**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ПАО КМЗ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Новиков**

**м.п.**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Аукциона в электронной форме,**

**открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (ПАО КМЗ)**

**Москва 2022 г.**

|  |
| --- |
| ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ |
| ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА |
| **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ** |
| 1. Предмет аукциона |
| 2. Заключение договора купли-продажи |
| 3. Организатор аукциона, Собственник имущества |
| РАЗДЕЛ II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ |
| 4. Получение Аукционной документации |
| 5. Отказ от проведения Аукциона, продление срока приема Заявок на участие в Аукционе |
| РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ |
| 6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Аукционе |
| РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ |
| 7. Оформление Заявки на участие в Аукционе |
| 8. Порядок представления Заявок на участие в Аукционе |
| 9. Отзыв Заявки на участие в Аукционе, порядок внесения изменений в Заявку на участие в Аукционе |
| 10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием |
| 11. Срок действия Заявки на участие в Аукционе |
| 12. Документы, представляемые для участия в Аукционе  13. Порядок Регистрации на электронной площадке |
| РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.  ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА |
| 14. Рассмотрение Заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона |
| 15. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения Аукциона. |
| **РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**  16. Порядок разрешения споров. |
| ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ |
| РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ |
| РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ |
| РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  РАЗДЕЛ X. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРИЛАГАЮТСЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ) |

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:**

**Электронный аукцион (аукцион в электронной форме, Аукцион)** – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит Участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача Заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью Электронной площадки.

**Предмет аукциона –** имущество, находящееся в собственности публичного акционерного общества «Красногорский завод им. С.А. Зверева», указанное в п. 1.1. Аукционной документации.

**Собственник имущества** (Собственник) – публичное акционерное общество «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (ПАО КМЗ).

**Организатор аукциона –** общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Сайт Организатора Аукциона в сети Интернет - [**www.rt-capital.ru**](http://www.rt-capital.ru)**.**

**Электронная площадка** – Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является ООО «ЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.etprf.ru, посредством которой могут проводиться торги (аукцион) в электронной форме.

**Аукционная комиссия** **–** комиссия по проведению Аукциона в составе не менее 5 (пяти) человек, созданная Организатором аукциона для проведения процедур по отчуждению Имущества.

**Аукционная документация –** настоящийкомплект документов, разработанный Организатором аукциона и утвержденный Собственником имущества, содержащий информацию о Предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, форму заявки на участие в аукционе, проект договора о задатке и договора купли-продажи Имущества, а также иные условия проведения Аукциона и подведения его итогов.

**Претендент –** индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или физическое лицо, претендующее на приобретение Имущества.

**Заявка на участие в Аукционе (Заявка)** - документ, содержание которого соответствует условиям, установленным Аукционной документацией, поданный в срок и по форме, установленной Аукционной документацией.

**Участник аукциона** – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником аукциона.

**Единственный участник –** единственный Претендент, получивший статус Участника аукциона в соответствии с п. 14.7. Аукционной документации.

**Победитель аукциона –** участник Аукциона, предложивший на Аукционе наиболее высокую цену Имущества.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на Электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования Электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на Электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и Участники аукциона, позволяющий пользователям Электронной площадки получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на Электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на Электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором аукциона посредством программных и технических средств Электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Электронного аукциона.

**ЧАСТЬ I. Правила проведения аукциона**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1. Предмет аукциона**

**1.1.** Предмет аукциона: имущество, находящееся в собственности ПАО КМЗ (далее - «Имущество»).

**Лот №1:**

**Земельный участок.** Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Площадь: 47800000 +/- 60495.

Местоположение: Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Осташевское, в районе с. Болычево, ПАО "Красногорский завод им. С. А. Зверева", земельный участок для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:48.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 30.05.2022 № КУВИ-001/2022-81249434, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание картофелехранилище.** Назначение: нежилое.

Площадь: 869,9.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4828.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135676068, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание картофелесортировочного пункта.** Назначение: нежилое.

Площадь: 979,9.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4827.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135675501, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Птичник-телятник.** Назначение: нежилое.

Площадь: 1553,1.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4880.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669744, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-выгульная площадка к птичнику-телятнику.** Назначение: сооружение.

Площадь: 1200 кв.м, Площадь застройки 1200 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4752.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670409, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-выгульная площадка к птичнику-телятнику.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 1200 кв.м, Площадь застройки 1200 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4767.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670003, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Благоустройство.** Назначение: сооружение.

Площадь: 2129.8 кв.м, Площадь застройки 2129.8 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4878.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670143, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-благоустройство с.Болычево.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 870 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4882.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669905, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-благоустройство к птичнику-телятнику.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 493 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4768.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670607, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание коровника.** Назначение: нежилое.

Площадь: 951,2.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево-Румянцево.

Кадастровый номер: 50:07:0090404:596.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670314, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-навозохранилище с.Болычево-Румянцево.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 848,8 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4883.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135672681, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Коровник.** Назначение: нежилое.

Площадь: 609.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Дьяково.

Кадастровый номер: 50:07:0090217:640.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670351, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Телятник.** Назначение: нежилое.

Площадь: 609.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Дьяково.

Кадастровый номер: 50:07:0090217:651.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670528, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание зерносклада.** Назначение: нежилое.

Площадь: 752,3.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Карачарово.

Кадастровый номер: 50:07:0090502:697.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669651, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-подъездные пути с.Карачарово.** Назначение: пути.

Площадь: 939 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Карачарово.

Кадастровый номер: 50:07:0090502:715.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135676000, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-силосная траншея.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 1134 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Карачарово - д. Макарово.

Кадастровый номер: 50:07:0090502:885.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669967, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные мелиоративные сети.** Назначение: гидротехнические сооружения.

Площадь: 1890000 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, д. Рысиха.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:206.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135676122, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные мелиоративные сети.** Назначение: гидротехнические сооружения.

Площадь: 3750000 кв.м, Протяженность 26820 м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, р-н д. Медведки.

Кадастровый номер: 50:07:0090305:20.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669848, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Открытая осушительная мелиоративная сеть.** Назначение: нежилое.

Площадь: 4320000.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, район дер. Макарово.

Кадастровый номер: 50:07:0090404:597.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670097, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные меоиоративныне сети.** Назначение: гидротехнические сооружения.

Площадь: 4140000 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, район д. Прозорово.

Кадастровый номер: 50:07:0090109:71.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670234, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные мелиоративные сети.** Назначение: гидротехнические сооружения.

Площадь: 4730000 кв.м, Протяженность 201827 м.

Местоположение: Московская обл., Волоколамский район, Сельское поселение Осташевское, р-н с. Карачарово.

Кадастровый номер: 50:07:0090502:656.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670498, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные мелиоративные сети.** Назначение: нежилое.

Площадь: 4010000.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, район дер. Хатанки.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:325.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135670196, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Осушительные мелиоративные сети.** Назначение: гидротехнические сооружения.

Площадь: 1770000 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, район дер. Бабошино.

Кадастровый номер: 50:07:0090303:45.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135669580, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 371 734 790 (триста семьдесят один миллион семьсот тридцать четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, сооружения).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №1 составляет:** 37 173 479(тридцать семь миллионов сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Лот №2:**

**Зерносклад.** Назначение: нежилое.

Площадь: 972,2.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4841.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135205130, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Ангар металлический.** Назначение: нежилое.

Площадь: 469,6.

Местоположение: Московская обл., Волоколамский р-н, с.Болычево #инв.006\_005-4990.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4879.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135205202, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Зерносклад.** Назначение: нежилое.

Площадь: 973,6.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4769.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135205143, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Мясной цех.** Назначение: нежилое.

Площадь: 722,5.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0090207:265.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135205166, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Ангар.** Назначение: нежилое.

Площадь: 416,1.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0000000:4835.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682885, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-благоустройство.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 1608,8 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с. Болычево.

Кадастровый номер: 50:07:0070502:3649.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682731, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0090304:362.** Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, с/п Осташевское, с Болычево; площадь: 31517 +/- 125; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (договор аренды земельного участка № 47/2020 от 13.05.2020, заключенного между Администрацией Волоколамского городского округа Московской области (Арендодатель) и Собственником имущества (Арендатор) сроком действия до 12.05.2023).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0090304:362 от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-65635036, прилагается к Аукционной документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 10 123 326 (десять миллионов сто двадцать три тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №2 составляет:** 1 012 332(один миллион двенадцать тысяч триста тридцать два) рубля 60 копеек (НДС не облагается).

**Лот №3:**

**Сооружение-навозохранилище Лисавино.** Назначение: нежилое.

Площадь: 2360.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:218.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135683001, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-благоустройство фермы Лисавино.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 14722,5 кв.м.

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0060203:550.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682855, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание коровника на 400 голов.** Назначение: нежилое.

Площадь: 3540,1.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:256.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682825, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-силосные траншеи.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 2157,9 кв.м, Глубина 1322 м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:221.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682954, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание ТП.** Назначение: нежилое.

Площадь: 49,7.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:264.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682783, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Подъездные пути.** Назначение: сооружения транспорта.

Площадь: 1040,5 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:238.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682849, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Навозохранилище д.Лисавино.** Назначение: навозохранилище.

Площадь: 2383,6 кв.м, Площадь застройки 2383,6 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:263.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682975, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Скотный двор на 120 голов.** Назначение: нежилое.

Площадь: 1368,4.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:272.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682757, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0090302:424.** Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, с/п Осташевское, д Лисавино; площадь: 100000 +/- 221; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: животноводство (договор аренды земельного участка № 167/2019 от 25.11.2019, заключенного между Администрацией Волоколамского городского округа Московской области (Арендодатель) и Собственником имущества (Арендатор) сроком действия до 24.11.2022).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0090302:424 от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-65635438, прилагается к Аукционной документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 28 057 789 (двадцать восемь миллионов пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №3 составляет:** 2 805 778(два миллиона восемьсот пять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 90 копеек (НДС не облагается).

**Лот №4:**

**Сооружение-силосная траншея.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 509,4 кв.м, Площадь застройки 509,4 кв.м.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Рысиха.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:188.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682667, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение-навозохранилище.** Назначение: нежилое.

Площадь: 1200.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Рысиха.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:224.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135683040, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Здание коровника.** Назначение: нежилое.

Площадь: 3529,3.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Рысиха.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:211.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682932, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Благоустройство д.Рысиха.** Назначение: благоустройство д Рысиха.

Площадь: 10668,4 кв.м,

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Рысиха.

Кадастровый номер: 50:07:0090304:189.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682739, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0090401:154.** Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, с/п Осташевское, д Рысиха; площадь: 28823 +/- 119; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: животноводства (договор аренды земельного участка № 13/2020 от 05.02.2019, заключенного между Администрацией Волоколамского городского округа Московской области (Арендодатель) и Собственником имущества (Арендатор) сроком действия до 04.02.2023).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0090401:154 от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-65634607, прилагается к Аукционной документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 18 105 587 (восемнадцать миллионов сто пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №4 составляет:** 1 810 558(один миллион восемьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 70 копеек (НДС не облагается).

**Лот №5:**

**Здание зерносклада.** Назначение: нежилое.

Площадь: 1407,9.

Местоположение: Московская область, р-н. Волоколамский, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:254.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135682937, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Сооружение благоустройство к зерноскладу д.Лисавино.** Назначение: другие сооружения.

Площадь: 1306,3 кв.м,

Местоположение: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д. Лисавино.

Кадастровый номер: 50:07:0090302:393.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2022 № КУВИ-001/2022-135683023, прилагаемой к Аукционной документации (Раздел X).

**Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0090302:426.** Местоположение: Московская область, р-н Волоколамский, с/п Осташевское, д Лисавино; площадь: 20000 +/- 99; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (договор аренды земельного участка № 41/2020 от 26.03.2019, заключенного между Администрацией Волоколамского городского округа Московской области (Арендодатель) и Собственником имущества (Арендатор) сроком действия до 25.03.2023).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0090302:426 от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-65635804, прилагается к Аукционной документации (Раздел X).

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 5 934 810 (пять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту №5 составляет:** 593 481(пятьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).

1.2. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Аукционной документации)

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона или Единственного участника по заключению договора купли-продажи, оплате приобретенного на Аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Аукционной документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал»:

Расчетный счет: 40702810800250009461  
Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
БИК: 044525162  
Корр. счет: 30101810245250000162

ИНН 7704770859 КПП 770401001

**Получатель - ООО «РТ-Капитал»**, в срок, **не позднее 19.09.2022г.**

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении Аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки на участие в Аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона Аукционной комиссией. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи).

ООО «РТ-Капитал» вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником аукциона и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный в п.2.1 Аукционной документации срок, задаток ему не возвращается.

**1.3. Сроки подачи Заявок на участие в Аукционе и проведения Аукциона:**

**Дата, время и место начала приема Заявок на участие в Аукционе: 15.08.2022г. в 15.00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок на участие в Аукционе: 19.09.2022г. в 15.00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок на участие в Аукционе:** **21.09.2022г. в 10.00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место проведения Аукциона:** **21.09.2022г. в 11.00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**1.4.** Ограничения на участие в аукционе: ограничения на участие в аукционе иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц на основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".

**2. Заключение договора купли-продажи**

2.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с Победителем аукциона/Единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона.

2.2. Договор купли-продажи заключается по форме, установленной в Разделе IX Аукционной документации, по цене, предложенной Победителем аукциона, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., п. 2.7. Аукционной документации, с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, по цене, предложенной таким Участником аукциона.

2.3. В случае подачи единственной Заявки на участие в Аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную Заявку на участие в Аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником, заключается договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении Аукциона, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона.

2.4. Победитель аукциона (или Единственный участник) обязан в течение   
7 (семи) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона подписать договор купли-продажи в 3 (трех) экземплярах и направить его Собственнику, либо в случае, предусмотренном п. 2.6., 2.7. Аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, обязан подписать договор купли-продажи в 3 (трех) экземплярах и направить его Собственнику имущества в течение 7 (семи) календарных дней с даты его уведомления Собственником имущества об отказе (уклонении) Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении Собственника имущества заключить договор купли-продажи с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества.

Победитель аукциона (или Единственный участник), либо в случае, предусмотренном п. 2.6., п.2.7. Аукционной документации, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, считается исполнившим свое обязательство по подписанию договора купли-продажи с даты получения Собственником имущества (Продавцом) подписанного Победителем аукциона или Единственным участником договора купли-продажи в 3 (трех) экземплярах.

2.5. В случае если Победитель Аукциона или Единственный участник Аукциона в срок, предусмотренный п. 2.4. Аукционной документации, не представил Собственнику имущества подписанный договор купли-продажи в 3 (трех) экземплярах, Победитель аукциона или Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При этом задаток Победителю аукциона или Единственному участнику не возвращается.

2.6. В случае, если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, Собственник имущества вправе заключить договор купли-продажи с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества.

В этом случае Собственник имущества направляет такому Участнику аукциона письменное уведомление не позднее:

- дня получения от Победителя аукциона уведомления об отказе (уклонении) от заключения договора купли-продажи,

либо

- дня истечения срока для предоставления Победителем аукциона в адрес Собственника имущества подписанного со стороны Победителя аукциона договора купли-продажи.

2.7. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника об уклонении Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи и решении заключить с ним договор купли – продажи, признается Победителем аукциона и несет обязанности, предусмотренные Аукционной документацией для Победителя аукциона.

2.8. Победитель аукциона или Единственный участник (Покупатель) обязуется оплатить Собственнику имущества (Продавцу) стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.9. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника имущества (Продавца), указанный в договоре купли-продажи.

**3. Организатор аукциона, Собственник имущества**

3.1. Организатором аукциона является общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Адрес Организатора аукциона: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Тел.: +7 (495) 580-71-15, E-mail: [info@rt-capital.ru](mailto:info@rt-capital.ru), torgi@rt-capital.ru.

Сайт Организатора аукциона в сети Интернет - [**www.rt-capital.ru**](http://www.rt-capital.ru)**.**

3.2. Собственником имущества является публичное акционерное общество «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (ПАО КМЗ).

Адрес Собственника имущества: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8.

**РАЗДЕЛ II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**4. Ознакомление с Аукционной документацией**

4.1. Аукционная документация состоит из двух частей:

– Часть I. «Правила проведения аукциона»;

– Часть II. «Формы документов».

4.2. Аукционная документация размещается на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

4.3. Претендент вправе воспользоваться информацией об Аукционе, размещенной на сайте Организатора аукциона, на сайте Электронной площадки.

4.4. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание Аукционной документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом Аукционной документации, размещенной на сайтах [Организатора](http://www.rt-capital.ru) аукциона и Электронной площадки.

**5. Изменение Аукционной документации, отказ от проведения Аукциона**

5.1. В срок не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения Аукциона в Аукционную документацию могут быть внесены изменения, в том числе – в части продления срока приема Заявок на участие в Аукционе. Изменения, вносимые в Аукционную документацию (новая редакция Аукционной документации), согласовываются и утверждаются в порядке, аналогичном порядку согласования и утверждения Аукционной документации.

5.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения.

5.3. Извещение о внесении изменений в Аукционную документацию и об отмене Аукциона размещается на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

5.4. Изменение Предмета аукциона не допускается.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Аукционе**

6.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение Имущества и подавшее Заявку на участие в Аукционе, с учетом ограничений, установленных п. 1.4. Аукционной документации.

6.2. Для участия в Аукционе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

- Непроведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - физического лица (гражданина), индивидуального предпринимателя банкротом;

- Неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на день подачи Претендентом Заявки на участие в Аукционе.

6.3. Аукционная комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в Аукционе в случаях:

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть Участником аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 12. Аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- Заявка на участие в Аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- документы, представленные в составе Заявки на участие в Аукционе, содержат недостоверные сведения;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным Аукционной документацией.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

6.4. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой Заявки на участие в Аукционе и своим участием в Аукционе.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**7. Оформление Заявки на участие в Аукционе**

7.1. Претендент вправе подать только одну Заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота.

7.2. Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=55ED6F85058F708AD83FA81151F20FF5FE2BBF7E496FFC16264A9740E8F64F654AB992E1A5968869y432L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки на участие в Аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в адрес Организатора аукциона и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.3. Заявка на участие в Аукционе оформляется на русском языке в установленной Аукционной документацией форме (Раздел VII).

7.4. К Заявке на участие в Аукционе должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные Аукционной документацией и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

Документы, необходимые для участия в Аукционе, подаются путем прикрепления Электронных образов документов в Личном кабинете на Электронной площадке.

7.5. Сведения, содержащиеся в Заявке на участие в Аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

7.6. Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

7.6.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Претендента (при наличии).

7.6.2. Копии документов должны быть заверены соответствующим образом, предусмотренным Аукционной документацией.

7.6.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

7.6.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

7.6.5. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы и заверены печатью Претендента (при наличии) и подписью уполномоченного Претендентом лица.

**8.** **Порядок представления Заявок на участие в Аукционе**

8.1. Заявки на участие в Аукционе подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема Заявок на участие в Аукционе до времени и даты окончания приема Заявок на участие в Аукционе.

8.2. Заявка на участие в Аукционе по установленной форме (Часть II, Раздел VII Аукционной документации) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема Заявок на участие в Аукционе.

8.3. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки на участие в Аукционе таким Претендентом не отозваны, все Заявки на участие в Аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

8.4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в Аукционе, могут воспользоваться формой Заявки на участие в Аукционе, размещенной в Аукционной документации на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

**9. Отзыв Заявки на участие в Аукционе, порядок внесения изменений в Заявку на участие в Аукционе**

9.1. Претендент, до признания его Участником аукциона, имеет право отозвать Заявку на участие в Аукционе:

- в период до окончания срока приема Заявок на участие в Аукционе - путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на участие в Аукционе на Электронную площадку, а также по электронному адресу почтового ящика Организатора аукциона (E-mail): torgi@rt-capital.ru;

- в период после окончания срока приема Заявок на участие в аукционе и до признания его Участником аукциона - путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента, в адрес Организатора аукциона по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.

9.2. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в Аукционе до окончания приема Заявок на участие в Аукционе задаток, поступивший от Претендента подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в Аукционе. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в Аукционе позднее дня окончания приема Заявок на участие в Аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона Аукционной документацией.

9.3. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в Аукционе в установленном порядке до окончания приема Заявок на участие в Аукционе, уведомление об отзыве Заявки на участие в Аукционе вместе с Заявкой на участие в Аукционе в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление в соответствии с правилами пользования Электронной площадкой.

9.4. Изменение Заявки на участие в Аукционе допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки на участие в Аукционе в установленные сроки проведения Аукциона, при этом первоначальная Заявка на участие в Аукционе должна быть отозвана.

**10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием**

10.1. Заявки на участие в Аукционе с документами, полученные после окончания установленного срока приема Заявок на участие в Аукционе, не рассматриваются.

10.2. Задаток таким Претендентам возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах Аукциона Аукционной комиссией.

**11. Срок действия Заявки на участие в Аукционе**

11.1 Заявки на участие в Аукционе Участников аукциона действуют до момента подписания Аукционной комиссией Протокола об итогах Аукциона, а Заявки на участие в Аукционе Участника аукциона, признанного Победителем аукциона или Единственным участником, и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, сохраняют свое действие в течение всего срока проведения Аукциона до момента подписания договора купли-продажи с Победителем аукциона или Единственным участником.

**12. Документы, представляемые для участия в Аукционе**

Для участия в Аукционе, а также последующего заключения договора купли-продажи по итогам Аукциона, с учетом требований к оформлению документов необходимо предоставить:

12.1. Заявку на участие в Аукционе по установленной форме (раздел VII Аукционной документации).

12.2. **В случае подачи Заявки на участие в Аукционе уполномоченным представителем Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)** – удостоверенная нотариусом доверенность или ее нотариально заверенная копия;

**В случае подачи Заявки на участие в Аукционе уполномоченным представителем Претендента (для юридических лиц)** - доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенную печатью с приложением печати юридического лица (при наличии);

К доверенности должна быть приложена копия паспорта доверенного лица (все страницы);

**В доверенности должны содержаться сведения о Предмете аукциона и должны быть указаны следующие полномочия представителя: подписание и подача Заявки, участие в Аукционе, определение цены Имущества, подписание протоколов и иных документов в ходе Аукциона и по итогам Аукциона.**

12.3. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка (в соответствии с п 1.2. Аукционной документации).

12.4. Документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа на приобретение Претендентом Имущества, совершения (исполнение) сделки (операции) в случае, если такое согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа требуется законодательством Российской Федерации

12.5. Декларация о гарантиях Претендента, форма которой указана в приложении к Заявке на участие в Аукционе (Раздел VII Аукционной документации) с подтверждением информации о его соответствии требованиям п. 1.4. Аукционной документации.

12.6. Опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем и заверенную печатью (при наличии) организации или индивидуального предпринимателя (составляется Претендентом);

**12.7. От претендентов (резидентов Российской Федерации), помимо документов, указанных в п.п. 12.1. - 12.6. Аукционной документации необходимо предоставить:**

**12.7.1 От Претендентов – физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы);

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам Аукциона (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

**12.7.2. От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:**

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы);

- копия свидетельства индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01 января 2017г.);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам Аукциона (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

**12.7.3. От Претендентов – юридических лиц:**

- копии учредительных документов (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 01 января 2017г.);

- копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал на бумажном носителе или полученная в электронном виде с использованием функционала официального сайта налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная претендентом) со сроком давности не более одного месяца, предшествующего дате подачи заявки – 1экз.;

- копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке Имущества (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют;

- заверенная печатью организации (при наличии) и подписью руководителя организации копия бухгалтерского баланса Претендента на последнюю отчетную дату;

- выписка из реестра акционеров, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки (для акционерных обществ);

- список участников в свободной форме (для обществ с ограниченной ответственностью).

**12.8. От Претендентов - иностранных юридических или физических лиц, с учетом ограничений, указанных в п. 1.4. Аукционной документации, помимо документов, указанных в п.п. 12.1. - 12.6. Аукционной документации необходимо предоставить:**

**12.8.1. От Претендентов – иностранных юридических лиц:**

- выписка из реестра акционеров, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки на участие в аукционе (для акционерных обществ);

- список участников в свободной форме (для обществ с ограниченной ответственностью);

- копия выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения – 1 экз.

- сертификат о директорах и секретаре – 1 экз.;

- резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров) – 1 экз.;

- доверенность на полномочного представителя – 1 экз.;

- полномочия органа, выдавшего доверенность – 1 экз.

**12.8.2. От Претендентов - иностранных физических лиц:**

- копия документа, удостоверяющего личность или иное эквивалентное доказательство гражданства или постоянного местожительства;

- копия документа о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации – 1 экз.

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

12.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

12.10. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

**13. Порядок Регистрации на Электронной площадке**

13.1. Для обеспечения доступа к участию в Электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Электронной площадке.

13.2. Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

13.3. Регистрация на Электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.

**РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**14. Рассмотрение Аукционной комиссией Заявок на участие в Аукционе и порядок проведения Аукциона**

14.1. Аукционная комиссия создается приказом Организатора аукциона на период организации и проведения аукциона.

В день определения Участников аукциона Организатор аукциона через свой Личный кабинет обеспечивает доступ членам Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам на участие в Аукционе и документам, а также к Электронному журналу.

14.2. В день проведения Аукциона Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в Аукционе и документы Претендентов на предмет их соответствия требованиям Аукционной документации и устанавливает факт своевременного поступления от Претендентов сумм задатков на основании платежных поручений с отметкой банка об исполнении, представленных в Аукционную комиссию Организатором аукциона и подтверждающих поступление задатков на счет Организатора аукциона в размере и сроки, предусмотренные Аукционной документацией.

14.3. Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых Заявок на участие в Аукционе с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных Заявок на участие в Аукционе, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

14.4. При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах Аукциона.

14.5. После подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим Заявки на участие в Аукционе, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в Аукционе, размещается в Открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте [Организатора](http://Организатора) продажи.

**14.6. Электронный аукцион проводится в следующем порядке:**

14.6.1. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона Начальной (стартовой) цены Имущества на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, указанной в п.1.1. Аукционной документации и не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Электронная площадка обеспечивает доступ Участников аукциона к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

14.6.2. Со времени начала проведения процедуры Аукциона на Электронной площадкой размещается:

- в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования Имущества, Начальной (стартовой) цены Имущества и текущего «шага аукциона»;

- в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

14.6.3. В течение 15 (пятнадцати) минут со времени начала проведения процедуры Аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 15 (пятнадцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 15 (пятнадцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о приобретении Имущества по Начальной (стартовой) цене Имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения Аукциона.

14.6.4. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого Участника аукциона о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

14.6.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену Имущества.

14.6.6. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Электронной площадкой в Электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем аукциона, фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица - Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона, и подписывается Аукционной комиссией в день проведения Аукциона.

14.6.7. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Аукционной комиссией протокола об итогах Аукциона.

14.6.8. **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- на участие в Аукционе не было подано ни одной Заявки на участие в Аукционе;

- участие в Аукционе принял только один Участник аукциона;

- только один Претендент признан Участником аукциона;

- ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- ни один Участник аукциона не выразил своего согласия приобрести Имущества по Начальной (стартовой) ценой Имущества.

14.6.9. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона.

14.6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона, Победителю аукциона направляется уведомление о признании его Победителем аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения;

- цена Имущества, предложенная Победителем аукциона;

- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица Победителя аукциона.

14.6.11. Протокол об итогах Аукциона подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол об итогах Аукциона в день его подписания размещается в Открытой части электронной площадки.

Протокол об итогах Аукциона с момента его подписания является документом:

- возлагающим обязанность на Победителя аукциона или Единственного участника подписать договор купли-продажи с Собственником имущества по форме и в сроки, установленные в Аукционной документации;

- возлагающим обязанность на Собственника имущества подписать договор купли-продажи с Победителем аукциона или Единственным участником по форме и в сроки, установленные в Аукционной документации.

14.7. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного Аукциона договор купли-продажи заключается с Единственным участником по Начальной (стартовой) цене Имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с Претендентом, подавшим единственную Заявку на участие в Аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям предусмотренным Аукционной документацией, а также с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона, Собственник имущества обязан заключить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона договор купли-продажи по Начальной (стартовой) цене Имущества, указанной в извещении о проведении Аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона или Единственного участника от подписания договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору аукциона штраф в размере 10% (десять процентов) от Начальной (стартовой) цены Имущества сверх суммы задатка, удержанного в порядке п. 2.5 настоящей Аукционной документации.

14.8. По итогам Аукциона возврат задатков Участникам аукциона, не признанными Победителем аукциона осуществляется в соответствии с условиями Аукционной документации.

14.9. Если на дату окончания приема Заявок на участие в Аукционе не подано ни 1 (одной) Заявки на участие в Аукционе, протокол об итогах Аукциона (признание Аукциона несостоявшимся) подписывается членами Аукционной комиссии заочно.

**15. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения Аукциона**

Итоги Аукциона размещаются на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**16. Порядок разрешения споров**

16.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе организации, проведения и подведения итогов Аукциона решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Заявке на участие в Аукционе или в настоящей Аукционной документации, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

16.2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 16.1. настоящей Аукционной документации, все споры, разногласия или требования, возникшие в ходе организации, проведения и подведения итогов Аукциона, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

**ЧАСТЬ II. Формы документов**

**Раздел VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент** (**-** юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Ф.И.О. заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для индивидуальных предпринимателей:***

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)*

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе (далее - Аукцион) по продаже следующего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и адрес приобретаемого имущества)*

**находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:**

*(наименование собственника)*

1.1. Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в Аукционной документации.

1.2. Принять участие в Аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания меня Победителем аукциона (Единственным участником) заключить с Собственником имущества договор купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания проведения Аукциона и уплатить Собственнику имущества стоимость Имущества, установленную по результатам Аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

1.4. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи принимаю на себя обязанности Победителя аукциона, в случае если мое предложение о цене в ходе Аукциона было предпоследним.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на Электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике имущества (Продавце), Организаторе аукциона, Регламенте работы Электронной площадки, Предмете аукциона, Начальной (стартовой) цене Имущества, величине повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения Аукциона, порядке его проведения, порядке определения Победителя аукциона, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки на участие в Аукционе:

- ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и Аукционной документации;

- что мне была представлена возможность ознакомиться с Имуществом в порядке, установленном Аукционной документацией, претензий к Имуществу, Собственнику имущества и Организатору аукциона не имею;

- соответствую требованиям, установленным к Претендентам Аукционной документацией. Формы деклараций о гарантиях Претендента прилагаются – Приложение № 1 к Заявке (для юридических лиц), Приложение № 2 к Заявке (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.[[1]](#footnote-1)

Я согласен на обработку своих персональных данных. [[2]](#footnote-2)

*Пакет документов, указанных в Аукционной документации и оформленных надлежащим образом, прилагается.*

*Должность и подпись Претендента*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 1

к Заявке на участие в Аукционе

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента

(для юридических лиц)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать организационно-правовую-форму, наименование, ИНН, КПП Претендента)* (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ *(указать наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует руководитель, уполномоченное лицо),*

гарантирую:

- непроведение ликвидации Претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности Претендентав порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом заявки на участие в торгах;

- что Претендентом получены все необходимые для заключения и исполнения договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или положениями учредительных документов;

- что Претендент предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- [[3]](#footnote-3)Претендент не является иностранным лицом, связанным с иностранными [государствами](consultantplus://offline/ref=9481A24FE0A2818E19668DDE06A6E6BB29AC31D856F5F53E416BCBF90E542E91934EEEB1A0D43E726EED4C8887FB07388F0F15AD9C71B1A5QEV3G), которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, имеющим местом своей регистрации эти государства, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), и не является лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации")[[4]](#footnote-4);

- отсутствие у Претендента каких-либо ограничений для участия в торгах, установленных законодательством Российской Федерации.

Руководитель (представитель по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 *(подпись, расшифровка подписи)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Приложение №2

к Заявке на участие в Аукционе

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент),

настоящим гарантирую:

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента (физического лица) несостоятельным (банкротом);

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента (индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом);

- неприостановление деятельности Претендента (индивидуального предпринимателя)в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом заявки на участие в торгах;

- что получены все необходимые для заключения и исполнения договора купли-продажи разрешения, одобрения и согласования, включая разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не являюсь лицом, в отношении которого существуют ограничения на совершение сделки с Имуществом (договора купли-продажи), предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации";

- отсутствие у Претендента каких-либо ограничений для участия в торгах, установленных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 *(подпись, расшифровка подписи)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»), именуемое  
в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в аукционе (далее по тексту - Аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества, находящегося в собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Собственника имущества) (далее – «Имущество»), а также в целях исполнения Претендентом обязательств  
      по заключению договора купли-продажи и по оплате отчуждаемого по итогам Аукциона Имущества (в случае признания Претендента Победителем аукциона (Единственным участником),  
      и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Аукционной документацией , Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора аукциона задаток в размере, предусмотренном п.  1.2. Договора (далее – Задаток).
   2. Задаток устанавливается в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
2. **Передача денежных средств**
   1. Претендент обеспечивает поступление суммы Задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей  
      на расчетный счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в Разделе 7 Договора, **в срок  
      до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
  2. Для участия в Аукционе Претендент представляет Организатору аукциона платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка в размере  
     и сроки, предусмотренные Договором.
  3. Подтверждением внесения Задатка на расчетный счет Организатора аукциона является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление Задатка на счет Организатора аукциона, представленное в Аукционную комиссию Организатором аукциона.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. Договора срок суммы Задатка на расчетный счет Организатора аукциона, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в Аукционе не допускается.

* 1. В случае победы Претендента в Аукционе либо признания Претендента Единственным участником, внесенный Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
  2. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона (Единственного участника) от заключения договора купли-продажи Имущества, в сроки и на условиях, предусмотренных Аукционной документацией, Задаток Победителя аукциона (Единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора аукциона.
  3. В случае уклонения или отказа Участника аукциона, который сделал предпоследнее  
     предложение (в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества) о цене Предмета аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, предусмотренных Аукционной документацией , Задаток, внесенный таким Участником аукциона, возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора аукциона.

1. **Возврат денежных средств**
   1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки на участие в Аукционе, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.
   2. В случае если Претендент не признан Участником аукциона, Организатор аукциона, перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней  
      с даты подведения итогов Аукциона.
   3. Претендент до признания его Участником аукциона имеет право отозвать Заявку на участие в Аукционе:

* в период до окончания срока приема Заявок на участие в Аукционе - путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на участие в Аукционе на Электронную площадку, а также по электронному адресу почтового ящика Организатора аукциона (E-mail): torgi@rt-capital.ru;
* в период после окончания срока приема Заявок на участие в Аукционе и до признания его Участником аукциона - путем письменного уведомления в адрес Организатора аукциона по электронному адресу почтового ящика (E-mail): [torgi@rt-capital.ru](mailto:torgi@rt-capital.ru).

Поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки на участие в Аукционе (в случае отзыва Заявки на участие в Аукционе до окончания срока приема Заявок на участие в Аукционе). В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в Аукционе позднее дня окончания приема Заявок на участие в Аукционе, Задаток возвращается в порядке, установленном для Участниковаукциона Аукционной документацией.

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона), Организатор аукциона перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке на участие в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества с Победителем аукциона в порядке, установленном для Участников аукциона Аукционной документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона.

* 1. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
  2. В случае если в платежном документе по перечислению суммы Задатка на расчетный счет Организатора аукциона, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п. 2.2. Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.
  3. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный  
     в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
   3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
2. **Антикоррупционная оговорка**
   1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 5.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 5.1. Договора.
   3. Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.
   4. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.
   5. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.
3. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых  
      на себя обязательств.
   3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
   4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | | | **Претендент:** | | |
| ООО «РТ-Капитал» | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
| Адрес: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | | Адрес: |  | |
| ОГРН: | 1107746989954 | | ОГРН: |  | |
| ИНН: | 7704770859 | | ИНН: |  | |
| КПП: | 770401001 | | КПП: |  | |
| р/с: | 40702810800250009461 | | р/с: |  | |
| в | АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва | | в |  | |
| к/с: | 30101810245250000162 | | к/с: |  | |
| БИК: | 044525162 | | БИК: |  | |
| Тел.: |  | | Тел.: |  | |
| E-mail: |  | | E-mail: |  | |
|  | | | | | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | | | |
|  | | | | | |
| **От Организатора аукциона:** | | | **От Претендента:** | | |
|  | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
|  | | |  | | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. | |  | м.п. | |  |

**РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. На основании Протокола об итогах электронного аукциона от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее совместно именуемое – Имущество/Недвижимое имущество с его характеристиками): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).
   2. Покупатель обязуется оформить и принять на себя обязательства, являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. Договора самостоятельно.[[6]](#footnote-6)
   3. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости уведомить сетевую организацию или владельцев объектов электросетевого хозяйства о переходе права собственности на объекты недвижимости с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входящими в состав Недвижимого имущества[[7]](#footnote-7).
   4. Покупатель осведомлен, что объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование, кадастровый номер, иные реквизиты)* является объектом культурного наследия *(указать вид объекта культурного наследия)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документы, на основании которых объект отнесен к объектам культурного наследия)*.

Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости уведомить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать госорган, осуществляющий контроль за Объектами культурного наследия)* о переходе права собственности на объекты культурного наследия с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входящими в состав Недвижимого имущества[[8]](#footnote-8).

* 1. Покупатель обязан в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, уведомить Федеральный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальный орган и/или иные государственные органы о переходе права собственности на объект Недвижимого имущества с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[9]](#footnote-9)
  2. Покупатель осведомлен, что объект Недвижимого имущества с кадастровым номером передан в аренду сроком с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ на основании Договора аренды \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10).
  3. Покупатель осведомлен, что на объект Недвижимого имущества с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ существуют ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать нужное*)[[11]](#footnote-11).
  4. Покупатель осведомлен, что объект Недвижимого имущества, а именно земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый номер, иные реквизиты)* расположен в зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать объект санитарной охраны водозаборных скважин и/или особо охраняемых территорий и/или иное)[[12]](#footnote-12).*
  5. Покупатель осведомлен, что объект Недвижимого имущества с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является приаэродромной территорией, на которой установлены ограничения использования указанного объекта и (или) расположенных на нём объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации[[13]](#footnote-13).
  6. Покупатель, в течение 3 (трех) календарных дней государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество к Покупателю, обязуется обратится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Арендодателя в соответствии с договором аренды земельного участка) для оформления перехода права аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со сроком действия до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[14]](#footnote-14).

1. **Цена Договора**
   1. Установленная по итогам Электронного аукциона (Протокол об итогах электронного аукциона от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_) цена Имущества (далее – цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек/НДС не облагается[[15]](#footnote-15).
   2. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) включена в цену Договора.[[16]](#footnote-16)
   3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет ООО «РТ-Капитал», засчитывается в счет оплаты цены Договора.
   4. С учетом [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=18076;fld=134;dst=100017)2.3. Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек/НДС не облагается.
2. **Платежи по Договору**
   1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4. Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

Оплата суммы, указанной в п. 2.4. Договора может быть осуществлена с использованием механизмов привлечения заемных средств (ипотеки), а также «материнского капитала» (в случае, если Имуществом является жилое помещение).

* 1. Обязательства Покупателя по оплате цены Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на счет Продавца в полном объеме.
   2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества Покупатель:
      1. несет ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого Имущества;
      2. обязуется соблюдать правила эксплуатации объектов электроэнергетики, теплоэнергетики и иные нормы действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающие требования к обеспечению надежности электроэнергетических, теплоэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики, теплоэнергетики и энергопринимающих, теплопринимающих установок в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17);
      3. обязуется соблюдать правила охраны линий и сооружений линий связи и иные нормы действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающие требования к охране и эксплуатации линий и сооружений линий связи в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-18);
      4. обязуется соблюдать правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19);
      5. обязуется соблюдать:

* требования действующего законодательства Российской Федерации по содержанию и использованию объектов культурного наследия, в том числе требования, предусмотренные ст. 47.3. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
* требования Охранного обязательства от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 1 к Договору)[[20]](#footnote-20);
  + 1. обязуется соблюдать нормы законодательством Российской Федерации, устанавливающие требования к охране и эксплуатации газопроводов, в отношении объекта Недвижимого имущества с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21);

4.2.7. обязуется соблюдать нормы законодательством Российской Федерации, устанавливающие требования к охране водных объектов, прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта и иные требования, в отношении объекта Недвижимого имущества с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [[22]](#footnote-22);

* + 1. обязуется соблюдать нормы законодательством Российской Федерации, устанавливающие требования к санитарной охране водозаборных скважин/к особо охраняемой природной территории, в том числе требования, указанные в паспорте особо охраняемой природной территории, или охранном обязательстве, или ином документе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование особо охраняемой природной территории, паспорт особо охраняемой природной территории, охранное обязательство, или иной документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дату и номер нормативного акта об его утверждении) (Приложение № 2 к Договору) и иные требования, в отношении земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[23]](#footnote-23);
    2. обязуется соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, устанавливающие требования к использованию приаэродромной территории[[24]](#footnote-24).
  1. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае если Покупатель допустит нарушение обязательства, предусмотренного п. 3.1. Договора более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Покупателя штраф в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора. При этом сумма задатка удерживается в полном объеме сверх предусмотренных настоящим Договором для Покупателя штрафных санкций.

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю по адресу, указанному в Разделе 11 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

* 1. За нарушение Покупателем срока уплаты суммы, предусмотренной п. 2.4. Договора, а также за нарушение Покупателем сроков, предусмотренных п. 1.3.[[25]](#footnote-25), п. 1.4.[[26]](#footnote-26), 1.10.[[27]](#footnote-27) и п. 6.6. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки по день фактического исполнения соответствующего обязательства.
  2. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по Договору прекращаются с даты следующей за датой окончания срока передачи Продавцом Покупателю Имущества, указанного в п. 4.1. Договора. В этом случае Продавец имеет право взыскать штраф в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора. Сумма задатка в этом случае не возвращается Покупателю.
  3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество производится после подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора.

* 1. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.
  2. Датой государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.
  3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество несет Покупатель.
  4. Продавец обязуется предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество, в том числе доверенность на физических лиц, указанных Покупателем (в случае необходимости).
  5. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора, направить в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

* 1. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
  3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

1. **Разрешение споров**

8.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий этих нарушений.

* 1. Все споры по Договору решаются путем переговоров.
  2. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны при исполнении своих обязательств по настоящему Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора.

9.3. Сторона, получившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

9.4. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

9.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение настоящего Договора в порядке, установленном настоящим Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.

1. **Заключительные положения**

10.1. Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
  2. Отношения Сторон по Договору прекращаются по исполнении ими всех обязательств по Договору.
  3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.
  4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю, и один экземпляр - для хранения в органе регистрации прав.
  5. Приложение № 1 – Копия Охранного обязательства от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[28]](#footnote-28).
  6. Приложение № 2 – Копия паспорта особо охраняемой природной территории, илиохранного обязательства, или иного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование особо охраняемой природной территории, номер и дату паспорта особо охраняемой природной территории , или охранного обязательства, или иного документа, дату и номер нормативного акта об его утверждении) и иные документы, подтверждающие нахождения имущества в границах особо охраняемой природной территории[[29]](#footnote-29).*

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | | **Покупатель:** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
| Адрес: |  | | Адрес: |  | |
| ОГРН: |  | | ОГРН: |  | |
| ИНН: |  | | ИНН: |  | |
| КПП: |  | | КПП: |  | |
| р/с: |  | | р/с: |  | |
| в |  | | в |  | |
| к/с: |  | | к/с: |  | |
| БИК: |  | | БИК: |  | |
| Тел.: |  | | Тел.: |  | |
| E-mail: |  | | E-mail: |  | |
|  | | | | | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | | | |
| **От Продавца:** | | | **От Покупателя:** | | |
|  | | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | | |
|  | | |  | | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. | |  | м.п. | |  |

РАЗДЕЛ X. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРИЛАГАЮТСЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ)

1. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае, если Претендент является указанным в настоящем абзаце иностранным лицом, связанным с иностранными [государствами](consultantplus://offline/ref=9481A24FE0A2818E19668DDE06A6E6BB29AC31D856F5F53E416BCBF90E542E91934EEEB1A0D43E726EED4C8887FB07388F0F15AD9C71B1A5QEV3G), которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и им получено Разрешение Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации или иного уполномоченного органа на осуществление (исполнение) сделки (операций), данный абзац Претенденту необходимо изложить в следующей редакции: «- получено Разрешение Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (или иного уполномоченного органа) на осуществление (исполнение) сделки (операций), предусмотренное Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" (Разрешение Правительственной комиссии (иного уполномоченного органа) прилагается);» [↑](#footnote-ref-3)
4. Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении российской федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 N 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц» [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается Предмет аукциона. [↑](#footnote-ref-5)
6. п. 1.2. включается в текст Договора в случае наличия ограничений (обременений) на Имущество  
   с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-6)
7. п. 1.3. включается в текст Договора в случае, если Имуществом являются объекты электросетевого хозяйства  
   с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-7)
8. п. 1.4. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты культурного наследия  
   с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-8)
9. п. 1.5. включается в текст Договора в случае, если Имуществом являются объекты газового хозяйства, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-9)
10. п.1.6. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является объект Недвижимого имущества, переданный в аренду, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-10)
11. п.1.7. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является объект Недвижимого имущества, на который существует ограничения (обременения) права, связанные с охраной водных объектов, прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта и иные, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-11)
12. п.1.8. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является земельный участок, который находится в зоне санитарной охраны водозаборных скважин и/или в зоне особо охраняемых территорий и/или иных объектов, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора [↑](#footnote-ref-12)
13. п.1.9. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является объект Недвижимого имущества, который является приаэродромной территорией, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора. [↑](#footnote-ref-13)
14. п.1.10. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является объект Недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, предоставленном в аренду Собственнику имущества, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 1 Договора [↑](#footnote-ref-14)
15. Включается в случае если Имущество не облагается НДС [↑](#footnote-ref-15)
16. Пункт включается в Договор, если в состав имущества входит земельный участок [↑](#footnote-ref-16)
17. п. 4.2.2. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты электросетевого хозяйства, теплоэнергетики с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 4 Договора [↑](#footnote-ref-17)
18. п. 4.2.3. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты линий связи  
    с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 4 Договора [↑](#footnote-ref-18)
19. п. 4.2.4. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты водоснабжения  
    и канализации с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 4 Договора [↑](#footnote-ref-19)
20. п. 4.2.5. Договора включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты культурного наследия с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 4 Договора [↑](#footnote-ref-20)
21. п. 4.2.6. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты газового хозяйства [↑](#footnote-ref-21)
22. п. 4.2.7. Договора включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входит объект Недвижимого имущества, на который существует ограничения (обременения) права, связанные с охраной водных объектов, прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта и иные [↑](#footnote-ref-22)
23. п.4.2.8. включается в текст Договора в случае, если состав Имущества входит земельный участок, который находится в зоне санитарной охраны водозаборных скважин и/или в зоне особо охраняемых территорий и/или иных объектов, с соответствующим изменением нумерации пунктов Раздела 4 Договора [↑](#footnote-ref-23)
24. п.4.2.9. включается в текст Договора в случае, если Предметом продажи является объект Недвижимого имущества, который является приаэродромной территорией. [↑](#footnote-ref-24)
25. Ссылка на п. 1.3. Договора включается в текст п. 5.2. Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты электросетевого хозяйства [↑](#footnote-ref-25)
26. Ссылка на п. 1.4. Договора включается в текст п. 5.2. Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты культурного наследия [↑](#footnote-ref-26)
27. Ссылка на п.1.10. Договора включается в п.5.2. Договора в случае, если объект недвижимого имущества, расположен на земельном участке, предоставленном в аренду Собственнику имущества [↑](#footnote-ref-27)
28. п. 10.6. включается в текст Договора в случае, если в состав Имущества входят объекты культурного наследия [↑](#footnote-ref-28)
29. п. 10.7. включается в текст Договора в случае, если Имущество находится в границах особо охраняемой природной территории [↑](#footnote-ref-29)