

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208460839  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:09:0000000:178631  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:09:0050712   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 04.04.2014  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 46:252:001:000000270:6008; Условный номер 50-50-09/080/2006-089                                     |                   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория База отдыха Лукоморье, строение 8 |                   |                         |
| Площадь:  | 13.4  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Щитовой домик   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Из прочих материалов  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1989  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 456400.54   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:09:0050712:6   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208460839  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:09:0000000:178631   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | Семенова Светлана Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2020   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Криворотова Лариса Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", 7708619320  |                         |

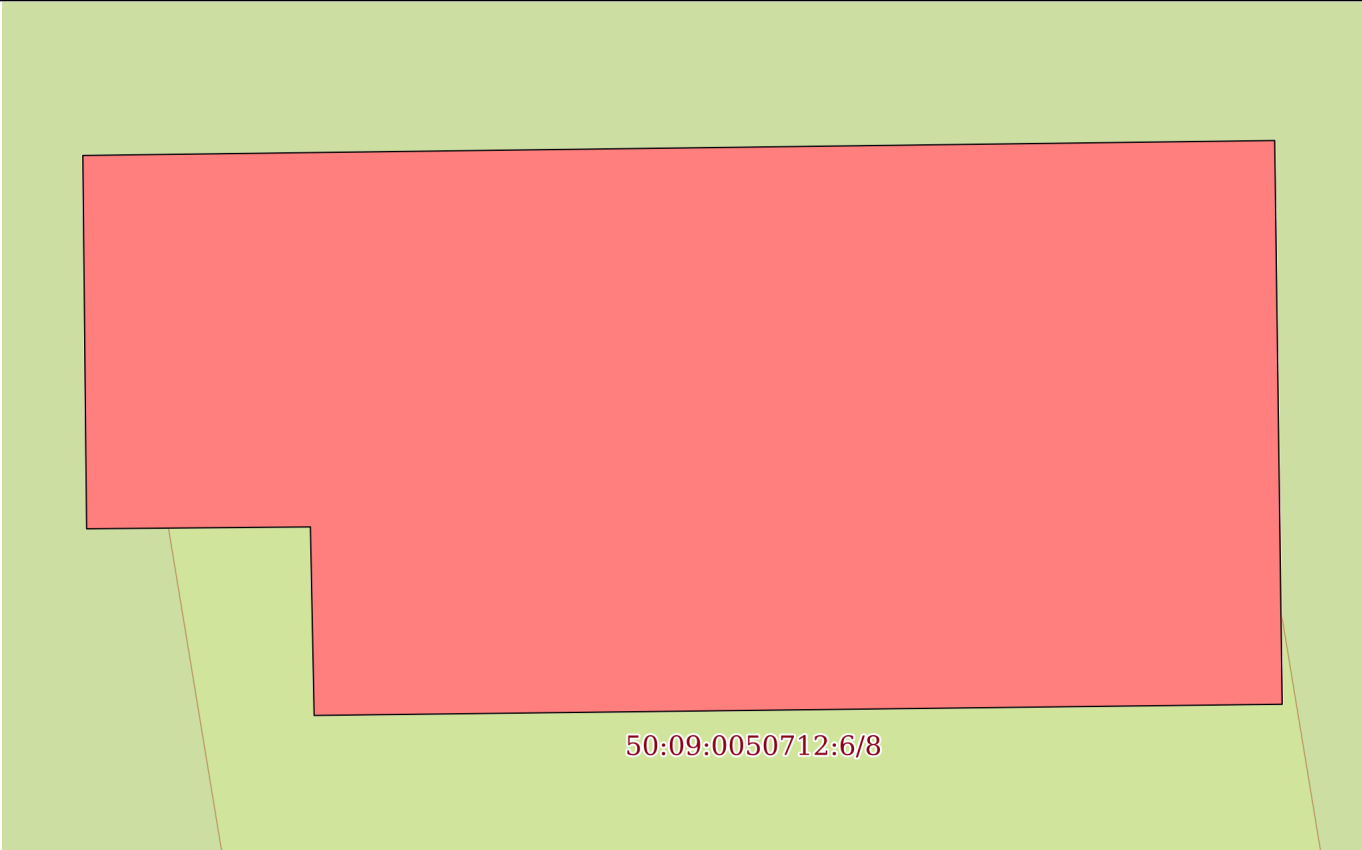
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |                      |   |                         |  |
|--|--|---------------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| Здание                                 |  |                           |  |                      |   |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |                      |   |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4    |   | Всего листов выписки: 6 |  |
| 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208460839 |  |                           |  |                      |   |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |  |                           |  | 50:09:0000000:178631 |   |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   |                           |  | 1.1                  | Публичное акционерное общество "Объединенная авиастроительная корпорация", ИНН: 7708619320, ОГРН: 1067759884598 |                         |  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  |                           |  | 1.1.1                | данные отсутствуют  |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |                           |  | 2.1                  | Собственность<br>50:09:0000000:178631-50/416/2022-12<br>09.09.2022 12:35:26                                     |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   |                           |  | 3.1                  | данные отсутствуют  |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           |  | не зарегистрировано  |   |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |                           |  | не зарегистрировано  |   |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                           |  | данные отсутствуют   |   |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |                           |  | данные отсутствуют   |   |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                           |  | данные отсутствуют   |   |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                           |  | данные отсутствуют   |   |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           |  | данные отсутствуют   |   |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют          |   |                         |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                      |                         |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Здание   |                           |                      |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |                      |                         |
| Лист № 1 раздела 5   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4    | Всего листов выписки: 6 |
| 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208460839   |                           |                      |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 50:09:0000000:178631 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  |                           |                      |                         |
| <div></div> |                           |                      |                         |
| Масштаб 1:40   | Условные обозначения:     |                      |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                      |                         |
|--|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                      |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4    | Всего листов выписки: 6 |
| 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208460839 |                             |                      |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:09:0000000:178631 |                         |

|   |               |            |           |   |                    |                    |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |   |                    |                    |
| Система координат МСК-50, зона 2  |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|   | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1   | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1   | 502585.19     | 2150399.7  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2   | 502585.27     | 2150406.09 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3   | 502582.25     | 2150406.13 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4   | 502582.19     | 2150400.94 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5   | 502583.2      | 2150400.92 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6   | 502583.19     | 2150399.72 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1   | 502585.19     | 2150399.7  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют  |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют  |                    |                    |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

