

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2023, поступившего на рассмотрение 22.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:	36:04:0103069:2622		
Номер кадастрового квартала:	36:04:0103069		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, г Борисоглебск, ул 40 лет Октября, 309И		
Площадь:	36691 +/- 134		
Кадастровая стоимость, руб.:	50898855.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:04:0103069:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	легкая промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:	36:04:0103069:2622		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулешов Михаил Викторович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:		36:04:0103069:2622	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2016 13:21:41	
	номер государственной регистрации:	36-36/005-36/005/023/2016-446/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2016 по 31.12.2064 с 16.05.2016 по 31.12.2064	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина", ИНН: 7714027882 Открытое акционерное общество "Борисоглебский приборостроительный завод", ИНН: 3604001468 Закрытое акционерное общество "Механика", ИНН: 3604014509	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23, выдан 22.03.2016, дата государственной регистрации: 16.05.2016, номер государственной регистрации: 36-36/005-36/005/023/2016-446/1 Акт приема-передачи в аренду земельного участка, выдан 22.03.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.03.2016 г. № 23, выдан 04.04.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675	
Кадастровый номер:	36:04:0103069:2622
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:		36:04:0103069:2622	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

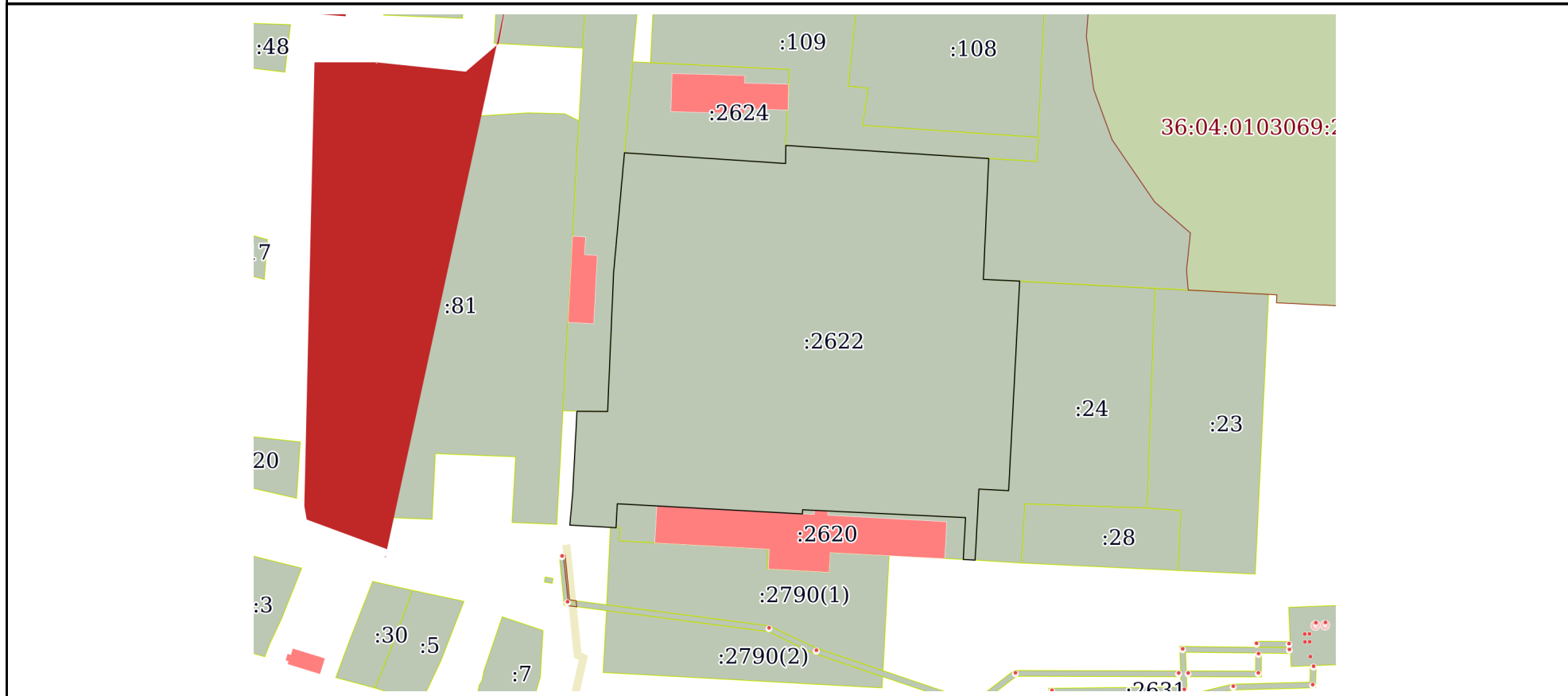
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675

Кадастровый номер: 36:04:0103069:2622

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:		36:04:0103069:2622	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°47.8'	81.69	данные отсутствуют	36:04:0103069:2624	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°30.1'	9.13	данные отсутствуют	36:04:0103069:2624	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°41.8'	102.84	данные отсутствуют	36:04:0103069:109	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°32.9'	61.19	данные отсутствуют	36:04:0103069:25	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°33.4'	18.38	данные отсутствуют	36:04:0103069:25	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°0.5'	106.15	данные отсутствуют	36:04:0103069:24	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	273°0.7'	15.04	данные отсутствуют	36:04:0103069:24	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	183°4.6'	35.95	данные отсутствуют	36:04:0103069:24	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	273°3.5'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°5.0'	21.19	данные отсутствуют	36:04:0103069:2620	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°45.9'	82.5	данные отсутствуют	36:04:0103069:2620	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	182°59.9'	2.1	данные отсутствуют	36:04:0103069:2620	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°7.9'	93.74	данные отсутствуют	36:04:0103069:2620	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	182°58.8'	12.12	данные отсутствуют	36:04:0103069:2620	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°11.0'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	36:04:0103069:2790(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	5°11.1'	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	2°59.4'	41.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	90°22.2'	15.5	данные отсутствуют	36:04:0103069:2625	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	2°29.0'	70.62	данные отсутствуют	36:04:0103069:2625	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	5°10.6'	60.51	данные отсутствуют	36:04:0103069:2625	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239527675			
Кадастровый номер:		36:04:0103069:2622	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478645.68	2295134.2	-	0.1
2	478640.27	2295215.71	-	0.1
3	478649.4	2295215.79	-	0.1
4	478642.77	2295318.42	-	0.1
5	478581.64	2295315.7	-	0.1
6	478580.82	2295334.06	-	0.1
7	478474.82	2295328.49	-	0.1
8	478475.61	2295313.47	-	0.1
9	478439.71	2295311.54	-	0.1
10	478440.03	2295305.55	-	0.1
11	478461.19	2295306.69	-	0.1
12	478465.17	2295224.29	-	0.1
13	478463.07	2295224.18	-	0.1
14	478468.19	2295130.58	-	0.1
15	478456.09	2295129.95	-	0.1
16	478457.39	2295106.57	-	0.1
17	478473.04	2295107.99	-	0.1
18	478514.97	2295110.18	-	0.1
19	478514.87	2295125.68	-	0.1
20	478585.42	2295128.74	-	0.1
1	478645.68	2295134.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия