

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 28.11.2012 № 140-11/11 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения

г. Москва

«24» августа 2012 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт «Экран» (ФГУП «НИИ «Экран»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио генерального директора Иванцова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава и приказа Государственной корпорации «Ростехнологии» от 27 апреля 2012 г. № 126, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Колесова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору от 28.11.2012 № 140-11/11 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения (далее – «Дополнительное соглашение» и «Договор аренды» соответственно) о нижеследующем:

1. В связи с закреплением на праве хозяйственного ведения за Арендодателем здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 20/1, стр. 1, на основании распоряжения Государственной корпорации «Ростехнологии» от 21 июня 2012 г. № 117, в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса, права и обязанности арендодателя по Договору аренды переходят к ФГУП «НИИ «Экран» в полном объеме.

2. По всему тексту договора слова «Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральное научно-конструкторское бюро» и ФГУП «ЦНКБ» заменить на слова «Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт «Экран» и ФГУП «НИИ «Экран» соответственно.

3. Пункт 1.4 Договора изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодатель владеет нежилыми помещениями в здании, в котором расположен Объект, на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/025/2012-232, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.08.2012 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве».

4. Обязательства по внесению в пользу Арендодателя арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором аренды, возникают у Арендатора с 01 июля 2012 г.

5. Арендная плата оплачивается на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: р/с 40502810300250008418, к/с 301018100000000000162, ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва, БИК 044583162, ОКАТО 36401000000, ОКПО 07510268, ОГРН 1026301708190.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 июля 2012 года.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор
ОАО «Концерн Радиоэлектронные
технологии»
Генеральный директор

Н.А. Колесов

Арендодатель
ФГУП «НИИ «Экран»
Врио генерального директора

В.А. Иванцов