

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к договору аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11

г. Москва

28 сентября ..2022

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Экран», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице генерального директора АО «НПО «Радиоэлектроника» им. В.И. Шимко» – Управляющей организации АО «НИИ «Экран» Белова Андрея Сергеевича, действующего на основании протокола внеочередного общего Собрания акционеров от 28.02.2020 № 57, с одной стороны, и

Акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Пана Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», договорились внести в договор аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11 (далее – Договор) следующие изменения:

1. Стороны пришли к соглашению, что в случае продажи Арендодателем Объекта третьим лицам действие условий Договора, а равно все принадлежащие Арендатору права и обязанности по Договору сохраняются в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Арендатора к моменту продажи Объекта. При этом Арендодатель обязуется включить указанное условие в договор купли-продажи Объекта.

2. Дополнить пункт 2.1 Договора подпунктом 2.1.3. в следующей редакции:

«2.1.3. Не проводить ремонтные, строительно-монтажные, отделочные и иные работы на Объекте без согласия Арендатора».

3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора путем направления письменного уведомления и Акта приема-передачи в двух экземплярах Арендодателю не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты прекращения Договора».

4. Пункт 5.3 Договора изложить в следующей редакции:

«5.3. Арендодатель, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта приема-передачи, обязан принять Объект, подписать Акт приема-передачи и вернуть его один экземпляр Арендатору. В случае уклонения Арендодателя от подписания или немотивированного отказа от Акта приема-передачи в указанный срок, Акт приема-передачи будет иметь силу двустороннего».

5. Пункты 5.4, 5.5 Договора исключить.

6. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на продление Договора и заключение нового договора аренды на новый срок».

7. Пункт 7.8 Договора изложить в следующей редакции:

«7.8. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается

подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям».

8. Дополнить Договор пунктом 7.10 в следующей редакции:

«7.10. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

7.10.1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в пункте 7.10 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в пункте 7.10 настоящего договора.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения».

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Арендодатель
АО «НИИ «Экран»

Арендатор
АО «КРЭТ»

Генеральный директор
АО «НПО «Радиоэлектроника» им.
В.И. Шимко» – Управляющей
организации АО «НИИ «Экран»

Генеральный директор



А.С. Белов



А.В. Пан

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа

Генеральный директор
АО «КРЭТ»



М.П.

А.В. Пан

Генеральный директор
АО «НПО «Радиоэлектроника»
им. В.И. Шимко» -
Управляющей организации
АО «НИИ «Экран»



М.П.

А.С. Белов

МФЦ района Лефортово
111250, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, дом 10
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Уайашов М Подпись
Дата 13.10.22