

Продажа
недвижимости
г.Хабаровск,
ш.Матвеевское, д.42

Земельно-имущественный
комплекс производственно-
складского назначения

+7 (495) 580 71 15



www.rt-capital.ru

Описание объекта



Комплекс объектов недвижимого и движимого имущества –
Авиационно-техническая база №2 (АТБ-2, находящийся в собственности
Публичного акционерного общества «Научно-производственная
корпорация «Иркут» (ПАО «Корпорация «Иркут»).

Адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Матвеевское, д. 42.

Объект обеспечен следующими видами инженерной инфраструктуры:

- водопровод;
- канализация;
- отопление;
- электроснабжение.

Подъездные пути полностью асфальтированы.

Участок имеет относительно правильную форму, близкую к
прямоугольной. Рельеф участка равнинный, без значительных
перепадов высот.

Состав недвижимого имущества

Авиационно-техническая база № 2 - 19 026,7 кв.м



В том числе:

- ангар для обслуживания самолетов общей площадью 10 646,7 кв. м;
- административно-бытовое здание коммерческого назначения общей площадью 8 379,95 кв. м (включая производственно-складские помещения 3 090,6 кв. м).

В 2012-2013 гг. проведен ремонт здания: замена кровли; замена остекления; ремонт полов; ремонт фасада (обшивка алюминиевыми панелями с утеплением); усиление, огнезащита и окраска м/конструкций; окраска стен; ремонт отопления.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 27:23:0040405:142-27/020:2020-2 от 06.07.2020

Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-14684874 от 19.02.2021 г.;

Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 г. № 99/2022/442977174

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Состав недвижимого имущества

Земельный участок – 2,25 га



Кадастровый номер: 27:23:040405:67

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

Право аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка, общей площадью 22 542 кв.м., на котором расположено АТБ-2, (договор аренды от 11.03.2014 № 881).

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-55299400 от 13.05.2021 г.

Выписка из ЕГРН от 13.01.2022 г. №99/2022/442973885;

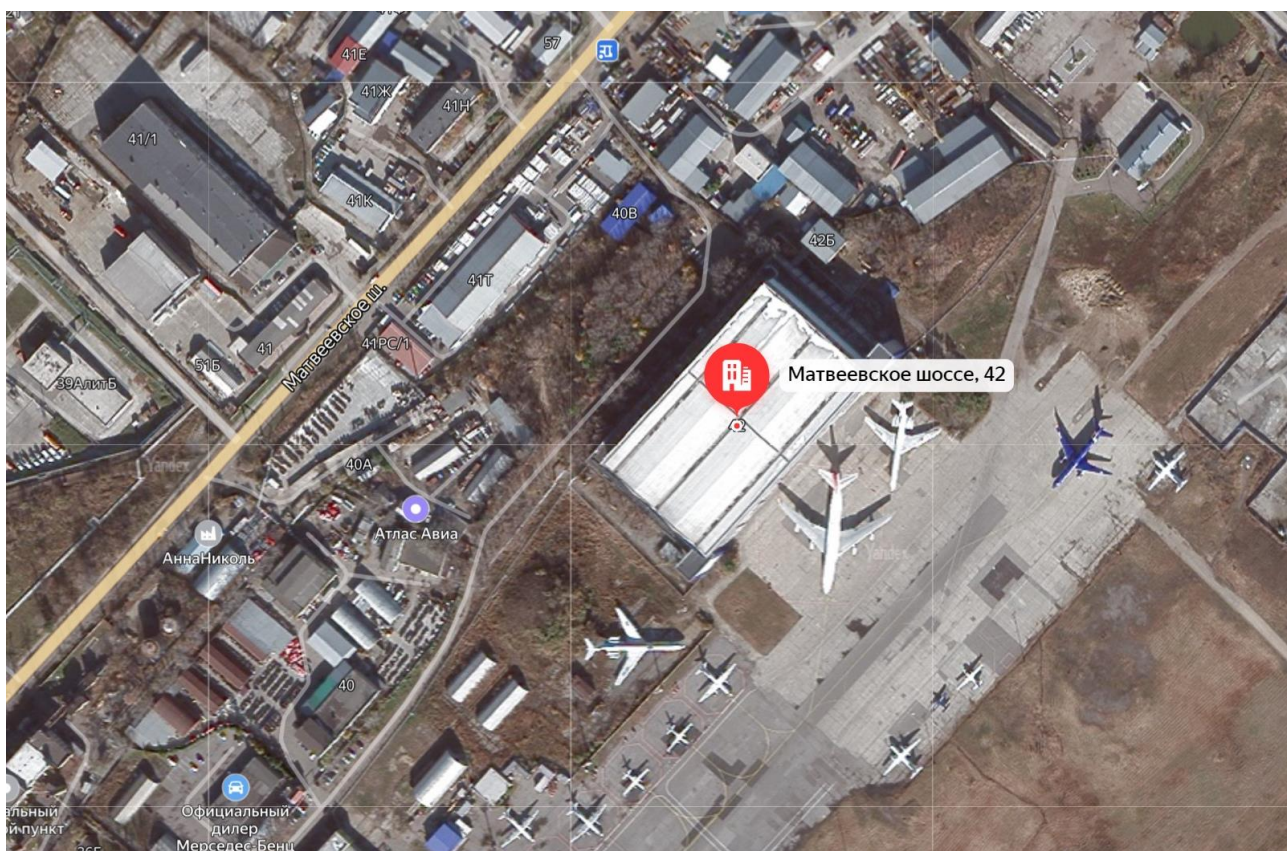
Соглашение №1 от 14.08.2018 года.

Состав движимого имущества

Движимое имущество на территории АТБ № 2 в количестве 9 штук



1. Узел учета тепловой энергии. Производственная зона авиационно-технической базы N2, год выпуска 2011;
2. Электроустановка ЭСПА 100Т208, год выпуска 2002;
3. Стремянка типа СОС-18, год выпуска 1993;
4. Станок плоскошлифовальный ЗГ 71, год выпуска 1972;
5. Установка УЗУ 4-1.6-0, год выпуска 1986;
6. Винтовая компрессорная установка ВКУ «Шторм-0700», год выпуска 2003;
7. Винтовая компрессорная установка ВКУ «Шторм-0700», год выпуска 2003;
8. Электроустановка ЭСПА 50Т208, год выпуска 2000;
9. Электроустановка ЭСПА 100Т208, год выпуска 2002.



АТБ-2 расположена в Железнодорожном районе г. Хабаровска на территории аэропорта «Новый».

Ближайшим окружением являются объекты инфраструктуры аэропорта и производственно-складские объекты.

Авиаперевозки осуществляются через «Новый» (имеет статус международного с 1972 года).

Здесь же развёрнута база ремонта авиационных судов, что является перспективным фактором для объекта продажи.

Доступ к объекту ограничен, объект расположен на режимной территории аэропорта.



Ростех
Капитал

ООО «РТ-Капитал»
121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д.38 стр. 1
Телефон: +7 (495) 580-71-15
Эл. адрес: info@rt-capital.ru