|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»** | |
| **Руководитель направления по работе с имущественным комплексом**  **ПАО «Корпорация «Иркут»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Коновалов**  **м.п.**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** |

**Изменения в документацию аукциона в электронной форме,**

**открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**публичного акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Иркут»**

**(ПАО «Корпорация «Иркут»)**

**Москва 2022 г.**

В соответствии с решением Собственника внести изменения в документацию аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Иркут», в части продления срока подачи Заявок и задатков на участие в Аукционе и переноса даты проведения Аукциона по Лотам №2, 3, назначенного на 23.12.2022, и изложить п.п. 1.1-1.4. ст. 1 «Предмет аукциона» Раздела I «Общие сведения об аукционе» в следующей редакции:

**«РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

1. **Предмет** **аукциона**
   1. **Предмет аукциона:** имущество, находящееся в собственности ПАО «Корпорация «Иркут» (далее – Имущество).

**Лот № 1:**

**Жилое помещение.** Назначение: жилое помещение.

Площадь: 49,9.

Адрес: Москва, Аэропорт, ул. Лизы Чайкиной, д.4, корп.1, кв.124.

Кадастровый номер: 77:09:0004005:4407.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2022 № 99/2022/500208513, прилагаемой к Документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту № 1 составляет:** 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 2:**

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 40 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мира, д. 16.

Кадастровый номер: 38:36:000009:21782.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500250966, прилагаемой к Документации (Раздел X).

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:24515. Адрес: Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 53 +/- 2 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:24515 предоставлен Собственнику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка № 136-ОБ/20 от 26.10.2020, заключенного между Министерством имущественных отношений Иркутской области (Арендодатель) и Публичным акционерным обществом «Научно-производственная корпорация «Иркут» (Арендатор) сроком действия до 25.10.2030.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 2 013 600 (два миллиона тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту № 2 составляет:** 201 360 (двести одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 3:**

**Трансформаторная подстанция первого пускового комплекса группы жилых домов.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 46,3 кв.м.

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Муравьева, 2/4.

Кадастровый номер: 38:36:000000:5762.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2022 № 99/2022/500209923, прилагаемой к Документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 5 114 400 (пять миллионов сто четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту № 3 составляет:** 511 440 (пятьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

* 1. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Документации)

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/Единственного участника по заключению Договора купли-продажи, оплате приобретенного на Аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора:

Расчетный счет: 40702810800250009461;

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»;

БИК: 044525162;

Корр. счет: 30101810245250000162;

ИНН: 7704770859; КПП: 770401001;

**Получатель:** **ООО «РТ-Капитал»**, в срок:

**- по Лоту № 1 не позднее 20.12.2022;**

**- по Лотам №2, 3 не позднее 13.02.2023.**

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении Аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам, кроме Победителя и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона Комиссией. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет цены Договора купли-продажи.

Организатор вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Договора купли-продажи в установленный в п. 2.1. Документации срок, задаток ему не возвращается.

* 1. **Сроки подачи Заявок и проведения Аукциона:**

**По Лоту №1:**

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **03.11.2022 в 15:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **20.12.2022 в 15:00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **23.12.2022 в 10:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место проведения Аукциона:** **23.12.2022 в 11:00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**По Лотам №2, 3:**

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **03.11.2022 в 15:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **13.02.2023 в 15:00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **15.02.2023 в 10:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место проведения Аукциона:** **15.02.2023 в 11:00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

1.4. Ограничения на участие в Аукционе: ограничения на участие в Аукционе иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц на основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".»