

Продажа
недвижимости

Земельно-имущественный
комплекс в Успенском
переулке, вл. 12



Ростех
Капитал

+7 (495) 580 71 15

www.rt-capital.ru

Описание объекта



Комплекс состоит из земельного участка и 3 объектов капитального строительства, а также движимого имущества в виде автоматической пожарной сигнализации.

Собственник имущества: АО "НПО «Микроген».

Адрес: г. Москва, Успенский пер., вл. 12, стр. 1, 2, 3.

Комплекс расположен в multifunctional общественной зоне. Земельный участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий

Объекты в полной мере обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, слаботочные сети.

Максимальная мощность, кВт – 457,87;

Тепловая энергия, Гкал – 400,627;

Водосток, м3 – 2307,36;

Водоснабжение – по прибору учета.

Состав комплекса



Кадастровый номер 77:01:0001097:1000 **Площадь:** 2000 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов, образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 77:01:0001097:1000-77/012/2018-2 от 12.01.2018.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Расположение по красной линии.

Движимое имущество: автоматическая пожарная сигнализация Успенский 12/3.

Состав комплекса

3 объекта недвижимого имущества 1 823,6 кв.м.

Нежилое здание	77:01:0001097:1047	Успенский пер., вл. 12, стр. 1
Нежилое здание	77:01:0001096:1046	Успенский пер., вл. 12, стр. 2
Нежилое здание	77:01:0001096:1048	Успенский пер., вл. 12, стр. 3

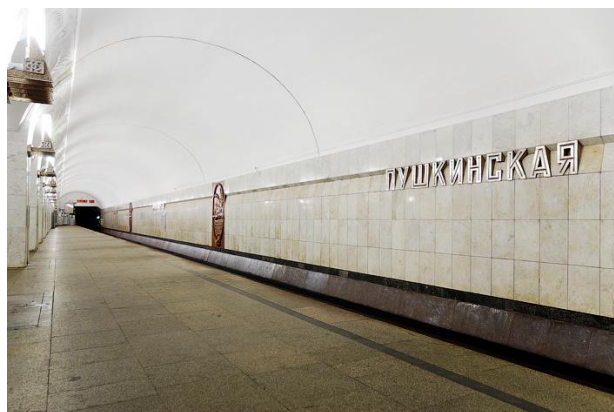


Объекты недвижимости по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл. 12 расположены на территории объекта культурного наследия (объект капитального строительства: г. Москва, Успенский пер., д. 12, стр. 3 является выявленным объектом культурного наследия "Здание первого в России Бактериологического института, 1880-е гг.

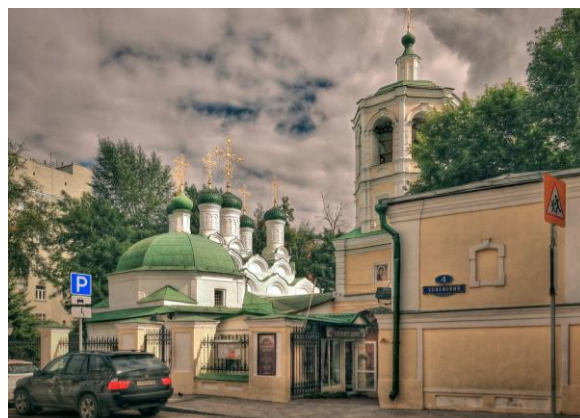
Местоположение



Объект продажи расположен в Тверском районе Центрального административного района. Это один из самых перспективных сегментов города.



Транспортная доступность объектов за счет:
личного транспорта со стороны Успенского переулка;
общественного транспорта;
метро - станция метро «Пушкинская» ~ 580 м.



Объект расположен по красной линии квартала ограниченного: с севера: Садово-Каретной улицей; с востока: улицей Петровка; с юга: Успенским переулком; с запада: улицей Малая Дмитровка.

В непосредственной близости – Сад «Эрмитаж».

Застройка кварталов носит достаточно разряженный (для Центральных районов г. Москвы) характер. Функциональное использование объектов различно: жилое, общественно-деловое, рекреационное, объекты социальной инфраструктуры.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»

121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д.38 стр. 1

Телефон: +7 (495) 580-71-15

Эл. адрес: info@rt-capital.ru