



Продажа  
недвижимости

Производственная площадка  
Тверская область,  
г. Кашин.



Ростех  
Капитал

+7 (495) 580 71 15

[www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru)

# Описание объекта



К продаже предлагается производственная площадка, принадлежащая АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А.Векшинского» на правах собственности.

**Адрес местоположения:** Тверская область, г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18а.

Ка́шин — один из древнейших городов Тверской земли.

Единственный в Тверской области город-курорт. Санаторий возле источников лечебной и столовой минеральной воды, находящихся прямо в городе, был открыт ещё в конце XIX века. В городе действуют несколько предприятий по розливу минеральной воды.

Кашин называют «городом русского сердца» из-за того, что река Кашинка, петляя по городу (всего она в его пределах делает шесть изгибов), образует точный силуэт сердца.

# Описание объекта



## Состав имущественного комплекса:

### 1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.

Площадь 9270 кв.м., кадастровый номер: 69:41:0010407:2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для производственной базы.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 2. Учебно-производственный корпус.

Площадь 3102 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:9, этажность: 2, год постройки 1992.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 3. Вспомогательный корпус.

Площадь 404,6 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:11, этажность: 1, год постройки 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

# Описание объекта



## Состав имущественного комплекса:

### 4. Производственный корпус.

Площадь 755 кв.м., кадастровый номер: 69:41:0010407:12, этажность: 2, год постройки 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 5. Растворный узел.

Площадь 191,4 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:10, этажность: 2, год постройки 1984.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 6. Административное здание.

Площадь 212,5 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:8, этажность: 1, год постройки 1957.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

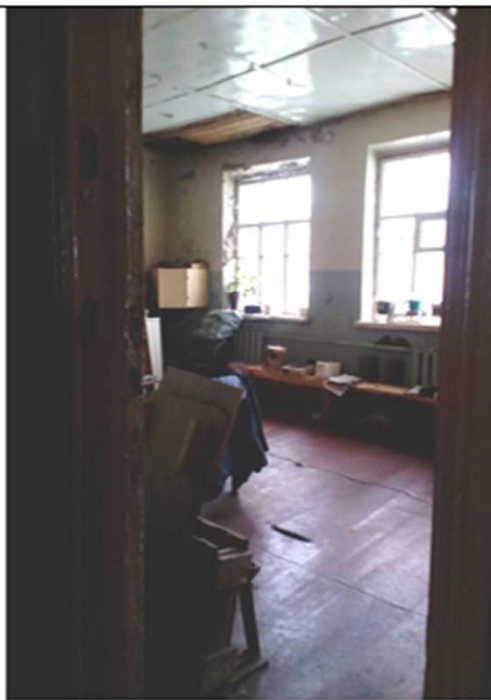
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

# Фотографии объекта

Административное здание (Лит. А)



Вид снаружи



Вид изнутри

# Фотографии объекта

Здание производственного корпуса (Лит. В)

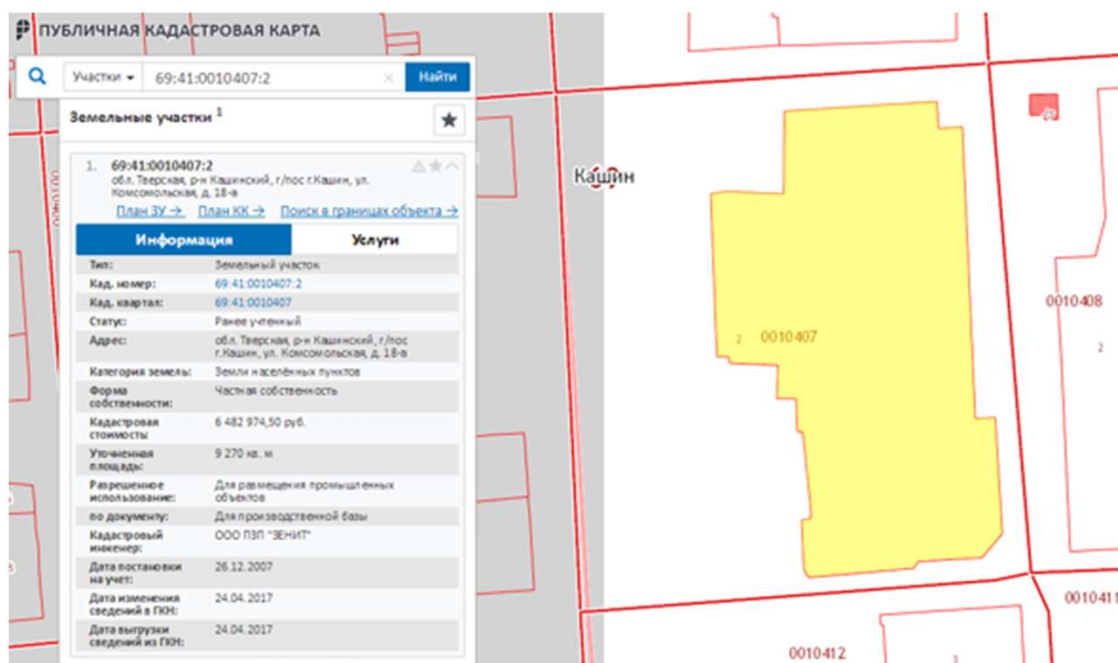


Вид снаружи



Вид изнутри

# Местоположение и инфраструктура



## Транспортная доступность:

Кашин находится на юго-востоке Тверской области, недалеко от границ с Ярославской и Московской областями. Расстояние от Твери около 150 километров, от Москвы — 180. Город расположен на высоте 125 метров над уровнем моря, на берегах реки Кашинки, в месте впадения в неё притоков Маслятки и Вонжи. Расстояние до устья Кашинки (Угличское водохранилище на Волге) — около 21 километра.

Объект расположен в центре города Кашина, рядом с одной из главных улиц города — улицей Карла Маркса. Преобладающая вокруг застройка — нежилые здания: административные, торговые и офисные. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо.

Интенсивность транспортного движения и пешеходная проходимость довольно высокая. В 180 м от комплекса находится остановка общественного транспорта. Удобный подъезд. Парковка непосредственно на территории.



## Факторы инвестиционной привлекательности:

1. Свободные производственные площади для развития малого и среднего предпринимательства, подходящие под различные направления деятельности;
2. Объект расположен в центре города Кашина, рядом с одной из главных улиц города – улицей Карла Маркса. Удобный подъезд. Парковка непосредственно на территории. Возможность организации парковки а/м, в т.ч. большегрузных, на собственной территории;
3. Имеется центральная канализация, водопровод, автономное теплоснабжение, электроснабжение;
4. Наличие арендаторов: В настоящее время часть площадей (264 кв.м) - сдается в краткосрочную аренду. Остальные здания и сооружения не используются.



Ростех  
Капитал

ООО «РТ-Капитал»

121059, г. Москва, ул.Бережковская  
наб., д.38 стр. 1

Телефон: +7 (495) 580-71-15

Эл. адрес: [info@rt-capital.ru](mailto:info@rt-capital.ru)