

Продажа
недвижимости

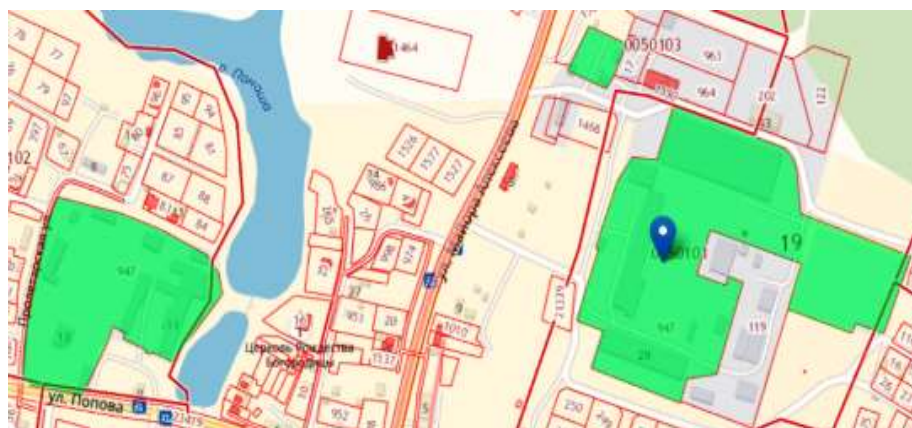
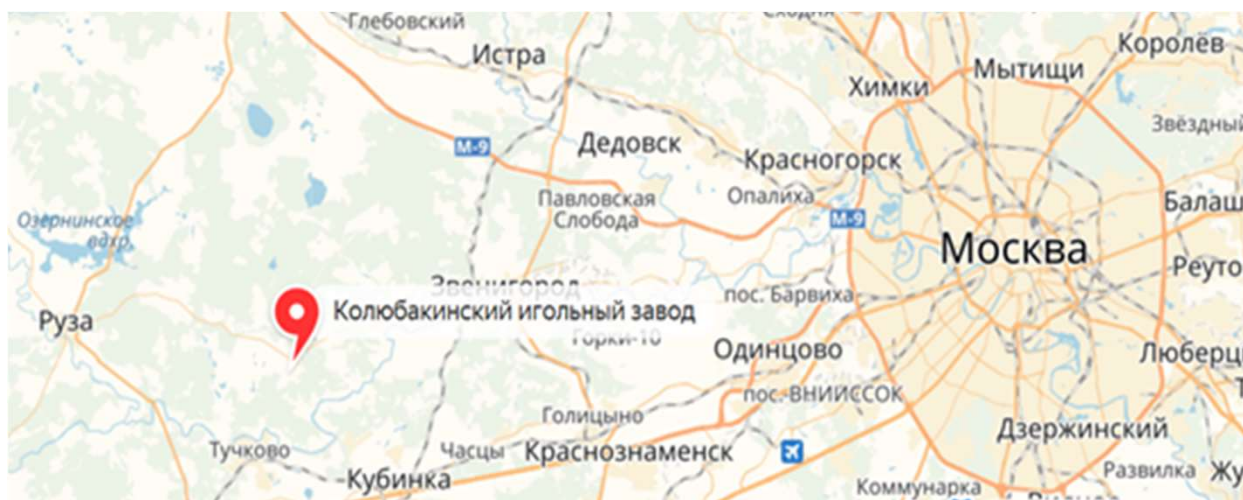
АО «Колубакинский игольный
завод» (АО «КИЗ»),
Московская Область

+7 (495) 580 71 15



www.rt-capital.ru

Местоположение



Транспортная доступность

Доступность общественным транспортом может быть охарактеризована как хорошая. п. Колубакино находится на удалении 11 км. от рабочего п. Тучкова по автодороге, на удалении (65 км от МКАД по М1, Минское ш.).

Ближайшее окружение

В ближайшем окружении объекты жилой, общественно-деловой, промышленной застройки и социальная инфраструктура. 500 метровая водоохранная зона.

Состав объектов продажи



Лот № 1 Деревообделочный цех



Лот № 1 Деревообделочный цех

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Попова, д. 11

Площадь: 741,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:19:0050106:265.

Этажность: 2,

Назначение: нежилое, постройки: 1957.

Запись о **регистрации** права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-144 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 353 кв.м.

Состав объекта продажи

Лот № 1 Деревообделочный цех



Объект расположен на земельном участке площадью 16 246 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:24607, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 58 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 17.06.2068. Одновременно с передачей права собственности на Объект Продавец передает Покупателю право владения и пользования Земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и у Продавца.

Описание объекта Лот №2



Лот 2. Состав:

- Столовая на 220 мест;
- Административно-бытовой корпус;
- Производственный корпус № 102.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв.м.

Кадастровый номер: 50:19:0050101:283

Адрес: 143144 Московская область, п. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ,

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

Вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Описание объекта Лот № 2



Столовая на 220 мест

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, Администрация пос. Колюбакино, д. 29.

Площадь: 1 258,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колюбакино, Администрация пос. Колюбакино, Колюбакинский игольный завод (КИЗ)

Площадь: 8 059,2 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5, назначение: нежилое здание, год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 3 734,8 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4, назначение: нежилое здание, год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 160 кв.м.

Фото объекта Лот №2



Описание объекта Лот №4



Лот 4. Состав:

-Цех № 6

- Компрессорная

Объекты расположены на земельном участке площадью 21 045 кв.м.,

Кадастровый номер: 50:19:0050101:285,

Адрес: 143144 МО, п. Колюбакино, Рузский городской округ.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

Вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 62 от 05.03.2020, заключенного на срок с 05.03.2020 по 17.06.2068.

В соответствии с ЕГРН на земельном участке расположено здание центральной распределительной подстанции, кадастровый номер 50:19:0000000:20377.

Описание объекта Лот №4



Цех № 6

Адрес: МО, Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 2 920,5 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19714.

Этажность: 3, назначение: нежилое здание, год постройки: 1972.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-456 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 529,6 кв.м.

Компрессорная

Адрес: МО, Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 176,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1515.

Этажность: 1, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-143 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Инвестиционная привлекательность



Инвестиционная привлекательность:

- Свободные производственные площади для развития малого и среднего предпринимательства, подходящие под различные направления деятельности;
- Благодаря расположению и общим характеристикам объекта, его наилучшим использованием будет производственно - административно-складское. Не большая удаленность от Москвы позволяют разместить на участке логистический объект.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, ул.Бережковская
наб., д.38 стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru