

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
19.12.2022 № 99/2022/512688833		
Кадастровый номер:	54:35:031730:801	
Номер кадастрового квартала:	54:35:031730	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Новосибирская область, г.Новосибирск, территория Вторых Чкаловских Дач	
Площадь, м²:	689.2	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2018	
Кадастровая стоимость, руб.:	17089079.28	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
19.12.2022 № 99/2022/512688833		
Кадастровый номер:		54:35:031730:801
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:031730:211	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:031730:538	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Ломакин Родион Леонидович №54-10-109	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лафуткин Алексей Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

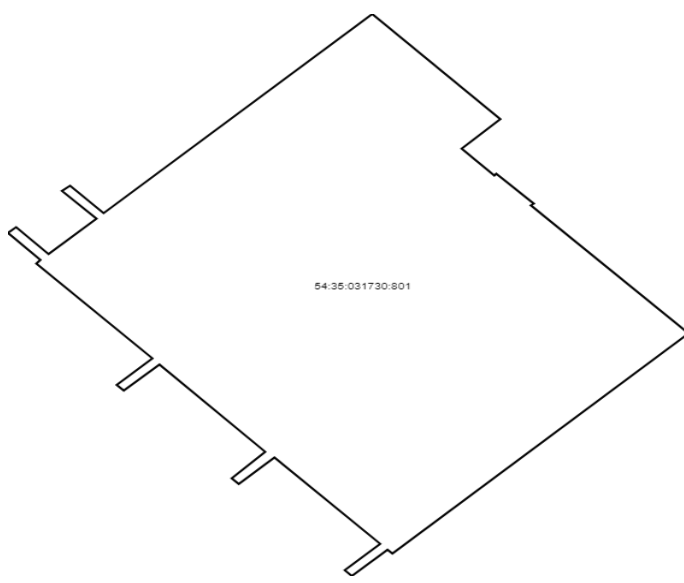
М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
19.12.2022 № 99/2022/512688833		
Кадастровый номер:		54:35:031730:801
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Объединенная авиастроительная корпорация", ИНН: 7708619320
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54:35:031730:801-54/163/2022-3 от 07.09.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2022 № 99/2022/512688833			
Кадастровый номер:		54:35:031730:801	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.12.2022 № 99/2022/512688833						
Кадастровый номер:				54:35:031730:801		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 70, зона 4						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	496375.56	4191234.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	496370.6	4191239.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	496369.21	4191237.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	496367.94	4191238.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	496368.02	4191239	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	496366.61	4191240.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	496366.53	4191240.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	496360.49	4191246.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	496350.1	4191235.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	496350.28	4191235.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	496349.04	4191233.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	496349.31	4191233.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	496350.56	4191234.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2022 № 99/2022/512688833			
Кадастровый номер:		54:35:031730:801	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	496354.63	4191230.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	496353.38	4191229.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	496353.65	4191229.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	496354.9	4191230.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	496359.02	4191226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	496357.79	4191225.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	496358.06	4191225.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	496359.31	4191226.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	496363.78	4191222.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	496363.96	4191222.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	496365.23	4191221.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	496365.5	4191221.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	496364.23	4191222.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	496365.9	4191224.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2022 № 99/2022/512688833			
Кадастровый номер:		54:35:031730:801	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	496367.21	4191223.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	496367.46	4191223.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	496366.16	4191224.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	496375.56	4191234.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2022 № 99/2022/512688833			
Кадастровый номер:		54:35:031730:801	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 70, зона 4

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.