,3			3,0		
A,1	3	кухня	3,45*2,38				8,2		3,0		
A,1	4	санузел	1,82*1,95				3,5		3,0		
A,1	a36	балкон	3,05*0,71					2,2			
Итого					38,4	19,3	19,1			0,0	
								2,2		0,0	



Список квартир: двухкомнатные



№36

Площадь: 66,8 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:594

№33

Площадь: 66,8 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:591

№30

Площадь: 67,4 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:588

№17

Площадь: 66,2 кв.м.

Этаж: 4

Кадастровый номер: 62:26:0010401:575



№61

Площадь: 66,1 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:619

№20

Площадь: 66,4 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:578

№49

Площадь: 65 кв.м.

Этаж: 1

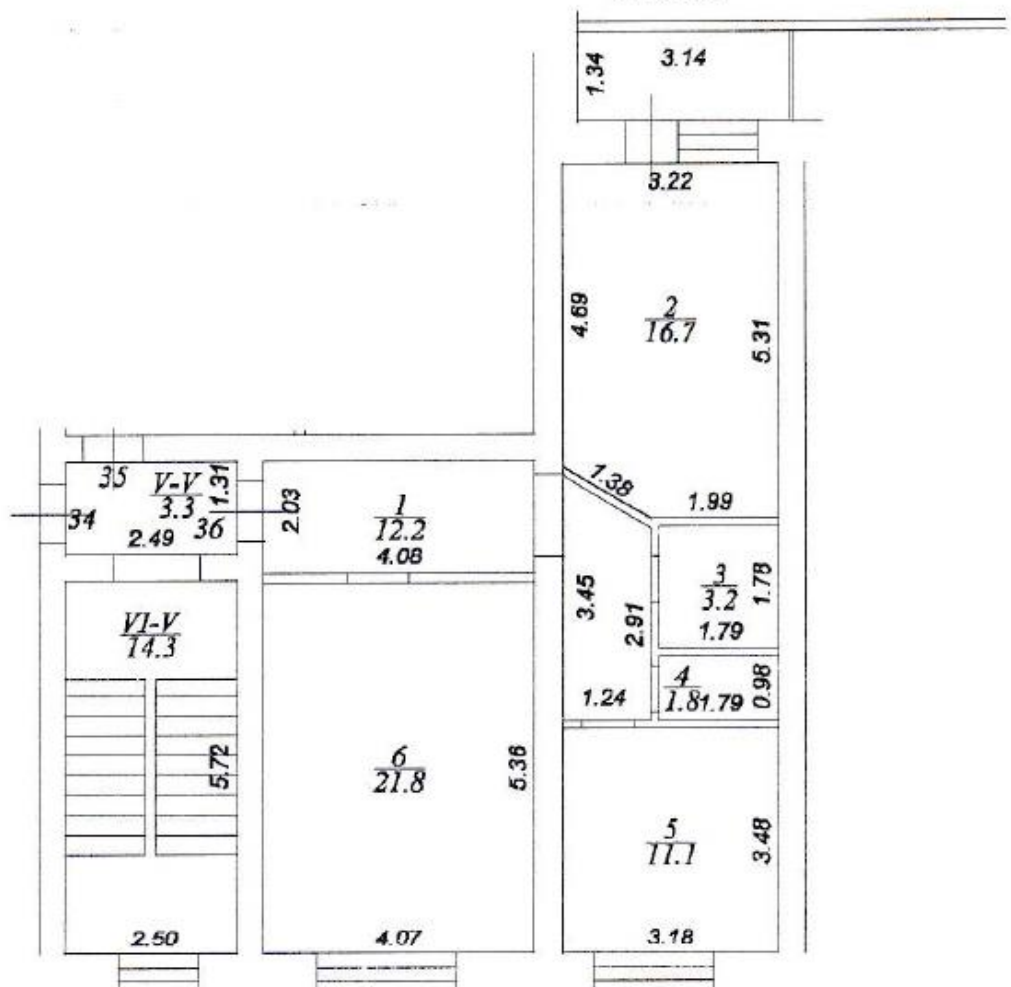
Кадастровый номер: 62:26:0010401:607



2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	$2,03 \times 4,08 + (3,45 + 2,91) / 2 \times 1,24$				12,2		2,75		
A,5	2	жилая	$3,22 \times 4,69 + (3,22 + 1,99) / 2 \times 0,62$			16,7			2,75		
A,5	3	ванная	$1,79 \times 1,78$				3,2		2,75		
A,5	4	туалет	$1,79 \times 0,98$				1,8		2,75		
A,5	5	кухня	$3,48 \times 3,18$				11,1		2,75		
A,5	6	жилая	$4,07 \times 5,36$			21,8			2,75		
A,5	a63	лоджия	$1,34 \times 3,14$					4,2	2,75		
Итого					66,8	38,5	28,3			0,0	
								4,2		0,0	

лит.а63



План: №33

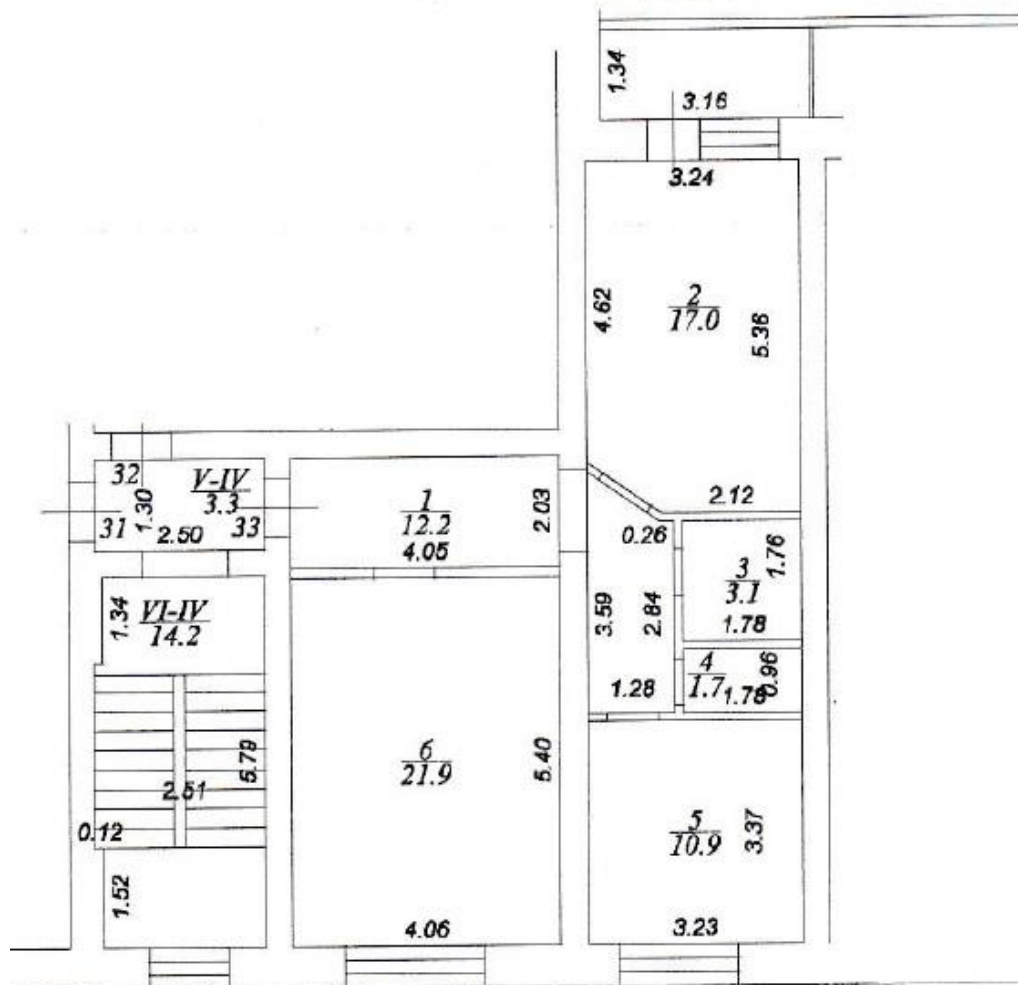


Ростех
Капитал

Таблица площади квартиры

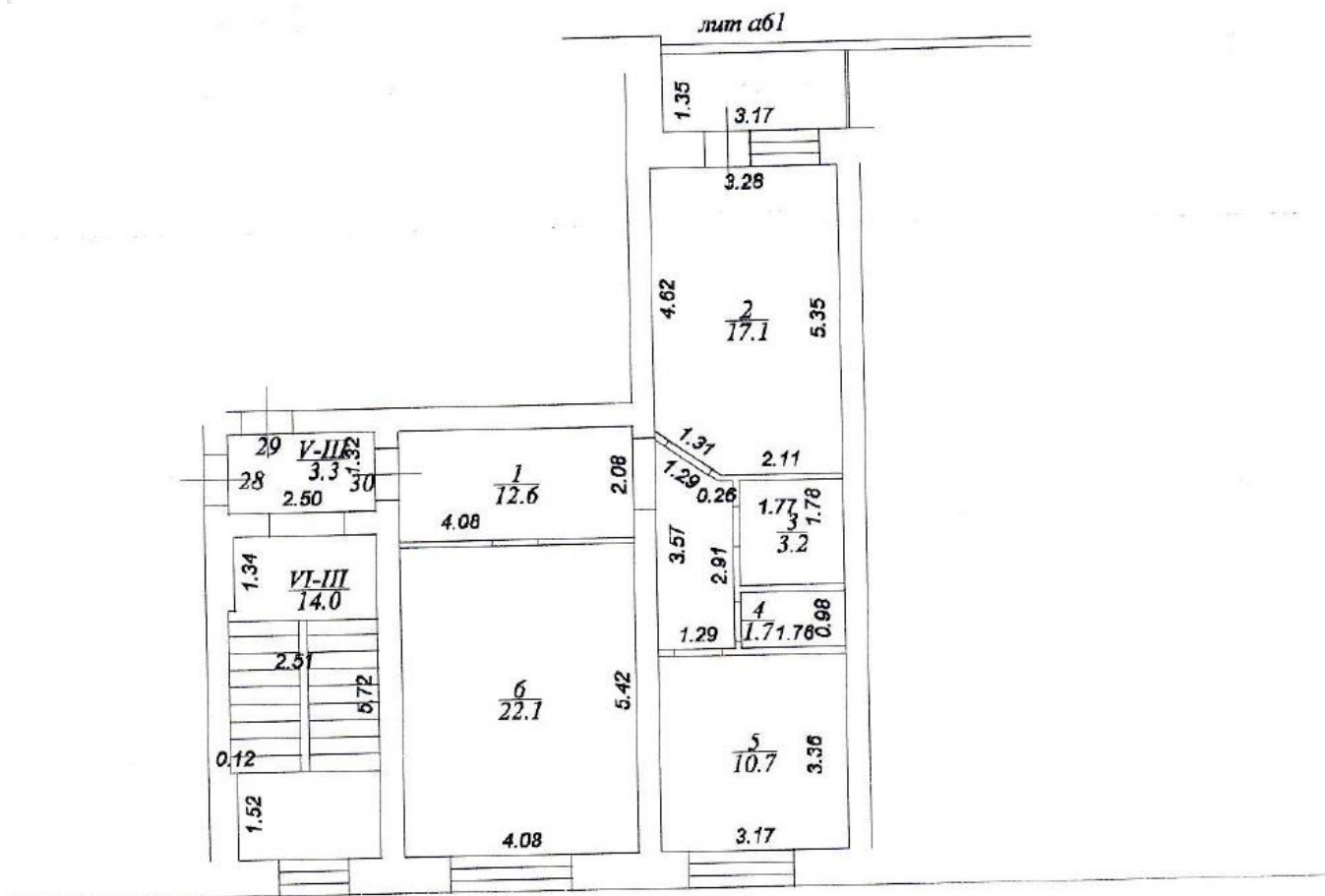
Литера, этаж	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A.4	1	коридор	$4,05 \times 2,03 + 2,84 \times 1,28 + 1,02 \times 0,75/2$				12,2		2,75		
A.4	2	жилая	$3,24 \times 4,62 + (3,24 + 2,12)/2 \times 0,74$			17,0			2,75		
A.4	3	ванная	$1,76 \times 1,78$				3,1		2,75		
A.4	4	туалет	$1,78 \times 0,96$				1,7		2,75		
A.4	5	кухня	$3,37 \times 3,23$				10,9		2,75		
A.4	6	жилая	$4,06 \times 5,40$			21,9			2,75		
A.4	a62	лоджия	$1,34 \times 3,16$					4,2	2,75		
Итого					66,8	38,9	27,9			0,0	
								4,2		0,0	

лит. а62



Экспликация площади квартиры

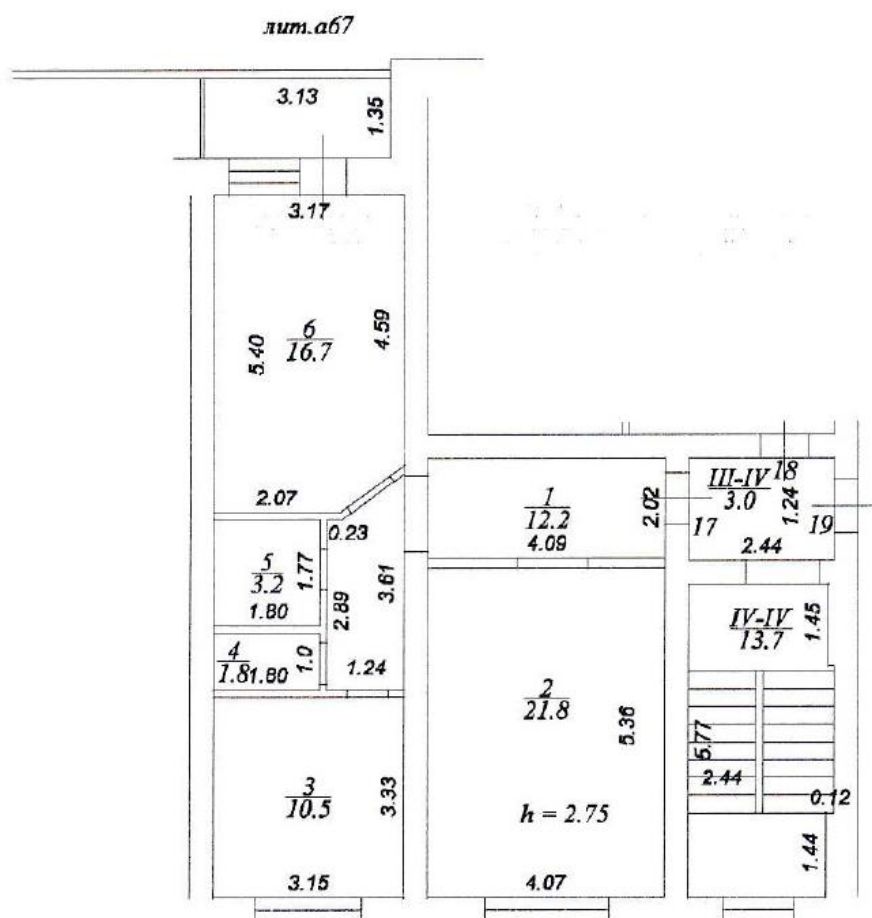
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,3	1	коридор	$4,08 \times 2,08 + 1,29 \times 2,91 + 1,03 \times 0,66 / 2$				12,6		2,75		
A,3	2	жилая	$3,28 \times 4,62 + (3,28 + 2,11) / 2 \times 0,73$			17,1			2,75		
A,3	3	ванная	$1,77 \times 1,78$				3,2		2,75		
A,3	4	туалет	$1,76 \times 0,98$				1,7		2,75		
A,3	5	кухня	$3,36 \times 3,17$				10,7		2,75		
A,3	6	жилая	$4,08 \times 5,42$			22,1			2,75		
A,3	аб1	лоджия	$1,35 \times 3,17$					4,3	2,75		
того					67,4	39,2	28,2			0,0	
								4,3		0,0	





2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,4	1	коридор	$4,09 \times 2,02 + 1,24 \times 2,89 + 0,72 \times 1,01/2$				12,2		2,75		
A,4	2	жилая	$4,07 \times 5,36$			21,8			2,75		
A,4	3	кухня	$3,15 \times 3,33$				10,5		2,75		
A,4	4	туалет	$1,80 \times 1,00$				1,8		2,75		
A,4	5	ванная	$1,80 \times 1,77$				3,2		2,75		
A,4	6	жилая	$3,17 \times 4,59 + (3,17 + 2,07) \times 2 \times 0,81$			16,7			2,75		
A,4	a67	лоджия	$3,13 \times 1,35$					4,2	2,75		
Итого					66,2	38,5	27,7			0,0	
								4,2		0,0	



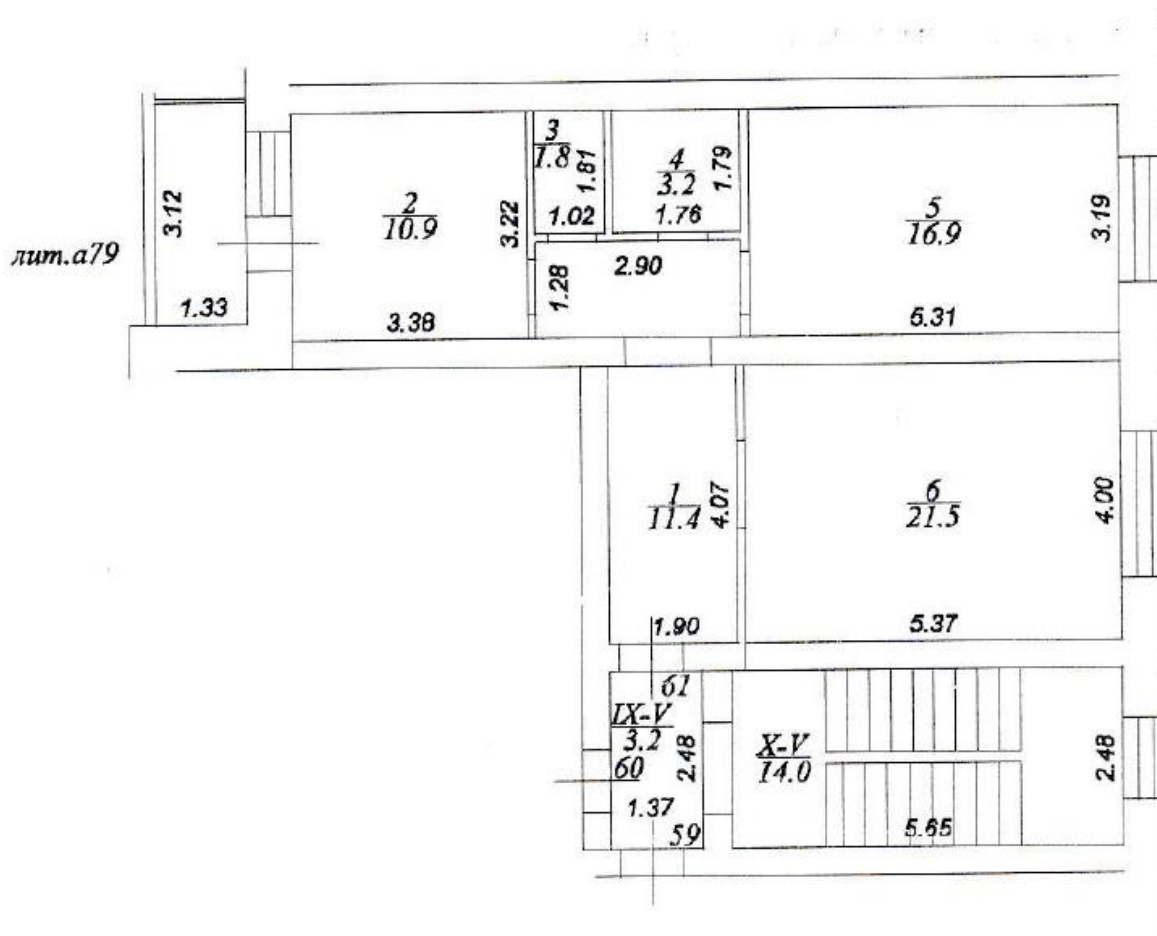
План: №61



Ростех
Капитал

2. Экспликация площади квартиры

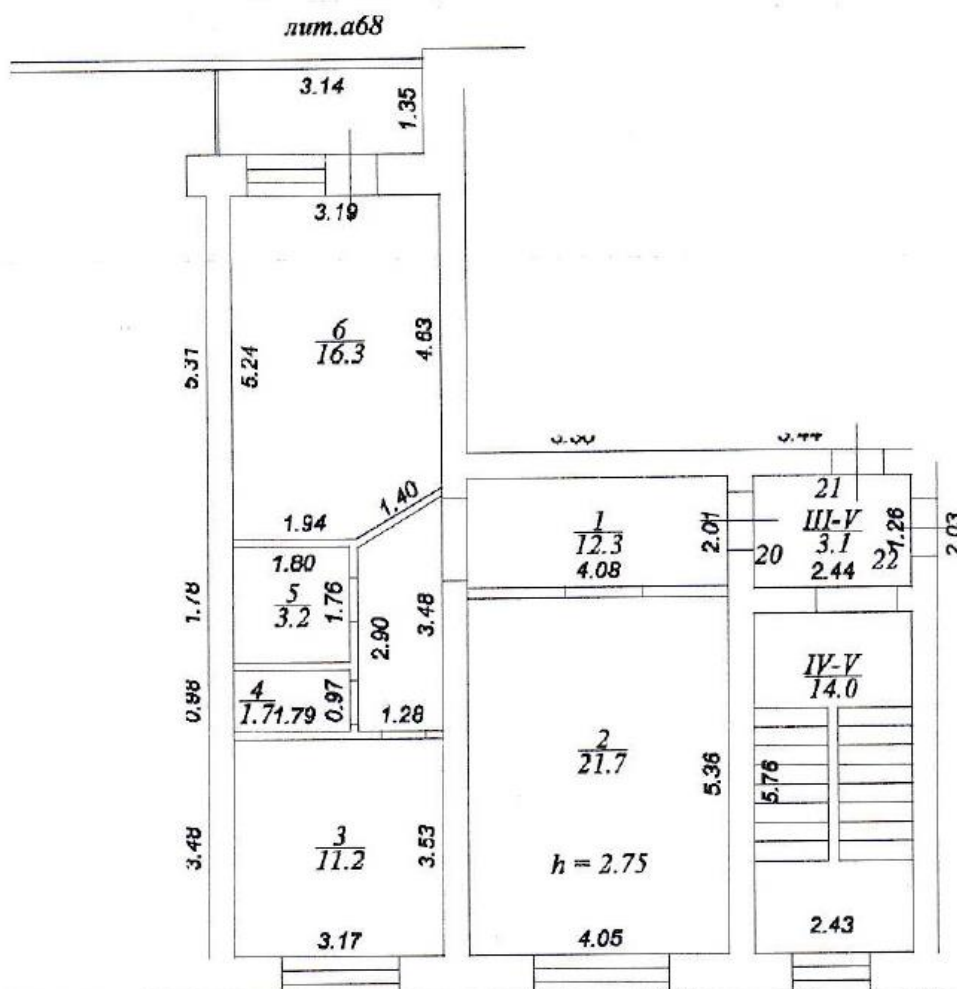
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	4,07*1,90+2,90*1,28				11,4		2,75		
A,5	2	кухня	3,38*3,22				10,9		2,75		
A,5	3	туалет	1,81*1,02				1,8		2,75		
A,5	4	ванная	1,79*1,76				3,2		2,75		
A,5	5	жилая	5,31*3,19			16,9			2,75		
A,5	6	жилая	5,37*4,00			21,5			2,75		
A,5	a79	лоджия	1,33*3,12					4,1	2,75		
Итого					65,7	38,4	27,3			0,0	
								4,1		0,0	





2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	$4,08 \times 2,01 + (3,48 + 2,90) / 2 \times 1,28$				12,3		2,75		
A,5	2	жилая	$5,36 \times 4,05$			21,7			2,75		
A,5	3	кухня	$3,53 \times 3,17$				11,2		2,75		
A,5	4	туалет	$1,79 \times 0,97$				1,7		2,75		
A,5	5	ванная	$1,80 \times 1,76$				3,2		2,75		
A,5	6	жилая	$3,19 \times 4,63 + (3,19 + 1,94) / 2 \times 0,61$			16,3			2,75		
A,5	a68	лоджия	$1,35 \times 3,14$					4,2	2,75		
Итого					66,4	38,0	28,4			0,0	
								4,2		0,0	

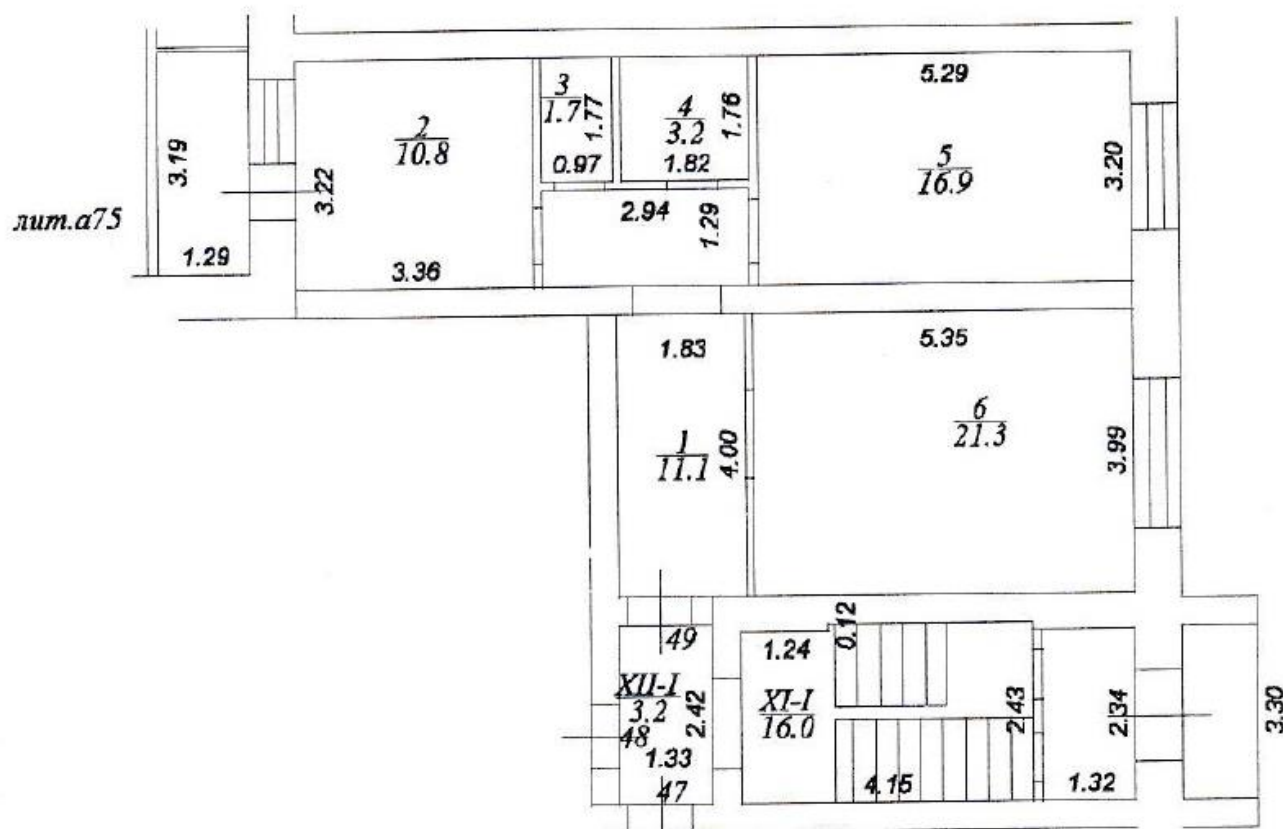




2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,1	1	коридор	4,00*1,83+2,94*1,29				11,1		3,0		
A,1	2	кухня	3,22*3,36				10,8		3,0		
A,1	3	туалет	1,77*0,97				1,7		3,0		
A,1	4	ванная	1,82*1,76				3,2		3,0		
A,1	5	жилая	5,29*3,20			16,9			3,0		
A,1	6	жилая	5,35*3,99			21,3			3,0		
A,1	a75	лоджия	3,19*1,29					4,1	3,0		
Итого					65,0	38,2	26,8			0,0	
								4,1		0,0	

Примечание :



Список квартир: трехкомнатные



№31

Площадь: 84 кв.м.

Этаж: 4

Кадастровый номер: 62:26:0010401:589



№73

Площадь: 83,7 кв.м.

Этаж: 4

Кадастровый номер: 62:26:0010401:631

№28

Площадь: 83,8 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:586

№70

Площадь: 82,8 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:628

№25

Площадь: 83,9 кв.м.

Этаж: 2

Кадастровый номер: 62:26:0010401:583

№67

Площадь: 81,5 кв.м.

Этаж: 2

Кадастровый номер: 62:26:0010401:625

№76

Площадь: 84,4 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:634

№64

Площадь: 82,5 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:622

Список квартир: трехкомнатные



№41

Площадь: 95,5 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:599

№42

Площадь: 107,4 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:600

№39

Площадь: 95,8 кв.м.

Этаж: 2

Кадастровый номер: 62:26:0010401:597

№38

Площадь: 107,9 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:596

№37

Площадь: 94,8 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:595

№45

Площадь: 94,9 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:603

№46

Площадь: 107,4 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:604

№56

Площадь: 84,3 кв.м.

Этаж: 3

Кадастровый номер: 62:26:0010401:614

№59

Площадь: 84,1 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:617

№44

Площадь: 107,5 кв.м.

Этаж: 4

Кадастровый номер: 62:26:0010401:602

№43

Площадь: 94,6 кв.м.

Этаж: 4

Кадастровый номер: 62:26:0010401:601

№8

Площадь: 107,4 кв.м.

Этаж: 5

Кадастровый номер: 62:26:0010401:644

№47

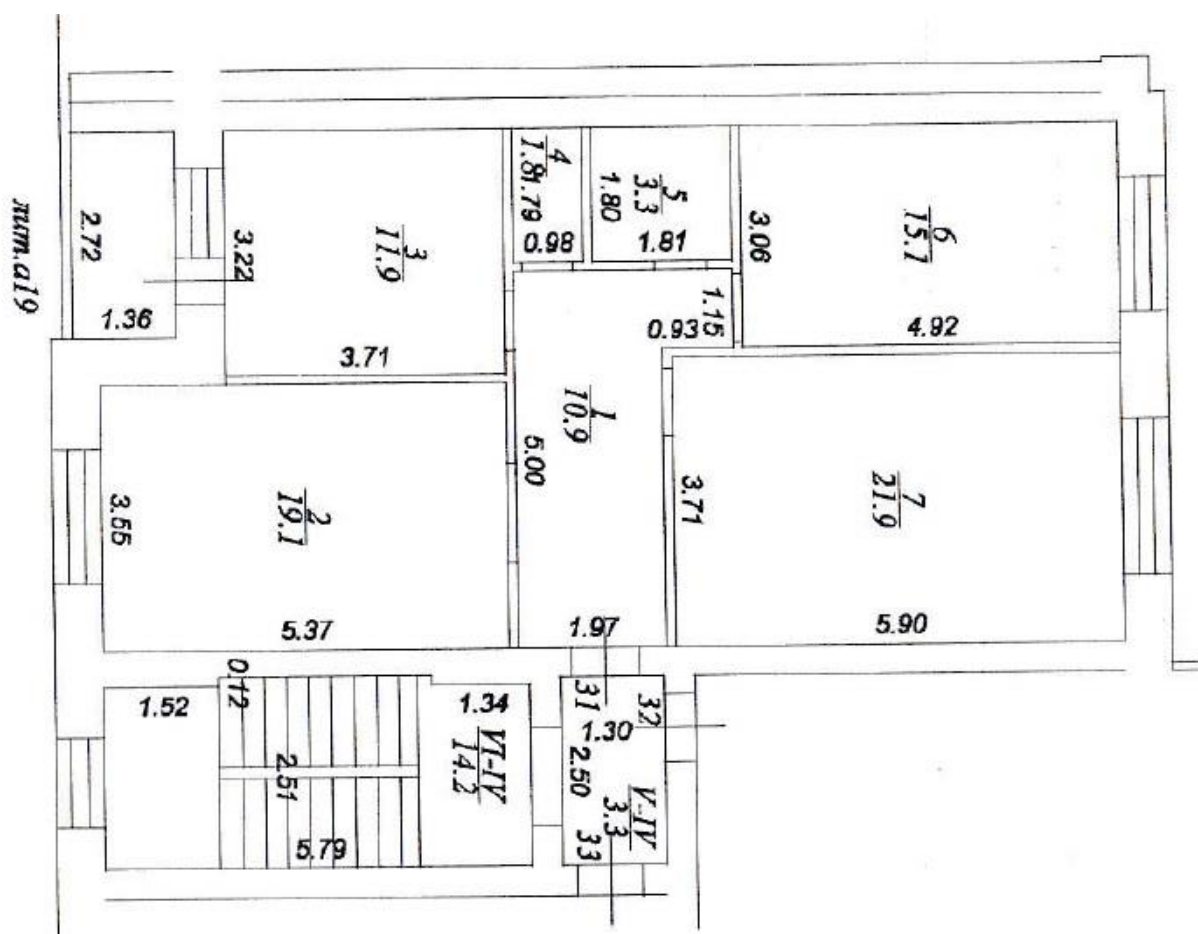
Площадь: 84,7 кв.м.

Этаж: 1

Кадастровый номер: 62:26:0010401:605

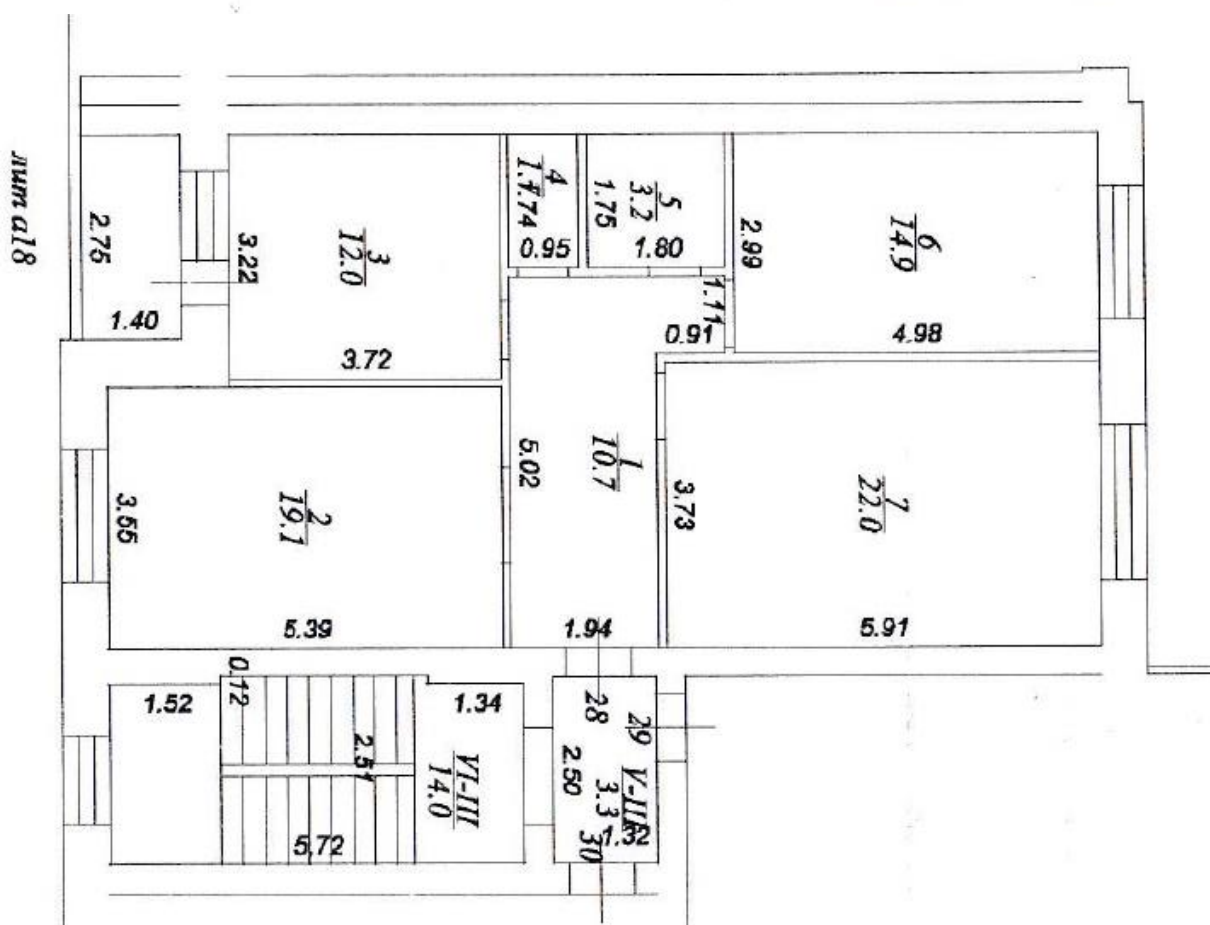
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,4	1	коридор	5,00*1,97+1,15*0,93				10,9				
A,4	2	жилая	5,37*3,55			19,1			2,75		
A,4	3	кухня	3,22*3,71				11,9		2,75		
A,4	4	туалет	1,79*0,98				1,8		2,75		
A,4	5	ванная	1,80*1,81				3,3		2,75		
A,4	6	жилая	3,06*4,92			15,1			2,75		
A,4	7	жилая	5,90*3,71			21,9			2,75		
A,4	a19	лоджия	2,72*1,36					3,7	2,75		
Итого					84,0	56,1	27,9			0,0	
								3,7		0,0	



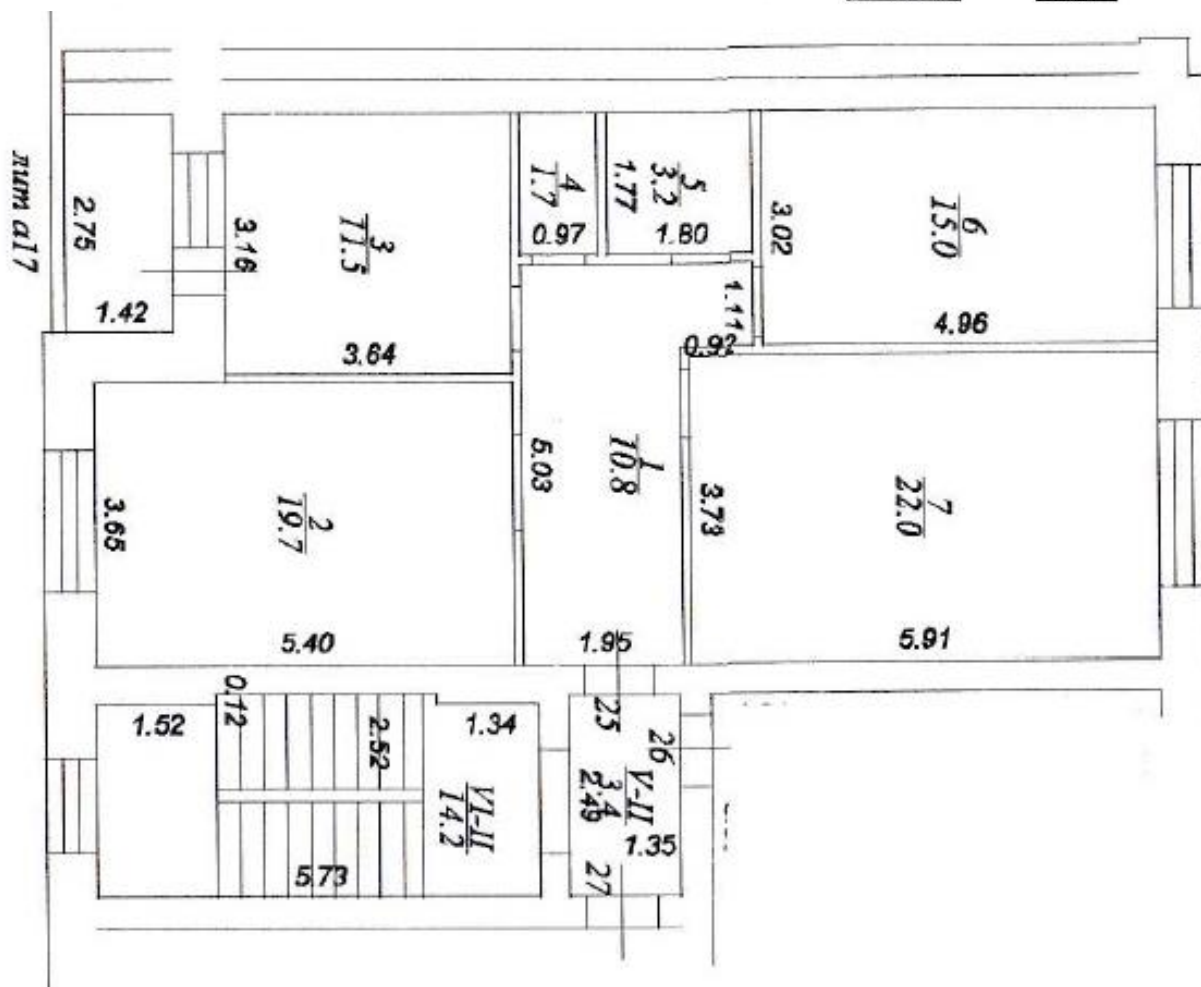
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,3	1	коридор	5,02*1,94+1,11*0,91				10,7		2,75		
A,3	2	жилая	5,39*3,55			19,1			2,75		
A,3	3	кухня	3,22*3,72				12,0		2,75		
A,3	4	туалет	1,74*0,95				1,7		2,75		
A,3	5	ванная	1,75*1,80				3,2		2,75		
A,3	6	жилая	2,99*4,98			14,9			2,75		
A,3	7	жилая	5,91*3,73			22,0			2,75		
A,3	a18	лоджия	2,75*1,40					3,9	2,75		
Итого					83,6	56,0	27,6			0,0	
								3,9		0,0	



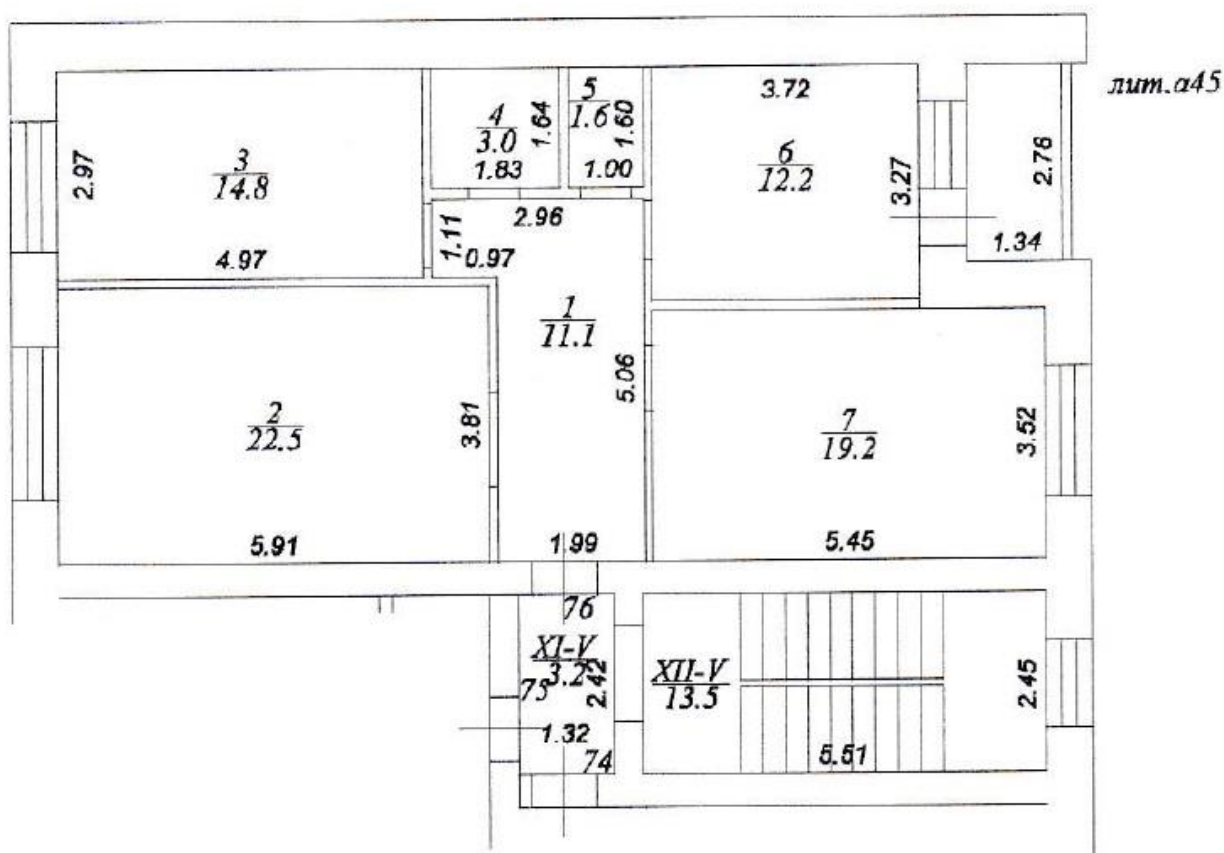
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,2	1	коридор	5,03*1,95+1,11*0,92				10,8		2,75		
A,2	2	жилая	3,65*5,40			19,7			2,75		
A,2	3	кухня	3,16*3,64				11,5		2,75		
A,2	4	туалет	1,75*0,97				1,7		2,75		
A,2	5	ванная	1,77*1,80				3,2		2,75		
A,2	6	жилая	3,02*4,96			15,0			2,75		
A,2	7	жилая	3,73*5,91			22,0			2,75		
A,2	a17	лоджия	2,75*1,42					3,9	2,75		
Итого					83,9	56,7	27,2			0,0	
								3,9		0,0	



2. Экспликация площади квартиры

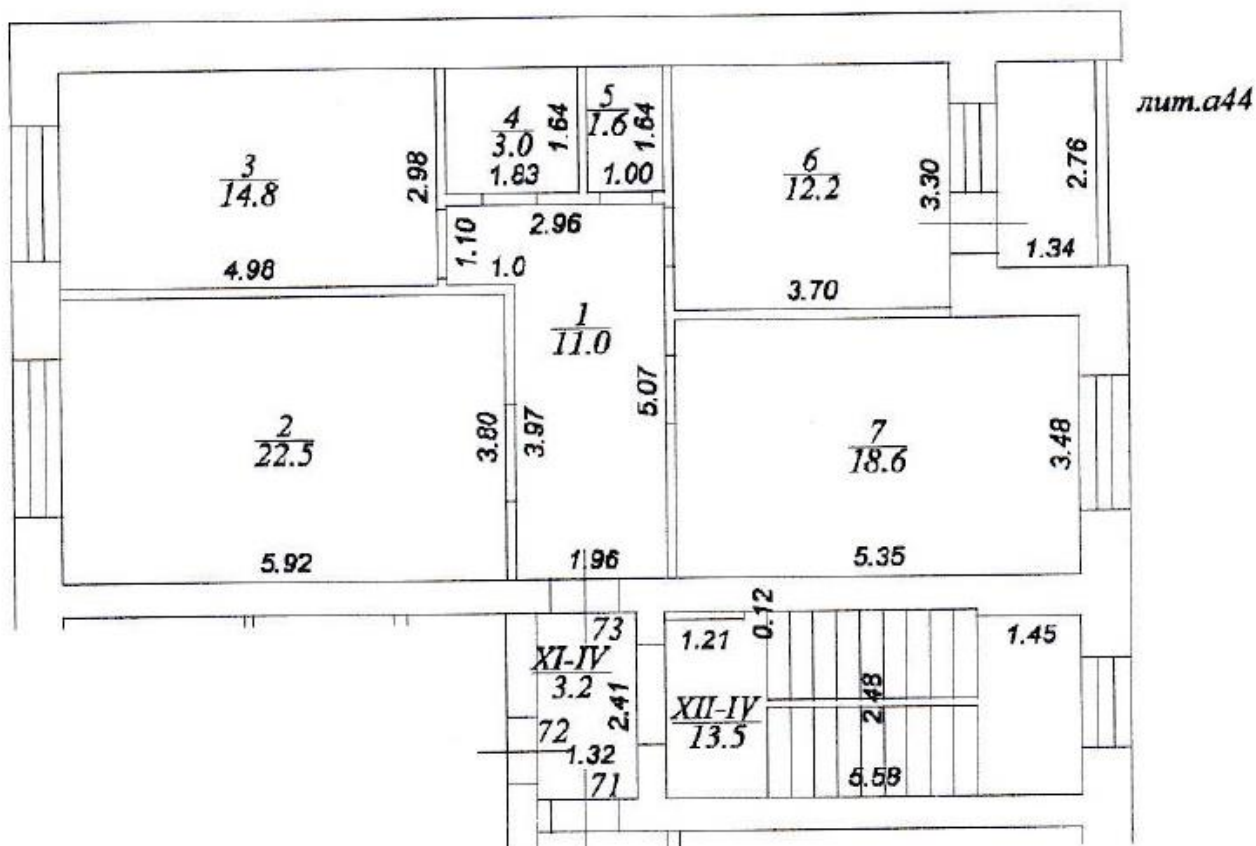
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	5,06*1,99+0,97*1,11				11,1		2,75		
A,5	2	жилая	5,91*3,81			22,5			2,75		
A,5	3	жилая	4,97*2,97			14,8			2,75		
A,5	4	ванная	1,83*1,64				3,0		2,75		
A,5	5	туалет	1,00*1,60				1,6		2,75		
A,5	6	кухня	3,72*3,27				12,2		2,75		
A,5	7	жилая	5,45*3,52			19,2			2,75		
A,5	a45	лоджия	1,34*2,76					3,7	2,75		
Итого					84,4	56,5	27,9			0,0	
								3,7		0,0	



План: №73

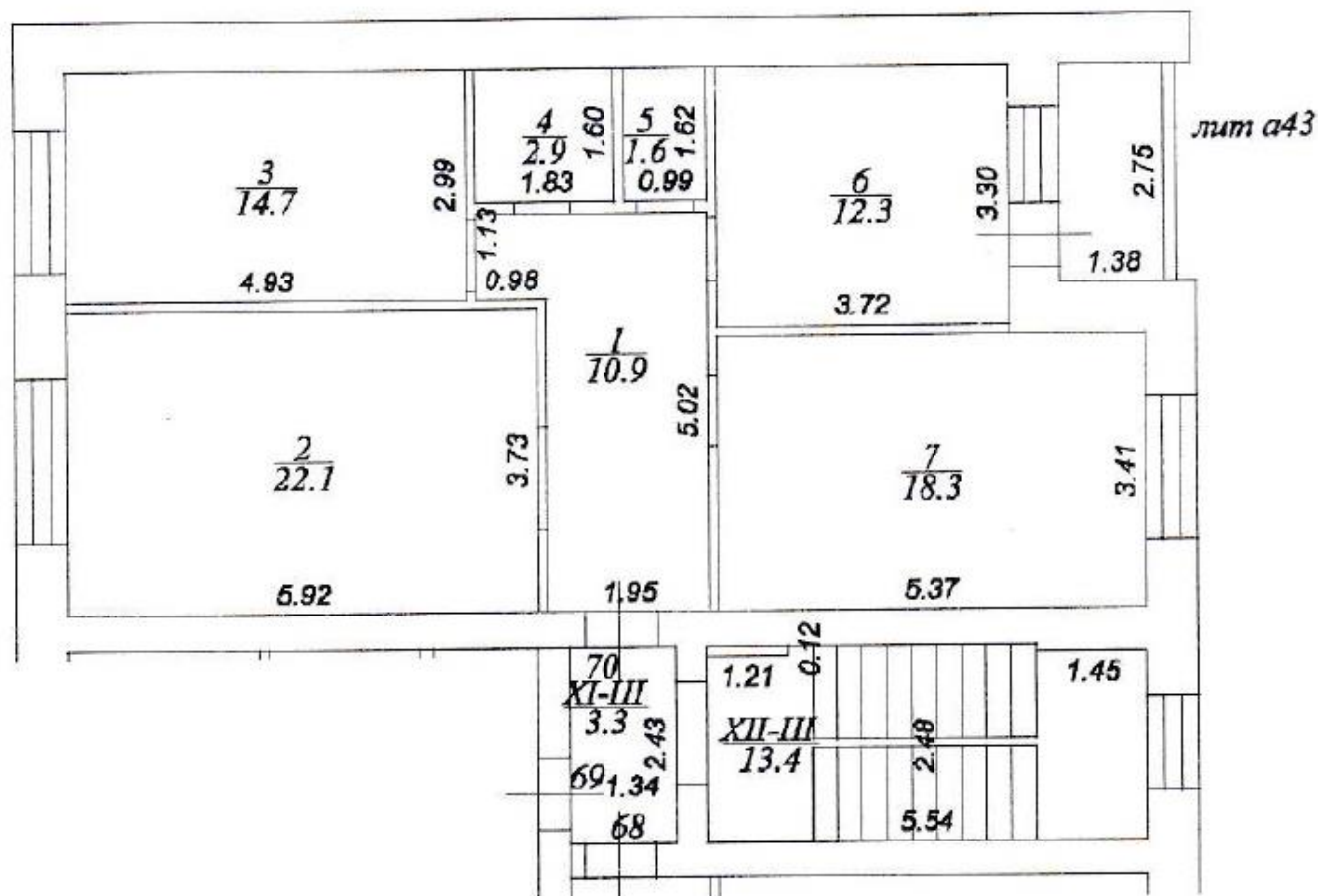
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,4	1	коридор	5,07*1,96+1,10*1,00				11,0		2,75		
A,4	2	жилая	5,92*3,80			22,5			2,75		
A,4	3	жилая	4,98*2,98			14,8			2,75		
A,4	4	ванная	1,83*1,64				3,0		2,75		
A,4	5	туалет	1,00*1,64				1,6		2,75		
A,4	6	кухня	3,70*3,30				12,2		2,75		
A,4	7	жилая	5,35*3,48			18,6			2,75		
A,4	a44	лоджия	1,34*2,76					3,7	2,75		
Итого					83,7	55,9	27,8			0,0	
								3,7		0,0	



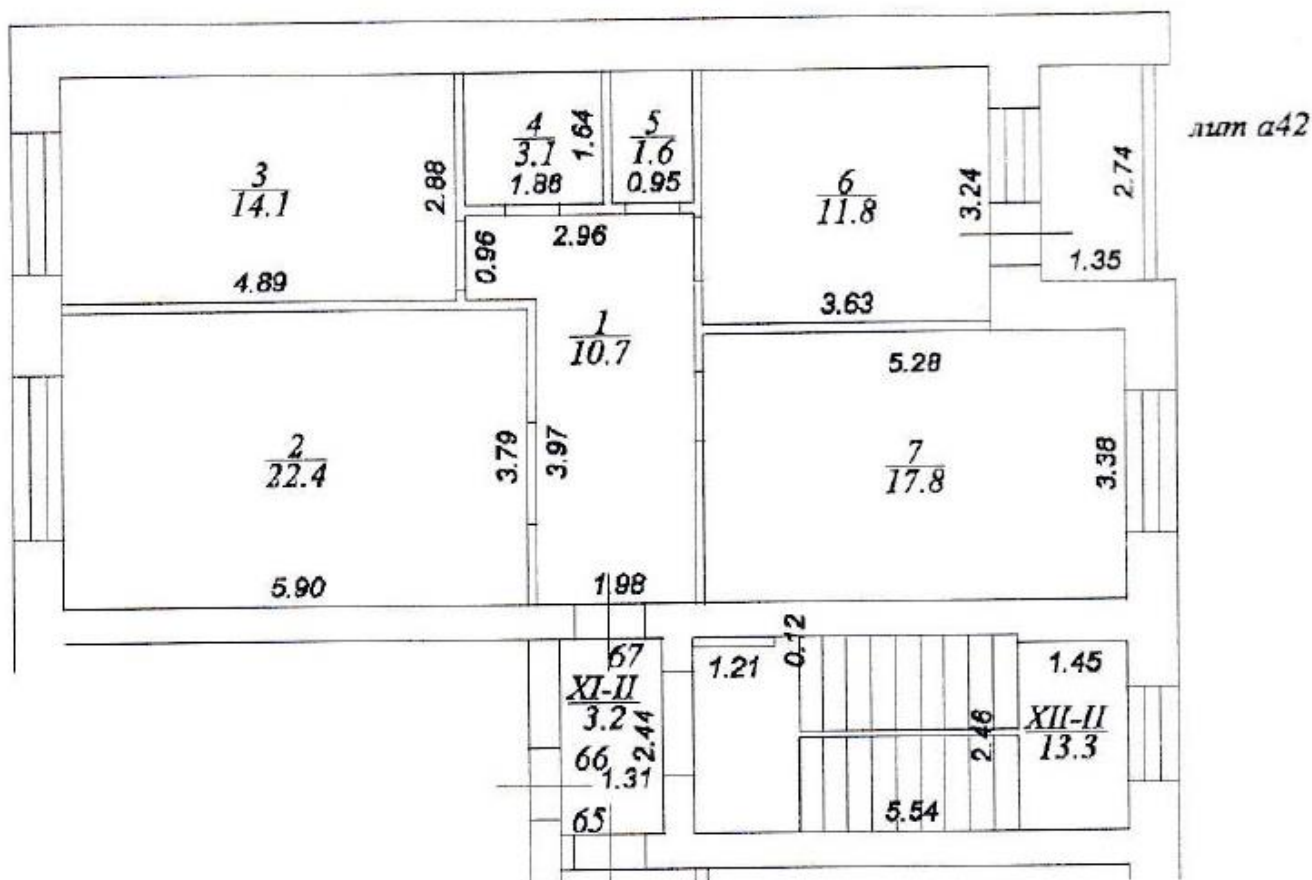
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Поджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,3	1	коридор	5,02*1,95+0,98*1,13				10,9		2,75		
A,3	2	жилая	5,92*3,73			22,1			2,75		
A,3	3	жилая	4,93*2,99			14,7			2,75		
A,3	4	ванная	1,60*1,83				2,9		2,75		
A,3	5	туалет	1,62*0,99				1,6		2,75		
A,3	6	кухня	3,30*3,72				12,3		2,75		
A,3	7	жилая	3,41*5,37			18,3			2,75		
A,3	a43	лоджия	1,38*2,75					3,8	2,75		
Итого					82,8	55,1	27,7			0,0	
								3,8		0,0	



2. Экспликация площади квартиры

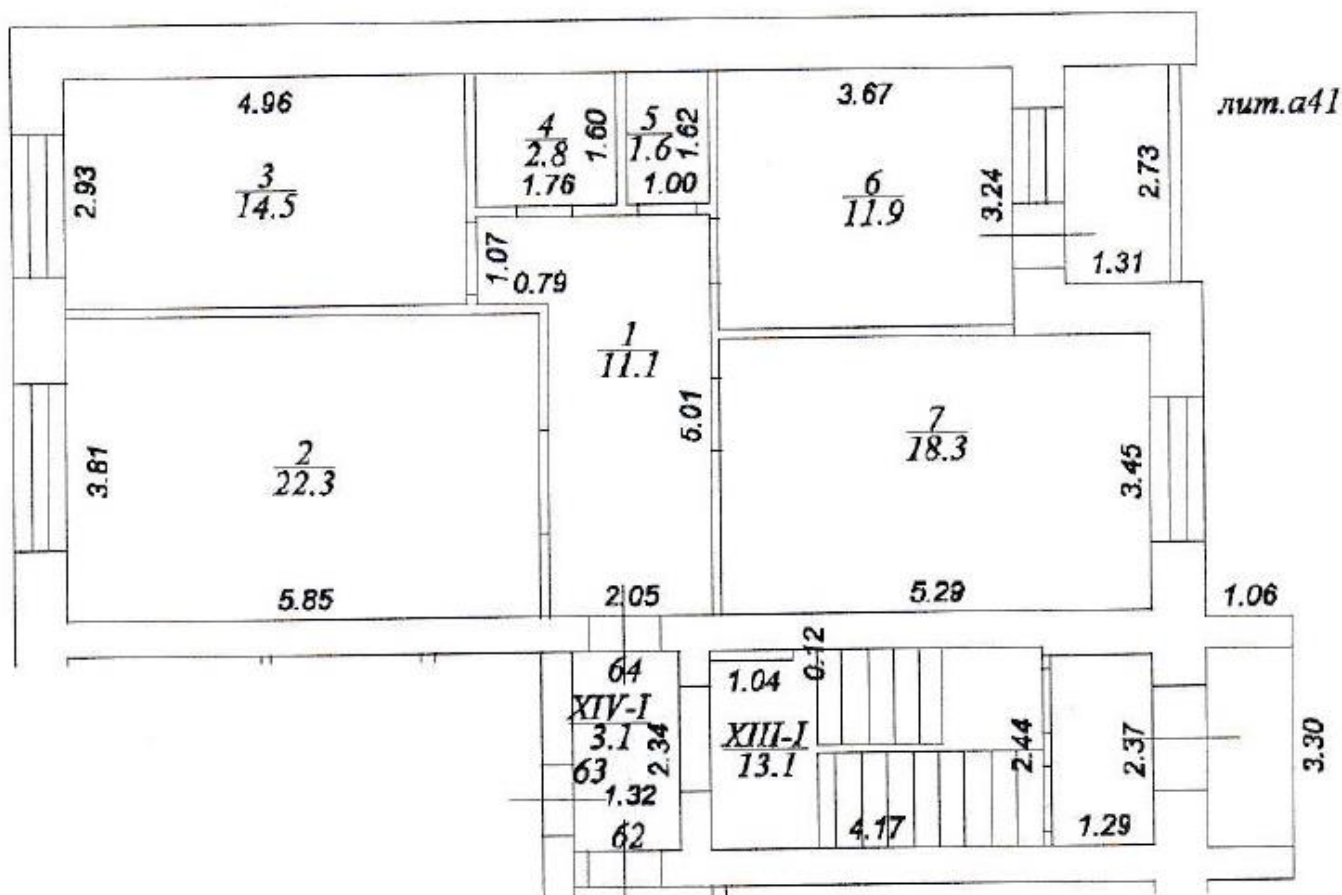
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,2	1	коридор	1,98*3,97+2,96*0,96				10,7		2,75		
A,2	2	жилая	5,90*3,79			22,4			2,75		
A,2	3	жилая	4,89*2,88			14,1			2,75		
A,2	4	ванная	1,86*1,64				3,1		2,75		
A,2	5	туалет	0,95*1,64				1,6		2,75		
A,2	6	кухня	3,63*3,24				11,8		2,75		
A,2	7	жилая	5,28*3,38			17,8			2,75		
A,2	a42	лоджия	1,35*2,74					3,7	2,75		
Итого					81,5	54,3	27,2			0,0	
								3,7		0,0	





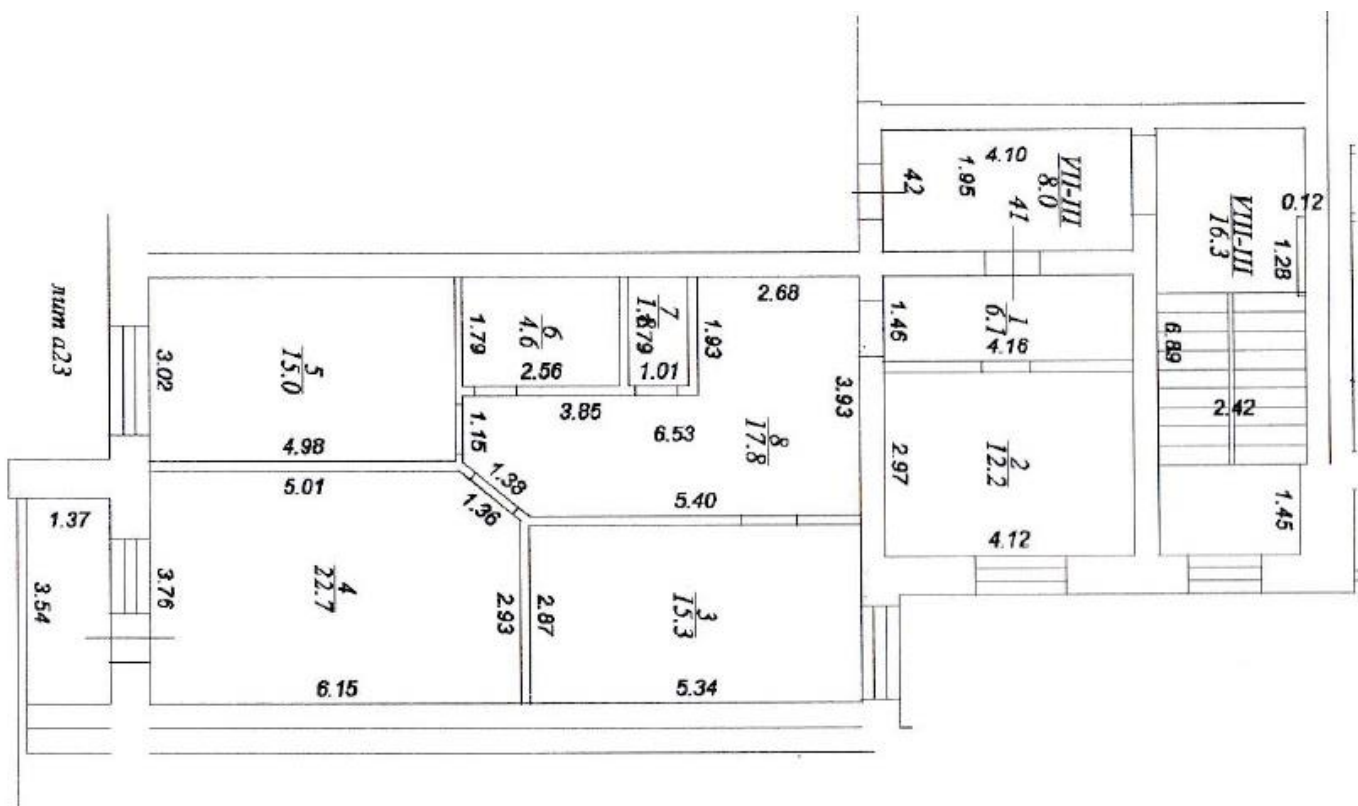
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и п.з.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,1	1	коридор	5,01*2,05+0,79*1,07				11,1		3,0		
A,1	2	жилая	3,81*5,85			22,3			3,0		
A,1	3	жилая	2,93*4,96			14,5			3,0		
A,1	4	ванная	1,60*1,76				2,8		3,0		
A,1	5	туалет	1,00*1,62				1,6		3,0		
A,1	6	кухня	3,67*3,24				11,9		3,0		
A,1	7	жилая	5,29*3,45			18,3			3,0		
A,1	a41	лоджия	1,31*2,73					3,6	3,0		
Итого					82,5	55,1	27,4			0,0	
								3,6		0,0	



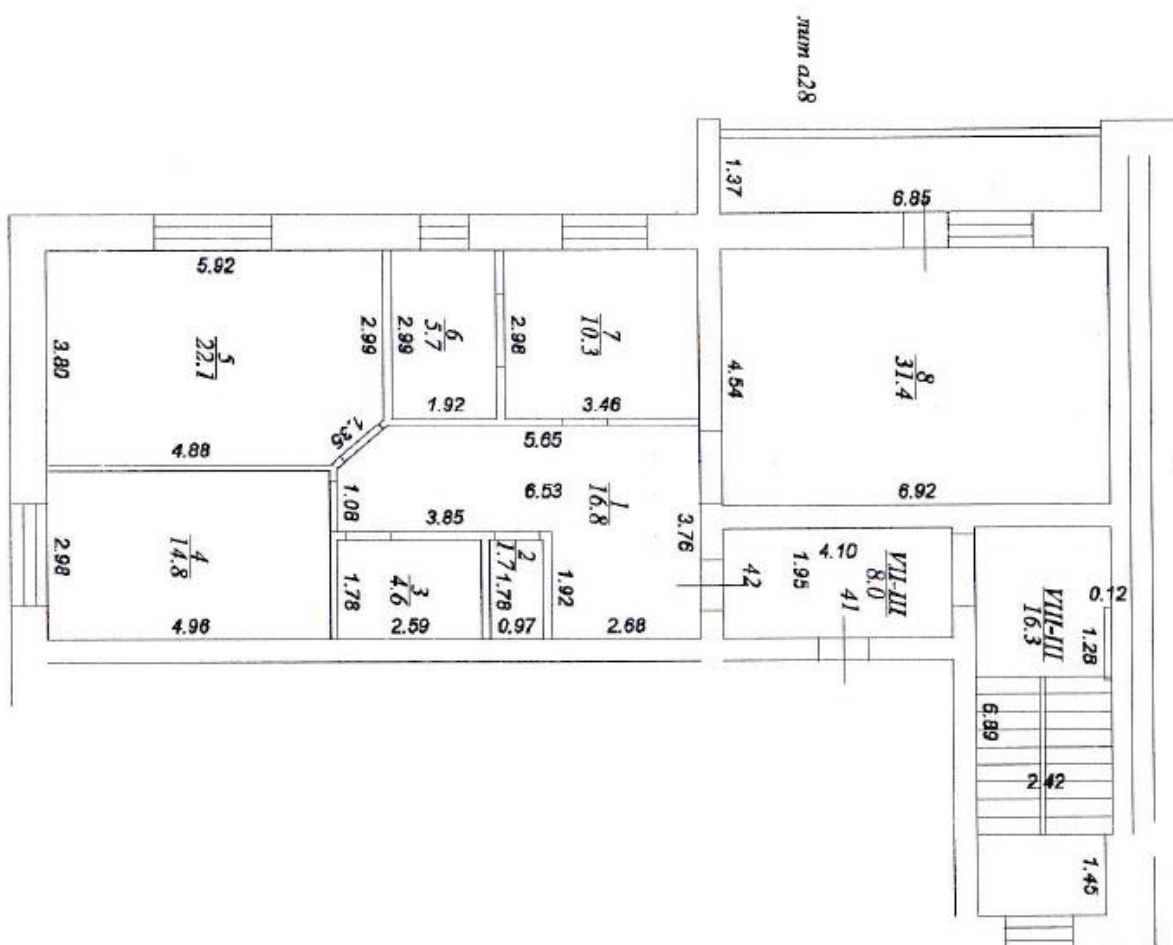
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	5	Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,3	1	коридор	1,46*4,16				6,1		2,75		
A,3	2	кухня	2,97*4,12				12,2		2,75		
A,3	3	жилая	2,87*5,34			15,3			2,75		
A,3	4	жилая	3,76*5,01+(3,76+2,93)/2*1,14			22,7			2,75		
A,3	5	жилая	3,02*4,98			15,0			2,75		
A,3	6	ванная	1,79*2,56				4,6		2,75		
A,3	7	туалет	1,79*1,01				1,8		2,75		
A,3	8	коридор	2,68*1,93+2,00*5,40+(2,00+1,15)/2*1,13				17,8		2,75		
A,3	a23	лоджия	3,54*1,37					4,8	2,75		
Итого					95,5	53,0	42,5	4,8		0,0	
										0,0	



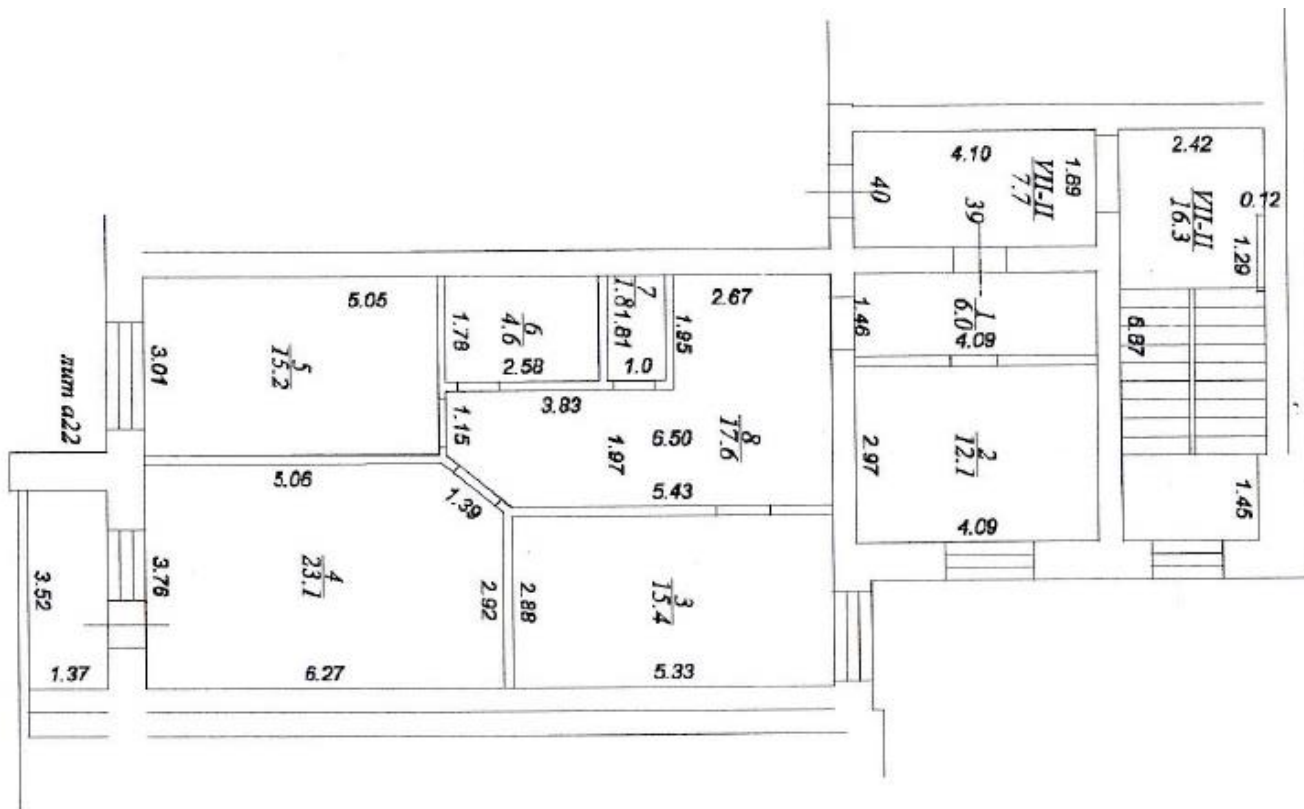
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
A,3	1	коридор	$1,92 \times 2,68 + 5,65 \times 1,84 + (1,84 + 1,08) / 2 \times 0,88$				16,8		2,75		
A,3	2	туалет	$1,78 \times 0,97$				1,7		2,75		
A,3	3	ванная	$1,78 \times 2,59$				4,6		2,75		
A,3	4	жилая	$4,96 \times 2,98$			14,8			2,75		
A,3	5	жилая	$3,80 \times 4,88 + (2,99 + 3,80) / 2 \times 1,04$			22,1			2,75		
A,3	6	кухня-столовая	$2,99 \times 1,92$				5,7		2,75		
A,3	7	кухня	$2,98 \times 3,46$				10,3		2,75		
A,3	8	жилая	$4,54 \times 6,92$			31,4			2,75		
A,3	a28	лоджия	$1,37 \times 6,85$					9,4	2,75		
Итого											



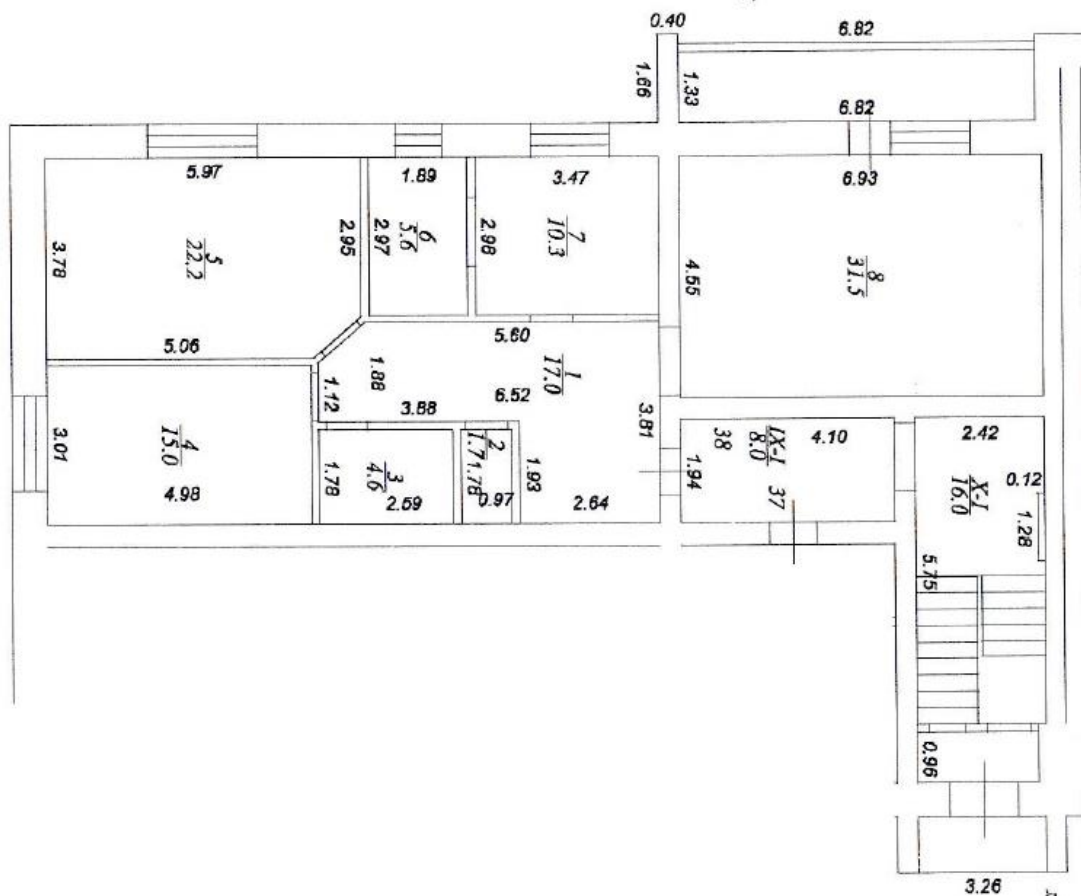
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,2	1	коридор	1,46*4,09				6,0		2,75		
A,2	2	кухня	2,97*4,09				12,1		2,75		
A,2	3	жилая	2,88*5,33			15,4			2,75		
A,2	4	жилая	3,76*5,06+(3,76+2,92)/2*1,21			23,1			2,75		
A,2	5	жилая	3,01*5,05			15,2			2,75		
A,2	6	ванная	1,78*2,58				4,6		2,75		
A,2	7	туалет	1,81*1,00				1,8		2,75		
A,2	8	коридор	1,95*2,67+1,97*5,43+(1,97+1,15)/2*1,07				17,6		2,75		
A,2	a22	лоджия	3,52*1,37					4,8	2,75		
Итого					95,8	53,7	42,1	4,8		0,0	
								4,8		0,0	



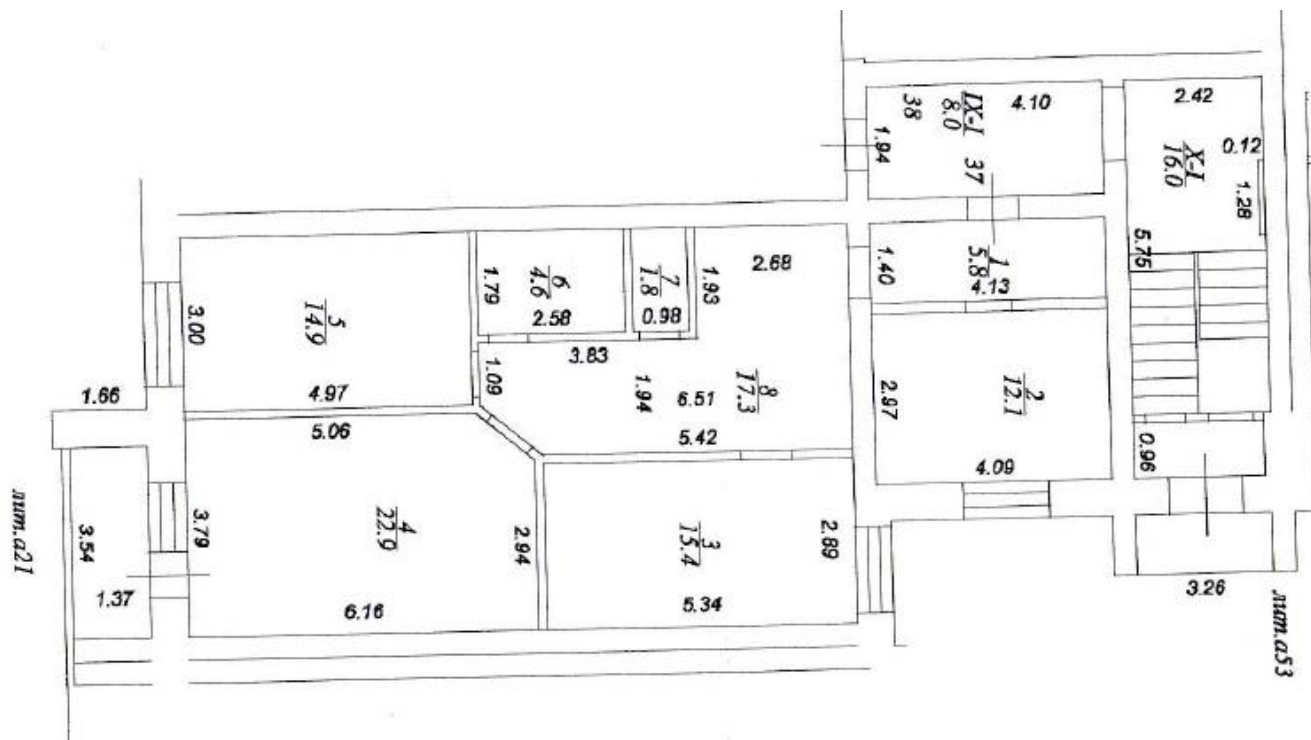
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
A,1	1	коридор	$2,64 \times 1,93 + 5,60 \times 1,88 + (1,88 + 1,12) / 2 \times 0,92$				17,0		3,0		
A,1	2	туалет	$1,78 \times 0,97$				1,7		3,0		
A,1	3	ванная	$2,59 \times 1,78$				4,6		3,0		
A,1	4	жилая	$3,01 \times 4,98$			15,0			3,0		
A,1	5	жилая	$5,06 \times 3,78 + (3,78 + 2,95) / 2 \times 0,91$			22,2			3,0		
A,1	6	кухня-столовая	$1,89 \times 2,97$				5,6		3,0		
A,1	7	кухня	$3,47 \times 2,98$				10,3		3,0		
A,1	8	жилая	$4,55 \times 6,93$			31,5			3,0		
A,1	a26	лоджия	$1,33 \times 6,82$					9,1	3,0		
Итого					107,9	68,7	39,2			0,0	
								9,1		0,0	



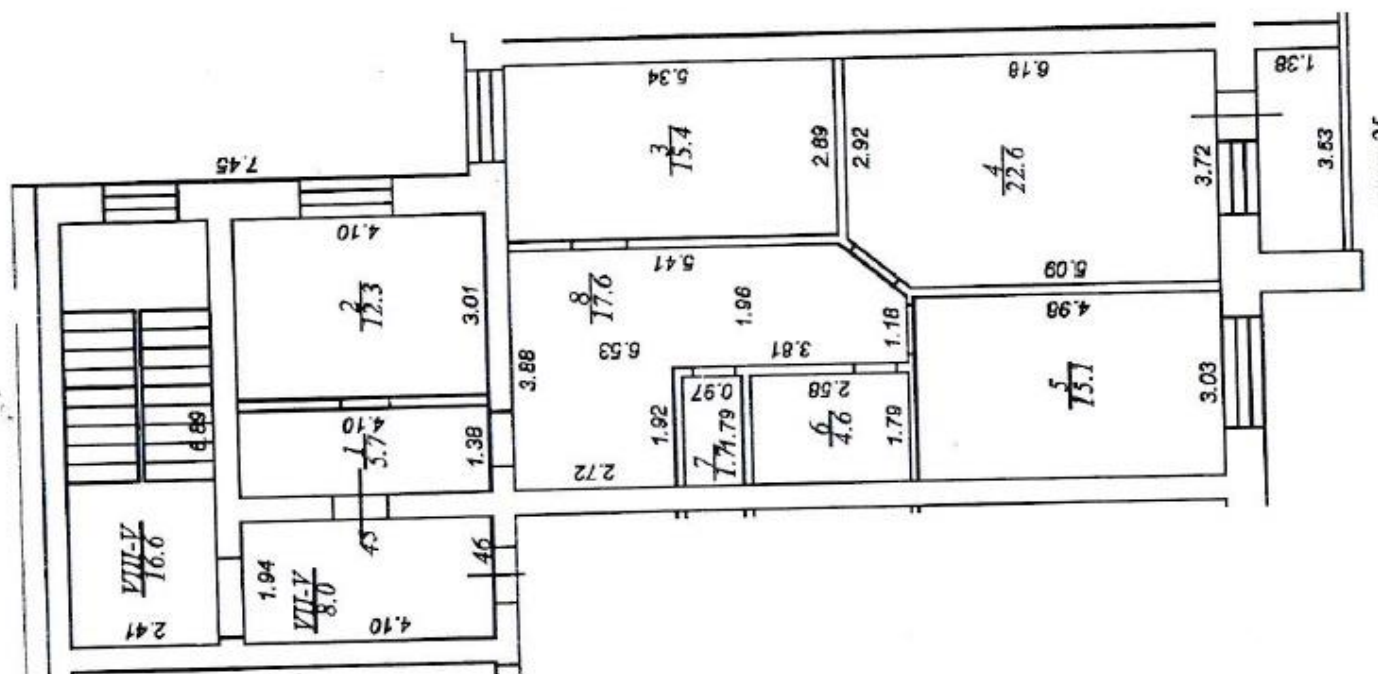
2. Эспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,1	1	коридор	1,40*4,13				5,8		3,0		
A,1	2	кухня	2,97*4,09				12,1		3,0		
A,1	3	жилая	2,89*5,34			15,4			3,0		
A,1	4	жилая	3,79*5,06+(3,79+2,94)/2*1,10			22,9			3,0		
A,1	5	жилая	4,97*3,00			14,9			3,0		
A,1	6	ванная	1,79*2,58				4,6		3,0		
A,1	7	туалет	1,79*0,98				1,8		3,0		
A,1	8	коридор	2,68*1,93+5,42*1,94+(1,94+1,09)/2*1,09				17,3		3,0		
A,1	a21	лоджия	3,54*1,37					4,8	3,0		
Итого					94,8	53,2	41,6			0,0	
								4,8		0,0	



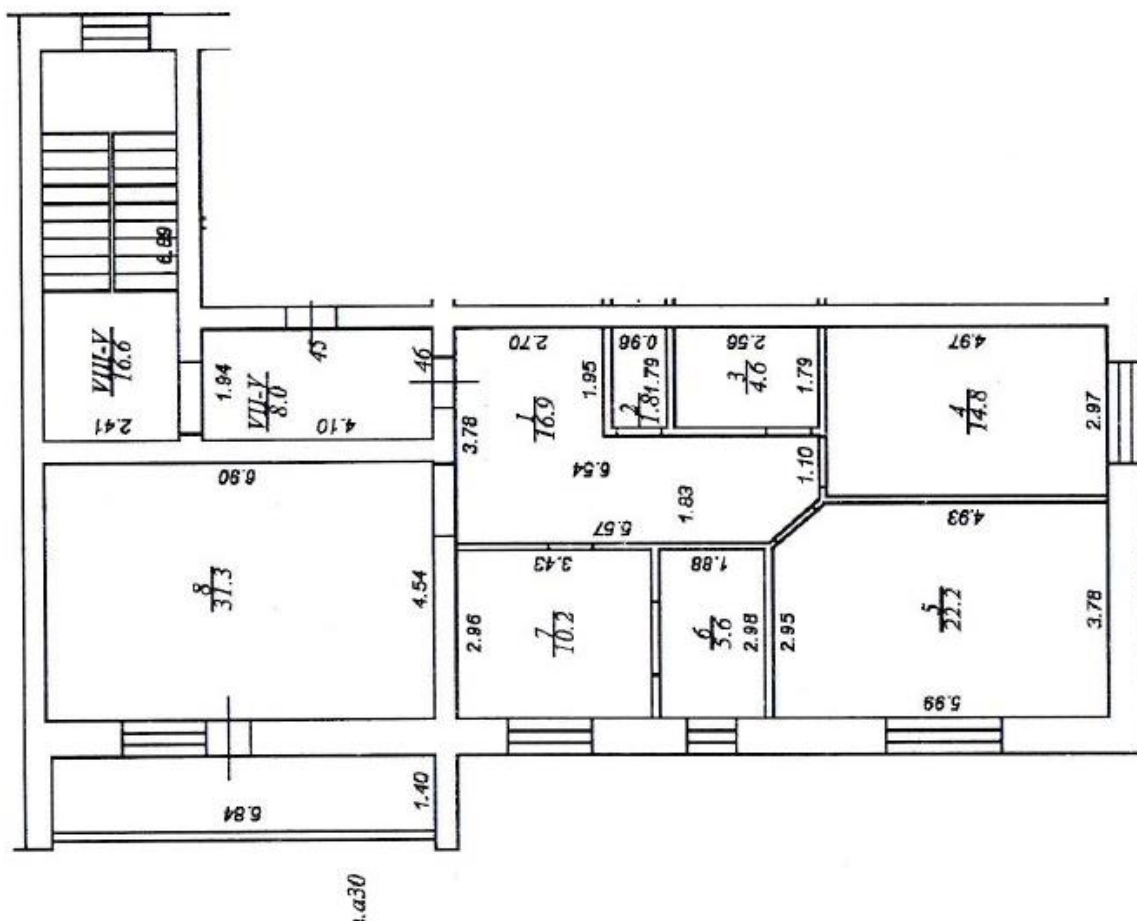
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	1,38*4,10				5,7		2,75		
A,5	2	кухня	3,01*4,10				12,3		2,75		
A,5	3	жилая	2,89*5,34			15,4			2,75		
A,5	4	жилая	$3,72*5,09+(3,72+2,92)/2*1,09$			22,6			2,75		
A,5	5	жилая	4,98*3,03			15,1			2,75		
A,5	6	ванная	1,79*2,58				4,6		2,75		
A,5	7	туалет	1,79*0,97				1,7		2,75		
A,5	8	коридор	$2,72*1,92+1,96*5,41+(1,96+1,18)/2*1,12$				17,6		2,75		
A,5	a25	лоджия	3,53*1,38					4,9	2,75		
Итого					95,0	53,1	41,9	4,9		0,0	
										0,0	



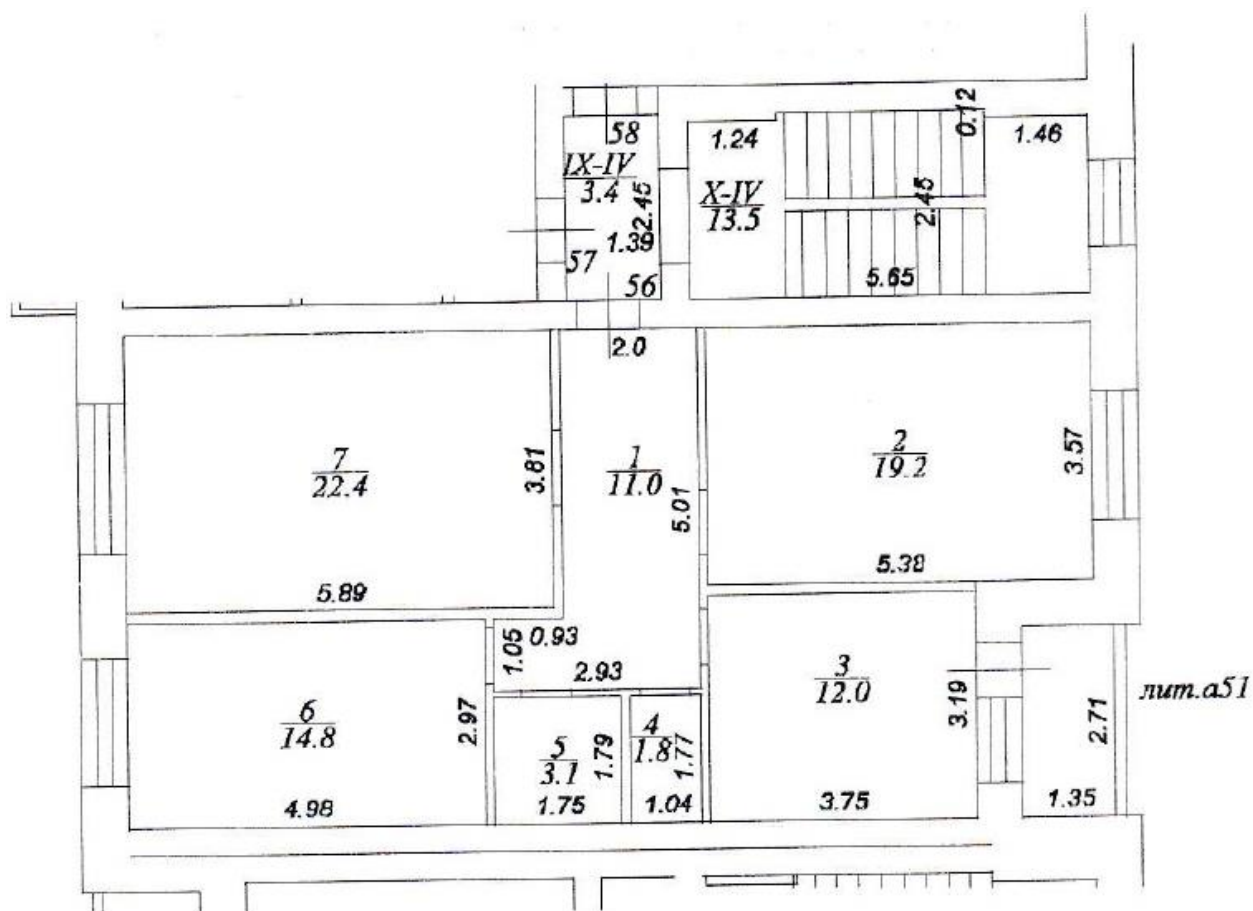
2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,5	1	коридор	$1,95 \times 2,70 + 5,57 \times 1,83 + (1,83 + 1,10) / 2 \times 0,97$				16,9		2,75		
A,5	2	туалет	$0,98 \times 1,79$				1,8		2,75		
A,5	3	ванная	$1,79 \times 2,56$				4,6		2,75		
A,5	4	жилая	$2,97 \times 4,97$			14,8			2,75		
A,5	5	жилая	$3,78 \times 4,93 + (3,78 + 2,95) / 2 \times 1,06$			22,2			2,75		
A,5	6	кухня-столовая	$2,98 \times 1,88$				5,6		2,75		
A,5	7	кухня	$2,96 \times 3,43$				10,2		2,75		
A,5	8	жилая	$4,54 \times 6,90$			31,3			2,75		
A,5	a30	лоджия	$1,40 \times 6,84$					9,6	2,75		
Итого					107,4	68,3	39,1			0,0	
								9,6		0,0	



2. Экспликация площади квартиры

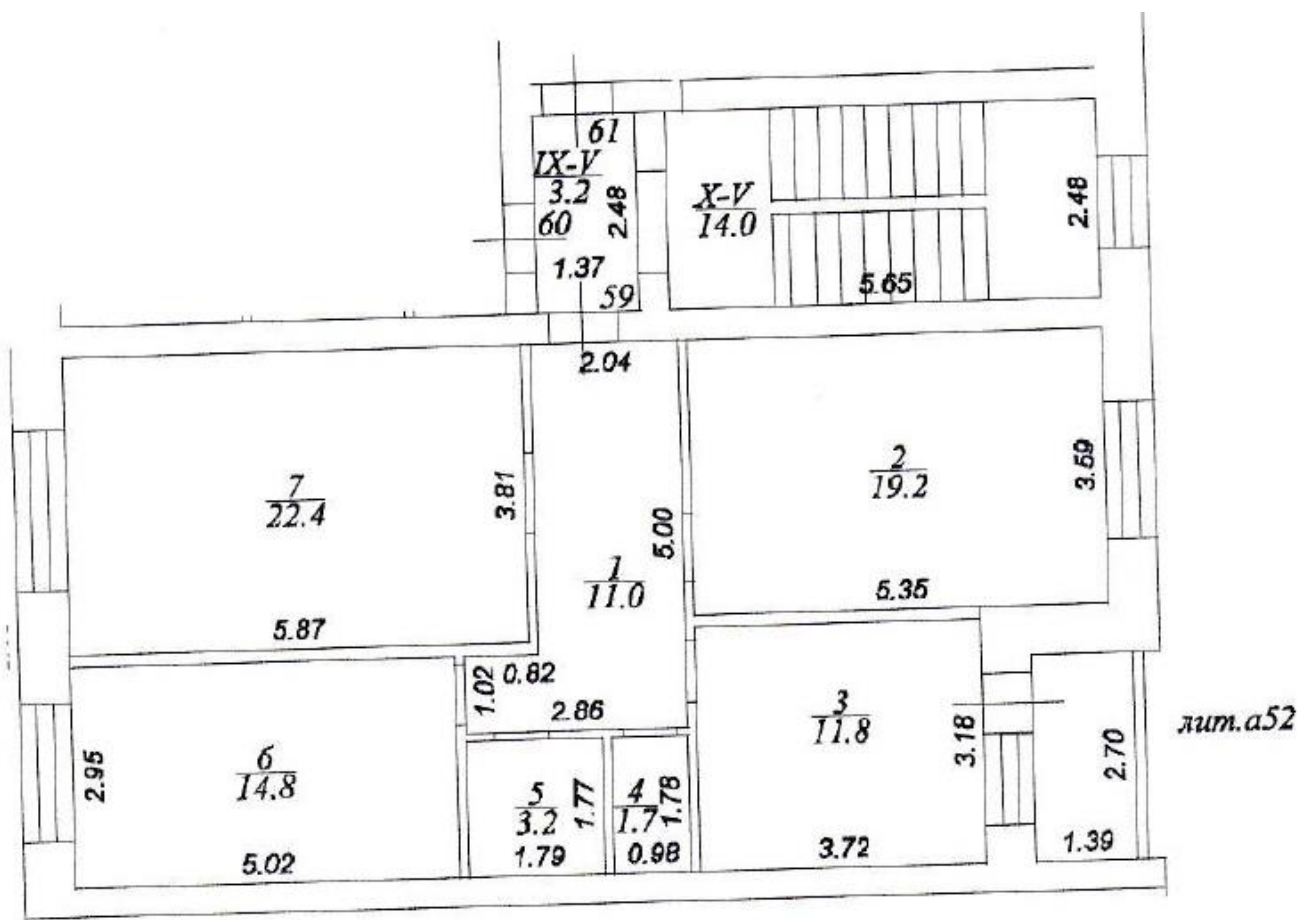
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,4	1	коридор	5,01*2,00+1,05*0,93				11,0		2,75		
A,4	2	жилая	5,38*3,57			19,2			2,75		
A,4	3	кухня	3,75*3,19				12,0		2,75		
A,4	4	туалет	1,04*1,77				1,8		2,75		
A,4	5	ванная	1,79*1,75				3,1		2,75		
A,4	6	жилая	4,98*2,97			14,8			2,75		
A,4	7	жилая	5,89*3,81			22,4			2,75		
A,4	a51	лоджия	1,35*2,71					3,7	2,75		
Итого					84,3	56,4	27,9			0,0	
								3,7		0,0	





2. Экспликация площади квартиры

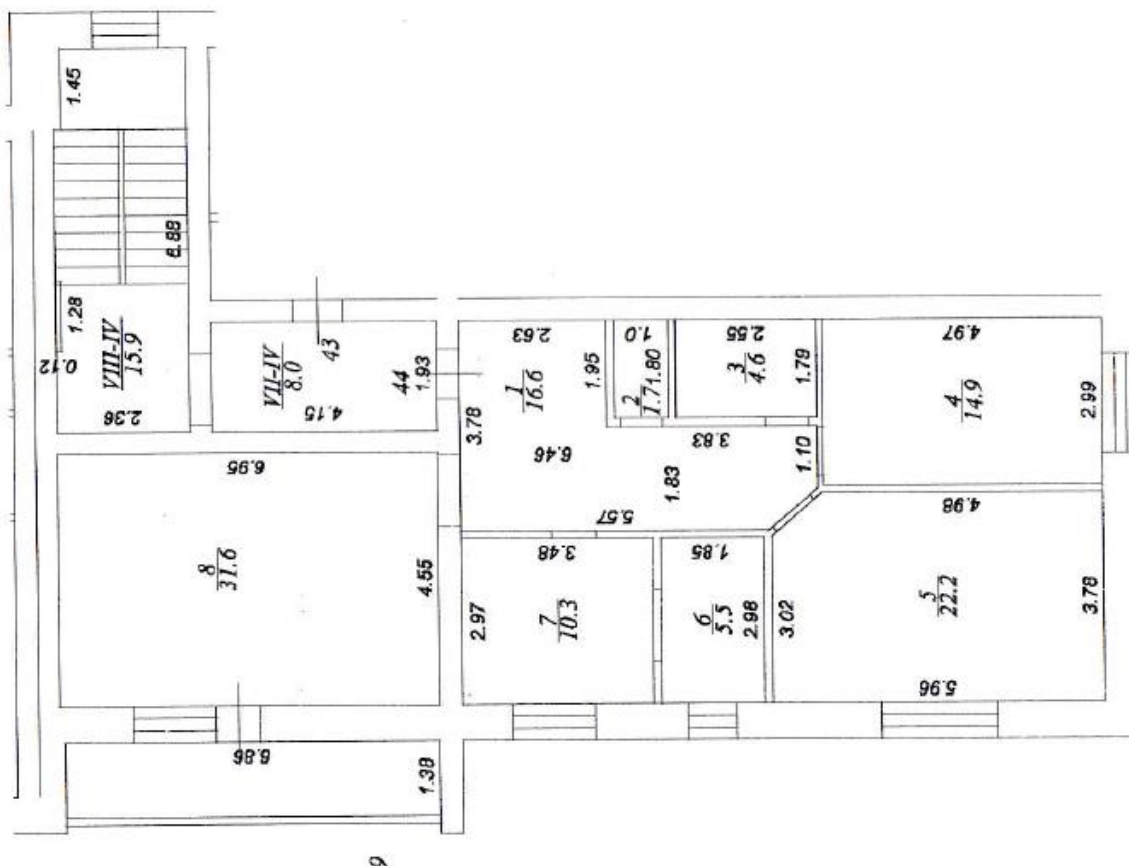
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор, и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A.5	1	коридор	5,00*2,04+1,02*0,82				11,0		2,75		
A.5	2	жилая	5,35*3,59			19,2			2,75		
A.5	3	кухня	3,72*3,18				11,8		2,75		
A.5	4	туалет	0,98*1,78				1,7		2,75		
A.5	5	ванная	1,79*1,77				3,2		2,75		
A.5	6	жилая	5,02*2,95			14,8			2,75		
A.5	7	жилая	5,87*3,81			22,4			2,75		
A.5	a52	лоджия	1,39*2,70					3,8	2,75		
Итого					84,1	56,4	27,7			0,0	
								3,8		0,0	





2. Экспликация площади квартиры

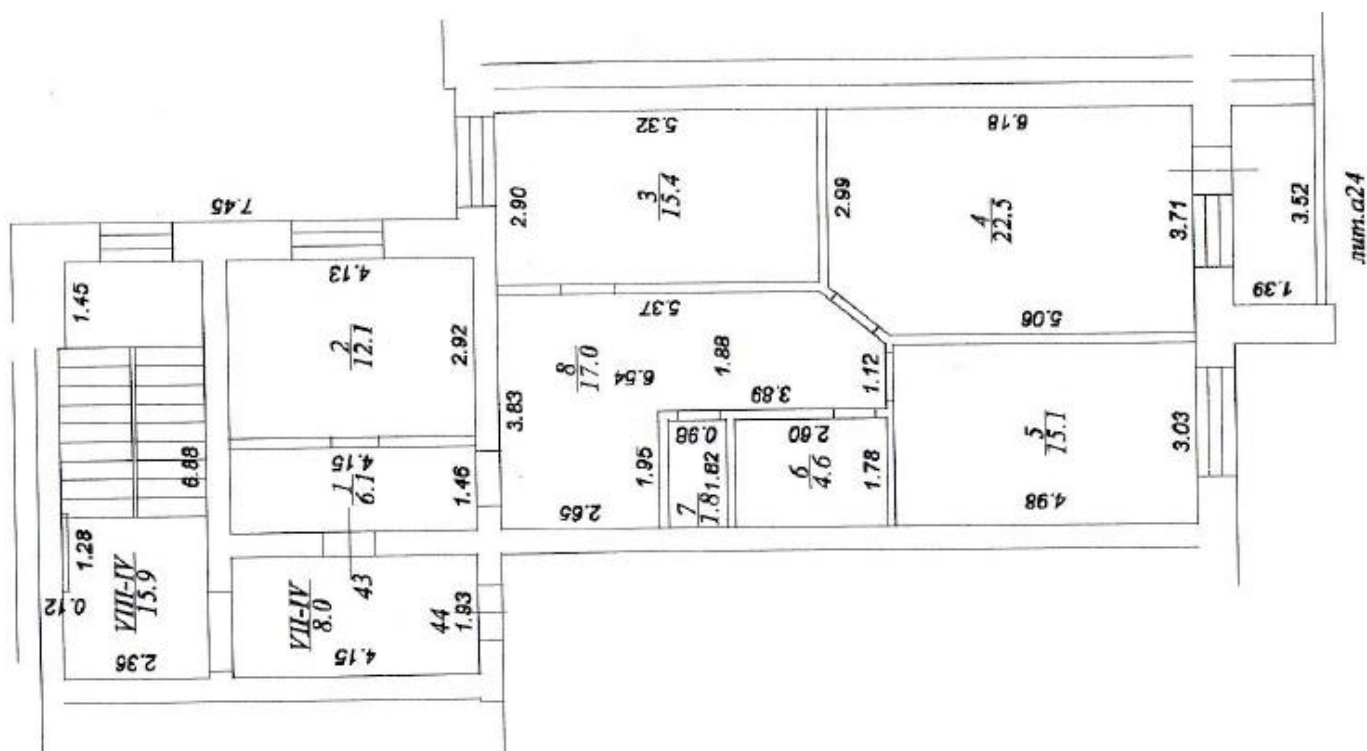
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,4	1	коридор	$1,95 \times 2,63 + 5,57 \times 1,83 + (1,83 + 1,10) / 2 \times 0,89$				16,6		2,75		
A,4	2	туалет	$1,80 \times 1,00$				1,8		2,75		
A,4	3	ванная	$2,55 \times 1,79$				4,6		2,75		
A,4	4	жилая	$2,99 \times 4,97$			14,9			2,75		
A,4	5	жилая	$3,78 \times 4,98 + (3,78 + 3,02) / 2 \times 0,98$			22,2			2,75		
A,4	6	кухня-столовая	$2,98 \times 1,85$				5,5		2,75		
A,4	7	кухня	$2,97 \times 3,48$				10,3		2,75		
A,4	8	жилая	$4,55 \times 6,95$			31,6			2,75		
A,4	a29	лоджия	$1,38 \times 6,86$					9,5	2,75		
Итого					107,5	68,7	38,8			0,0	
								9,5		0,0	



План: №43

2. Экспликация площади квартиры

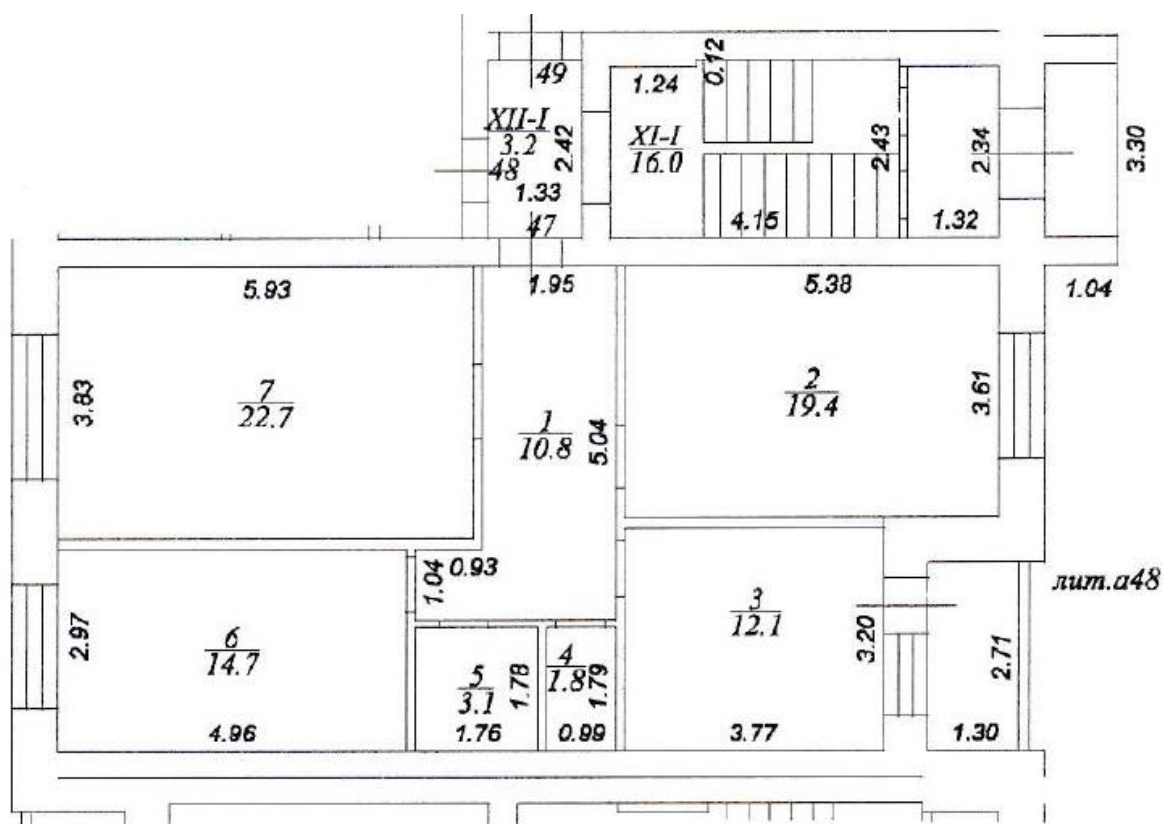
Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Жилая	Подсобная				
А,4	1	коридор	4,15*1,46				6,1		2,75		
А,4	2	кухня	2,92*4,13				12,1		2,75		
А,4	3	жилая	2,90*5,32			15,4			2,75		
А,4	4	жилая	3,71*5,06+(3,71+2,99)/2*1,12			22,5			2,75		
А,4	5	жилая	4,98*3,03			15,1			2,75		
А,4	6	ванная	1,78*2,60				4,6		2,75		
А,4	7	туалет	1,82*0,98				1,8		2,75		
А,4	8	коридор	2,65*1,95+5,37*1,88+(1,88+1,12)/2*1,17				17,0		2,75		
А,4	а24	лоджия	3,52*1,39					4,9	2,75		
Итого					94,6	53,0	41,6	4,9		0,0	
										0,0	



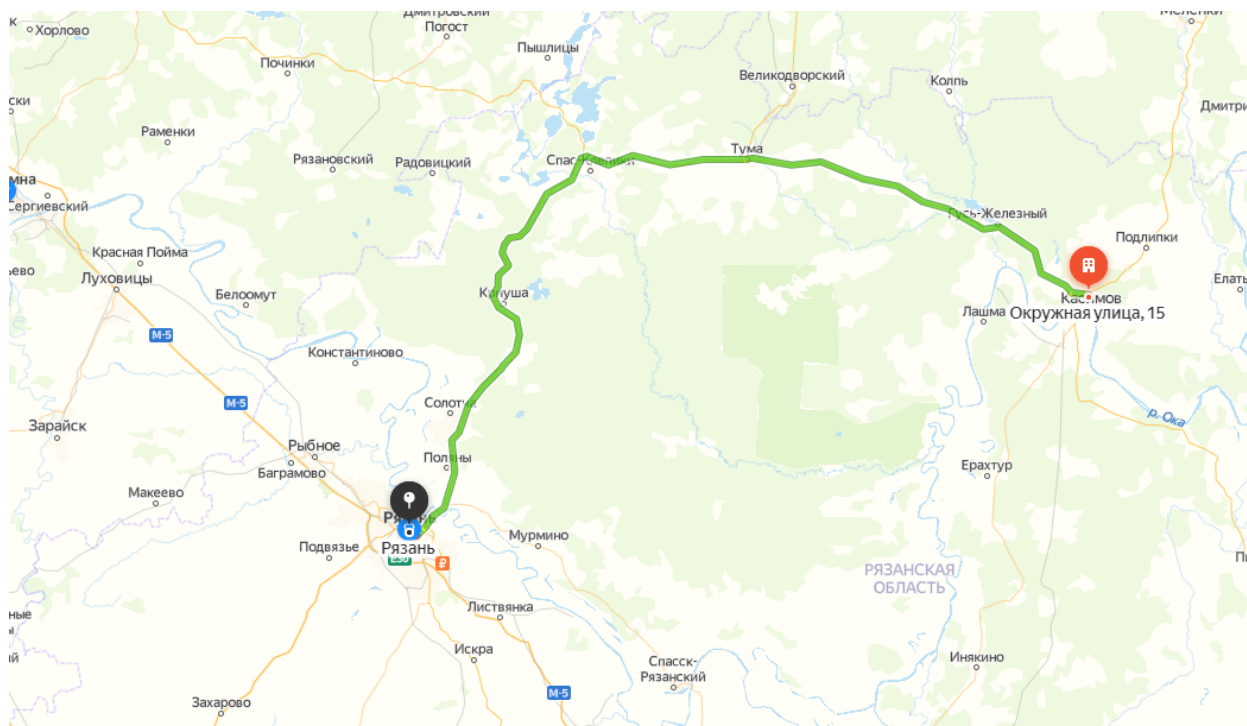


2. Экспликация площади квартиры

Литера, этажи	Номер по плану здания, Комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений		Общая площадь	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A,1	1	коридор	1,95*5,04+0,93*1,04				10,8		3,0		
A,1	2	жилая	5,38*3,61			19,4			3,0		
A,1	3	кухня	3,77*3,20				12,1		3,0		
A,1	4	туалет	0,99*1,79				1,8		3,0		
A,1	5	ванная	1,76*1,78				3,1		3,0		
A,1	6	жилая	2,97*4,96			14,7			3,0		
A,1	7	жилая	5,93*3,83			22,7			3,0		
A,1	a48	лоджия	1,30*2,71					3,5	3,0		
Итого					84,6	56,8	27,8			0,0	
								3,5		0,0	



Местоположение и инфраструктура



Дом расположен в северо-западной части г. Касимова.

Город Касимов расположен в центре Восточно-Европейской равнины на северо-востоке Рязанской области, **в 165 км от Рязани** (по автодороге) (по прямой 111 км) **в 262 км от Москвы**.

.Район расположения объектов продажи хорошо **обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой**.

Доступность объекта автомобильным транспортом. Доступ к объекту оценки расценивается как хороший.

Расстояние до ближайшей крупной магистрали (автомобильная дорога регионального назначения Шацк -Касимов) составляет **около 390 м**.

Доступность объекта общественным транспортом. Доступ к объекту оценки возможен с использованием наземного городского транспорта.

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта «Остановка Окружная улица» составляет **150 м**. График движения транспорта регулярный.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»

121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д.38 стр. 1

Телефон: +7 (495) 580-71-15

Эл. адрес: info@rt-capital.ru