**«УТВЕРЖДАЮ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

**доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Головинка», находящейся в собственности публичного акционерного общества**

**«ОДК –Уфимское моторостроительное производственное объединение»**

***(Извещение о проведении Продажи)***

Москва 2023 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОДАЖЕ**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

**ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ.**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ.**

1. Предмет продажи.
2. Заключение Договора купли-продажи.
3. Организатор, Собственник.

**РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

1. Ознакомление с Документацией.
2. Изменение Документации, отказ от проведения Продажи.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИ В ПРОДАЖЕ.**

1. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Продаже.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ.**

1. Оформление Заявки.
2. Порядок представления Заявок.
3. Отзыв Заявки, порядок внесения изменений в Заявку.
4. Срок действия Заявки.
5. Документы, предоставляемые для участия в Продаже.
6. Порядок Регистрации на электронной площадке.

**РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ.**

1. Рассмотрение Комиссией Заявок и порядок проведения Продажи.
2. Опубликование и размещение извещения об итогах Продажи.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

1. Порядок разрешения споров.

**ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ.**

**РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ.**

**РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ.**

**РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

**РАЗДЕЛ Х. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ.**

**РАЗДЕЛ XI. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Для целей настоящей Продажи применяются следующие основные термины и определения:**

**Продажа** – торги, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, на котором подача Заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью Электронной площадки. Такие торги начинаются с Цены первоначального предложения (Начальной (стартовой) цены Имущества) и ведутся с ее пошаговым понижением, пока один из Участников не подтвердит объявленную цену, тем самым выразив свое желание приобрести Имущество, являющееся Предметом продажи по объявленной цене. В случае если на соответствующем шаге понижения Участник подтвердил объявленную цену, между всеми Участниками проводится аукцион.

**Предмет продажи** – имущество, указанное в п. 1.1. Документации.

**Общество –** юридическое лицо, указанное в п. 1.2. Документации, доля которого является Предметом аукциона.

**Собственник** – лицо, указанное в п. 3.2. Документации.

**Организатор**– лицо, указанное в п. 3.1. Документации.

**Сайт Организатора в сети Интернет** – [**www.rt-capital.ru**](http://www.rt-capital.ru)**.**

**Электронная площадка** – Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является ООО «ЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etprf.ru, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

**Комиссия** – комиссия по проведению Продажи в составе не менее 5 (пяти) человек, созданная Организатором для проведения процедур по отчуждению Имущества.

**Документация** – настоящийкомплект документов, разработанный Организатором и утвержденный Собственником, содержащий информацию о Предмете продажи, условиях и порядке его проведения, форму Заявки, проект договора о задатке и договора купли-продажи Имущества, а также иные условия проведения Продажи и подведения ее итогов.

**Претендент** – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или физическое лицо, претендующее на приобретение Имущества.

**Заявка** – документ, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией, поданный в срок, установленный Документацией (форма Заявки указана в Разделе VII Документации).

**Участник** – Претендент, признанный Комиссией Участником продажи.

**Единственный участник** – единственный Претендент, получивший статус Участника в соответствии с п. 13.7. Документации.

**Победитель** – Участник, предложивший на Продаже наиболее высокую цену Имущества.

**Покупатель** – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, признанное Победителем или Единственным участником.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи Имущества, заключаемый Собственником (Продавцом) с Покупателем по итогам проведения Продажи, форма которого указана в Разделе IX Документации.

**Соглашение об обеспечительном платеже** – соглашение, заключаемое Собственником (Продавцом) с Покупателем по итогам проведения Продажи, форм которого указана в Разделе X Документации.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на Электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования Электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий Регистрации на Электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на Электронной площадке Организатор и Участники, позволяющий пользователям Электронной площадки получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на Электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на Электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств Электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Продажи.

**ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ**
2. **Предмет продажи**
   1. **Предмет продажи:** доля в размере 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Головинка», находящаяся в собственности публичного акционерного общества «ОДК – Уфимское моторостроительное производственное объединение» (далее – Имущество).

**Цена первоначального предложения (Начальная (стартовая) цена Имущества):** 107 954 680 (сто семь миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Величина снижения Цены** **первоначального предложения («шаг понижения»):** 5 397 734 (пять миллионов триста девяносто семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 2 698 867 (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения:** 80 966 010 (восемьдесят миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка составляет: 10 795 468 (десять миллионов семьсот девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

* 1. **Сведения об Обществе:**

Полное и сокращенное наименование, адрес Общества, данные государственной регистрации:

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Головинка».

Сокращенное наименование: ООО «Пансионат «Головинка».

Адрес: 354202, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Медицинская (Лазаревский р-н), д.9.

Данные государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1022302793545.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2318027449.

Устав утвержден Решением единственного участника ООО «Пансионат «Головинка» -   
ПАО «УМПО» от 27.12.2016г. № 13.

Размер уставного капитала: 18 500 000 (восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

* + 1. **Виды деятельности/перечень основной продукции (работ, услуг) согласно уставу Общества:**

- гостиничное хозяйство;

- туристическая и экскурсионная деятельность;

- оптово-розничная торговля, общественное питание;

- строительная деятельность;

- ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения;

- иные виды деятельности, не запрещённые действующим законодательством.

* + 1. **Бухгалтерская отчетность Общества на последнюю отчетную дату:**

****

****

****

* + 1. **Численность работников Общества на 01.02.2023г. составляет один человек.**
    2. **Площадь и перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащие Обществу на праве собственности или ином законном основании:** указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 13.03.2023 № КУВИ-001/2023-58254106 прилагаемой к Документации (Раздел XI).

**1.2.5. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества, находящихся у Общества на праве аренды:**

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Размещение пансионата семейного типа. **Площадь: 4 229 кв.м.**

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 9. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Головинка, ул. Медицинская.

Кадастровый номер: 23:49:0118002:1.\*

Сведения указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33657941 прилагаемой к Документации (Раздел ХI).

Договор аренды от 26.12.2003 № 04-15/03, заключенный между Собственником (Арендатором) и Российской Федерацией, в лице Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по городу Сочи (Арендодатель), срок аренды до 15.05.2052.

**1.2.6. Дочерние общества и общества с долей участия более 20% в уставном капитале:**

ООО «Пансионат «Головинка» имеет одно дочернее общество – ООО «Пансионат «Авиатор» (ИНН: 2318030650.0020. Адрес места нахождения: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская, д. 54. Вид деятельности: Деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.). Доля в Уставном капитале 99,60 %, 12 204 686 руб.

* 1. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Документации)

Задаток для участия в Продаже служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/Единственного участника по заключению Соглашения об обеспечительном платеже и Договора купли-продажи, оплате приобретенного на Продаже Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора:

Расчетный счет: 40702810800250009461;

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»;

БИК: 044525162;

Корр. счет: 30101810245250000162;

ИНН: 7704770859; КПП: 770401001;

**Получатель:** **ООО «РТ-Капитал»**, в срок, **не позднее 29.11.2023**.

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении Продажи и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам, кроме Победителя и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи Комиссией. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет цены Договора купли-продажи.

Организатор вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи в установленные в п. 2.1. Документации сроки, задаток ему не возвращается.

* 1. **Сроки подачи Заявок и проведения Продажи:**

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **27.10.2023 в 14:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **29.11.2023 в 17:00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **01.12.2023 в 11:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место проведения Продажи:** **01.12.2023 в 12:00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

* 1. **Ограничения на участие в Продаже:** Имеются ограничения на участие в Аукционе иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц на основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

1. **Заключение Договора купли-продажи.**
   1. Соглашение об обеспечительном платеже заключается Собственником с Победителем/Единственным участником в течение 3 (Трех) календарных дней с даты окончания проведения Продажи.

Договор купли-продажи заключается Собственником с Победителем/Единственным участником у Нотариуса, при условии исполнения Победителем/Единственным участником обязательств, предусмотренных п. 3. Соглашения об обеспечительном платеже, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Продажи.

* 1. Соглашение об обеспечительном платеже заключается по форме, установленной в Разделе X, части I Документации, по цене, предложенной Победителем, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., п. 2.7. Документации, с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, по цене, предложенной таким Участником.

Договор купли-продажи заключается у Нотариуса по форме, установленной в Разделе IX, части I Документации, и по цене, предложенной Победителем, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., п. 2.7. Документации, с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, по цене, предложенной таким Участником.

* 1. В случае подачи единственной Заявки либо признания Участником только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную Заявку, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником, заключается Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи по «цене отсечения» Имущества, указанной в извещении о проведении Продажи, в установленные в п. 2.1. Документации сроки.
  2. Победитель/Единственный участник обязан:
* в течение 3 (Трех) календарных дней с даты окончания проведения Продажи подписать Соглашение об обеспечительном платеже в 2 (Двух) экземплярах и направить его Собственнику;
* в сроки, предусмотренные п. 2.1. Документации заключить Договор купли-продажи.

В случаях, предусмотренных п. 2.6., п. 2.7. Документации, Собственник имеет право заключить Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества путем направления ему уведомления об отказе (уклонении) Победителя от подписания Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи, при этом Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества обязан:

* подписать Соглашение об обеспечительном платеже в 2 (Двух) экземплярах и направить их Собственнику в течение 3 (Трех) календарных дней с даты его уведомления;
* заключить Договор купли-продажи в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты его уведомления.

Обязательство по подписанию Соглашения об обеспечительном платеже считается исполненным Победителем/Единственным участником, Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с даты получения Собственником (Продавцом) подписанного Соглашения об обеспечительном платеже в 2 (Двух) экземплярах.

* 1. В случае если Победитель/Единственный участник в срок, предусмотренный п. 2.4. Документации, не представил Собственнику подписанное Соглашение об обеспечительном платеже в 2 (Двух) экземплярах и/или в срок, предусмотренный п. 2.1. Документации не заключил Договор купли-продажи, Победитель/Единственный участник признается уклонившимся от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи. При этом задаток Победителю/Единственному участнику не возвращается.
  2. В случае, если Победитель уклонился от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по предложенной таким Участником цене.

В этом случае Собственник имеет право направить такому Участнику письменное уведомление не позднее:

* дня получения от Победителя уведомления об отказе от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи,

либо

* дня истечения срока для предоставления Победителем в адрес Собственника подписанного со стороны Победителя Соглашения об обеспечительном платеже и/или дня истечения срока для заключения Договора купли-продажи.
  1. Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя от подписания Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи с решением заключить с ним Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи, признается Победителем и несет обязанности, предусмотренные Документацией для Победителя.
  2. Покупатель обязуется оплатить Собственнику стоимость Имущества за минусом суммы внесенного задатка в порядке и сроки, указанные в Соглашении об обеспечительном платеже.

1. **Организатор, Собственник.**
   1. Организатором является общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Адрес Организатора: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24;

Тел.: +7(495)580-71-15;

E-mail: [info@rt-capital.ru](mailto:info@rt-capital.ru), torgi@rt-capital.ru;

Сайт Организатора в сети Интернет: [**www.rt-capital.ru**](http://www.rt-capital.ru).

* 1. Собственником является публичное акционерное общество «ОДК – Уфимское моторостроительное производственное объединение» (ПАО «ОДК-УМПО»).

Адрес Собственника: 450039, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ферина, д. 2.

1. **ДОКУМЕНТАЦИЯ.**
2. **Ознакомление с Документацией.**
   1. Документация состоит из двух частей:

* Часть I. «Правила проведения Продажи»;
* Часть II. «Формы документов».
  1. Документация размещается на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.
  2. Претендент вправе ознакомиться с Документацией и воспользоваться информацией о Продаже, размещенной на сайте Организатора, на сайте Электронной площадки.
  3. Комиссия не несет ответственности за содержание Документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом Документации, размещенной на сайтах [Организатора](http://www.rt-capital.ru) и Электронной площадки.

1. **Изменение Документации, отказ от проведения Продажи.**
   1. В срок не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения Продажи в Документацию могут быть внесены изменения, в том числе – в части продления срока приема Заявок.
   2. Организатор вправе отказаться от проведения Продажи не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты ее проведения.
   3. Извещение о внесении изменений в Документацию и об отмене Продажи размещается на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.
2. **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ.**
3. **Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Продаже.**
   1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение Имущества и подавшее Заявку, с учетом ограничений, установленных п. 1.5. Документации.
   2. Для участия в Продаже устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

* Непроведение ликвидации Претендента – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
* отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – физического лица (гражданина), индивидуального предпринимателя банкротом;
* Неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на день подачи Претендентом Заявки.
  1. Комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в Продаже в случае, если:
* представленные документы не подтверждают права Претендента быть Участником, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 11. Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям Документации,
* Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении о проведении Продажи;
* документы, представленные в составе Заявки, содержат недостоверные сведения;
* несоответствия Претендента требованиям, установленным Документацией.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Продаже является исчерпывающим.

* 1. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой Заявки и своим участием в Продаже.

1. **ЗАЯВКИ.**
2. **Оформление Заявки.**
   1. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.
   2. Извещение о проведении Продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=55ED6F85058F708AD83FA81151F20FF5FE2BBF7E496FFC16264A9740E8F64F654AB992E1A5968869y432L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в адрес Организатора и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
   3. Заявка оформляется на русском языке в установленной Документацией форме (Часть II, Раздел VII Документации).
   4. К Заявке должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные п. 11. Документации и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

Документы, необходимые для участия в Продаже, подаются путем прикрепления Электронных образов документов в Личном кабинете на Электронной площадке.

* 1. Сведения, содержащиеся в Заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
  2. Все документы, входящие в состав Заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:
     1. Документы должны быть подписаны уполномоченным Претендентом лицом и заверены печатью Претендента (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, при наличии).
     2. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.
     3. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (включая надписи на оттисках печатей и штампов).
     4. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы.
     5. Все документы и сведения, направляются Претендентами и размещаются ими на Электронной площадке в форме Электронных образов документов, посредством штатного интерфейса Электронной площадки.

1. **Порядок представления Заявок.**
   1. Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема Заявок до времени и даты окончания приема Заявок.
   2. Заявка по установленной форме (Часть II, Раздел VII Документации) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема Заявок.
   3. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Претендентом не отозваны, все Заявки такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.
   4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, отвечающие требованиям Документации и желающие принять участие в Продаже, могут воспользоваться формой Заявки, размещенной в Документации на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.
2. **Отзыв Заявки, порядок внесения изменений в Заявку.**
   1. Претендент, до признания его Участником, имеет право отозвать Заявку:

* в период до окончания срока приема Заявок – путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку;
* в период после окончания срока приема Заявок и до признания его Участником – путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента, в адрес Организатора по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.
  1. В случае отзыва Претендентом Заявки до окончания приема Заявок задаток, поступивший от Претендента, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников Документацией.
  2. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до окончания срока приема Заявок, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в Личный кабинет Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление в соответствии с правилами пользования Электронной площадкой.
  3. Изменение Заявки допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки в установленные сроки проведения Продажи, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

1. **Срок действия Заявки.**
   1. Заявки Участников действуют до момента подписания Комиссией Протокола об итогах Продажи, а Заявки Участника, признанного Победителем и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, или Заявка Единственного участника (в случае подачи единственной Заявки либо признания Участником только одного Претендента) сохраняют свое действие в течение всего срока проведения Продажи до момента подписания Договора купли-продажи с Победителем.
2. **Документы, представляемые для участия в Продаже.**
   1. Для участия в Продаже, а также последующего заключения Соглашения об обеспечительном платеже и Договора купли-продажи по итогам Продажи, с учетом требований к оформлению документов необходимо представить:
      1. Заявку по установленной форме (Часть II, Раздел VII Документации).
      2. В случае подачи Заявки уполномоченным представителем Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) – удостоверенная нотариусом доверенность.

В случае подачи Заявки уполномоченным представителем Претендента (для юридических лиц) – доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенную печатью юридического лица (при наличии).

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы).

В доверенности должны содержаться сведения о Предмете продажи и должны быть указаны следующие полномочия представителя: подписание и подача Заявки, участие в Продаже, определение цены Имущества, подписание протоколов и иных документов в ходе Продажи и по итогам Продажи.

* + 1. Опись прилагаемых документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью организации или индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при наличии), форма которой указана в приложении к Заявке (Часть II, Раздел VII Документации).
    2. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка (в соответствии с п. 1.3. Документации);
    3. Документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа на приобретение Претендентом Имущества, совершение (исполнение) сделки (операции), в случае если такое согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    4. Декларация о гарантиях Претендента, форма которой указана в приложении к Заявке (Часть II, Раздел VII Документации) с подтверждением информации о его соответствии требованиям п. 1.5. Документации.
  1. **От Претендентов (резидентов Российской Федерации), помимо документов, указанных в п. 11.1. Документации необходимо предоставить:**

**11.2.1. От Претендентов – физических лиц:**

* общегражданский паспорт Российской Федерации (все страницы);
* нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение Имущества по результатам Продажи с указанием (а) предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

**11.2.2. От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:**

* общегражданский паспорт Российской Федерации (все страницы);
* свидетельство индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 1 января 2017 г.);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение Имущества по результатам Продажи с указанием (а) предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;
  + 1. **От Претендентов – юридических лиц:**
* учредительные документы (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 1 января 2017 г.);
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал, либо полученная в электронном виде с использованием функционала официального сайта налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная Претендентом) со сроком давности не более одного месяца, предшествующего дате подачи Заявки;
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении и т.д.);
* решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке Имущества (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют;
* заверенная печатью организации (при наличии) и подписью руководителя организации копия бухгалтерского баланса Претендента на последнюю отчетную дату.
* заверенный печатью организации (при наличии) и подписью руководителя список акционеров (для акционерных обществ) (для акционерных обществ);
* список участников в свободной форме (для обществ с ограниченной ответственностью).

**11.3. От Претендентов – иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации), помимо документов, указанных в п. 11.1. Документации необходимо предоставить:**

**11.3.1. От Претендентов – Иностранных юридических лиц:**

* выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства (документы должны быть получены не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки);
* список участников в свободной форме;
* сертификат о директорах и секретаре;
* резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров);
* полномочия органа, выдавшего доверенность.

**11.3.2. От Претендентов - иностранных физических лиц:**

* документ, удостоверяющий личность или иное эквивалентное доказательство гражданства или постоянного местожительства;
* документ о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации;

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

11.4. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

**12. Порядок Регистрации на электронной площадке**

12.1. Для обеспечения доступа к участию в Продаже Претендентам необходимо пройти процедуру Регистрации на электронной площадке.

12.2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке, или регистрация которых на Электронной площадке была ими прекращена.

12.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.

1. **РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

**13. Рассмотрение Комиссией Заявок и порядок проведения Продажи.**

* 1. Комиссия создается приказом Организатора на период организации и проведения Продажи.

В день определения Участников Организатор через свой Личный кабинет обеспечивает членам Комиссии доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к Электронному журналу.

* 1. В день проведения Продажи Комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов на предмет их соответствия требованиям Документации и устанавливает факт своевременного поступления от Претендентов сумм задатков на основании платежных поручений с отметкой банка получателя средств (Организатора) об исполнении, представленных в Комиссию Организатором и подтверждающих поступление задатков на счет Организатора в размере и сроки, предусмотренные Документацией.
  2. Решение Комиссии о признании Претендентов Участниками оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых Заявок с указанием Претендентов, перечень отозванных Заявок, ФИО (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Продаже с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника с даты подписания членами Комиссии протокола о признании Претендентов Участниками.

* 1. При наличии оснований для признания Продажи несостоявшейся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах Продажи.
  2. После подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками, содержащий информацию о не допущенных к участию в Продаже Претендентах, размещается в Открытой части электронной площадки.

* 1. **Продажа проводится в следующем порядке:**
     1. При Продаже осуществляется последовательное снижение «Цены первоначального предложения» на «шаг понижения» до «цены отсечения».

«Шаг понижения» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, указанной в п. 1.1. Документации, и не изменяется в течение всей Продажи.

Во время проведения процедуры Электронной продажи Электронная площадка обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

* + 1. Со времени начала проведения процедуры Продажи Электронной площадкой размещается:
* в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Продажи с указанием наименования Имущества, «Цены первоначального предложения», «шага понижения» и текущего «шага продажи»;
* в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг продажи»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.
  + 1. В течение 15 (пятнадцати) минут со времени начала проведения процедуры Продажи Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по Цене первоначального предложения. В случае, если в течение указанного времени:
* поступило предложение о приобретении Имущества по Цене первоначального предложения, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг продажи» цене Имущества продлевается на 15 (пятнадцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если, в течение 15 (пятнадцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, Продажа с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о приобретении Имущества по Цене первоначального предложения, то время следующих предложений об уменьшении на «шаг понижения» цены Имущества продлевается на 15 (пятнадцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Снижение цены допускается до «цены отсечения» при проведении Продажи.

Если в течение 15 (пятнадцати) минут после представления последнего предложения  
о цене Имущества следующее предложение не поступило, Продажа с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения Продажи.

* + 1. В случае если Участник подтверждает «Цену первоначального предложения» или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Имущества.

Начальной (стартовой) ценой Имущества на таком аукционе является «Цена первоначального предложения» или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». После заявления Участниками такого аукциона цены продажи Имущества, каждая последующая цена, превышает предыдущую цену на «шаг продажи».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей Начальную (стартовую) цену Имущества, обязанность его приобретения принадлежит участнику такого аукциона, который первым подтвердил Начальную (стартовую) цену Имущества.

* + 1. Во время проведения процедуры Продажи программными средствами Электронной площадки обеспечивается:
* исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения» или увеличению текущей цены на величину «шага продажи»;
* уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.
  + 1. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Имущества.
    2. Ход проведения процедуры Продажи фиксируется Электронной площадкой в Электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов Продажи путем оформления протокола об итогах Продажи.

Протокол об итогах Продажи удостоверяет обязанность Победителя по заключению Соглашения об обеспечительном платеже и Договора купли-продажи, имущества и подписывается Комиссией в день проведения Продажи. Протокол об итогах Продажи содержит фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица – Победителя, цену Имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица – Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе Продажи, и подписывается Комиссией в день проведения Продажи.

* + 1. Процедура Продажи считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах Продажи.
    2. **Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:**
* на участие в Продаже не было подано ни одной Заявки;
* участие в Продаже принял только один Участник;
* только один Претендент признан Участником;
* ни один из Претендентов не признан Участником;
* ни один Участник не принял участие в Продаже и не выразил своего согласия приобрести Имущество по Начальной (стартовой) цене Имущества.
  + 1. Решение о признании Продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах Продажи.
    2. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах Продажи, Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:
* наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена Имущества, предложенная Победителем;
* фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица Победителя.
  + 1. Протокол об итогах Продажи подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения Продажи.

Протокол об итогах Продажи в день его подписания размещается в открытой части Электронной площадки.

Протокол об итогах Продажи с момента его подписания является документом:

* возлагающим обязанность на Победителя или Единственного участника подписать Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи с Собственником по форме и в сроки, установленные в Документации;
* возлагающим обязанность на Собственника подписать Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи с Победителем или Единственным участником по форме и в сроки, установленные в Документации.
  1. Продажа, в которой принял участие только один Участник, признается несостоявшейся. По итогам проведения данной Продажи Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи заключается с Единственным участником по «цене отсечения» Имущества в течение сроков, указанныых в п. 2.1. Документации.

В случае если Продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной Заявки на участие в продаже либо признания Участником только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную Заявку, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником, Собственник обязан заключить Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи по «цене отсечения» и на условиях, которые предусмотрены Документацией.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника или Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества от подписания Соглашение об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору штраф в размере 10% (Десять процентов) от Цены первоначального предложения (Начальной (стартовой) цены Имущества) Предмета продажи сверх суммы задатка, удержанной в порядке п. 2.5. Документации.

В случае, если Победитель уклонился от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по предложенной таким Участником цене. В этом случае Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя от подписания Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи с решением заключить с ним Соглашение об обеспечительном платеже и Договор купли-продажи, признается Победителем и несет обязанности, предусмотренные Документацией для Победителя.

* 1. По итогам Продажи возврат задатков Участникам, не признанным Победителем осуществляется в соответствии с условиями Документации.
  2. Если на дату окончания приема Заявок не подано ни 1 (одной) Заявки, протокол об итогах Продажи (признание Продажи несостоявшейся) подписывается членами Комиссии заочно.

1. **Опубликование и размещение извещения об итогах Продажи.**

Итоги Продажи размещаются на сайте Организатора и на сайте Электронной площадки.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе организации, проведения и подведения итогов Продажи решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Заявке или в настоящей Документации, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 15.1. Документации, все споры, разногласия или требования, возникшие в ходе организации, проведения и подведения итогов Продажи, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

**ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

1. **ФОРМА ЗАЯВКИ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

*(заполняется заявителем (его полномочным представителем))*

**Претендент** (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для индивидуальных предпринимателей:***

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается: устава, доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_ и т.п.)*

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)*

Банковские реквизиты Претендента:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

принимая решение об участии в продаже (далее – Продажа) по продаже доли *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать* *наименование Общества),* **находящейся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать наименование Собственника)* **(далее – Имущество) обязуюсь:**

*(наименование Собственника имущества)*

* 1. Соблюдать условия Продажи, содержащиеся в Документации.
  2. Принять участие в Продаже лично, либо через уполномоченное лицо.
  3. В случае признания меня Победителем/Единственным участником заключить с Собственником Соглашение об обеспечительном платеже в течение 3 (Трех) календарных дней с даты окончания проведения Продажи и Договор купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Продажи и уплатить Собственнику стоимость Имущества, установленную по результатам Продажи, в порядке и сроки, определяемые Соглашением об обеспечительном платеже.
  4. В случае уклонения Победителя от подписания Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи принимаю на себя обязанности Победителя, в случае если мое предложение о цене в ходе Продажи было предпоследним.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на Электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике, Организаторе, Регламенте работы Электронной площадки, Предмете продажи, Начальной (стартовой) цене Имущества, величине снижения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг понижения»), величине повышения цены в случае перехода к проведению Продажи с повышением цены («шаг продажи»), цене отсечения, дате, времени проведения Продажи, порядке ее проведения, порядке определения Победителя, заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки:

* ознакомлен с характеристиками Имущества и документами к нему, указанными в Документации, претензий к Имуществу, Собственнику и Организатору не имею;
* соответствую требованиям, установленным к претендентам Документацией;
* получено согласие на обработку персональных данных работников Претендента;
* я согласен на внесение нотариусом изменений в договор купли-продажи в части, касающейся нотариальных действий.

Формы деклараций о гарантиях Претендента прилагаются – Приложение № 4 к Заявке (для юридических лиц), Приложение № 5 к Заявке (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.[[1]](#footnote-1)

Я согласен на обработку своих персональных данных на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, прилагаемой к настоящей Заявке (Приложение № 2 к Заявке).[[2]](#footnote-2)

Я согласен на обработку своих персональных данных (разрешение на их распространение, предоставление, доступ к ним) на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (Приложение № 3 к Заявке).[[3]](#footnote-3)

*Приложение:*

*Приложение № 1 – Форма Описи прилагаемых документов, указанных в Документации;*

*Приложение № 2 – Форма Согласия на обработку персональных данных;[[4]](#footnote-4)*

*Приложение № 3 – Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения;[[5]](#footnote-5)*

*Приложение № 4 – Форма Декларации о гарантиях претендента (для юридических лиц);*

*Приложение № 5 - Форма Декларации о гарантиях претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).*

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*Подпись ФИО*

*Должность (для юр. лиц)*

*М.П (для юр. лиц, в случае наличия)*

**Приложение № 1**

**к Заявке**

**ФОРМА**

**Опись прилагаемых документов,**

**указанных в Документации (прилагаются отдельными файлами):**

**1 ………**

**2……….**

**3.………**

**………**

**………**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*Подпись ФИО*

*Должность (для юр. лиц)*

*М.П (для юр. лиц, в случае наличия)*

**Приложение № 2**

**к Заявке**[[6]](#footnote-6)

**ФОРМА**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачёва, д. 24 (далее – Оператор), в том числе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия/операции с персональными данными, необходимые для указанных в настоящем согласии (далее – Согласие) целей, с правом обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных, моих нижеперечисленных персональных данных (далее – Персональные данные) с использованием средств автоматизации и без их использования:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

образование;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

специальность;

занимаемая должность;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта;

иные персональные данные, обрабатываемые Оператором и определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее Согласие дано мною в целях обработки Оператором моих Персональных данных, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Продажи;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных, Оператор обязан прекратить их обработку.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен (-а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись/ФИО*

**Приложение № 3**

**к Заявке**[[7]](#footnote-7)

**ФОРМА**

**Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачёва, д. 24 (далее – Оператор) на обработку в форме распространения моих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных (далее – Персональные данные), на обработку которых в форме распространения я даю согласие:

Персональные данные:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

образование;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

специальность;

занимаемая должность;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта.

Настоящее согласие (далее – Согласие) дано мною в целях обработки Оператором моих персональных данных в форме распространения, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Продажи, в том числе в целях публикации Персональных данных (протокол признания Претендентов Участниками, протокол об итогах Продажи и иные документы, подлежащие опубликованию Оператором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Документацией) на информационных ресурсах Оператора: [www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru), [torgi@rt-capital.ru](mailto:torgi@rt-capital.ru), www.etprf.ru;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных Персональных данных (ч. 9 ст. 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (нужное отметить/подчеркнуть):

* не устанавливаю;
* устанавливаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать условия и запреты на обработку Персональных данных)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных не устанавливаю.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных в форме распространения, Оператор обязан прекратить их обработку в форме распространения.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен (-а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись / ФИО*

**Приложение № 4**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента

(для юридических лиц)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать организационно-правовую-форму, наименование, ИНН, КПП Претендента)* (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ *(указать наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует руководитель, уполномоченное лицо)*,гарантирую:

* непроведение ликвидации Претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности Претендентав порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что Претендентом получены все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или положениями учредительных документов;
* что Претендент предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что Претендент не является лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Продаже, указанные в п. 1.5. Документации;
* отсутствие у Претендента каких-либо ограничений для участия в Продаже, установленных законодательством Российской Федерации.

**Руководитель (**представитель по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

**Приложение № 5**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент), настоящим гарантирую:

* отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента (физического лица и индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом);
* неприостановление деятельности Претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что получены все необходимые для заключения и исполнения договора купли-продажи разрешения, одобрения и согласования, включая разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* что предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что не являюсь лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Продаже, указанные в п. 1.5. Документации;
* отсутствие в отношении меня каких-либо ограничений для участия в Продаже, установленных законодательством Российской Федерации.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

1. **ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»)**, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в продаже (далее – Продажа) посредством публичного предложения в электронной форме доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Головинка», находящейся в собственности ПАО «ОДК-УМПО» (далее – Имущество), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению Соглашения об обеспечительном платеже, Договора купли-продажи и по оплате отчуждаемого по итогам Продажи Имущества (в случае признания Претендента Победителем (Единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Документацией, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора задаток в размере, предусмотренном п.  1.2. Договора (далее – Задаток).
   2. Задаток устанавливается в сумме: **10 795 468 (десять миллионов семьсот девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**
2. **Передача денежных средств**
   1. Претендент обеспечивает поступление суммы Задатка **10 795 468 (десять миллионов семьсот девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек** на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Разделе 7 Договора, **в срок до 29.11.2023.**

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
  2. Для участия в Продаже Претендент представляет Организатору платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.
  3. Подтверждением внесения Задатка на расчетный счет Организатора является платежное поручение с отметкой банка получателя средств (Организатора) об исполнении, подтверждающее поступление Задатка на счет Организатора, представленное в Комиссию Организатором.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. Договора срок суммы Задатка на расчетный счет Организатора, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в Продаже не допускается.

* 1. В случае победы Претендента в Продаже либо признания Претендента Единственным участником, внесенный Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
  2. В случае уклонения или отказа Победителя (Единственного участника) от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи, в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток Победителя (Единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.
  3. В случае уклонения или отказа Участника, который сделал предпоследнее предложение  
     (в случае отказа Победителя от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи) о цене Предмета продажи от заключения Соглашения об обеспечительном платеже и/или Договора купли-продажи в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток, внесенный таким Участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.

1. **Возврат денежных средств**
   1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки, Организатор перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.
   2. В случае если Претендент не признан Участником, Организатор, перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.
   3. Претендент до признания его Участником имеет право отозвать Заявку:

* в период до окончания срока приема Заявок – путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку;
* в период после окончания срока приема Заявок и до признания его Участником – путем письменного уведомления в адрес Организатора по электронному адресу почтового ящика (E-mail): [torgi@rt-capital.ru](mailto:torgi@rt-capital.ru).

Поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве Заявки (в случае отзыва Заявки до окончания срока приема Заявок). В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для УчастниковДокументацией.

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета продажи), Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета продажи, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи  
с Победителем в порядке, установленном для Участников Документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Продажи.

* 1. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
  2. В случае если в платежном документе по перечислению суммы Задатка на расчетный счет Организатора, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п. 2.2. Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.
  3. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.2. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
2. **Антикоррупционная оговорка**
   1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 5.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 5.1. Договора.

Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.

1. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых  
      на себя обязательств.
   3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
   4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор:** | | | **Претендент:** | | |
| **ООО «РТ-Капитал»** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
| Адрес: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | | Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ОГРН: | 1107746989954 | | ОГРН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН: | 7704770859 | | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| КПП: | 770401001 | | КПП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| р/с: | 40702810800250009461 | | р/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| в | АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва | | в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| к/с: | 30101810245250000162 | | к/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | | | |
|  | | | | | |
| **От Организатора:** | | | **От Претендента:** | | |
|  | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
|  | | |  | | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. | |  | м.п. | |  |

**РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

**Договор купли-продажи доли**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица)*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ *(кем, когда выдан)*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица)*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ *(кем, когда выдан)*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_.\_\_.\_\_\_ (далее – Продажи) **Продавец** обязуется передать в собственность принадлежащую ему долю в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) *(указать цифрами и прописью процентное соотношение продаваемой доли от общего количества долей в уставном капитале)* уставного капитала (далее – ДОЛЯ) **Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *(указать наименование юридического лица, продажа долей в уставном капитале которого осуществляется по Договору)*, юридического лица, созданного и действующего согласно законодательству Российской Федерации, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать дату регистрации и наименование регистрирующего органа)* за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица на бланке серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – ОБЩЕСТВО), номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать цифрами и прописью)* рублей \_\_ копеек Покупателю,а **Покупатель обязуется принять** ДОЛЮ, **и уплатить** за нее Договорную стоимость ДОЛИ в сроки и в порядке, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
2. Право собственности и полномочия Продавца на распоряжение ДОЛЕЙ подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа: договора купли-продажи доли и т.п.)*, а также выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированной по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_\_\_ *(указать дату, максимально приближенную к дате заключения Договора)*.
3. Указанная в п. 1 Договора ДОЛЯ продается за определенную по результатам Продажи Договорную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать цифрами и прописью)* рублей \_\_ копеек (ранее и далее – Договорная стоимость).

Стороны подтверждают, что:

* до удостоверения Договора Покупатель перечислил ООО «РТ-Капитал» (ОГРН: 1107746989954, Организатор) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать цифрами и прописью)* рублей \_\_ копеек (далее – задаток).

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты Договорной стоимости;

* до удостоверения Договора Покупатель перечислил Продавцу обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее – Обеспечительный платеж), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Соглашением об обеспечительном платеже от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ и представляющий собой разницу между Договорной стоимостью и суммой перечисленного Покупателем задатка.

Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты Договорной стоимости.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что права залога у Продавца на проданную ДОЛЮ не возникает.

1. **ДОЛЯ переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц**.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника ОБЩЕСТВА, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

1. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение Договора, в том числе ограничений, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» и Федеральным законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».
2. Продавец гарантирует Покупателю, что в соответствии с Уставом ОБЩЕСТВА, не требуется согласие ОБЩЕСТВА и другого участника ОБЩЕСТВА на продажу ДОЛИ.[[8]](#footnote-8)
3. Продавец заверяет и гарантирует:

* все документы, представленные в связи с заключением Договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными;
* Продавец не имеет по отношению к ОБЩЕСТВУ дополнительных прав и обязанностей;[[9]](#footnote-9)
* договор об осуществлении прав участников и иные соглашения участников не заключались;[[10]](#footnote-10)
* ДОЛЯ приобретена законным способом, предыдущие договоры исполнены полностью и никем не оспариваются, в том числе в отношении расчетов;
* Продавцом были получены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования и прочие документы, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору;
* ОБЩЕСТВО не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства;[[11]](#footnote-11)
* запрета на отчуждение принадлежащей Продавцу ДОЛИ не имеется;
* в отношении Продавца не возбуждено производство по делу о банкротстве и не принято решение Арбитражного суда о признании банкротом;
* отчуждение ДОЛИ не влечет за собой нарушения прав третьих лиц или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта, а также нарушения положений законодательства Российской Федерации;
* активы ОБЩЕСТВА, обеспечивающие действительную стоимость отчуждаемой ДОЛИ не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также любых иных притязаний третьих лиц;[[12]](#footnote-12)
* ОБЩЕСТВО не имеет филиалов, представительств и дочерних обществ[[13]](#footnote-13).

1. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом ДОЛИ к Покупателю.
2. Покупатель заверяет и гарантирует:

* на заключение Договора им получены необходимые согласия и одобрения уполномоченных органов и должностных лиц, в том числе органов управления Покупателя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Покупателя.
* Покупатель гарантирует Продавцу, что запрета на приобретение принадлежащей Продавцу ДОЛИ не имеется;
* в отношении Покупателя не возбуждено производство по делу о банкротстве и не принято решение суда о признании банкротом. Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (в том числе как эти термины определены в применимом законодательстве) или иным признакам банкротства, как они определены в применимом законодательстве.

1. Покупатель обязуется[[14]](#footnote-14):

* представить по требованию Продавца бухгалтерскую (финансовую) отчетность по форме КНД 0710099 (Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002)), либо Упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме КНД 0710096, сформированную в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» в соответствии с требованиями Порядка представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России, либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml/excel, с квитанцией о приеме декларации в электронном виде и протоколом входного контроля.

В случае, если Покупатель не формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml/excel, Покупатель представляет по требованию Продавца скан-копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности со штампом налогового органа о приеме документов или с отметкой (квитанцией) почтовой организации о приеме (если отчетность была направлена в налоговый орган в виде почтового отправления с описью вложения), и/или копии промежуточной ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Требование Продавца о представлении бухгалтерской (финансовой) отчетности может быть направлено Покупателя посредством направления обращения на адрес электронной почты Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать адрес электронной почты)*, либо иным каналом связи.

Покупатель обязуется предоставить актуальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в электронном виде на адрес электронной почты Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать адрес электронной почты)*, в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Продавца.

1. Ответственность Сторон:
   1. За нарушение Покупателем любого из принятых на себя обязательств по Договоруболее чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и взыскать с Покупателя штраф в размере 10% (десяти процентов) от Договорной стоимости (п. 3 Договора).

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты.

* 1. В случае, если данные Покупателем заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения, являются или в процессе исполнения Договора станут недостоверными, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10% (десяти процентов) от Договорной стоимости, а также возместить Продавцу убытки, согласно действующему законодательству Российской Федерации.
  2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 10 Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пения в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от Договорной стоимости за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с первого дня просрочки по дату фактического исполнения обязательства.
  3. В случае не предъявления Продавцом или Покупателем соответствующего письменного уведомления (требования) другой Стороне об уплате штрафных санкций, последние не начисляются и не выплачиваются.

1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и прекращается в связи с надлежащим исполнением Сторонами обязательств, если иное не будет особо оговорено Сторонами или предусмотрено законодательством Российской Федерации.
2. Порядок разрешения споров:
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров.

Если в ходе переговоров между Сторонами соглашение не будет достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* курьерской доставкой или нарочным.

Факт вручения претензии подтверждается распиской Стороны, которой она вручается. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего претензию.

* 1. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны ее получившей с момента доставки способом, указанным в п. 13.1. Договора.

Претензия считается также доставленной, если она:

доставлена по адресу, указанному в Договоре и/или в ЕГРЮЛ;

Сторона отказалась от получения претензии или иным способом бездействовала препятствовала или уклонялась от получения претензии.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме обязана направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

В случае уклонения Стороны от получения претензии любым способом, тридцатидневный срок на рассмотрение претензии истекает с даты направления Стороной претензии.

* 1. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 13.2. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

1. Конфиденциальность:

Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Cторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

В течение 5 (пяти) лет с даты вступления в силу Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках выполнения Договора, добровольно не открывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию, относящиеся к предмету Договора, какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй Стороны Договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода. Со Стороны, нарушившей указанные требования, могут быть взысканы убытки другой Стороной в судебном порядке.

Обязательства о соблюдении конфиденциальности, принятые Сторонами по Договору, не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Сторон.

1. Антикоррупционная оговорка:
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 15.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 15.1. Договора.
   3. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения.
2. В соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», нотариус, совершивший действие по нотариальному удостоверению Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
3. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по передаче ОБЩЕСТВУ документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на Покупателя.
4. По соглашению Сторон все расходы по заключению и нотариальному удостоверению Договора оплачивает Покупатель.
5. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие условия, обязательства и соглашения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

Если какие-либо соглашения и договоры, будь то в устной или письменной форме, были заключены и несмотря на положение, закрепленное первым абзацем настоящего пункта, тем не менее в соответствии с законодательством Российской Федерации имели бы юридическую силу и влияли бы на права и обязанности, установленные Договором, то Стороны подтверждают, что подобные соглашения и договоры расторгнуты Сторонами в предусмотренном для этого порядке.

1. По Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам Договора и Стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: о наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на ДОЛЮ, о признании банкротом, о лицах причастных к экстремистской/террористической деятельности.
2. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что содержание Договора перед его подписанием прочитано им нотариусом вслух; также представителям Сторон полностью понятны условия настоящей сделки; и подписывая Договор представители Сторон гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для Сторон условиях. Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств; условия настоящей сделки не является для её Сторон кабальными.
3. Содержание статей 87, 93, 160, 163, 165 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статей 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
4. Изменения или дополнения к Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариального удостоверения.
5. Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, такое положение (в той части, в которой оно недействительно) становится неприменимым и не считается включенным в Договор, что, однако, не лишает силы остальные его положения. В этом случае Стороны должны приложить разумные усилия к тому, чтобы заменить недействительное положение действительным, смысл которого должен как можно более точно соответствовать смыслу такого недействительного положения.
6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование нотариуса)* по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место нахождения нотариуса)*, по 1 (одному) экземпляру выдается каждой из Сторон.
7. Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать Должность и ФИО представителя Продавца)*

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать Должность и ФИО представителя Покупателя)*

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ

НАДПИСЬ

НОТАРИУСА

**РАЗДЕЛ X. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ**

**Соглашение об обеспечительном платеже**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица Продавца (Собственника))*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ *(кем, когда выдан)*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы или паспортные данные физического лица Покупателя)*, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ *(кем, когда выдан)*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, Решение, Протокол доверенность, договор и т.п.)*, с другой стороны, далее совместно и по отдельности, именуемые как «Стороны» и «Сторона» соответственно, заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

* 1. По результатам проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать способ торгов)* в электронной форме и в соответствии с Протоколом об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать способ торгов)* № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_, Стороны выражают свое намерение подписать в будущем договор купли-продажи доли (далее – Договор) в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Общество).

Стоимость указанной в настоящем пункте Соглашения доли (далее – Цена Доли) в уставном капитале Общества (далее – Доля) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

* 1. Стороны договорились подписать Договор в срок до \_\_.\_\_.20\_\_, при условии исполнения Стороной-2 обязательств согласно п. 3 Соглашения.
  2. В счет обеспечения исполнения своих обязательств по Договору, Сторона-2 в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения обязуется перечислить Стороне-1 обеспечительный платеж (далее – Обеспечительный платеж) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (Цена Доли за минусом внесенного Покупателем задатка по договору о задатке, заключенному между ООО «РТ-Капитал» (Организатор торгов) и Стороной-2) в строгом соответствии со следующим назначением платежа, указываемом в платежном документе: «Обеспечительный платеж во исполнение заключения Договора доли в уставном капитале ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», НДС не облагается», на расчетный счет Стороны-1, указанный в п. 13 Соглашения.
  3. Обязательство Стороны-2 по оплате Обеспечительного платежа считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в п. 13 Соглашения. Обеспечительный платеж не является задатком, займом или ссудой, на сумму Обеспечительного платежа не начисляются проценты.
  4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 2 Соглашения, сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Стороной-2 Цены Доли по Договору.
  5. Все споры по Соглашению решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Соглашении, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
  6. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6 Соглашения, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
  7. Все уведомления Сторон по настоящему Соглашению должны направляться в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 13 Соглашения.
  8. Стороны подтверждают, что для заключения Соглашения ими получены необходимые согласия и одобрения уполномоченных органов и должностных лиц Сторон, в том числе их органов управления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Сторон.
  9. Конфиденциальность:
  10. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Cторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

В течение 5 (пяти) лет с даты вступления в силу Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках выполнения Договора, добровольно не открывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию, относящиеся к предмету Договора, какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй Стороны Договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода. Со Стороны, нарушившей указанные требования, могут быть взысканы убытки другой Стороной в судебном порядке.

Обязательства о соблюдении конфиденциальности, принятые Сторонами по Договору, не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Сторон.

1. Антикоррупционная оговорка:
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 11.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 11.1. Договора.
   3. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.
2. Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона-1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать Должность и ФИО представителя Стороны-1)*

**Сторона-2:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать Должность и ФИО представителя Стороны-2)*

**РАЗДЕЛ ХI. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

1. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-2)
3. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-3)
4. Приложение № 2 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приложение № 3 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приложение № 2 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приложение № 3 включается в текст Заявки в случае, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. В случае, если такое согласие требуется, данный пункт изложить в редакции:

   «Согласие ОБЩЕСТВА и другого (-их) участника (-ов) ОБЩЕСТВА на продажу ДОЛИ получено.» [↑](#footnote-ref-8)
9. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. В случае наличия договора об осуществлении прав участников и/или иных соглашений участников, указать реквизиты таких документов. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указать в соответствии с фактическими обстоятельствами. При наличии филиалов и/или представительств, указать их наименование, место нахождения. [↑](#footnote-ref-13)
14. Пункт 10 включается в текст Договора в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-14)