|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»****м.п.**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Конкурса в электронной форме, открытого по составу участников по продаже имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» (АО «ОНИИП»)**

 ***(извещение о проведении конкурса)***

**Москва 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ |  |
| ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА |  |
| **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСЕ** |  |
| 1. Предмет конкурса |  |
| 2. Заключение договора купли-продажи |  |
| 3. Организатор конкурса, Собственник имущества |  |
| РАЗДЕЛ II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ |  |
| 4. Ознакомление с Конкурсной документацией |  |
| 5. Изменение Конкурсной документации, отказ от проведения Конкурса |  |
| РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ |  |
| 6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в Конкурсе |  |
| РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ  |  |
| 7. Оформление Заявки на участие в конкурсе |  |
| 8. Порядок представления Заявок на участие в конкурсе |  |
| 9. Отзыв Заявки на участие в конкурсе |  |
| 10. Срок действия Заявки на участие в конкурсе11. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием |  |
| 12. Документы, представляемые для участия в Конкурсе13. Порядок Регистрации на Электронной площадке |  |
| РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА |  |
| 14. Рассмотрение комиссией Заявок на участие в конкурсе и порядок проведения Конкурса |  |
| 15. Опубликование и размещение извещения о результатах проведения Конкурса |  |
| **РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**16. Порядок разрешения споров |  |
| ЧАСТЬ II. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ |  |
| РАЗДЕЛ VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ |  |
| РАЗДЕЛ VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ |  |
| РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ **РАЗДЕЛ Х. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОДАЖИ (ПРИЛАГАЮТСЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ)** |  |

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Для целей настоящего Конкурса применяются следующие основные термины и определения:**

**Конкурс в электронной форме (Конкурс) -** торги, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений о цене, победителем которых определяется участник, предложивший наиболее высокую цену и принявший обязательства выполнить определённые условия в отношении Предмета конкурса в соответствии с Конкурсной документацией. Возможность проведения Конкурса обеспечивается Оператором в электронной форме.Конкурс проводится с закрытой формой представления предложений о цене.

**Предмет конкурса** **–** имущество, указанное в п. 1.1. Конкурсной документации.

**Собственник имущества/Продавец –** лицо, указанное в п. 3.2. Конкурсной документации.

**Организатор конкурса –** Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

**Заявка на участие в конкурсе (Заявка**) - документ, содержание которого соответствует условиям, установленным Конкурсной документацией, поданный Претендентом в срок и по форме, установленной Конкурсной документацией, со всеми приложениями к нему.

**Электронная площадка** – Электронная торговая площадка, владельцем и оператором которой является ООО «ЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу **www.etprf.ru.,** посредством которой могут проводиться торги (конкурс) в электронной форме.

**Конкурсная комиссия (Комиссия)** **–** комиссия по проведению конкурса в составе 5 (пяти) человек, созданная Организатором конкурса для проведения процедур по отчуждению Имущества.

 **Конкурсная документация (извещение о проведении конкурса) –** настоящийкомплект документов, разработанный Организатором конкурса и утвержденный Собственником имущества, содержащий информацию о Предмете конкурса, условиях и порядке его проведения, форму Заявки на участие в Конкурсе, проекты договора о задатке и Договора купли-продажи с приложениями, а также иные условия проведения Конкурса и подведения его итогов.

 **Претендент –** индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, претендующее на приобретение Имущества и подавшее Заявку на участие в конкурсе.

 **Участник конкурса (Участник)** **–** Претендент, признанный Конкурсной комиссией Участником конкурса.

**Единственный участник –** единственный Претендент, получивший статус Участника конкурса в соответствии с п. 14.8 Конкурсной документации.

**Победитель конкурса –** Участник конкурса, который в ходе конкурса предложил первым наиболее высокую цену за Имущество и принял на себя обязательства по выполнению всех условий Конкурса.

**Покупатель** – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, признанное Победителем конкурса или Единственным участником.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на Электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования Электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий Регистрации на Электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел Электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на Электронной площадке Организатор конкурса и Участники конкурса, позволяющий пользователям Электронной площадки получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на Электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на Электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором конкурса посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Электронного конкурса.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи Имущества, заключаемый Собственником имущества/Продавцом с Победителем конкурса/Единственным участником (Покупателем) по итогам проведения Конкурса, форма которого указана в Разделе IX Конкурсной документации.

**ЧАСТЬ I. Правила проведения конкурса**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСЕ**

**1.** **Предмет конкурса**

**1.1.** **Предмет конкурса: имущество, находящееся в собственности АО «ОНИИП» (далее - «Имущество»).**

**Лот № 1:**

**1. Земельный участок.** кадастровый номер: 55:36:040103:3547.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственного корпуса №1. Участок находится примерно в 38м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 92 +/- 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3547-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083512, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**2. Земельный участок.** Кадастровый номер: 55:36:040103:3548.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание корпуса №6. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 8140 +/- 32.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения», ИНН: 5506218498.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3548-55/092/2019-7 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель (правообладатели): Золотов Олег Борисович.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сервитут (право) 55:36:040103:3548-55/001/2017-4 21.06.2017 09:36:51.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид: Частный сервитут.

Дата государственной регистрации: 21.06.2017 09:24:08.

Номер государственной регистрации: 55:36:040103:3548-55/001/2017-2.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.06.2017 по 31.10.2065.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Золотов Олег Борисович.

Основание государственной регистрации: Соглашение №1 об установлении частного сервитута от 02.11.2016 в редакции дополнительного соглашения, выдан 02.11.2016.

Дополнительное соглашение к соглашению №1 об установлении частного сервитута от 02 ноября 2016 года, №2, выдан 01.03.2017.

Дополнительное соглашение к соглашению об установлении частного сервитута от 02.11.2016, № №3, выдан 29.01.2018.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083380, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**3. Здание**. Кадастровый номер: 55:36:000000:7751. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 11 137,70.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Производственный корпус.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7751-55/092/2019-4 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083315, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**4. Здание.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7427. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 3 676,6.

Назначение: нежилое.

Наименование: Корпус №6.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7427-55/092/2019-3 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083112, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**5. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7432.

Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Основная характеристика (для сооружения): площадь застройки 1,6 квадратных метра. Глубина: 60 метров. Назначение: Специальная скважина. Наименование: Специальная скважина.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7432-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г., прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х)

**6. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:152933. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, от котельной до территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 252 метра.

Назначение: Теплосети и ГВС. Наименование: Тепловые сети.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:152933-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082807, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**7. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7767. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Чернышевского д. 2, от гор. сети с ул. Чернышевского по территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 51 метр.

Назначение: Сети водопровода.

Наименование: Внутриплощадочные сети водопровода.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7767-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082682, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**8. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7440. Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, на территории ФГУП «Омский приборостроительный ордена Трудового Красного знамени завод им. Н.Г. Козицкого».

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 301 метр.

Назначение: Сети водопровода и канализации.

Наименование: Внутриплощадочные сети канализации.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7440-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082558, прилагаемой к Конкурсной документации (Раздел Х).

**9. Сооружение – забор.** Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Протяженностью 198 м, инв. № 610041.

**Начальная (стартовая) цена Имущества: 190 740 000** (Сто девяносто миллионов семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС для зданий и сооружений).

**Сумма задатка по Лоту № 1 составляет: 19 074 000** (Девятнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**1.2. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (Раздел VIII Конкурсной документации)**

Задаток для участия в Конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя конкурса или Единственного участника по заключению договора купли-продажи, оплате приобретенного на Конкурсе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Конкурсной документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал»:

Расчетный счет: 40702810800250009461

Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК"

БИК: 044525162

Корр. счет: 30101810245250000162

ИНН 7704770859 КПП 770401001

Получатель - ООО «РТ-Капитал», в срок, **не позднее 15.05.2023 г.**

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства, поступившие не от Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Информационное сообщение о проведении Конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом Заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем Участникам конкурса, кроме Победителя конкурса и Участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса Конкурсной комиссией. Задаток, перечисленный Победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи).

ООО «РТ-Капитал» - Организатор конкурса вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником конкурса и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя конкурса/Единственного участника от заключения Договора купли-продажи в установленный в п.2.1. Конкурсной документации срок, задаток ему не возвращается.

**1.3. Сроки подачи Заявок и проведения конкурса:**

**Дата, время и место начала приема Заявок на участие в конкурсе: 21.12.2022 г. в 17.00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок на участие в конкурсе: 15.05.2023 г. в 17.00** (по московскому времени)на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок на участие в конкурсе:** **17.05.2023 г. в 11.00** (по московскому времени) на Электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru)**.**

**Дата, время и место подведения итогов Конкурса (дата, время и место открытия доступа Конкурсной комиссии к Конкурсным предложениям о цене Договора купли-продажи):** **17.05.2023 г. в 14.00** (по московскому времени) на электронной площадке [**www.etprf.ru**](http://www.etprf.ru).

**1.4.** **Форма проведения Конкурса:** Конкурс является открытым по составу Участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

**1.5. Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене Имущества подаются Претендентами с помощью функционала Электронной торговой площадки и не должны содержаться в комплекте документов, подаваемых одновременно с Заявкой на участие в конкурсе. Предложение о цене продаваемого Имущества (далее - Конкурсное предложение о цене Договора купли-продажи) подается не позднее дня окончания приема Заявок.

Конкурсные предложения о цене не могут быть менее начальной (стартовой) цены Имущества, указанной в п.1.1. настоящей Конкурсной документации.

**1.6. Обязательные условия проведения Конкурса:**

**1.6.1. Условия проведения Конкурса, которые необходимо выполнить Покупателю по Лоту №1:**

1. *Предоставить концепцию развития имущественного комплекса в формате технопарка с привязкой к объектам недвижимости в течение двух месяцев с даты совершения сделки по покупке Имущества (Договора купли-продажи).*
2. *Обеспечить создание технопарка на приобретаемых объектах Имущества на площади не менее 10 000 кв. м.*
3. *Обеспечить сроки создания технопарка не более 5 лет с момента совершения сделки по покупке Имущества (Договора купли-продажи).*
4. *Обеспечить соответствие создаваемого технопарка нормативным требованиям, действующим на момент его создания.*
5. *Осуществить ремонт первой очереди (этап) имущественного комплекса, создаваемого технопарка площадью не менее 1 000 кв. м в рамках заявленной концепции в течение двенадцати месяцев с момента совершения сделки по покупке Имущества (Договора купли-продажи) с учетом следующих требований:*
6. *Планировочные решения в части перечня обязательных помещений должны включать в себя размещение одного объекта технологической инфраструктуры технопарка, включающего в себя конгрессно-выставочный зал, который должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования».*
7. *Обеспечить выполнение требований Санитарных норм и правил СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».*
8. *Все помещения должны быть оборудованы необходимыми инженерными системами.*

 **1.6.2. Обязательные условия Конкурса не подлежат изменению.**

1.6.3. Исполнение условий Конкурса контролируется Собственником имущества (Продавцом) в соответствии с заключенным с Победителем конкурса/Единственным участником (Покупателем) Договором купли-продажи.

 1.6.4. В случае неисполнения Победителем конкурса/Единственным участником (Покупателем) условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и/или объема их исполнения, Собственник имущества (Продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора купли-продажи с одновременным взысканием с Покупателя (Победителя конкурса/Единственного участника) штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора купли-продажи, который может быть удержан в одностороннем порядке Собственником имущества (Продавцом) из суммы платежей, осуществленных Покупателем (Победителем конкурса/Единственным участником) по Договору купли-продажи. Имущество подлежит возврату в собственность Продавцу, а полномочия Покупателя (Победителя конкурса/Единственного участника) в отношении Имущества прекращаются. Помимо указанного в настоящем пункте штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора купли-продажи Собственник имущества (Продавец) имеет право также взыскать убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем (Победителем конкурса/Единственным участником) условий Договора купли-продажи, в размере, не покрытом штрафом.

 При наступлении указанных обстоятельств Собственник имущества (Продавец) направляет Покупателю (Победителю конкурса/Единственному участнику) письменное уведомление об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора купли-продажи по адресу, указанному в Договоре купли-продажи, с требованием об уплате штрафа, убытков и иных требований.

 Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

**1.7. Порядок определения Победителя конкурса:**

Право приобретения Имущества принадлежит тому Участнику конкурса, который в ходе Конкурса предложил первым наиболее высокую цену за Имущество и принял на себя обязательства по выполнению всех условий Конкурса.

При равенстве двух и более Конкурсных предложений о цене Договора купли-продажи Победителем конкурса признается тот Участник конкурса, чья Заявка была подана раньше других.

Конкурс, в котором принял участие только один Участник конкурса, признается несостоявшимся. По итогам такого Конкурса Договор купли-продажи Имущества заключается с Единственным участником по предложенной им цене Имущества, но не менее начальной (стартовой) цены Имущества.

**1.8.** **Ограничения на участие в Конкурсе:** в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 N 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

**2. Заключение договора купли-продажи**

2.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с Победителем конкурса (Единственным участником) в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты подведения итогов Конкурса.

Договор купли-продажи с Участником конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, заключается в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4. Конкурсной документации.

2.2. Договор купли-продажи заключается по форме, установленной в разделе IX Конкурсной документации, по цене, предложенной Победителем конкурса, либо в случае, предусмотренном п. 2.6, 2.7. Конкурсной документации, с Участником конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества не ниже начальной (стартовой) цены Имущества (п.1.1. Конкурсной документации) и принял на себя обязательства по выполнению всех условий Конкурса.

2.3. Собственник имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах Конкурса подписывает Договор купли-продажи в 3 (Трех) экземплярах и направляет его Победителю конкурса (Единственному участнику).

2.4. Победитель конкурса (Единственный участник) обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления подписанного договора Собственником имущества подписать Договор купли-продажи в 3 (Трех) экземплярах и направить его Собственнику имущества, либо в случае, предусмотренном п. 2.6, 2.7. Конкурсной документации, Участник конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, обязан подписать Договор купли-продажи в трех экземплярах и направить его Собственнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его уведомления Собственником имущества об отказе (уклонении) Победителя конкурса от подписания Договора купли-продажи и решении Собственника имущества заключить Договор купли-продажи с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества.

Победитель конкурса /Единственный участник, либо в случае, предусмотренном
п. 2.6, п. 2.7. Конкурсной документации, Участник конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, считается исполнившим свое обязательство по подписанию Договора купли-продажи с даты получения Продавцом подписанного со стороны Покупателя (Победителя конкурса /Единственного участника) Договора купли-продажи в трех экземплярах.

2.5. В случае если Победитель конкурса/Единственный участник в срок, предусмотренный п. 2.4. Конкурсной документации, не представил Собственнику подписанный Договор купли-продажи в 3 (Трех) экземплярах, Победитель конкурса/Единственный участник признается уклонившимся от заключения Договора купли-продажи. При этом задаток Победителю конкурса/Единственному участнику не возвращается.

2.6. В случае если Победитель конкурса признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, Собственник вправе заключить Договор купли-продажи с Участником конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по предложенной таким Участником конкурса цене.

В этом случае Собственник имущества направляет такому Участнику конкурса письменное уведомление не позднее:

- дня получения от Победителя конкурса уведомления об отказе (уклонении) от заключения договора купли-продажи,

либо

- дня истечения срока для предоставления Победителем конкурса в адрес Собственника имущества подписанного со стороны Победителя конкурса Договора купли-продажи.

2.7. Участник конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, с момента получения уведомления Собственника имущества об уклонении Победителя конкурса от подписания Договора купли-продажи и решении заключить с ним Договор купли-продажи, признается Победителем конкурса и несет обязанности, предусмотренные Конкурсной документацией для Победителя конкурса.

2.8. Покупатель (Победитель конкурса/Единственный участник) обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества (за минусом суммы внесенного задатка) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника имущества (Продавца), указанный в Договоре купли-продажи.

**3. Организатор конкурса, собственник имущества**

3.1. Организатором конкурса является Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»).

Адрес Организатора конкурса: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Тел.: +7 (495) 580-71-15, E-mail: info@rt-capital.ru, torgi@rt-capital.ru.

Сайт Организатора конкурса в сети Интернет - [**www.rt-capital.ru**](http://www.rt-capital.ru)**.**

3.2. Собственником имущества является: Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» (АО «ОНИИП»).

Адрес Собственника имущества: Адрес: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, д. 231.

**РАЗДЕЛ II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**4. Ознакомление с Конкурсной документацией**

4.1. Конкурсная документация состоит из двух частей:

– Часть I. «Правила проведения конкурса»;

– Часть II. «Формы документов».

4.2. Конкурсная документация размещается на сайте Организатора конкурса и на сайте Электронной площадки.

4.3. Претендент вправе воспользоваться информацией о Конкурсе, размещенной на сайте Организатора конкурса и на сайте Электронной площадки.

4.4. Конкурсная комиссия не несет ответственности за содержание Конкурсной документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной Конкурсной документации.

**5. Изменение Конкурсной документации, отказ от проведения Конкурса**

5.1. В срок не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения Конкурса в Конкурсную документацию могут быть внесены изменения, в том числе – в части продления срока приема Заявок на участие в Конкурсе. Изменения, вносимые в Конкурсную документацию (новая редакция Конкурсной документации), согласовываются и утверждаются Собственником имущества в порядке, аналогичном порядку согласования и утверждения Конкурсной документации.

5.2. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до наступления даты его проведения.

5.3. Извещение о внесении изменений в Конкурсную документацию и об отмене Конкурса размещается на сайте Организатора конкурса и на сайте Электронной площадки.

* 1. Изменение Предмета конкурса не допускается.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

**6. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в конкурсе**

6.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, претендующие на приобретение Имущества и подавшее Заявку на участие в конкурсе, с учетом ограничений, установленных п. 1.8 Конкурсной документации.

6.2. Для участия в Конкурсе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

- непроведение ликвидации Претендента (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – физического лица (гражданина), индивидуального предпринимателя банкротом;

- неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, на день подачи Заявки на участие в конкурсе.

6.3. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в Конкурсе и отказе в признании его Участником конкурса в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в Конкурсной документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным Конкурсной документацией к Участникам конкурса;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Конкурсной документации;

- несоответствия Заявки Претендента требованиям Конкурсной документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Конкурсе является исчерпывающим.

6.4. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в конкурсе и своим участием в конкурсе.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**7. Оформление Заявки на участие в конкурсе**

7.1. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении Лота № 1.

7.2. Извещение о проведении Конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в адрес Организатора торгов, заключение договора в письменной форме не требуется.**

7.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в установленной форме (Часть II, раздел VII) с приложением документов и материалов, предусмотренных Конкурсной документацией (п. 12 настоящего Раздела) и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям за исключением Конкурсного предложения о цене Договора купли-продажи.

7.4. Сведения, содержащиеся в Заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

7.5. Все документы, входящие в состав Заявки на участие в конкурсе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

7.5.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Претендента (при наличии).

7.5.2. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

7.5.3. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

7.5.4. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы.

7.5.5.**Конкурсные предложения о цене Договора купли-продажи подаются только с помощью функционала Электронной торговой площадки и не должны содержаться в комплекте документов, подаваемых одновременно с Заявкой на участие в Конкурсе.**

7.5.6. Все документы и сведения размещаются Претендентами на Электронной площадке в форме Электронных образов документов, посредством штатного интерфейса Электронной площадки.

7.5.7. Оператор обеспечивает с помощью технических и программных средств конфиденциальность Конкурсных предложений о цене Договора купли-продажи, поданных Претендентами.

**8.** **Порядок представления Заявок на участие в конкурсе**

8.1. Заявки на участие в конкурсе подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема Заявок на участие в конкурсе до времени и даты окончания приема Заявок на участие в конкурсе.

8.2. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме (Часть II, Раздел VII Конкурсной документации) и комплект документов подаются Претендентом одновременно в срок не позднее даты и времени окончания приема Заявок на участие в конкурсе.

8.3. Конкурсные предложения о цене Договора купли-продажи подаются только с помощью функционала Электронной площадки и не должны содержаться в комплекте документов, подаваемых одновременно с Заявкой на участие в конкурсе.

8.4. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более Заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки на участие в конкурсе таким Претендентом не отозваны, все Заявки на участие в конкурсе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

8.5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в Конкурсе, используют форму Заявки на участие в конкурсе, размещенную в Конкурсной документации на сайте Организатора Конкурса и на сайте Электронной площадки.

**9. Отзыв Заявки на участие в конкурсе**

9.1. До признания Претендента Участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную Заявку на участие в конкурсе:

 - в период до окончания срока приема Заявок на участие в конкурсе - путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на участие в конкурсе на Электронную площадку;

- в период после окончания срока приема Заявок на участие в конкурсе и до признания его Участником конкурса - путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента в адрес Организатора конкурса по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.

9.2. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в конкурсе до окончания приема Заявок на участие в конкурсе задаток, поступивший от Претендента, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в конкурсе. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в конкурсе позднее дня окончания приема Заявок на участие в конкурсе задаток возвращается в порядке, установленном для Участников конкурса Конкурсной документацией.

9.3. В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в конкурсе до окончания срока приема Заявок в установленном порядке, уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе вместе с Заявкой на участие в конкурсе в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора Конкурса, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление в соответствии с правилами пользования Электронной площадкой.

9.4. Изменение Заявки на участие в конкурсе допускается только путем подачи Претендентом новой Заявки на участие в конкурсе в установленные сроки проведения Конкурса, при этом первоначальная Заявка на участие в конкурсе должна быть отозвана.

**10. Срок действия Заявки на участие в конкурсе**

 10.1. Заявки на участие в конкурсе Участников конкурса действуют до момента подписания Конкурсной комиссией Протокола об итогах Конкурса, а Заявки на участие в Конкурсе Участника конкурса, признанного Победителем Конкурса или Единственным участником, и Участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества, сохраняют свое действие в течение всего срока проведения Конкурса до момента подписания Договора купли-продажи с Победителем Конкурса или Единственным участником.

**11. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием**

11.1. Заявки на участие в конкурсе с документами, полученные после окончания установленного срока приема Заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются.

11.2. Задаток таким Претендентам возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах Конкурса Конкурсной комиссией.

**12. Документы, представляемые для участия в Конкурсе**

Для участия в Конкурсе, а также последующего заключения Договора купли - продажи Имущества по итогам Конкурса, с учетом требований к оформлению документов (п. 7.5.6. Конкурсной документации) необходимо представить:

12.1. **Заполненную и подписанную Заявку на участие в конкурсе** по установленной форме (Часть II, Раздел VII Конкурсной документации);

12.2. **В случае подачи Заявки представителем** Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) – **удостоверенная нотариусом доверенность**.

В случае подачи Заявки на участие в конкурсе представителем Претендента (для юридических лиц) - доверенность от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, заверенную печатью юридического лица (при наличии);

**К доверенности должен быть приложен паспорт доверенного лица** (все страницы).

В доверенности должны содержаться сведения о Предмете конкурса и должны быть указаны следующие полномочия: подача Заявки установленного образца с пакетом документов на участие в Конкурсе, осмотр Имущества, определение цены Имущества на Конкурсе, подписание протоколов и иных документов в ходе Конкурса и по итогам Конкурса.

12.3. **Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении** в подтверждение внесения Претендентом установленной суммы задатка (в соответствии с п. 1.2. Конкурсной документации);

12.4. **Документ, подтверждающий согласие антимонопольного и/или иного уполномоченного органа** на приобретение Претендентом Имущества в случае, **если такое согласие антимонопольного органа и/или иного уполномоченного органа требуется** в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

**12.5. От Претендентов – физических лиц (резидентов Российской Федерации):**

- общегражданский паспорт (все страницы);

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам Конкурса с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

**От Претендентов – индивидуальных предпринимателей (резидентов Российской Федерации):**

- общегражданский паспорт (все страницы);

- свидетельство индивидуального предпринимателя либо лист записи ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 1 января 2017г.);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение Имущества по результатам Конкурса с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют, либо заявление Претендента о том, что он в браке не состоит;

**От Претендентов – юридических лиц (резидентов Российской Федерации):**

- учредительные документы (устав организации, изменения в устав, свидетельство о государственной регистрации организации либо лист записи ЕГРЮЛ (для организаций, зарегистрированных с 1 января 2017г.);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал на бумажном носителе или полученная в электронном виде с использованием функционала официального сайта налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная Претендентом) со сроком давности не более одного месяца, предшествующего дате подачи Заявки на участие в конкурсе – 1экз.;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокол об избрании, приказ о назначении);

- решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении и совершении сделки по покупке Имущества (а) с указанием предельной цены Имущества или (б) ограничения на предельную цену Имущества отсутствуют;

* - бухгалтерский баланс Претендента на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об их принятии.

**От Претендентов - иностранных юридических или физических лиц (нерезидентов Российской Федерации):**

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц), или копия выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства – 1 экз.

- документ о регистрации по месту пребывания в Российской Федерации – 1 экз.;

- сертификат о директорах и секретаре – 1 экз.;

- резолюцию директоров о совершении сделки (Решение общего собрания директоров) – 1 экз.;

- доверенность на полномочного представителя – 1 экз.;

- полномочия органа, выдавшего доверенность – 1 экз.

Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (в том числе национальный паспорт).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

12.6. **Документы, подтверждающие соответствие Претендента ограничениям на участие в Конкурсе,** указанным в п.1.8. Конкурсной документации (помимо документов, указанных в п.12.6. Конкурсной документации), а именно:

12.6.1. для Претендентов - юридических лиц:

- выписка из реестра акционеров, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки на участие в конкурсе (для акционерных обществ) и декларация Претендента с подтверждением информации о его соответствии требованиям п.1.8 Конкурсной документации (Приложение № 4 к Заявке);

- список участников в свободной форме (для обществ с ограниченной ответственностью) либо декларация Претендента в свободной форме с подтверждением информации о его соответствии требованиям п.1.8 Конкурсной документации ) и декларация Претендента с подтверждением информации о его соответствии требованиям п.1.8 Конкурсной документации (Приложение № 4 к Заявке);

12.6.2. для Претендентов - физических лиц:

- декларация Претендента с подтверждением информации об отсутствии у Претендента второго гражданства и о его соответствии требованиям п.1.8 настоящей Конкурсной документации ) и декларация Претендента с подтверждением информации о его соответствии требованиям п.1.8 Конкурсной документации (Приложение № 5 к Заявке).

12.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

12.8. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Претендент.

**13. Порядок Регистрации на Электронной площадке**

13.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Электронной площадке.

13.2. Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке, или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

13.3. Регистрация на Электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.

**РАЗДЕЛ V. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**14. Рассмотрение Комиссией Заявок на участие в конкурсе и порядок проведения Конкурса**

14..1. Комиссия создается приказом Организатора конкурса на период организации и проведения Конкурса.

14.2. В день определения Участников конкурса Организатор конкурса через свой Личный кабинет обеспечивает доступ членам Конкурсной комиссии к поданным Претендентами Заявкам на участие в конкурсе и документам, а также к Электронному журналу.

Комиссия рассматривает Заявки на участие в конкурсе и документы от Претендентов на предмет соответствия их требованиям Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на участие в конкурсе и документы Претендентов на предмет их соответствия требованиям Конкурсной документации и устанавливает факт своевременного поступления от Претендентов сумм задатков на основании платежных поручений с отметкой банка об исполнении, представленных в Конкурсную комиссию Организатором конкурса и подтверждающих поступление задатков на счет Организатора конкурса в размере и сроки, предусмотренные Конкурсной документацией.

14.3. Решение Комиссии о признании Претендентов Участниками конкурса оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых Заявок на участие в конкурсе с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных Заявок на участие в конкурсе, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками конкурса, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Конкурсе с указанием оснований для такого отказа.

14.4. Претендент приобретает статус Участника конкурса с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске Претендентов к участию в Конкурсе. 14.5. При наличии оснований для признания Конкурса несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

14.6. Претенденты, признанные Участниками конкурса, и Претенденты, не допущенные к участию в Конкурсе, уведомляются о принятом решении посредством функционала Электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками конкурса, содержащие информацию о не допущенных к участию в Конкурсе Претендентов, размещается в открытой части Электронной площадки.

14.7. Конкурс проводится в следующем порядке:

14.7.1. В день подведения итогов Конкурса Организатор конкурса через свой Личный кабинет обеспечивает доступ членам Конкурсной комиссии к поданным Претендентами Конкурсным предложениям о цене Договора купли-продажи. Электронная площадка обеспечивает доступ к поданным Претендентами Конкурсным предложениям о цене Договора купли-продажи в сроки, предусмотренные п. 1.3. настоящей Конкурсной документации.

14.7.2. Определение победителя Конкурса с закрытой формой подачи предложения о цене Имущества проводится с помощью программных средств Электронной площадки путем сравнения Конкурсных предложений о цене Договора купли-продажи, поступивших от Участников, допущенных Организатором конкурса к участию в торгах.

14.7.3. Все предложения о цене Имущества заносятся в протокол об итогах Конкурса. Протокол об итогах Конкурса составляется в пяти экземплярах и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

14.7.4. Победителем конкурса признается лицо, которое в ходе Конкурса предложило первым наиболее высокую цену за Имущество и приняло на себя обязательства по выполнению всех условий Конкурса.

14.7.5. При равенстве двух или более Конкурсных предложений о цене Договора купли-продажи Победителем конкурса признается тот Участник конкурса, чья Заявка была подана раньше.

14.7.6. Протокол об итогах Конкурса с момента его подписания приобретает юридическую силу.

Один экземпляр протокола об итогах Конкурса высылается Победителю конкурса/Единственному участнику по почте (заказным письмом) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса.

**14.7.8. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:**

**- на участие в Конкурсе не было подано ни одной Заявки;**

**- ни один из Претендентов не признан Участником конкурса;**

**- только один Претендент признан Участником конкурса;**

**- участие в Конкурсе принял только один Участник конкурса.**

14.7.9. Решение о признании Конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Конкурса.

14.7.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Конкурса, Победителю конкурса направляется уведомление о признании его Победителем конкурса с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения;

- цена Имущества, предложенная Победителем конкурса;

- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица или наименование юридического лица Победителя конкурса.

14.7.11. Протокол об итогах Конкурса подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения Конкурса.

Протокол об итогах Конкурса в день его подписания размещается в Открытой части электронной площадки.

Протокол об итогах Конкурса с момента его подписания является документом:

- возлагающим обязанность на Победителя Конкурса или Единственного участника подписать Договор купли-продажи с Собственником имущества по форме и в сроки, установленные в Конкурсной документации;

- возлагающим обязанность на Собственника имущества подписать Договор купли-продажи с Победителем конкурса или Единственным участником по форме и в сроки, установленные в Конкурсной документации.

14.8.Конкурс, в котором принял участие только один Участник конкурса, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного конкурса Договор купли-продажи имущества заключается с Единственным участником по предложенной им цене Имущества, но не менее начальной (стартовой) цены Имущества (п.1.1. Конкурсной документации) в срок, указанный в п.2.1. Конкурсной документации.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса или Единственного участника от подписания Договора купли-продажи, он принимает на себя безусловное обязательство выплатить Организатору конкурса штраф в размере 10% (десять процентов) от Начальной (стартовой) цены Имущества сверх суммы задатка.

14.9. Если на дату окончания приема Заявок на участие в конкурсе не подано ни одной Заявки, протокол об итогах Конкурса (признание Конкурса несостоявшимся) подписывается членами Комиссии заочно.

**15. Опубликование и размещение извещения об итогах Конкурса**

15.1. Итоги Конкурса размещаются на сайте Организатора конкурса и на сайте Электронной площадки.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**16. Порядок разрешения споров**

* 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие в ходе организации, проведения и подведения итогов Конкурса решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Заявке на участие в конкурсе или в настоящей Конкурсной документации, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
	2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 16.1. настоящей Конкурсной документации, все споры, разногласия или требования, возникшие в ходе организации, проведения и подведения итогов Конкурса, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

**ЧАСТЬ II. Формы документов**

**Раздел VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

 (заполняется заявителем (его полномочным представителем)

**Претендент** (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Ф.И.О. заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для индивидуальных предпринимателей:***

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование)*

Действует на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается: устава, доверенности от «\_\_\_\_»* *\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_ и т.п.)*

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)*

Банковские реквизиты Претендента:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

принимая решение об участии в конкурсе (далее – Конкурс) по продаже следующего имущества (далее – Имущество):

*(наименование имущества),*

**находящегося в собственности АО «ОНИИП» обязуюсь:**

* 1. Соблюдать условия Конкурса, содержащиеся в Конкурсной документации, в том числе обязательства, указанные в п. 1.6. Конкурсной документации.
	2. Соблюдать порядок проведения Конкурса, установленный Конкурсной документацией.

 1.3. В случае признания меня Победителем (Единственным участником) конкурса заключить с Собственником имущества Договор купли-продажи Имущества (далее – Договор купли-продажи) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах Конкурса и уплатить Собственнику имущества стоимость Имущества, установленную по результатам Конкурса, в сроки, определяемые Договором купли-продажи.

 1.4. В случае уклонения Победителя конкурса от подписания Договора купли-продажи принимаю на себя обязанности Победителя, в случае если мое предложение о цене Имущества в ходе Конкурса было предпоследним.

1.5. Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на Электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Собственнике имущества (Продавце), Организаторе конкурса, Регламенте работы Электронной площадки, Предмете конкурса, Начальной (стартовой) цене Имущества, дате, времени проведения Конкурса, порядке его проведения, порядке определения Победителя конкурса, заключения Договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания Договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и Конкурсной документации, что мне была представлена возможность ознакомиться с Имуществом и информацией о нём, претензий к Имуществу, Собственнику имущества (Продавцу), Организатору конкурса не имею.

Формы деклараций о гарантиях Претендента прилагаются – Приложение № 4 к Заявке (для юридических лиц), Приложение № 5 к Заявке (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

 ***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны. [[1]](#footnote-1)

Я согласен на обработку своих персональных данных на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, прилагаемой к настоящей Заявке (Приложение №2). [[2]](#footnote-2)

Я согласен на обработку своих персональных данных (разрешение на их распространение, предоставление, доступ к ним) на условиях, указанных в Согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (Приложение №3) [[3]](#footnote-3).

Приложение:

Приложение №1 - Опись прилагаемых документов, указанных в Конкурсной документации и оформленных надлежащим образом;

Приложение №2 – Форма Согласия на обработку персональных данных (заполняется только Претендентами - физическими лицами и индивидуальными предпринимателями);

Приложение №3 – Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (заполняется только Претендентами – физическими лицами и индивидуальными предпринимателями).

Приложение №4 – Форма Декларации о гарантиях Претендента (для юридических лиц).

Приложение №5 – Форма Декларации о гарантиях Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей).

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

 *Подпись ФИО*

 *Должность (для юр. лиц)*

 *М.П (для юр. лиц)*

**Приложение №1**

**к Заявке на участие в конкурсе**

**Опись прилагаемых документов,**

 **указанных в Конкурсной документации и оформленных надлежащим образом (прилагаются отдельными файлами):**

**1 ………**

**2……….**

**3.………**

**………**

**………**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 *Подпись ФИО*

 *Должность (для юр. лиц)*

 *М.П (для юр. лиц)*

**Приложение №2**

**к Заявке на участие в конкурсе**

*(заполняется только Претендентами – физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)*

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку в ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, город Москва, ул. Усачёва, дом 24 (далее – Оператор), в том числе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия/операции с персональными данными, необходимые для указанных в настоящем согласии (далее – Согласие) целей, с правом обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных, моих нижеперечисленных персональных данных (далее – Персональные данные) с использованием средств автоматизации и без их использования:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта;

иные персональные данные, обрабатываемые Оператором и определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее Согласие дано мною в целях обработки Оператором моих Персональных данных, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Конкурса;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных, Оператор обязан прекратить их обработку.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен(а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *Подпись ФИО*

**Приложение №3**

**к Заявке на участие в конкурсе**

*(заполняется только Претендентами – физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)*

**Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие ООО «РТ-Капитал», ИНН 7704770859, ОГРН 1107746989954, адрес: 119048, город Москва, ул. Усачёва, дом 24 (далее – Оператор) на обработку в форме распространения моих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных (далее – Персональные данные), на обработку которых в форме распространения я даю согласие:

Персональные данные:

фамилия, имя, отчество;

паспортные данные;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

адрес места жительства, номер телефона;

подпись;

электронная почта.

Настоящее согласие (далее – Согласие) дано мною в целях обработки Оператором моих персональных данных в форме распространения, необходимых Оператору для организации его деятельности, а именно:

* Организации и проведения Конкурса, в том числе в целях публикации Персональных данных (протокол признания претендентов участниками Конкурса, протокол об итогах Конкурса и иные документы, подлежащие опубликованию Оператором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Конкурсной документацией) на информационных ресурсах Оператора: [www.rt-capital.ru](http://www.rt-capital.ru), torgi@rt-capital.ru, www.etprf.ru;
* обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
* осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;
* исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных Персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (нужное отметить/подчеркнуть):

* не устанавливаю;
* устанавливаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать условия и запреты на обработку Персональных данных)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных не устанавливаю.

Данное Согласие выдано мною на срок, до даты получения Оператором соответственно моего письменного отзыва настоящего Согласия в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие путем представления письменного обращения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо лично под расписку представителю Оператора с указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе, подписи. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего Согласия на обработку Персональных данных в форме распространения, Оператор обязан прекратить их обработку в форме распространения.

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего Согласия ознакомлен(а).

Я подтверждаю, что, подписывая настоящее Согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *Подпись ФИО*

**Приложение № 4**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента

(для юридических лиц)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать организационно-правовую-форму, наименование, ИНН, КПП Претендента)* (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ *(указать наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует руководитель, уполномоченное лицо)*,гарантирую:

* непроведение ликвидации Претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности Претендентав порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что Претендентом получены все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или положениями учредительных документов;
* что Претендент предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что Претендент не является лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Конкурсе, указанные в п. 1.8. Конкурсной документации;
* отсутствие у Претендента каких-либо ограничений для участия в Конкурсе, установленных законодательством Российской Федерации.

**Руководитель (**представитель по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Приложение № 5**

**к Заявке**

ФОРМА

ДЕКЛАРАЦИЯ

о гарантиях Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент), настоящим гарантирую:

* отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента (физического лица и индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом);
* неприостановление деятельности Претендента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Претендентом Заявки;
* что получены все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи разрешения, одобрения и согласования, включая разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* что предпринял все меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* что не являюсь лицом, в отношении которого установлены ограничения на участие в Конкурсе, указанные в п. 1.8. Конкурсной документации;
* отсутствие в отношении меня каких-либо ограничений для участия в Конкурсе, установленных законодательством Российской Федерации.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***(подпись, расшифровка подписи)***

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Раздел VIII. ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года**

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-Капитал» (ООО «РТ-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Организатор конкурса», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Для участия в конкурсе (далее по тексту - Конкурс), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества, находящегося в собственности АО «ОНИИП» (далее – «Имущество»), а также в целях исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи Имущества (далее – Договор купли-продажи) и по оплате отчуждаемого по итогам Конкурса Имущества (в случае признания Претендента Победителем конкурса (Единственным участником), и иных обязательств, на условиях и в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией , Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора конкурса задаток в размере, предусмотренном п.  1.2. Договора (далее – Задаток).
	2. Задаток устанавливается в сумме: **19 074 000** (Девятнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
2. **Передача денежных средств**
	1. Претендент обеспечивает поступление суммы Задатка **19 074 000** (Девятнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек(НДС не облагается) на расчетный счет Организатора конкурса по реквизитам, указанным в Разделе 7 Договора, **в срок
	до 15.05.2023**.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указать: «В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не допускается. Внесение суммы задатка лицами, не являющимися Претендентами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства, поступившие не от Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
	2. Для участия в Конкурсе Претендент представляет Организатору конкурса платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка в размере и сроки, предусмотренные Договором.
	3. Подтверждением внесения Задатка на расчетный счет Организатора конкурса является платежное поручение или квитанция с отметкой банка об исполнении, подтверждающее поступление Задатка на счет Организатора конкурса, представленное в Конкурсную комиссию Организатором конкурса.

В случае непоступления в указанный в п. 2.1. Договора срок суммы Задатка на расчетный счет Организатора конкурса, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в Конкурсе не допускается.

* 1. В случае победы Претендента в Конкурсе либо признания Претендента Единственным участником, внесенный Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
	2. В случае уклонения или отказа Победителя конкурса (Единственного участника) от заключения Договора купли-продажи, в сроки и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией, Задаток Победителя конкурса (Единственного участника) возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора конкурса.
	3. В случае уклонения или отказа Участника конкурса, который сделал предпоследнее
	предложение (в случае отказа Победителя конкурса от заключения Договора купли-продажи) о цене Предмета конкурса от заключения Договора купли-продажи в сроки и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией, Задаток, внесенный таким Участником конкурса, возврату не подлежит и остается в распоряжении Организатора конкурса.
1. **Возврат денежных средств**
	1. В случае если Претенденту отказано в приеме Заявки на участие в Конкурсе, Организатор конкурса перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса.
	2. В случае если Претендент не признан Участником конкурса, Организатор конкурса, перечисляет сумму Задатка на счет Претендента, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса.
	3. Претендент до признания его Участником конкурса имеет право отозвать Заявку на участие в Конкурсе:

- в период до окончания срока приема Заявок на участие в Конкурсе - путем направления письменного уведомления об отзыве Заявки на участие в Конкурсе на Электронную площадку;

- в период после окончания срока приема Заявок на участие в Конкурсе и до признания его Участником Конкурса - путем направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом от имени Претендента в адрес Организатора конкурса по электронному адресу почтового ящика (E-mail): torgi@rt-capital.ru.

Поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве Заявки на участие в Конкурсе (в случае отзыва Заявки на участие в Конкурсе до окончания срока приема Заявок на участие в Конкурсе). В случае отзыва Претендентом Заявки на участие в конкурсе позднее дня окончания приема Заявок на участие в Конкурсе, Задаток возвращается в порядке, установленном для Участниковконкурса Конкурсной документацией.

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем конкурса (за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета конкурса), Организатор конкурса перечисляет сумму Задатка на расчетный счет Претендента, указанный в Заявке на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса.

Претенденту, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета конкурса, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи Имущества с Победителем конкурса в порядке, установленном для Участников конкурса Конкурсной документацией, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Конкурса.

* 1. Течение сроков по Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
	2. В случае если в платежном документе по перечислению суммы Задатка на расчетный счет Организатора конкурса, не указан номер торгов, а также в случае, предусмотренном п. 2.2. Договора, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.
	3. В случае внесения изменений и дополнений в Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор конкурса перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
1. **Ответственность Сторон**
	1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре,
	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
	3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 5.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 5.1. Договора.

Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.
1. **Срок действия договора**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
	3. Все изменения и дополнения к Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
	4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор конкурса:** | **Претендент:** |
| ООО «РТ-Капитал» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
| Адрес: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | Адрес: |  |
| ОГРН: | 1107746989954 | ОГРН: |  |
| ИНН: | 7704770859 | ИНН: |  |
| КПП: | 770401001 | КПП: |  |
| р/с: | 40702810800250009461 | р/с: |  |
| в | АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва | в |  |
| к/с: | 30101810245250000162 | к/с: |  |
| БИК: | 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24 | БИК: |  |
| Тел.:  | +7 495 580 7115 | Тел.: |  |
| E-mail:  | info@rt-capital.ru | E-mail: |  |
|  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
|  |
| **От Организатора конкурса:** | **От Претендента:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. |  | м.п. |  |

**РАЗДЕЛ IX. ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Договор купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» (АО «ОНИИП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. На основании Протокола об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее совместно именуемое – Имущество, а по отдельности соответственно – Недвижимое имущество, объект Недвижимого имущества, Движимое имущество, имущественный комплекс ):

**1.1.1. Земельный участок.** кадастровый номер: 55:36:040103:3547.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственного корпуса №1. Участок находится примерно в 38м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 92 +/- 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3547-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083512.

**1.1.2. Земельный участок.** Кадастровый номер: 55:36:040103:3548.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание корпуса №6. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 8140 +/- 32.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения», ИНН: 5506218498.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3548-55/092/2019-7 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель (правообладатели): Золотов Олег Борисович.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сервитут (право) 55:36:040103:3548-55/001/2017-4 21.06.2017 09:36:51.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид: Частный сервитут.

Дата государственной регистрации: 21.06.2017 09:24:08.

Номер государственной регистрации: 55:36:040103:3548-55/001/2017-2.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.06.2017 по 31.10.2065.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Золотов Олег Борисович.

Основание государственной регистрации: Соглашение №1 об установлении частного сервитута от 02.11.2016 в редакции дополнительного соглашения, выдан 02.11.2016.

Дополнительное соглашение к соглашению №1 об установлении частного сервитута от 02 ноября 2016 года, №2, выдан 01.03.2017.

Дополнительное соглашение к соглашению об установлении частного сервитута от 02.11.2016, № №3, выдан 29.01.2018.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083380.

**1.1.3. Здание**. Кадастровый номер: 55:36:000000:7751. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 11 137,70.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Производственный корпус.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7751-55/092/2019-4 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083315.

**1.1.4. Здание.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7427. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 3 676,6.

Назначение: нежилое.

Наименование: Корпус №6.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7427-55/092/2019-3 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083112.

**1.1.5. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7432.

Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Основная характеристика (для сооружения): площадь застройки 1,6 в квадратных метрах. Глубина: 60 в метрах. Назначение: Специальная скважина. Наименование: Специальная скважина.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7432-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г.

**1.1.6. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:152933. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, от котельной до территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 252 в метрах.

Назначение: Теплосети и ГВС. Наименование: Тепловые сети.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:152933-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082807.

**1.1.7. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7767. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Чернышевского д. 2, от гор. Сети с ул. Чернышевского по территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 51 в метрах.

Назначение: Сети водопровода.

Наименование: Внутриплощадочные сети водопровода.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7767-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082682.

**1.1.8. Сооружение.** Кадастровый номер: 55:36:000000:7440. Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, на территории ФГУП «Омский приборостроительный ордена Трудового Красного знамени завод им. Н.Г. Козицкого».

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 301 в метрах.

Назначение: Сети водопровода и канализации.

Наименование: Внутриплощадочные сети канализации.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7440-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082558.

**1.1.9. Сооружение – забор.** Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Протяженностью 198 м, инв. № 610041.

* 1. Покупатель обязуется оформить и принять на себя обязательства, являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. Договора самостоятельно.
	2. **Особые условия, которые обязан выполнить Покупатель:**
		1. Предоставить концепцию развития имущественного комплекса в формате технопарка с привязкой к объектам недвижимости в течение двух месяцев с даты заключения Договора.
		2. Обеспечить создание технопарка на приобретаемых объектах Имущества на площади не менее 10 000 кв. м.
		3. Обеспечить сроки создания технопарка не более 5 лет с момента заключения Договора.
		4. Обеспечить соответствие создаваемого технопарка нормативным требованиям, действующим на момент его создания.
		5. Осуществить ремонт первой очереди (этап) имущественного комплекса создаваемого технопарка площадью не менее 1 000 кв. м в рамках заявленной концепции в течение двенадцати месяцев с даты заключения Договора учетом следующих требований:
			1. Планировочные решения в части перечня обязательных помещений должны включать в себя размещение одного объекта технологической инфраструктуры технопарка, включающего в себя конгрессно-выставочный зал, который должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования».
			2. Обеспечить выполнение требований *Санитарных норм и правил* СанПиН 1.2.3685-21«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
			3. Все помещения должны быть оборудованы необходимыми инженерными системами.
1. **Цена Договора**
	1. Установленная по итогам Конкурса (Протокол об итогах Конкурса от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_) цена Имущества (далее – цена Договора) составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
	2. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) включена в цену Договора.
	3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет ООО «РТ-Капитал», засчитывается в счет оплаты цены Договора.
	4. С учетом п.2.3. Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
2. **Платежи по Договору**
	1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4. Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

Оплата суммы, указанной в п. 2.4. Договора может быть осуществлена с использованием механизмов привлечения заемных средств (ипотеки).

* 1. Обязательства Покупателя по оплате цены Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.
1. **Передача имущества**
	1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней после поступления денежных средств по Договору на счет Продавца в полном объеме.
	2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества Покупатель:
		1. несет ответственность за сохранность Имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого Имущества;
		2. обязуется соблюдать правила эксплуатации объектов электроэнергетики, теплоэнергетики и иные нормы действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающие требования к обеспечению надежности электроэнергетических, теплоэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики, теплоэнергетики и энергопринимающих, теплопринимающих установок в отношении объектов Недвижимого имущества;
		3. обязуется соблюдать правила охраны линий и сооружений линий связи и иные нормы действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающие требования к охране и эксплуатации линий и сооружений линий связи в отношении объектов Недвижимого имущества;
		4. обязуется соблюдать правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации в отношении объектов Недвижимого имущества;
	3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4.4.** В течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты Недвижимого имущества (п. 6.7. Договора) Стороны обязуются заключить договор залога недвижимого и иного имущества, форма которого указана в приложении № 1 к Договору (далее – Договор залога), в соответствии с которым Имущество, будет находиться в залоге у Продавца до выполнения Покупателем следующих обязательств:

4.4.1. Предоставления концепции развития имущественного комплекса в формате технопарка с привязкой к объектам недвижимости в течение двух месяцев с даты заключения Договора.

4.4.2. Осуществления ремонта первой очереди (этап) имущественного комплекса создаваемого технопарка площадью не менее 1 000 кв. м в рамках заявленной концепции в течение двенадцати месяцев с даты заключения Договора с учетом следующих требований:

4.4.2.1. Планировочные решения в части перечня обязательных помещений должны включать в себя размещение одного объекта технологической инфраструктуры технопарка, включающего в себя конгрессно-выставочный зал, который должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования».

4.4.2.2. Обеспечить выполнение требований СанПиН «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.4.2.3. Все помещения должны быть оборудованы необходимыми инженерными системами.

4.5. Обязательства по исполнению Покупателем условий, предусмотренных п.4.4 считаются исполненными после подписания Сторонами соответствующего акта, подтверждающего выполнение Покупателем указанных выше обязательств.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае если Покупатель допустит нарушение обязательства, предусмотренного п. 3.1. Договора более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Покупателя штраф в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора. При этом сумма задатка удерживается в полном объеме сверх предусмотренных настоящим Договором для Покупателя штрафных санкций.

В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю по адресу, указанному в Разделе 10 Договора, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты суммы, предусмотренной п. 2.4. Договора, а также за нарушение Покупателем сроков, предусмотренных п. 1.3., и п. 6.7. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% (Одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки по день фактического исполнения соответствующего обязательства.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по Договору прекращаются с даты, следующей за датой окончания срока передачи Продавцом Покупателю Имущества, указанного в п. 4.1. Договора. В этом случае Продавец имеет право взыскать штраф в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора. Сумма задатка в этом случае не возвращается Покупателю.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае невыполнения Покупателем условий, предусмотренных п.1.3. Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и/или объема их исполнения, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с одновременным взысканием с Покупателя штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, который может быть удержан в одностороннем порядке Продавцом из суммы платежей, осуществленных Покупателем по Договору. Имущество подлежит возврату в собственность Продавцу, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются.

Помимо указанного в настоящем пункте штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора Продавец имеет право также взыскать убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора, в размере, не покрытом штрафом.

 При наступлении указанных обстоятельств Продавец направляет Покупателю письменное уведомление об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора по адресу, указанному в Договоре, с требованием об уплате штрафа, убытков и иных требований.

 Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.6. В случае не подписания Покупателем Договора залога в срок, указанный в п. 4.4. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с одновременным взысканием с Покупателя штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, который может быть удержан в одностороннем порядке Продавцом из суммы платежей, осуществленных Покупателем по Договору. Имущество подлежит возврату в собственность Продавцу, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются.

1. **Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество, входящее в состав Имущества, производится после подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора

6.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3. Датой государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

* 1. Право собственности на Движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора.
	2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Имущество несет Покупатель.
	3. Продавец обязуется предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество, в том числе доверенность на физических лиц, указанных Покупателем (в случае необходимости).
	4. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора, направить в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности и иных прав на Недвижимое имущество;

- документы, необходимые для государственной регистрации залога Недвижимого имущества.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

* 1. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.
1. **Разрешение споров**

8.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий этих нарушений.

8.2. Все споры по Договору решаются путем переговоров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8.3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.2. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

1. **Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны при исполнении своих обязательств по Договору соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 9.1. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 9.1. Договора.

Сторона, направившая уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Указанное подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменного уведомления.

Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

9.3. В случае нарушения одной из Сторон обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или не направление в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право инициировать расторжение Договора в порядке, установленном настоящим Договором, и потребовать возмещения понесенных, в связи с этим убытков.

1. **Заключительные положения**

10.1. Покупателю известно, что тепловые сети с кадастровым номером: 55:36:000000:152933, протяженностью 252 м., внутриплощадочные сети водопровода с кадастровым номером: 55:36:000000:7767, протяженностью 51 м., внутриплощадочные сети канализации с кадастровым номером: 55:36:000000:7440, протяженностью 301 м., в связи с длительным сроком их неиспользования (с августа 2019 года по настоящее время) могут быть использованы Покупателем после их капитального ремонта и заключения новых договоров с организациями по обеспечению приобретенных объектов Недвижимого имущества отоплением, водоснабжением и водоотведением. Все внутренние системы жизнеобеспечения корпуса №6 с кадастровым номером: 55:36:000000:7427, общей площадью 3676,6 кв.м., производственного корпуса с кадастровым номером: 55:36:000000:7751, общей площадью 11137,7 демонтированы, срок эксплуатации грузового лифта, расположенного в производственном корпусе, истек.

Покупатель подтверждает, что он не имеет к Продавцу каких-либо имущественных претензий, связанных указанными в настоящем пункте обстоятельствами.

10.2. Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.4. Отношения Сторон по Договору прекращаются по исполнении ими всех обязательств по Договору.

10.5. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

10.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю, и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

10.7. Приложение № 1 – Форма договора залога недвижимого и иного имущества.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
| Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | к/с: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
|  |
| **От Продавца:** | **От Покупателя:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность лица, подписывающего Договор)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать краткое наименование организации и организационно-правовой формы)* |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать ФИО лица, подписывающего Договор)* |
| м.п. |  | м.п. |  |

 Приложение № 1 к Договору купли-

 продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» (АО «ОНИИП»),** именуемое в дальнейшем **«Залогодержатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, доверенность, договор и т.п.)*, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)** *(указать полное и краткое наименование организации и организационно-правовой формы)*,именуемое в дальнейшем **«Залогодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или ФИО лица, подписывающего Договор)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать документ, на основании которого действует лицо - Устав, доверенность, договор и т.п.)*, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор залога недвижимого и иного имущества, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. Предметом Договора является передача в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимого имущества (далее – «Предмет залога»):

1.1.1. Земельный участок. кадастровый номер: 55:36:040103:3547.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственного корпуса №1. Участок находится примерно в 38м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 92 +/- 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3547-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083512.

1.1.2. Земельный участок. Кадастровый номер: 55:36:040103:3548.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание корпуса №6. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 8140 +/- 32.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Омский научно-исследовательский институт приборостроения», ИНН: 5506218498.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:040103:3548-55/092/2019-7 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель (правообладатели): Золотов Олег Борисович.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сервитут (право) 55:36:040103:3548-55/001/2017-4 21.06.2017 09:36:51.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид: Частный сервитут.

Дата государственной регистрации: 21.06.2017 09:24:08.

Номер государственной регистрации: 55:36:040103:3548-55/001/2017-2.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.06.2017 по 31.10.2065.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Золотов Олег Борисович.

Основание государственной регистрации: Соглашение №1 об установлении частного сервитута от 02.11.2016 в редакции дополнительного соглашения, выдан 02.11.2016.

Дополнительное соглашение к соглашению №1 об установлении частного сервитута от 02 ноября 2016 года, №2, выдан 01.03.2017.

Дополнительное соглашение к соглашению об установлении частного сервитута от 02.11.2016, № №3, выдан 29.01.2018.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083380.

1.1.3. Здание. Кадастровый номер: 55:36:000000:7751. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 11 137,70.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Производственный корпус.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7751-55/092/2019-4 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083315.

1.1.4. Здание. Кадастровый номер: 55:36:000000:7427. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Площадь, м2: 3 676,6.

Назначение: нежилое.

Наименование: Корпус №6.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7427-55/092/2019-3 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73083112.

1.1.5. Сооружение. Кадастровый номер: 55:36:000000:7432.

Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Основная характеристика (для сооружения): площадь застройки 1,6 в квадратных метрах. Глубина: 60 в метрах. Назначение: Специальная скважина. Наименование: Специальная скважина.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7432-55/092/2019-2 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г.

1.1.6. Сооружение. Кадастровый номер: 55:36:000000:152933. Местоположение: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, от котельной до территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 252 в метрах.

Назначение: Теплосети и ГВС. Наименование: Тепловые сети.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:152933-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082807.

1.1.7. Сооружение. Кадастровый номер: 55:36:000000:7767. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Чернышевского д. 2, от гор. Сети с ул. Чернышевского по территории завода им. Козицкого.

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 51 в метрах.

Назначение: Сети водопровода.

Наименование: Внутриплощадочные сети водопровода.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7767-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082682.

1.1.8. Сооружение. Кадастровый номер: 55:36:000000:7440. Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2, на территории ФГУП «Омский приборостроительный ордена Трудового Красного знамени завод им. Н.Г. Козицкого».

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 301 в метрах.

Назначение: Сети водопровода и канализации.

Наименование: Внутриплощадочные сети канализации.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 55:36:000000:7440-55/092/2019-2. 20.08.2019 08:11:31.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73082558.

1.1.9. Сооружение – забор. Адрес: Омская область, г. Омск, Чернышевского, д. 2.

Протяженностью 198 м, инв. № 610041.

* 1. Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности:
	2. Стороны установили, что:
	3. Залоговая стоимость Предмета залога оценивается Сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ *копеек (указывается цена Имущества, установленная по итогам Конкурса)* Последующий залог Предмета залога без письменного согласия Залогодержателя не допускается.
	4. Предмет залога остается во владении Залогодателя. Залогодатель в полной мере сохраняет права владения и пользования в отношении Предмета залога с учетом ограничений, установленных настоящим Договором и учредительными документами Залогодателя. Все риски, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.
1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ.**
	1. Залогом обеспечиваются требования Залогодержателя по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – «Основной договор»), заключенному между»АО «ОНИИП» (Продавец) и \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать краткое наименование и организационно-правовую форму Покупателя)* , в том объеме, в каком они существуют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога, в том числе, но не исключительно:

2.1.1. по предоставлению концепции развития имущественного комплекса в формате технопарка с привязкой к объектам недвижимости в течение двух месяцев с даты заключения Договора.

2.1.2. по осуществлению ремонта первой очереди (этап) имущественного комплекса создаваемого технопарка площадью не менее 1 000 кв. м в рамках заявленной концепции в течение двенадцати месяцев с даты заключения Договора с учетом следующих требований:

2.1.2.1. планировочные решения в части перечня обязательных помещений должны включать в себя размещение одного объекта технологической инфраструктуры технопарка, включающего в себя конгрессно-выставочный зал, который должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования».

2.1.2.2. Обеспечить выполнение требований СанПиН «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.1.2.3. Все помещения должны быть оборудованы необходимыми инженерными системами.

 2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать Покупателя по Основному договору)* по Основному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

2.2.1. предоставление концепции развития имущественного комплекса в формате технопарка с привязкой к объектам недвижимости в течение двух месяцев с даты заключения Договора.

2.2.2. осуществление ремонта первой очереди (этап) имущественного комплекса создаваемого технопарка площадью не менее 1 000 кв. м в рамках заявленной концепции в течение двенадцати месяцев с даты заключения Договора с учетом следующих требований:

2.2.2.1. планировочные решения в части перечня обязательных помещений должны включать в себя размещение одного объекта технологической инфраструктуры технопарка, включающего в себя конгрессно-выставочный зал, который должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56425-2021 «Технопарки. Требования».

2.2.2.2. Обеспечить выполнение требований СанПиН «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.2.2.3. Все помещения должны быть оборудованы необходимыми инженерными системами.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества.

3.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц.

3.1.3. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия настоящего Договора.

3.1.4. Гарантировать Залогодержателю, что переданный Предмет залога не будет перезаложен до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме без письменного согласия Залогодержателя.

Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Основному договору.

3.1.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

3.1.6. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.

3.1.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

3.1.8. Немедленно уведомлять Залогодержателя об утрате, порче или повреждении Предмета залога или о возникновении угрозы утраты, порчи или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части), Залогодатель обязан в срок до 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, по согласованию с Залогодержателем.

3.1.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами представить полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации ипотеки в Управление Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.1.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации ипотеки предоставить Залогодержателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости с записью об обременении права.

3.1.11. Застраховать Предмет залога в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора в страховой компании, согласованной с Залогодержателем от рисков повреждения и утраты Предмета залога. В договоре страхования Предмета залога в обязательном порядке должны быть предусмотрены следующие условия:

* срок договора страхования – не менее срока исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных Основным договором, плюс один месяц;
* сумма договора страхования – не менее стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.3. настоящего Договора;
* выгодоприобретатель по договору страхования – Залогодержатель.

Оригиналы страхового полиса, договора страхования, правил страхования и платежные документы, подтверждающие уплату Залогодателем страховой премии, подлежат передаче Залогодержателю не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оформления страхового полиса (договора страхования).

Залогодатель обязуется не изменять и не расторгать без письменного согласования с Залогодержателем договора страхования.

В случае, если по каким-либо причинам обязательства, предусмотренные Основным договором, не могут быть исполнены \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать Покупателя по Основному договору)* в сроки, предусмотренные Основным договором, Залогодатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока исполнения обязательств по Основному договору:

* заключить новый договор страхования Предмета залога на новый срок, на тех же условиях и в том же размере, указанном в настоящем пункте Договора, либо
* продлить срок ранее заключенного договора страхования Предмета залога на новый срок, на тех же условиях и в том же размере, указанном в настоящем пункте Договора,

и предоставить Залогодержателю в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, оригиналы нового страхового полиса, договора страхования и платежных документов, подтверждающих уплату Залогодателем страховой премии.

3.1.12. Представлять ежеквартально, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодие, 9 месяцев), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством РФ для предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, бухгалтерскую (финансовую) отчетность по форме КНД 0710099 (Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002)), либо Упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме КНД 0710096, сформированную в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» в соответствии с требованиями Порядка представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России, либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml / excel, с квитанцией о приеме декларации в электронном виде и протоколом входного контроля.

В случае, если Залогодатель не формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮЛ» либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата .xml / excel, Залогодатель представляет Залогодержателю в указанные в настоящем пункте сроки скан-копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности со штампом налогового органа о приеме документов или с отметкой (квитанцией) почтовой организации о приеме (если отчетность была направлена в налоговый орган в виде почтового отправления с описью вложения), и/или копии промежуточной ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К годовой отчетности должны быть приложены пояснительная записка и аудиторское заключение (или его итоговая часть).

* 1. Залогодатель вправе:

3.2.1. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность;

* + 1. В любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства;
	1. Залогодержатель вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога;

* + 1. Требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, необходимых для сохранения Предмета залога;
		2. Обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
		3. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору.
1. **ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА.**
	1. Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет залога в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать Покупателя по Основному договору)* обязательств, определенных условиями Основного договора, по истечении 10 (десяти) календарных дней после наступления установленного Основным договором срока исполнения указанных в п.2.1. Договора обязательств.

4.3. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя по Основному договору в том объеме, в каком они существуют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств, залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора.

* 1. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с условиями Основного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:
* Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по Договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем совершения уступки требования;
* Залогодатель не имеет права переуступать или передавать полностью, или частично свои права по Договору без письменного согласия Залогодержателя.
	1. Залогодатель обязан до заключения Договора предоставить Залогодержателю протокол уполномоченного органа Залогодателя об одобрении сделки по заключению Договора.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Залогодателем любого из принятых на себя обязательств по Договору, Залогодатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного требования Залогодержателя выплатить пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Предмета залога (п. 1.3. настоящего Договора) за каждый день просрочки до даты исполнения соответствующего обязательства.

6.3. В случае, если данные Залогодателем заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения (ст.9 Договора), являются или в процессе исполнения Договора станут недостоверными, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 10% (Десяти) процентов от стоимости Предмета залога (п. 1.3. настоящего Договора), а также возместить Заказчику убытки, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров.

* 1. Если в ходе переговоров между Сторонами соглашение не будет достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
	2. Претензия направляется любым из следующих способов:
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* курьерской доставкой или нарочным.

Факт вручения претензии подтверждается распиской Стороны, которой она вручается. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего претензию.

* 1. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны ее получившей с момента доставки способом, указанным в п. 7.3. настоящего Договора.
	2. Претензия считается также доставленной, если она:
* доставлена по адресу, указанному в Договоре и/или в ЕГРЮЛ;
* Сторона отказалась от получения претензии или иным способом бездействовала препятствовала или уклонялась от получения претензии.
	1. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.
	2. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме обязана направить другой Стороне ответ по адресу, указанному в Договоре в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
	3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 7.7.](file:///C%3A%5CUsers%5Ca.v.ryapolov%5CDesktop%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%2808.07.2021%29%5C%D0%A2%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%E2%84%966%20%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par5) Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ОООР «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами. Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.[[4]](#footnote-4)
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать условия о характере обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия и прекращения.
	2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалось невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
	3. В случае своевременного извещения Стороной о наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, другой Стороны, срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют данные обстоятельства.
	4. В случае если наступившие обстоятельства продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по Договору.
1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**

9.1. Залогодатель дает Залогодержателю следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и прекращения Договора:

9.1.1. Залогодатель правомочен заключать Договор.

9.1.2. Залогодателем соблюден порядок согласования (одобрения) Договора в соответствии с требованиями законодательства и учредительных документов Залогодателя.

9.1.3. В отношении Залогодателя отсутствует информация в Реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе информация об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Залогодателя, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и/или в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.1.4. Залогодатель действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами.

9.1.5. Залогодатель является законным обладателем прав на Предмет залога. На момент заключения Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, свободен от притязаний и посягательств со стороны третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

9.1.6. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

* 1. В случае, если данные Залогодателем настоящие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения являются или в процессе исполнения Договора станут недостоверными, Залогодержатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Залогодержателя соответствующего уведомления об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора выплатить штраф в размере 10 (Десяти) процентов от стоимости Предмета залога (п. 1.3. Договора), а также возместить Залогодержателю убытки, согласно действующему законодательству РФ.
1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

10.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, является ценной для Сторон и не подлежит разглашению, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

* 1. В течение 5 (пяти) лет с даты вступления в силу настоящего Договора Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из сторон в рамках выполнения настоящего Договора, добровольно не открывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию, относящиеся к предмету Договора, какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй Стороны Договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода. Со Стороны, нарушившей указанные требования, могут быть взысканы убытки другой Стороной в судебном порядке.
	2. Обязательство Сторон о соблюдении условий настоящей статьи Договора не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	3. Обязательства Сторон, предусмотренные настоящей статьей Договора, принятые Сторонами по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Сторон.
	4. В дополнение к настоящему Договору Сторонами может быть подписано соглашение о конфиденциальности.
1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны соблюдают требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение требований, указанных в п. 11.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований, указанных в п. 11.1. настоящего Договора.
	2. Сторона, получившая вышеуказанное уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать Покупателя по Основному договору)* своих обязательств по Основному договору, указанных в п.2.1. настоящего Договора.

* 1. Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки, внесением изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке, несет Залогодатель.
	2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после полного исполнения обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указать Покупателя по Основному договору)* по Основному договору, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, Стороны подают совместное заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о погашении регистрационной записи об ипотеке.

Документом, подтверждающим исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Основным Договором и указанных в п. 2.1 настоящего является акт, подписываемый Сторонами по Основному договору.

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 13.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Залогодателя, 1 (один) экземпляр для Залогодержателя и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

* 1. Все документы, относящиеся к Договору, в том числе Приложения к Договору, Акты, Дополнительные соглашения и иные, оформляемые Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют юридическую силу только в случае их подписания уполномоченными представителями Сторон.
	2. В случае реорганизации (с момента заключения Договора) Стороны, изменения места нахождения, почтового или иного адреса Стороны, ее наименования, платежных (банковских) и иных указанных в настоящем Договоре реквизитов, она должна незамедлительно дать письменное уведомление об этом другой Стороне и принять на себя все риски неисполнения этой обязанности.
	3. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего Договора, за исключением случая, указанного в п.3.1.12. Договора, должны быть совершены в письменной форме и доставлены по адресу, указанному в Разделе 14 настоящего Договора, одним из следующих способов:
* Заказным письмом с уведомлением о вручении адресату;
* Курьерской доставкой или нарочным.

Любое уведомление, сообщение или другая информация считаются переданными в день их получения адресатом, за исключением случая, указанного в п.3.1.12. Договора, при этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

* 1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:** | **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:** |
| **АО «ОНИИП»** |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| ОГРН: |  | ОГРН: |  |
| ИНН: |  | ИНН: |  |
| КПП: |  | КПП: |  |
| р/с: |  | р/с: |  |
| в |  | в |  |
| к/с: |  | к/с: |  |
| БИК: |  | БИК: |  |
| Тел.: |  | Тел.: |  |
| E-mail: |  | E-mail: |  |
|  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
|  |
| **ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:** | **ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |
| м.п. |  | м.п. |  |

**РАЗДЕЛ Х. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОДАЖИ (ПРИЛАГАЮТСЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ)**

1. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-2)
3. Применяется только к физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. [↑](#footnote-ref-3)
4. *В случае, если рассмотрение споров, разногласий или требований, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, отнесено законодательством Российской Федерации к исключительной подсудности судов, п. 7.8. Договора необходимо изложить в следующей редакции: «7.8. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.7. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.».* [↑](#footnote-ref-4)