

Продажа
недвижимости

Земельно-имущественный
комплекс в Успенском
переулке, вл.5



Ростех
Капитал

+7 (495) 580 71 15

www.rt-capital.ru

Описание объекта



Комплекс состоит из земельного участка и 5 объектов капитального строительства, а также движимого имущества в виде автоматической пожарной сигнализации.

Собственник имущества: АО "НПО «Микроген».

Адрес: г. Москва, Успенский пер., вл. 5, стр. 1, 2, 3, 4, 5.

Комплекс расположен в многофункциональной общественной зоне. Земельный участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий

Объекты в полной мере обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, слаботочные сети.

Максимальная мощность, кВт – 457,87;

Тепловая энергия, Гкал – 347,603;

Водосток, м3 – 2307,36;

Водоснабжение – по прибору учета.

Состав комплекса



Кадастровый номер: 77:01:0001096:1004 **Площадь:** 3 038+/-19 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 77:01:0001096:1004-77/012/2018-2 от 12.01.2018.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Расположение по красной линии.

Движимое имущество: автоматическая пожарная сигнализация Успенский 5/5, автоматическая пожарная сигнализация Успенский 5/2, автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения Успенский пер. д.5 стр. 1.

Состав комплекса

5 объектов недвижимого имущества 2 687,5 кв. м

Нежилое здание	77:01:0001096:1071	Успенский пер., д. 5, стр. 1
Нежилое здание	77:01:0001096:1065	Успенский пер., д. 5, стр. 2
Нежилое здание	77:01:0001096:1046	Успенский пер., д. 5, стр. 3
Нежилое здание	77:01:0001096:1019	Успенский пер., д. 5, стр. 4
Нежилое здание	77:01:0001096:1069	Успенский пер., д. 5, стр. 5

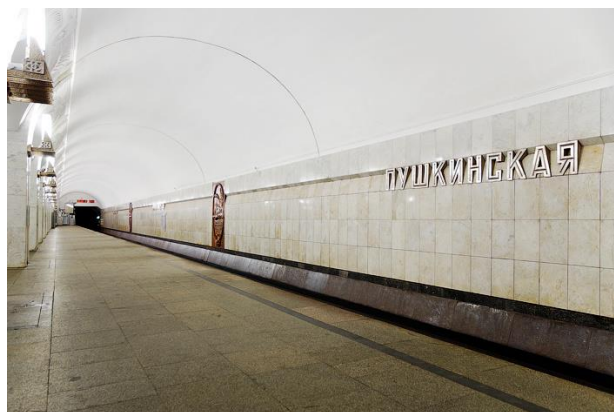


Объекты недвижимости расположены в пределах охранной зоны объектов культурного наследия.

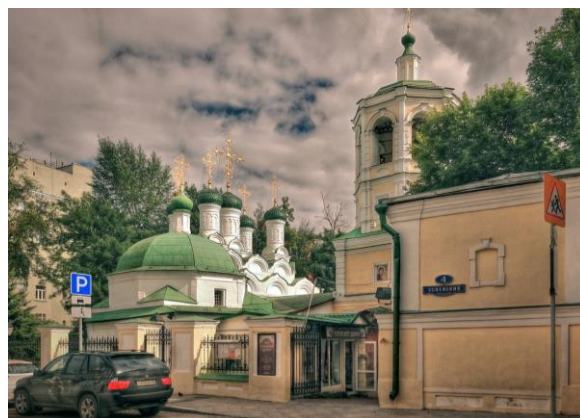
Местоположение



Объект продажи расположен в Тверском районе Центрального административного района. Это один из самых перспективных сегментов города.



Транспортная доступность объектов за счет:
личного транспорта со стороны Успенского переулка;
общественного транспорта;
метро - станция метро «Пушкинская» ~ 580 м.



Объект расположен по красной линии квартала ограниченного: с севера: Садово-Каретной улицей; с востока: улицей Петровка; с юга: Успенским переулком; с запада: улицей Малая Дмитровка.

В непосредственной близости – Сад «Эрмитаж».

Застройка кварталов носит достаточно разряженный (для Центральных районов г. Москвы) характер. Функциональное использование объектов различно: жилое, общественно-деловое, рекреационное, объекты социальной инфраструктуры.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д.38 стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru