

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849	
Кадастровый номер:	36:25:1100005:56
Номер кадастрового квартала:	36:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №25. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная.
Площадь:	126945 +/- 3118
Кадастровая стоимость, руб.:	861956.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Поленов Алексей Сергеевич, СНИЛС 136-262-383 52, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2022 Столповских Сергей Васильевич, СНИЛС 046-305-091 30, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 09.04.2020 № 1947 выдан: Представитель ПАО "МРСК Центра" Борщева О.И.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны от 19.02.2021 № 89 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территорий (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область,Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки от 30.12.2022 № 2435з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:1100005:56, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Нагорная", от 22.09.2023 № 640-и выдан: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
Получатель выписки:		Гуренко Игорь Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕКТРОСИГНАЛ", 3650001159	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Электросигнал", ИНН: 3650001159, ОГРН: 1023601610504
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36/026-36/001/101/2015-218/2 03.08.2015 13:56:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

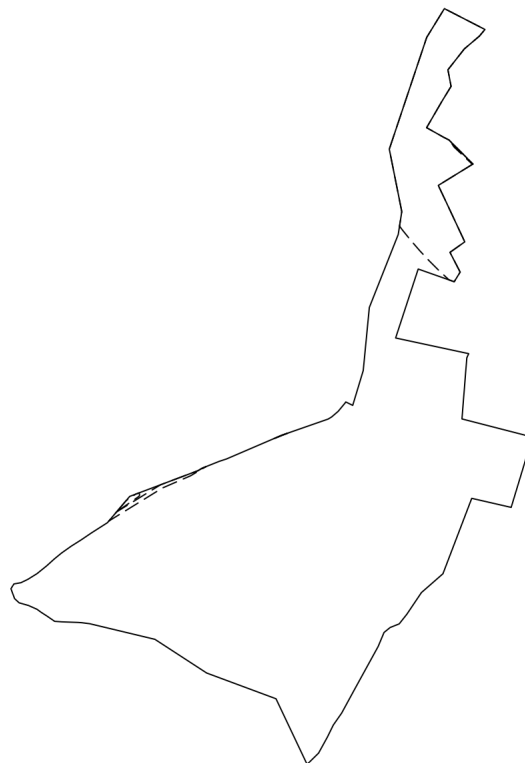
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер: 36:25:1100005:56

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°46.4'	52.66	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°6.2'	4.38	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°23.9'	9.22	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	39°40.7'	11.51	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°22.4'	1.51	данные отсутствуют	36:25:6945010:270, 36:25:1100005:376	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°15.4'	8.32	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°47.5'	39.01	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°31.2'	67.99	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	21°35.8'	84.11	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	8°53.2'	24.86	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	348°42.2'	68.35	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	18°29.7'	126.44	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	31°33.5'	36.23	данные отсутствуют	36:25:6945010:270	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	117°13.8'	48.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	219°47.9'	9.2	данные отсутствуют	36:25:6998000:263	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	36:25:6998000:240	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53А, кв. 49
17	1.1.16	1.1.17	229°38.3'	21.25	данные отсутствуют	36:25:6998000:263	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	218°9.0'	4.74	данные отсутствуют	36:25:6998000:263	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	218°11.2'	23.78	данные отсутствуют	36:25:6998000:264	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94, кв. 48
20	1.1.19	1.1.20	169°12.3'	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	211°29.0'	18.73	данные отсутствуют	36:25:6998000:170	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	210°7.4'	32.78	данные отсутствуют	36:25:6998000:165	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	119°22.4'	21	данные отсутствуют	36:25:6998000:165	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	116°55.8'	6.31	данные отсутствуют	36:25:6998000:165	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	135°4.7'	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	238°18.7'	43.67	данные отсутствуют	36:25:6998000:71	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	154°43.3'	21.52	данные отсутствуют	36:25:6998000:71	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	154°56.6'	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	234°40.1'	19.45	данные отсутствуют	36:25:6998000:658	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 7, кв. 39
30	1.1.29	1.1.30	152°42.8'	23.82	данные отсутствуют	36:25:6998000:658	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 7, кв. 39
31	1.1.30	1.1.31	211°34.2'	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	36:25:6998000:100	394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 82, кв. 22
33	1.1.31	1.1.32	289°25.0'	40.97	данные отсутствуют	36:25:1100005:86	г. Воронеж, пер. Камышовый, д.4
34	1.1.32	1.1.33	198°7.1'	37.82	данные отсутствуют	36:25:1100005:86	г. Воронеж, пер. Камышовый, д.4
35	1.1.33	1.1.34	198°7.1'	40	данные отсутствуют	36:25:1100005:87	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	102°6.4'	80.15	данные отсутствуют	36:25:1100005:87	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	204°25.5'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	184°32.8'	19.43	данные отсутствуют	36:25:1100005:502	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 20, кв. 7
39	1.1.37	1.1.38	184°33.4'	46.33	данные отсутствуют	36:25:1100005:504	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 20, кв. 7
40	1.1.38	1.1.39	104°26.2'	67.71	данные отсутствуют	36:25:1100005:504	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 20, кв. 7
41	1.1.39	1.1.40	104°26.2'	12.15	данные отсутствуют	36:25:1100005:504	обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 20, кв. 7
42	1.1.40	1.1.41	202°22.8'	5.15	данные отсутствуют	36:25:1100005:99	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	202°27.2'	13.22	данные отсутствуют	36:25:1100005:36	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Октябрьской революции, д.22



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.42	1.1.43	196°50.3`	60.59	данные отсутствуют	36:25:1100005:36	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Октябрьской революции, д.22
45	1.1.43	1.1.44	282°56.0`	43.38	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	200°53.5`	86.59	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	228°49.3`	30.66	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	213°54.7`	27.87	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	218°21.1`	13.31	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	248°13.1`	10.46	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	230°51.2`	8.46	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	202°45.6`	16.31	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	208°47.8`	52.96	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	208°32.8`	28.46	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	214°57.4`	15.69	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	206°8.2`	14.32	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	208°47.6`	19.66	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	225°31.0`	17.27	данные отсутствуют	36:25:1100005:509	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	334°39.9`	77.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	290°22.4`	79.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	303°4.0`	66.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	283°28.3`	71.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	277°22.7`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	274°3.3`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	271°59.6`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	274°0.7`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	304°30.9`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	302°52.3`	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	306°10.7`	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	294°5.0`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	285°56.7`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	312°54.9`	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.71	1.1.72	339°40.5'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	32°5.2'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	79°50.2'	7.65	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	64°12.9'	8.21	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	58°5.0'	11.65	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	51°2.9'	13.22	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	48°0.8'	11.3	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	50°37.1'	9.68	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	54°38.0'	12.89	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	57°42.2'	12.76	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	55°49.4'	13.07	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	57°24.7'	19.18	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	56°41.3'	1.26	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	40°16.0'	12.25	данные отсутствуют	36:25:0000000:10480	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	40°15.7'	24.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	69°20.2'	42.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	69°20.0'	36.12	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	36:25:1100005:158	адрес отсутствует
91	1.1.88	1.1.89	59°1.0'	5.17	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	68°13.2'	19.73	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	71°51.6'	8	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют
94	1.1.91	1.1.1	66°45.3'	64.56	данные отсутствуют	36:25:1100005:376	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549068.73	1309337.77	-	2.5
2	549086.07	1309387.49	-	2.5
3	549088.32	1309391.25	-	2.5
4	549094.32	1309398.25	-	2.5
5	549103.18	1309405.6	-	2.5
6	549104.44	1309406.43	-	2.5
7	549100.76	1309413.89	-	2.5
8	549138.11	1309425.16	-	2.5
9	549205.78	1309431.7	-	2.5
10	549283.99	1309462.66	-	2.5
11	549308.55	1309466.5	-	2.5
12	549375.58	1309453.11	-	2.5
13	549495.49	1309493.22	-	2.5
14	549526.36	1309512.18	-	2.5
15	549503.98	1309555.67	-	2.5
16	549496.91	1309549.78	-	2.5
17	549483.15	1309533.59	-	2.5
18	549479.42	1309530.66	-	2.5
19	549460.73	1309515.96	-	2.5
20	549442.95	1309519.35	-	2.5
21	549426.98	1309509.57	-	2.5
22	549398.63	1309493.12	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5
23	549388.33	1309511.42	-	2.5
24	549385.47	1309517.05	-	2.5
25	549359.65	1309542.8	-	2.5
26	549336.71	1309505.64	-	2.5
27	549317.25	1309514.83	-	2.5
28	549276.16	1309534.04	-	2.5
29	549264.91	1309518.17	-	2.5
30	549243.74	1309529.09	-	2.5
31	549233.39	1309522.73	-	2.5
32	549247.01	1309484.09	-	2.5
33	549211.07	1309472.33	-	2.5
34	549173.05	1309459.89	-	2.5
35	549156.24	1309538.26	-	2.5
36	549151.77	1309536.23	-	2.5
37	549132.4	1309534.69	-	2.5
38	549086.22	1309531.01	-	2.5
39	549069.34	1309596.58	-	2.5
40	549066.31	1309608.35	-	2.5
41	549061.55	1309606.39	-	2.5
42	549049.33	1309601.34	-	2.5
43	548991.34	1309583.79	-	2.5
44	549001.05	1309541.51	-	2.5
45	548920.15	1309510.63	-	2.5
46	548899.96	1309487.55	-	2.5
47	548876.83	1309472	-	2.5
48	548866.39	1309463.74	-	2.5
49	548862.51	1309454.03	-	2.5
50	548857.17	1309447.47	-	2.5
51	548842.13	1309441.16	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5
52	548795.72	1309415.65	-	2.5
53	548770.72	1309402.05	-	2.5
54	548757.86	1309393.06	-	2.5
55	548745	1309386.75	-	2.5
56	548727.77	1309377.28	-	2.5
57	548715.67	1309364.96	-	2.5
58	548786.07	1309331.63	-	2.5
59	548813.67	1309257.31	-	2.5
60	548849.83	1309201.77	-	2.5
61	548866.53	1309132.06	-	2.5
62	548867.68	1309123.18	-	2.5
63	548867.96	1309119.23	-	2.5
64	548868.56	1309102	-	2.5
65	548869.1	1309094.3	-	2.5
66	548874.67	1309086.2	-	2.5
67	548878.89	1309079.67	-	2.5
68	548882.02	1309075.39	-	2.5
69	548886.11	1309066.24	-	2.5
70	548888.99	1309056.16	-	2.5
71	548893.49	1309051.32	-	2.5
72	548904.1	1309047.39	-	2.5
73	548909.22	1309050.6	-	2.5
74	548910.57	1309058.13	-	2.5
75	548914.14	1309065.52	-	2.5
76	548920.3	1309075.41	-	2.5
77	548928.61	1309085.69	-	2.5
78	548936.17	1309094.09	-	2.5
79	548942.31	1309101.57	-	2.5
80	548949.77	1309112.08	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5
81	548956.59	1309122.87	-	2.5
82	548963.93	1309133.68	-	2.5
83	548974.26	1309149.84	-	2.5
84	548974.95	1309150.89	-	2.5
85	548984.3	1309158.81	-	2.5
86	549003.11	1309174.74	-	2.5
87	549018.03	1309214.3	-	2.5
88	549030.78	1309248.1	-	2.5
89	549033.44	1309252.53	-	2.5
90	549040.76	1309270.85	-	2.5
91	549043.25	1309278.45	-	2.5
1	549068.73	1309337.77	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

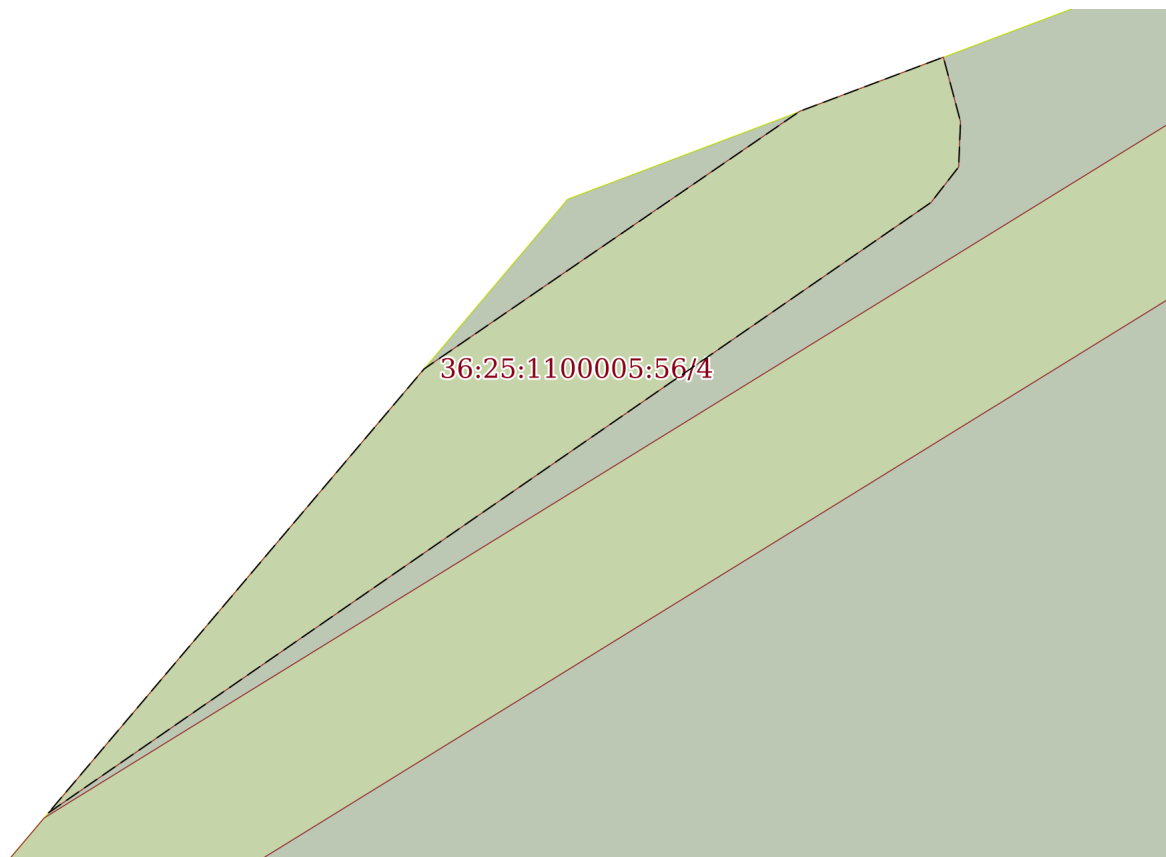
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 36:25:1100005:56/4



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

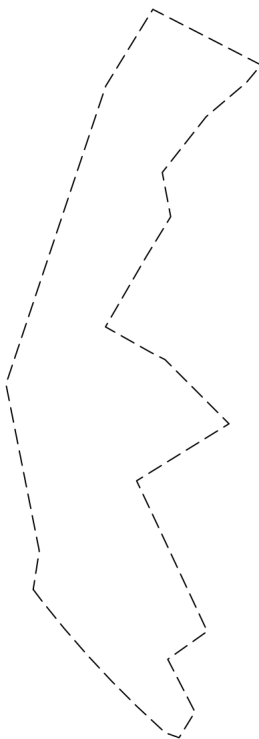
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

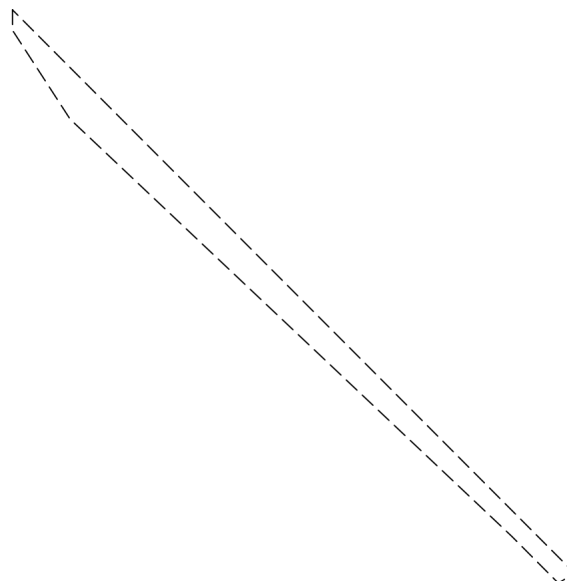
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

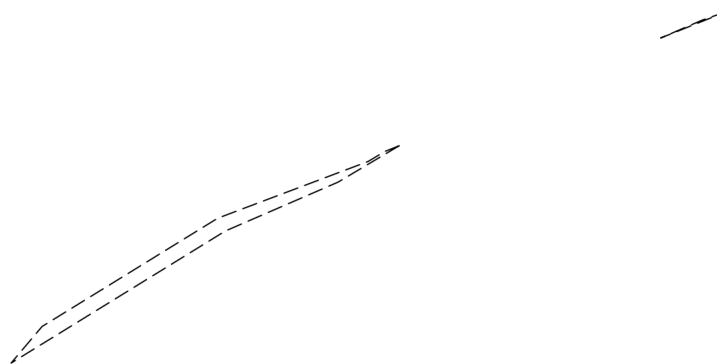
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:1100005:56/4	92	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 09.04.2020 № 1947 выдан: Представитель ПАО "МРСК Центра" Борщева О.И.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч.в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, ттралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
		<p>орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 36:25-6.1073; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 485 ПС Рамонь-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
36:25:1100005:56/6	13469	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны от 19.02.2021 № 89 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков: 1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. 2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты. Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
		<p>при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 36:25-6.1903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны одной существующей скважины №66184 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ "Элегант", расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с.Лопатки; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p>	
36:25:1100005:56/7	33	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территорий (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки от 30.12.2022 № 2435з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 2735з от 2022-12-30. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер: 36:25:1100005:56

		<p>согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:25-6.2128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
36:25:1100005:56/8	372	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:1100005:56, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Нагорная", от 22.09.2023 № 640-и выдан: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен общей площадью 372 кв.м. в пользу ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" в отношении</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	
		<p>части земельного участка с кадастровым номером 36:25:1100005:56 из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Нагорная, находящегося в частной собственности, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на основании ходатайства открытого акционерного общества "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ", 3664000885, 1023601560036, 394018, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Никитинская, д 50А, voronezh@oblgaz.vrn.ru сроком на 10 лет. Обоснование необходимости установления публичного сервитута для линейного объекта газоснабжения газопровода по ул. Нагорная, с. Лопатки Рамонского района Воронежской области: Постановление администрации Рамонского муниципального района от 22.09.2023 № 640. Постановление опубликовано на официальном сайте администрации Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"(<a href="http://ramon.ru/about/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya/dokumenty-otdela-imushchestvennykh-i-zemelnykh-otnosheniy.php?clear_cache=Y">http://ramon.ru/about/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya/dokumenty-otdela-imushchestvennykh-i-zemelnykh-otnosheniy.php?clear_cache=Y</a>).</p> <p>Постановление Правительства Воронежской области от 10.02.2022 г. №64 "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства на 2022-2031 годы"; Реестровый номер границы: 36:25-6.2229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:1100005:56, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Нагорная; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 0; Индекс: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Нагорная</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849			
Кадастровый номер:		36:25:1100005:56	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:1100005:56/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	548986.67	1309160.82	-	-
2	548998.56	1309170.89	-	-
3	549005.46	1309180.96	-	-
4	549006.91	1309184.81	-	-
5	549005.18	1309185.27	-	-
6	549003.97	1309185.22	-	-
7	549003.02	1309184.48	-	-
1	548986.67	1309160.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549293.01	1309464.07	-	-
2	549308.55	1309466.5	-	-
3	549375.58	1309453.11	-	-
4	549495.49	1309493.22	-	-
5	549526.36	1309512.18	-	-
6	549503.98	1309555.67	-	-
7	549496.91	1309549.78	-	-
8	549483.15	1309533.59	-	-
9	549479.42	1309530.66	-	-
10	549460.73	1309515.96	-	-
11	549442.95	1309519.35	-	-
12	549426.98	1309509.57	-	-
13	549398.63	1309493.12	-	-
14	549388.33	1309511.42	-	-
15	549385.47	1309517.05	-	-
16	549359.65	1309542.8	-	-
17	549336.71	1309505.64	-	-
18	549317.25	1309514.83	-	-
19	549276.16	1309534.04	-	-
20	549264.91	1309518.17	-	-
21	549243.74	1309529.09	-	-
22	549233.39	1309522.73	-	-
23	549235.31	1309517.29	-	-
24	549236.36	1309516.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

1	2	3	4	5
25	549246.07	1309505.66	-	-
26	549256.14	1309495.59	-	-
27	549266.55	1309485.88	-	-
28	549277.3	1309476.54	-	-
29	549288.37	1309467.57	-	-
1	549293.01	1309464.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер:

36:25:1100005:56

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549382.31	1309520.2	-	-
2	549359.65	1309542.8	-	-
3	549359.25	1309542.15	-	-
4	549361.13	1309540.28	-	-
5	549377.91	1309522.52	-	-
6	549381.49	1309520.2	-	-
7	549382.31	1309520.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246431849

Кадастровый номер: 36:25:1100005:56

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:25:1100005:56/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549070.9	1309344.02	-	-
2	549063.9	1309326.54	-	-
3	549068.73	1309337.77	-	-
4	549070.9	1309344.02	-	-
1	549034.99	1309256.42	-	-
2	549025.24	1309240.04	-	-
3	549012.13	1309209.81	-	-
4	548976.71	1309152.39	-	-
5	548984.3	1309158.81	-	-
6	548986.54	1309160.71	-	-
7	549015.55	1309207.76	-	-
8	549018.03	1309214.3	-	-
9	549030.78	1309248.1	-	-
10	549033.44	1309252.53	-	-
11	549034.99	1309256.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия