

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177774843			
Кадастровый номер:	54:35:031730:61		
Номер кадастрового квартала:	54:35:031730		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория Товарищества собственников недвижимости "Европейский", з/у 20		
Площадь:	55 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	34545.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:031730:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилые дома на дачных земельных участках		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 07.12.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.250 от 23.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, дата решения: 16.12.2019, номер решения: 185пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 54:00-9.3	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 16.12.2019 № 185пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Криворотова Лариса Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", 7708619320	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13			
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Объединенная авиастроительная корпорация", ИНН: 7708619320, ОГРН: 1067759884598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:031730:61-54/163/2022-2 07.09.2022 11:18:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

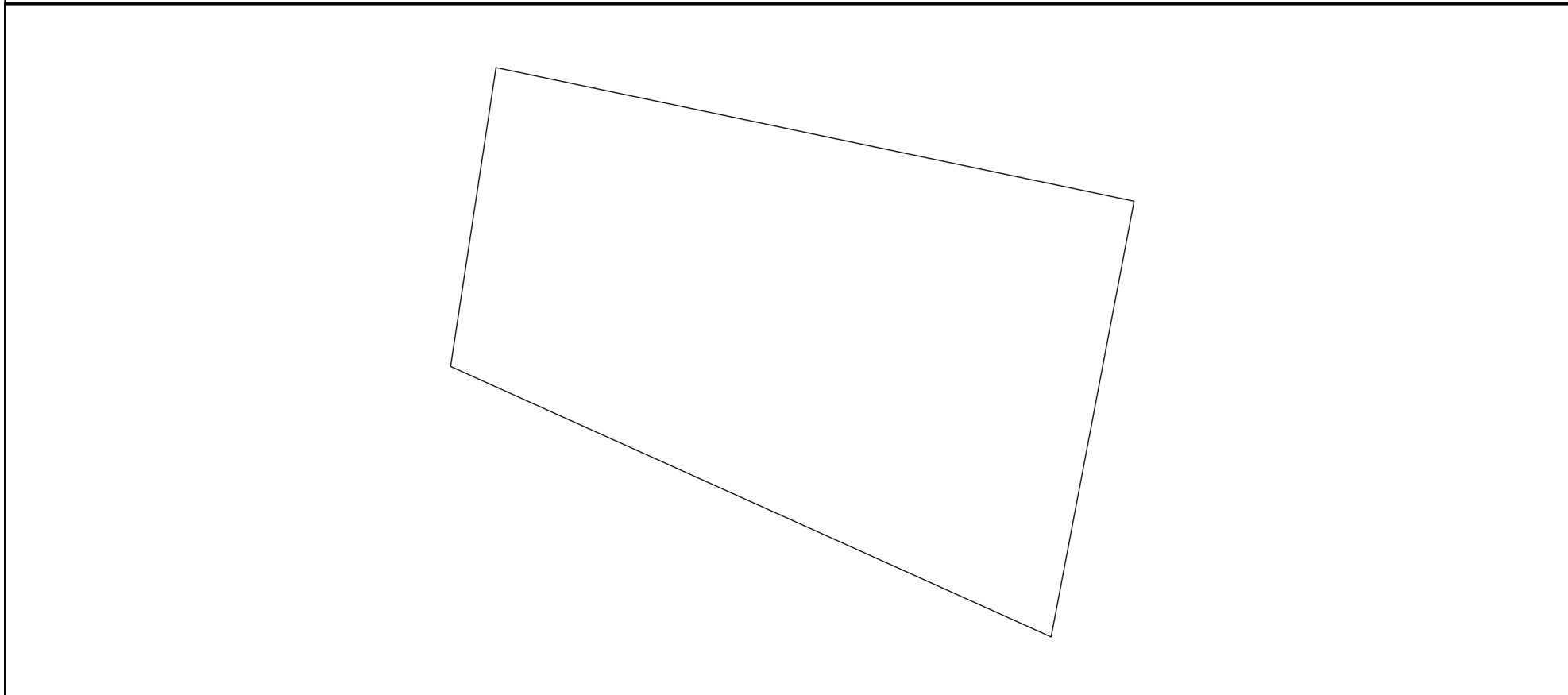
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177774843

Кадастровый номер: 54:35:031730:61

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:90 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843

Кадастровый номер: 54:35:031730:61

1	1.1.1	1.1.2	101°49.9'	9.9	данные отсутствуют	54:35:031730:292	<p>677010, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Гимеинская, д. 27, к. 24; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, кв. 73; 644010, обл. Омская, г. Омск, б-р. Маргынова, д. 17, кв. 32; 8903902@gambler.ru, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 266/2, кв. 31; 350900, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Спокойная, д. 19; 630132, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 14, кв. 14; 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 1; 630136, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 111, кв. 236; адрес отсутствует; 630132, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 107, кв. 203; 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 10, кв. 7; 630124, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 12, кв. 51; 630102, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, кв. 68;</p> <p>632201, обл. Новосибирская, р-н. Чановский, рп. Чаны, ул. Мира, д. 18, кв. 2; 630008, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 31, кв. 70; 630049, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 99, кв. 88;</p> <p>630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, кв. 52; 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 18, кв. 45; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1, кв. 140; 630123, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Лесной Авиации, д. 4; 630008, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25, кв. 7; 630040, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аносова, д. 59; velv@ngs.ru, 127562, г. Москва, ул. Санникова, д. 3,</p>
---	-------	-------	-----------	-----	--------------------	------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177774843

Кадастровый номер:

54:35:031730:61

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843

Кадастровый номер: 54:35:031730:61

2	1.1.2	1.1.3	190°46.6'	6.74	данные отсутствуют	54:35:031730:292	<p>677010, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Гимеинская, д. 27, к. 24; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, кв. 73; 644010, обл. Омская, г. Омск, б-р. Маргынова, д. 17, кв. 32; 8903902@gambler.ru, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 266/2, кв. 31; 350900, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Спокойная, д. 19; 630132, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 14, кв. 14; 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 1; 630136, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 111, кв. 236; адрес отсутствует; 630132, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 107, кв. 203; 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 10, кв. 7; 630124, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 12, кв. 51; 630102, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, кв. 68;</p> <p>632201, обл. Новосибирская, р-н. Чановский, рп. Чаны, ул. Мира, д. 18, кв. 2; 630008, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 31, кв. 70; 630049, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 99, кв. 88;</p> <p>630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 39, кв. 52; 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 18, кв. 45; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1, кв. 140; 630123, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Лесной Авиации, д. 4; 630008, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25, кв. 7; 630040, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аносова, д. 59; velv@ngs.ru, 127562, г. Москва, ул. Санникова, д. 3,</p>
---	-------	-------	-----------	------	--------------------	------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177774843

Кадастровый номер:

54:35:031730:61

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.3	1.1.4	294°15.5`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	8°38.5`	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496223.35	4190862.21	-	0.3
2	496221.32	4190871.9	-	0.3
3	496214.7	4190870.64	-	0.3
4	496218.81	4190861.52	-	0.2
1	496223.35	4190862.21	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17774843			
Кадастровый номер:		54:35:031730:61	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 16.12.2019 № 185пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 54:00-6.250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		