

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к договору аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11

г. Москва

«14» сентября 2023г.

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Экран», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице генерального директора АО «НПО «Радиоэлектроника» им. В.И. Шимко» – Управляющей организации АО «НИИ «Экран» Белова Андрея Сергеевича, действующего на основании Решения единственного акционера от 27.02.2023 № 5, с одной стороны, и

Акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Пана Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

договорились внести в договор аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11 (далее – Договор) следующие изменения:

1. Статью 2 Договора дополнить пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. Любые внешние и внутренние ремонтные работы на Объекте, в том числе капитальный и текущий ремонт, осуществлять только по согласию с Арендатором».

2. Пункт 3.1 Договора дополнить пунктом 3.1.2 в следующей редакции:

«3.1.2. Арендодатель не вправе пересматривать размер арендной платы, указанный в пункте 3.1 Договора, в сторону увеличения, в том числе в порядке статьи 614 ГК РФ, до срока, предусмотренного в пункте 5.2 Договора».

3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора путем направления письменного уведомления и Акта приема-передачи в двух экземплярах Арендодателю не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

Арендодатель не вправе расторгать в одностороннем порядке Договор до 31.12.2025 г.».

4. Статью 6 Договора дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Арендодатель заверяет, что размер арендной платы Объекта, а равно условия пунктов 3.1.2. и 5.2., не могут быть пересмотрены до срока, указанного в пункте 5.2 Договора, в том числе после реорганизации Арендодателя или перемены собственника Объекта, и являются для Сторон фиксированными.

Стороны настоящим признают и подтверждают, что условия настоящего пункта являются существенными для Сторон. В случае нарушений Арендодателем или третьими лицами условий настоящего пункта, в том числе после реорганизации Арендодателя или перемены собственника, Арендодатель обязан возместить Арендатору по его требованию все убытки, причиненные такими нарушениями».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Арендодатель
АО «НИИ «Экран»

Арендатор
АО «КРЭТ»

Генеральный директор
АО «НПО «Радиоэлектроника» им.
В.И. Шимко» – Управляющей
организации АО «НИИ «Экран»

Генеральный директор
АО «КРЭТ»



А.С. Белов



А.В. Пан

Прошито, пронумеровано на 2 л.
и скреплено подписью и печатью

Генеральный директор
АО «НПО «Радиоэлектроника»
им. Шимко» - Управляющей
организации АО «НИИ «Экран»



/А.С. Белов/

Генеральный директор
АО «КРЭТ»



/А.В. Пан/