**«УТВЕРЖДАЮ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПАО «Ил»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Изменения в документацию** **по продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого и иного имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» (ПАО «Ил»)**

**Москва 2024 г.**

В соответствии с решением Собственника о продлении срока подачи Заявок и задатков на участие в Продаже и переноса даты проведения Продажи, назначенной на 25.10.2024, а также о внесении соответствующих изменений в документацию по продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого и иного имущества, находящегося в собственности ПАО «Ил», изложить ст. 1 «Предмет продажи» Раздела I «Общие сведения о продаже» и Договор о задатке Раздела VIII. «Форма договора о задатке», в следующей редакции:

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ**
2. **Предмет продажи**
	1. **Предмет продажи:** имущество, находящееся в собственности ПАО «Ил» (далее – Имущество).

**Лот №1:**

**3/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание.**

Назначение: Нежилое.

Наименование: нежилое отдельно стоящее здание.

Площадь: 36 611,2.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1.

Местоположение: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября, д. 309.

Кадастровый номер: 36:04:0103069:2433.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/5

36:04:0103069:2433-36/074/2022-2 01.02.2022 10:07:23.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. \*

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-98894666, прилагаемой к Документации (Раздел X).

**Право аренды 3/5 доли земельного участка.**

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: легкая промышленность.

Площадь: 36 691 +/- 134.

Местоположение: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября, 309И.

Кадастровый номер: 36:04:0103069:2622.

Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: Аренда.

Дата государственной регистрации: 16.05.2016 13:21:41.

Номер государственной регистрации: 36-36/005-36/005/023/2016-446/2.

Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.05.2016 по 31.12.2064.

Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Публичное акционерное общество «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина», ИНН: 7714027882, ОГРН: 1027739118659;

- Открытое акционерное общество «Борисоглебский приборостроительный завод», ИНН: 3604001468;

- Закрытое акционерное общество «Механика», ИНН: 3604014509

Основание государственной регистрации:

- Договор аренды, № 23, выдан 22.03.2016, дата государственной регистрации: 16.05.2016, номер государственной регистрации: 36-36/005-36/005/023/2016-446/1.

- Акт приема-передачи в аренду земельного участка, выдан 22.03.2016.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.03.2016 г. № 23, выдан

04.04.2022.

\*Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-98894293, прилагаемой к Документации (Раздел X).

**Движимое имущество:**

- ограждение из колючей проволоки, инв. № 522, протяженность 400 п. м.;

- эстакада, инв. № 124687, площадью 32,5 кв. м.;

- ванна для испытания лодок, инв. № 124676, количество 1 шт.;

- монорельс кольцевой, инв. № 124688, количество 1 шт.;

- трансформаторная подстанция, инв. № 182385, количество 1 шт.;

- распределительный пункт, инв. № 182387, количество 1 шт.;

- трансформатор силовой ТСМА-560/6, инв. № 31498, количество 1 шт.;

- телефонная линия, инв. № 181645, количество 1 шт.;

- внутриплощадочные сети, инв. № 182386, количество 1 шт.

**Цена первоначального предложения (Начальная (стартовая) цена Имущества):** **188 606 419** (сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот шесть тысяч четыреста девятнадцать) рублей **20** копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения Цены первоначального предложения («шаг понижения»):** **18 860 641** (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок один) рубль **92** копейки.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению Продажи с повышением цены («шаг продажи»):** **9 430 320** (девять миллионов четыреста тридцать тысяч триста двадцать) рублей **96** копеек.

**Цена отсечения:** **94 303 209** (девяносто четыре миллиона триста три тысячи двести девять) рублей **60** копеек (с учетом НДС).

**Сумма задатка для участия в Продаже:** **18 860 641** (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок один) рубль **92** копейки (НДС не облагается).

* 1. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Документации)

Задаток для участия в Продаже служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/Единственного участника по заключению Договора купли-продажи, оплате приобретенного на Продаже Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора:

Расчетный счет: 40702810800250009461;

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»;

БИК: 044525162;

Корр. счет: 30101810245250000162;

ИНН: 7704770859; КПП: 770401001;

**Получатель:** **ООО «РТ-Капитал»**, в срок, **не позднее 25.11.2024**.

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

**«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами, не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Информационное сообщение о проведении Продажи и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Задаток возвращается всем Участникам, кроме Победителя и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи Комиссией. Задаток, перечисленный Победителем, засчитывается в счет цены Договора купли-продажи.

Организатор вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Договора купли-продажи в установленный в п. 2.1. Документации срок, задаток ему не возвращается.

* 1. **Сроки подачи Заявок и проведения Продажи:**

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **13.09.2024 в 15:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **25.11.2024 в 16:00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **27.11.2024 в 11:00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место проведения Продажи:** **27.11.2024 в 12:00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

* 1. Ограничения на участие в Продаже: Имеются ограничения на участие в продаже иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, и лиц, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц на основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

 **«ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

1. **ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»)**, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Для участия в продаже (далее – Продажа) посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности ПАО «Ил» (далее – Имущество), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению Договора купли-продажи и по оплате отчуждаемого по итогам Продажи Имущества (в случае признания Претендента Победителем (Единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Документацией, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора задаток в размере, предусмотренном п.  1.2. Договора (далее – Задаток).
	2. Задаток устанавливается в сумме: 18 860 641 (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок один) рубль 92 копейки (НДС не облагается).
2. **Передача денежных средств**
	1. Претендент обеспечивает поступление суммы Задатка в размере 18 860 641 (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок один) рубль 92 копейки на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Разделе 7 Договора, **в срок до 25.11.2024**.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы Задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
	2. Для участия в Продаже Претендент представляет Организатору платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.
	3. Подтверждением внесения Задатка на расчетный счет Организатора является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление Задатка на счет Организатора, представленное в Комиссию Организатором.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. Договора срок суммы Задатка на расчетный счет Организатора, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в Продаже не допускается.

* 1. В случае победы Претендента в Продаже либо признания Претендента Единственным участником, внесенный Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
	2. В случае уклонения или отказа Победителя (Единственного участника) от заключения Договора купли-продажи, в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток Победителя (Единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.
	3. В случае уклонения или отказа Участника, который сделал предпоследнее предложение
	(в случае отказа Победителя от заключения Договора купли-продажи) о цене Предмета продажи от заключения Договора купли-продажи в сроки и на условиях, предусмотренных Документацией, Задаток, внесенный таким Участником, возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора.
1. **Возврат денежных средств**
	1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки, Организатор перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.
	2. В случае если Претендент не признан Участником, Организатор, перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.
	3. Претендент до признания его Участником имеет право отозвать Заявку:
* в период до окончания срока приема Заявок – путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на Электронную площадку;
* в период после окончания срока приема Заявок и до признания его Участником – путем письменного уведомления в адрес Организатора по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.

Поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве Заявки (в случае отзыва Заявки до окончания срока приема Заявок). В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для УчастниковДокументацией.

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета продажи), Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Продажи.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета продажи, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи
с Победителем в порядке, установленном для Участников Документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Продажи.

* 1. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
	2. В случае если в платежном документе по перечислению суммы Задатка на расчетный счет Организатора, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п. 2.2. Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.
	3. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
1. **Ответственность Сторон**
	1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
	3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.2. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 5.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 5.1. Договора.

Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.
1. **Срок действия договора**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
	3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
	4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Претендент:** |
| **ООО «РТ-Капитал»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
| Адрес: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: | 1107746989954 | ОГРН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: | 7704770859 | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП: | 770401001 | КПП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с: | 40702810800250009461 | р/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в | АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва | в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с: | 30101810245250000162 | к/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
|  |
| **От Организатора:** | **От Претендента:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. |  | м.п.» |  |
|  |  |  |  |