

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:	77:01:0002023:4644		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002023		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная		
Площадь:	2250 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	215275140		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002023:3415, 77:01:0002023:3423, 77:01:0002024:2346, 77:01:0002024:2348		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0002023:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации административного здания и благоустройства территории		
Сведения о кадастровом инженере:	33248, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002023:36, 41-21/С, 2020-07-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия



Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г.о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Григанова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.427 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 308-ПП от 02.04.2019, вид/наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 75, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 02.04.2019, номер решения: 308-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 27.06.2028
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Григанова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829	
Кадастровый номер:	77:01:0002023:4644
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:01:0002023:88. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 №

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Триганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:	77:01:0002023:4644		
	713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 02.04.2019 № 308-ПП выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2021; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 130 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 654 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Швыркова Елизавета Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Научно-исследовательский институт "Экран", 6319169796		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2028	

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ




Центр государственных и муниципальных услуг  
 МФЦ о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Криганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт "Экран", ИНН: 6319169796, ОГРН: 1136319002731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0002023:4644-77/051/2021-1 23.07.2021 14:50:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.07.2021 14:50:18	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002023:4644-77/051/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мэрия (Администрация) г. Москвы	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План земельного участка, № М-01-200076, выдан 31.07.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ



Центр государственных и муниципальных услуг  
 МФЦ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Юришанова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ

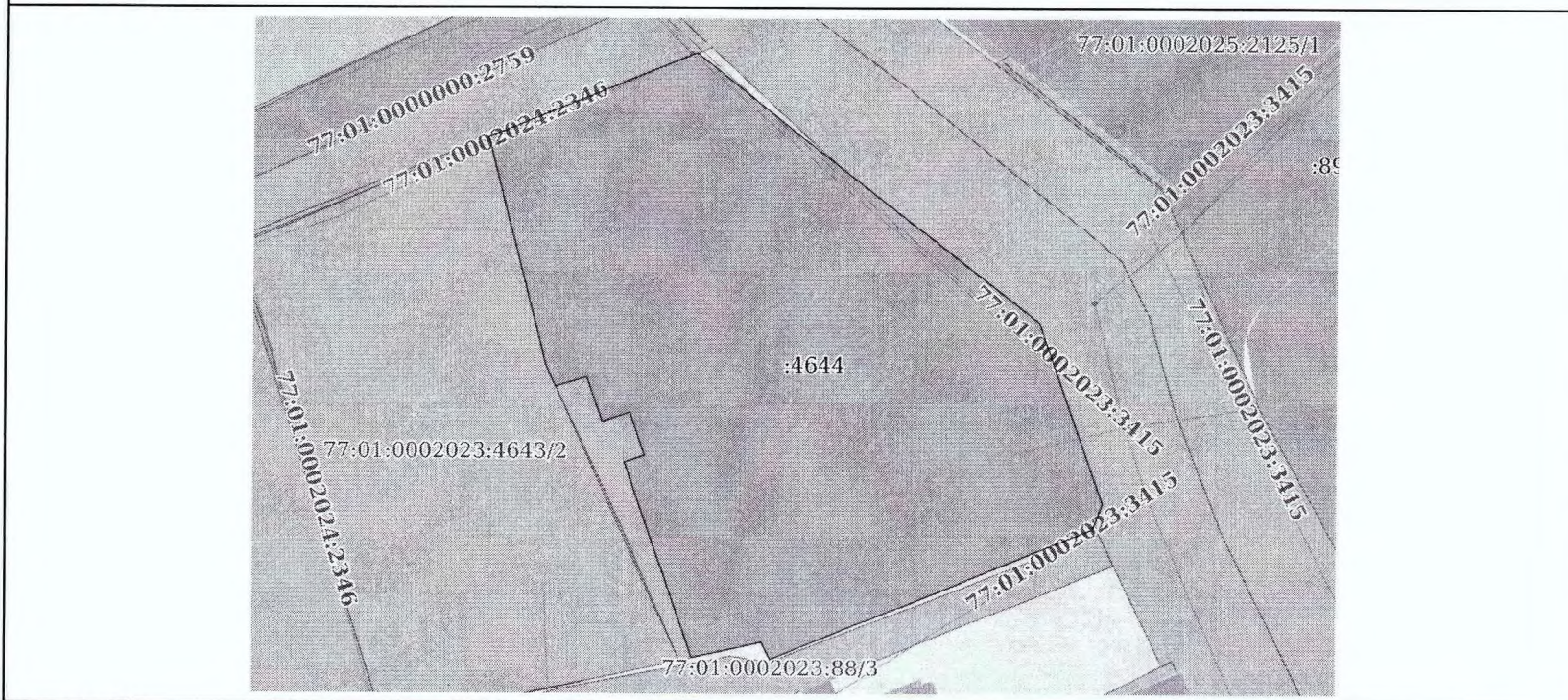


Центр государственных и муниципальных услуг  
 г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Бриганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ




Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУП о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Фронова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер начальной точки	Номер конечной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°56.1'	22.63	данные отсутствуют	77:01:0002023:93	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°52.2'	0.1	данные отсутствуют	77:01:0002023:93	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°4.0'	18.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°52.2'	0.1	данные отсутствуют	77:01:0002023:96	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°4.7'	25.52	данные отсутствуют	77:01:0002023:96	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°49.6'	19.4	данные отсутствуют	77:01:0002023:96	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	200°54.7'	2.27	данные отсутствуют	77:01:0002023:96	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°41.7'	0.48	данные отсутствуют	77:01:0002023:96	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	247°40.3'	35.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	333°33.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°19.5'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°2.8'	21	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
13	1.1.13	1.1.14	70°58.4'	2.15	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
14	1.1.14	1.1.15	341°5.5'	4.6	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг  
 МКУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Богданова Наталья Юрьевна  
 13 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829							
Кадастровый номер:				77:01:0002023:4644			
15	1.1.15	1.1.16	251°8.5'	3	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
16	1.1.16	1.1.17	341°2.2'	4.8	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
17	1.1.17	1.1.18	253°16.0'	3.3	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
18	1.1.18	1.1.19	335°53.5'	2.4	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
19	1.1.19	1.1.20	345°43.3'	12.04	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
20	1.1.20	1.1.21	345°44.9'	11.58	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302
21	1.1.21	1.1.1	351°52.2'	0.14	данные отсутствуют	77:01:0002023:4643	191040, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ ВН.ТЕРГ., ЛИГОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60-62, ЛИТЕРА М, ПОМЕЩ. 302

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ




Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Юриганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8624.29	9367.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	8632.79	9388.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	8632.73	9388.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	8621.39	9403.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	8621.33	9403.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	8605.59	9423.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	8587.27	9429.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	8585.15	9428.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	8584.7	9428.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	8571.36	9396.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	8573.13	9395.32	Закрепление отсутствует	0.1
12	8571.54	9388.25	Закрепление отсутствует	0.1
13	8591.4	9381.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	8592.1	9383.46	Закрепление отсутствует	0.1
15	8596.45	9381.97	Закрепление отсутствует	0.1
16	8595.48	9379.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	8600.02	9377.57	Закрепление отсутствует	0.1
18	8599.07	9374.41	Закрепление отсутствует	0.1
19	8601.26	9373.43	Закрепление отсутствует	0.1
20	8612.93	9370.46	Закрепление отсутствует	0.1
21	8624.15	9367.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	8624.29	9367.59	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия




Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг  
 г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Юриганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы ; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 02.04.2019 № 308-ПП выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 308-ПП от 02.04.2019; Реестровый номер границы: 77:01-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная (объединенная охранная) зона № 75; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:02-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 25.06.2002 №


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Номер: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 полномоченный сотрудник МФЦ  
 Триганова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206759829			
Кадастровый номер:		77:01:0002023:4644	
		73-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ от 28.05.2018 № 405 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; приказ от 11.02.2019 № 130 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; приказ от 09.08.2019 № 654 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; Реестровый номер границы: 77:01-8.227; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00  
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ



Центр государственных и муниципальных услуг  
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №5, ул. Мориса Тореза, 101 А  
 Уполномоченный сотрудник МФЦ  
 Григанова Наталья Юрьевна  
 18 сентября 2023 г. 16 ч. 32 мин.