

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408	
Кадастровый номер:	36:25:6945010:26
Номер кадастрового квартала:	36:25:6945010
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 57 по ул. Садовая участок № 7. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Рамонский, с. Лопатки.
Площадь:	120728 +/- 230
Кадастровая стоимость, руб.:	819743.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	36:25:6945010:544, 36:25:6945010:545
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 36:25:6945010:544, 36:25:6945010:545, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	
Получатель выписки:		Гуренко Игорь Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕКТРОСИГНАЛ", 3650001159	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Электросигнал", ИНН: 3650001159, ОГРН: 1023601610504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:25:6945010:26-36/029/2018-4 13.02.2018 16:49:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

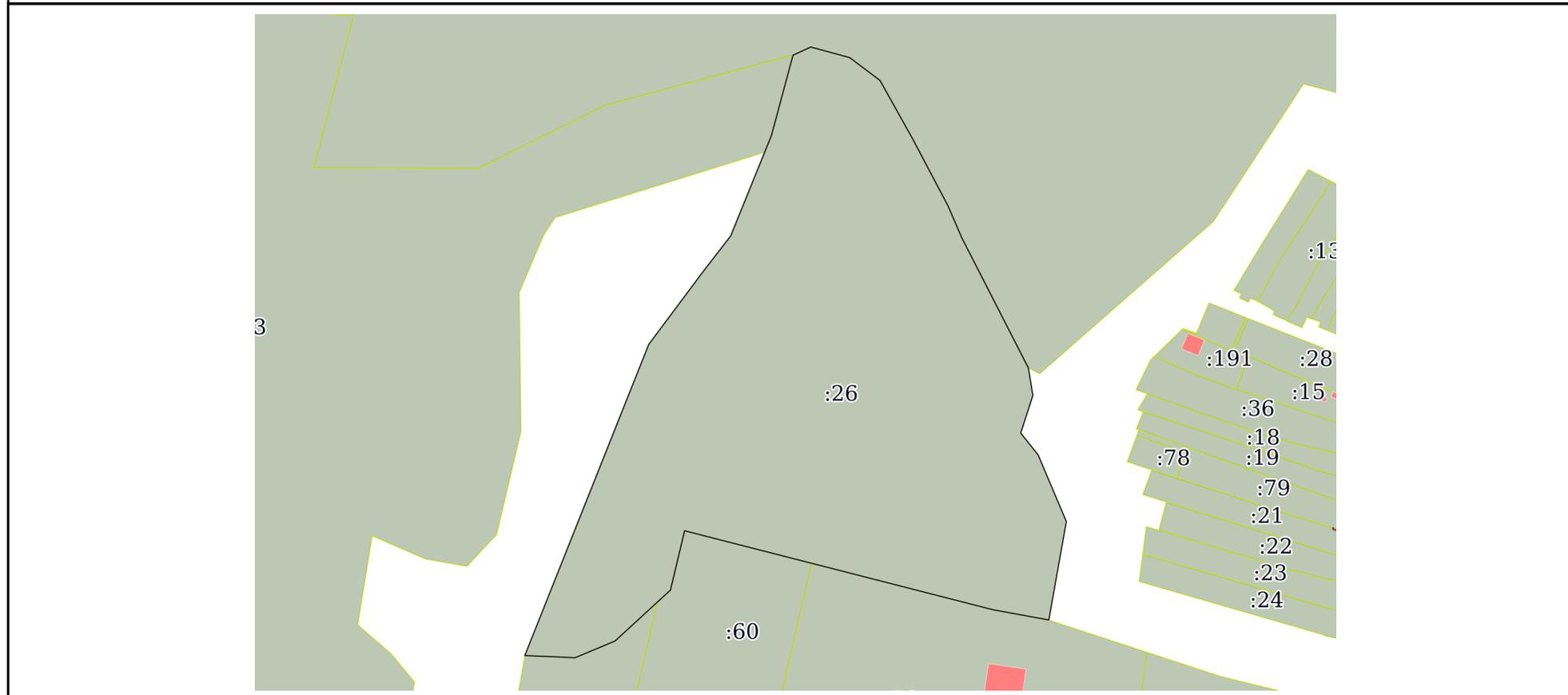
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408			
Кадастровый номер:		36:25:6945010:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°43.3'	282.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°44.8'	76.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°44.0'	38.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°5.5'	91.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	15°2.3'	70.14	данные отсутствуют	36:25:6945010:23	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	65°26.3'	16.5	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	105°11.3'	34.01	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°0.8'	31.96	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	150°47.8'	56.55	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°10.4'	63.99	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	156°41.3'	29.24	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	152°53.9'	123.28	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	170°49.1'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°52.9'	33.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	141°19.0'	23.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	157°3.4'	61.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	190°5.7'	84.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	280°20.4'	47.52	данные отсутствуют	36:25:1100002:59	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	284°21.8'	268.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	193°23.6'	51.42	данные отсутствуют	36:25:1100002:60	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	227°25.1'	63.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	247°20.1'	36.49	данные отсутствуют	36:25:1100002:59	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408							
Кадастровый номер:				36:25:6945010:26			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	272°29.0`	42.45	данные отсутствуют	36:25:1100002:59	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408

Кадастровый номер: 36:25:6945010:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549104.65	1307840.7	-	-
2	549367.1	1307945.26	-	-
3	549428.4	1307991.03	-	-
4	549458.51	1308014.33	-	-
5	549543.21	1308048.71	-	-
6	549610.95	1308066.91	-	-
7	549617.81	1308081.92	-	-
8	549608.9	1308114.74	-	-
9	549589.66	1308140.26	-	-
10	549540.3	1308167.85	-	-
11	549483.71	1308197.72	-	-
12	549456.86	1308209.29	-	-
13	549347.12	1308265.45	-	-
14	549323.98	1308269.19	-	-
15	549292.24	1308258.95	-	-
16	549273.88	1308273.65	-	-
17	549217.68	1308297.44	-	-
18	549134.66	1308282.66	-	-
19	549143.19	1308235.91	-	-
20	549209.88	1307975.47	-	-
21	549159.86	1307963.56	-	-
22	549116.87	1307916.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13915408

Кадастровый номер:

36:25:6945010:26

1	2	3	4	5
23	549102.81	1307883.11	-	-
1	549104.65	1307840.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия