

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 09 » 08 2022

г. Тамбов

№ 201

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской винной монополии (Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 51) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 28.06.2022 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс Тамбовской винной монополии» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 51), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Тамбовской винной монополии», ансамбль, 1901 г., с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения:

«Здание акцизного управления», памятник, 1901г.,
«Казенный винный склад. Главное здание», памятник, 1901 г.,
«Казенный винный склад. Строение», памятник, 1901 г.,
«Казенный винный склад. Жилой дом служащих», памятник, 1901 г.,
расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 51.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Тамбовской винной монополии» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Здание акцизного управления», «Казенный винный склад. Главное здание», «Казенный винный склад. Строение», «Казенный винный склад. Жилой дом служащих», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Коммунальная, 51 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

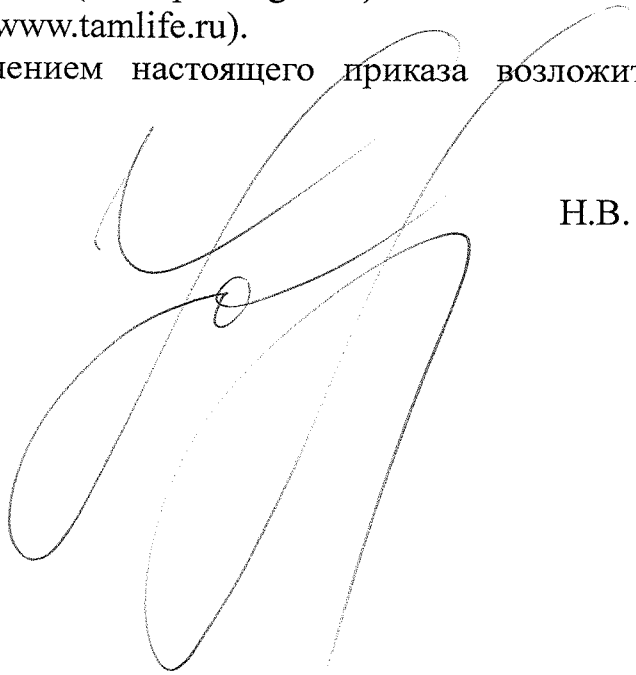
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления



Н.В. Юрина

Приложение № 1

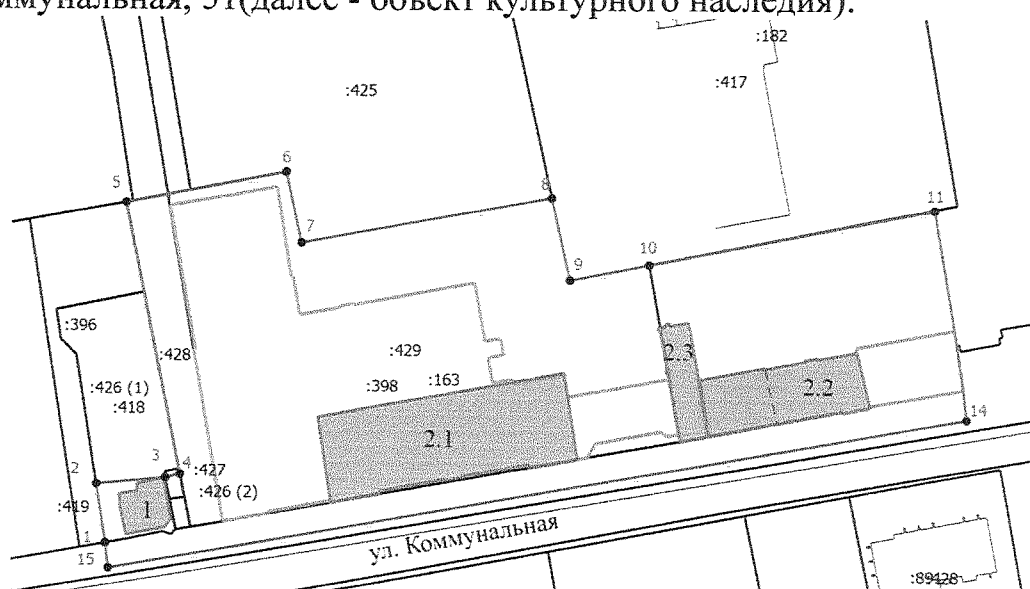
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 09.08. 2022 № 201

Границы





территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Тамбовской винной монополии» с входящими в его состав
объектами культурного наследия «Здание акцизного управления», «Казенный
винный склад. Главное здание», «Казенный винный склад. Строение»,
«Казенный винный склад. Жилой дом служащих», расположенными по
адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 51

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Тамбовской винной монополии» с
входящими в его состав объектами культурного наследия «Здание акцизного
управления», «Казенный винный склад. Главное здание», «Казенный винный
склад. Строение», «Казенный винный склад. Жилой дом служащих»,
расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная, 51 (далее - объект культурного наследия):



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

-  Объекты, входящие в состав ансамбля «Комплекс Тамбовской винной монополии»:
 - 1. Здание акцизного управления
 - 2.1 Казенный винный склад, Главное здание
 - 2.2 Казенный винный склад, Жилой дом служащих
 - 2.3 Казенный винный склад, Строение
-  - Граница территории объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  - Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| Номер точки | Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68) | |
|-------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 430756.11 | 1246516.53 |
| 2 | 430772.07 | 1246514.07 |
| 3 | 430773.88 | 1246532.66 |
| 4 | 430774.90 | 1246536.64 |
| 5 | 430849.06 | 1246521.92 |
| 6 | 430857.41 | 1246565.20 |
| 7 | 430838.23 | 1246569.34 |
| 8 | 430850.54 | 1246637.26 |
| 9 | 430828.15 | 1246642.20 |
| 10 | 430832.38 | 1246663.60 |
| 11 | 430847.39 | 1246740.78 |
| 12 | 430815.06 | 1246746.20 |
| 13 | 430798.55 | 1246748.65 |
| 14 | 430790.32 | 1246749.53 |
| 15 | 430749.25 | 1246517.28 |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 09.08. 2022 № 201

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Тамбовской винной монополии» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Здание акцизного управления», «Казенный винный склад. Главное здание», «Казенный винный склад. Строение», «Казенный винный склад. Жилой дом служащих», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 51

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Тамбовской винной монополии» с входящими в его состав объектами культурного наследия «Здание акцизного управления», «Казенный винный склад. Главное здание», «Казенный винный склад. Строение», «Казенный винный склад. Жилой дом служащих», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 51, (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.