

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3  
к договору аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11

г.Москва

01.08.2017

**Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Экран»**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Шерстнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Колесова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», договорились внести в договор аренды от 28 ноября 2011 г. № 140-11/11 (далее – Договор) следующие изменения:

1. Стороны договорились, в связи с приведением наименований Сторон в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации по тексту Договора вместо слов «открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Экран» читать «акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Экран», вместо слов «открытое акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии» читать «Акционерное общество «Концерн Радиоэлектронные технологии».

2. Стороны договорились изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) объект недвижимости - нежилые помещения общей площадью 2 608,8 кв.м, расположенные на третьем, четвертом, пятом и шестом этажах, в здании по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 20/1, стр. 1 (далее – Объект). Характеристики Объекта содержатся в приложении № 1 к Договору».

3. Стороны договорились дополнить пункт 2.1 Договора следующими подпунктами:

«2.1.3. Обеспечивать охрану Объекта и имущества Арендатора в соответствии с договором охраны, заключенным между Арендодателем и охранной организацией.

2.1.4. Обеспечивать контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте.

2.1.5. Обеспечивать антитеррористическую защиту Объекта в рамках требований единой технической политики Государственной корпорации «Ростех».

2.1.6. Обеспечивать выполнение задач гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности на Объекте.

2.1.7. Застраховать Объект за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования Объекта по прямому назначению или ухудшению его состояния».

4. Стороны договорились изложить пункты 2.2.5 и 2.2.6 Договора в следующей редакции:

«2.2.5. Выполнять предписания надзорных органов (Ростехнадзор, Роспотребнадзор, ГУ МЧС России, ОАТИ г. Москвы и др.) в случае если нарушения указанные в предписании явились результатом деятельности Арендатора.

2.2.6. Обеспечивать содержание Объекта надлежащим образом, заключая договора на комплексную уборку арендуемых помещений и прилегающей территории, вывоз бытовых отходов. Контролировать инженерно-техническое обслуживание здания».

5. Стороны договорились изложить пункт 2.2.9 Договора в следующей редакции:

«2.2.9. Не сдавать Объект или его части в субаренду органам государственной власти (их территориальным органам) или государственным учреждениям».

6. Стороны договорились дополнить пункт 2.2 Договора следующими подпунктами:

«2.2.15. Обеспечивать соблюдение своими работниками, посетителями, субарендаторами установленных на Объекте внутриобъектового, контрольно-пропускного и противопожарного режимов.



2.2.16. Содержать Объект в соответствии с установленными Арендодателем правилами пожарной безопасности.

2.2.17. Определить и назначить должностных лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности на Объекте, сообщить Арендодателю информацию о назначенных должностных лицах, ответственных за обеспечение пожарной безопасности на Объекте.

2.2.18. Нести ответственность за нарушения требований пожарной безопасности, явившихся результатом деятельности Арендатора, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.2.19. Возмещать затраты Арендодателя по техническому обеспечению контрольно-пропускного, внутриобъектового, противопожарного режимов, инженерно-технической, специальной защиты и охраны Объекта».

7. Стороны договорились изложить пункт 7.8 Договора в следующей редакции:

«7.8. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьейском суде при Государственной корпорации «Ростех» в соответствии с его регламентом. При этом Стороны руководствуются принципами свободы договора, автономии воли и равноправия Сторон при применении процедуры третейского разбирательства. Решения Третьейского суда при Государственной корпорации «Ростех» признаются Сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию».

8. Стороны договорились изложить приложение 1 к Договору в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Договору аренды  
от 28 ноября 2011 г.  
№ 140-11/11

#### Характеристики передаваемого в аренду Объекта с перечнем помещений

Адрес, площадь, вид Объекта	г. Москва, ул. Гончарная, д. 20/1, стр. 1, 2 608,8 кв.м, нежилые помещения	
Этаж	Номер помещения	Номера комнат
3	XIII	1, 1а, 2-6, 8-23, 23а, 24-26
	Клетка лестничная	Б
4	XIV	1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4-8, 8а, 9, 10, 10а, 11-13, 13а, 14-25
	Клетка лестничная	А, Б
5	XV	1-15, 15а, 16-20, 22, 23
	Клетка лестничная	А, Б
6	XVI	1-7
	XVII	1
	Клетка лестничная	А

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 июня 2017 года.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель**  
**АО «НИИ «Экран»**

Генеральный директор

  
  
**Д.В.Шерстнев**

**Арендатор**  
**АО «КРЭТ»**

Генеральный директор

  
  
**Н.А.Колесов**

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью и  
подписью  
3 (три) листа

Генеральный директор  
АО «КРЭТ»



Н.А. Колесов

Генеральный директор  
АО «НИИ «Экран»



Д.В. Шерстнев