

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2022, поступившего на рассмотрение 18.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162	
Кадастровый номер:	76:14:010301:1082
Номер кадастрового квартала:	76:14:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 76:14:010101:1670; Кадастровый номер 76:14:010325:210
Местоположение:	Ярославская область, Рыбинский район, Погорельский сельский округ, в районе дер. Ясенево, дом 110
Площадь:	685.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание бани с кафе
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	12567340.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:14:010301:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162			
Кадастровый номер:		76:14:010301:1082	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ГУКЕЖЕВ ЗАЛИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8			
18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162			
Кадастровый номер:		76:14:010301:1082	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "База отдыха"Коприно", ИНН: 7610076500
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-08/050/2014-395 07.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2021 12:35:12	
	номер государственной регистрации:	76:14:010301:1082-76/097/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 17222/21/76025-СД, № 39402796/7625, выдан 27.12.2021, Межрайонное ОСП по особым исполнительным производствам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162		
Кадастровый номер:	76:14:010301:1082	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

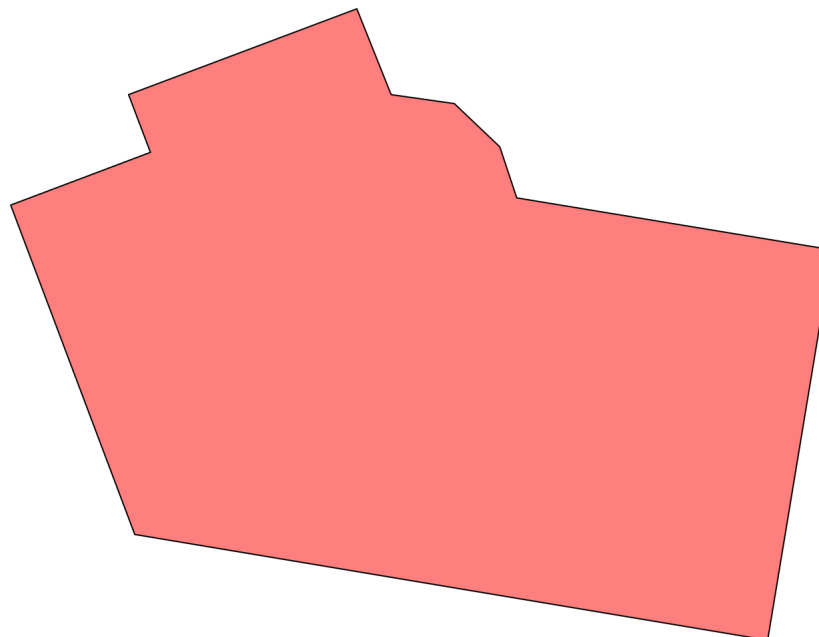
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162

Кадастровый номер: 76:14:010301:1082

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162

Кадастровый номер: 76:14:010301:1082

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	424585.37	1236882.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424587.49	1236888.6	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424589.81	1236887.72	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424593.26	1236896.9	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	424589.81	1236898.28	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	424589.45	1236900.82	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	424587.71	1236902.65	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	424585.66	1236903.33	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	424583.57	1236916.02	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	424567.88	1236913.42	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	424572.13	1236887.97	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	424585.37	1236882.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162			
Кадастровый номер:		76:14:010301:1082	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
18.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1398162						
Кадастровый номер:			76:14:010301:1082			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-76						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023